

**BURMISTRZ ŁASKU**  
**OGŁASZA**

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Bałuczu, gmina Łask,  
oznaczonej działkami nr 752/1, 752/8 i 752/11 o łącznej pow. 1922 m<sup>2</sup>**

**Cena wywoławcza – 40 000,00 zł – wadium w wysokości – 4 000,00 zł**

**Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony należny podatek VAT wynoszący 23%.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 17 marca 2023 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łasku,  
ul. Warszawska 14, w sali konferencyjnej (parter).**

Dla przedmiotowej nieruchomości wydane zostały dwie decyzje o warunkach zabudowy dla inwestycji polegających na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub budowie budynku handlowo-usługowego wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi na działkach nr 752/1, 752/8 i 752/11, obręb 3 Bałucz, gmina Łask.

Dla działki oznaczonej nr 752/1 urządzona jest księga wieczysta KW nr SR1L/00062152/0.

Dla działek oznaczonych nr 752/8 i 752/11 urządzona jest księga wieczysta KW nr SR1L/00041756/1.

Przed przystąpieniem do przetargu zainteresowany nabyciem nieruchomości powinien zapoznać się w terenie ze stanem jej zagospodarowania. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Terminy odbytych przetargów ustnych nieograniczonych na nieruchomość składającą się z działek 752/1 i 752/11: I przetarg - 12.07.2016 r., II przetarg - 21.10.2016 r., III przetarg - 26.04.2017 r., z działek 752/1, 752/8 i 752/11: I przetarg - 21.11.2017 r., z działek 752/1, 752/8 i 752/11: I przetarg - 07.08.2019 r. – przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

**1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na powyższą nieruchomość. Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto Gminy Łask Bank PEKAO S.A. O/Łask Nr 84 1240 3288 1111 0000 2807 7394 w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 09.03.2023 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Łask. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego gminy.**

2. Osoby uczestniczące w przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, a osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną dodatkowo zobowiązane są okazać się kompletem dokumentów do jej reprezentowania. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy aktu notarialnego). Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

3. Wadium wpłacone przez uczestników przetargu podlega zwrotowi w terminie 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

4. Osoba wygrywająca przetarg, po podpisaniu protokołu z przetargu, wpłaca ustaloną kwotę pomniejszoną o wadium, nie później niż na 3 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność. Za termin płatności uważa się datę wpłynięcia środków na konto Gminy Łask.

5. Koszty notarialne oraz ujawnienie nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

6. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Łask, gdy nabywca nie przystąpi do podpisania aktu notarialnego.

7. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). Nabycie gruntu przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy wyżej wymienione ustawy. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie gruntu będącego przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia.

Burmistrz Łasku zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu.

Bliższych informacji udziela się w Urzędzie Miejskim w Łasku ul. Warszawska 14, pok. nr 40 i 54 lub telefonicznie tel. (43) 676 83 40 lub (43) 676 83 54.

Ogłoszenie znajduje się na tablicach ogłoszeniowych Urzędu Miejskiego w Łasku, stronie internetowej [www.lask.pl](http://www.lask.pl) oraz Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.lask.pl](http://www.bip.lask.pl)

Burmistrz Łasku

Gabriel Szkudlarek