

BURMISTRZ ŁASKU

OGŁASZA

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych we wsi Wrzeszczewice Skrejnja, gmina Łask, oznaczonych działkami nr:

Nr 144/8 o pow. 1720 m², cena wywoławcza – 56.700,00 zł - wadium w wysokości 5.670,00 zł

Nr 144/9 o pow. 1357 m², cena wywoławcza – 43.800,00 zł - wadium w wysokości 4.380,00 zł

Nr 144/10 o pow. 2339 m², cena wywoławcza – 73.300,00 zł - wadium w wysokości 7.330,00 zł

Cena wylicytowanych działek zostanie powiększona o należny podatek VAT wynoszący 23%.

Dla przedmiotowych nieruchomości gruntowych wydane zostały decyzje o warunkach zabudowy.

Przetarg odbędzie się w dniu 12 czerwca 2023 r. o godz. 12⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łasku, ul. Warszawska 14, w sali nr 76 (III piętro).

Dla wyżej wymienionych nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzjami o warunkach zabudowy nieruchomości przeznaczone są pod budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

Terminy odbytych przetargów ustnych nieograniczonych na w/w nieruchomości: I przetarg – 16 czerwca 2009 r., I przetarg – 8 kwietnia 2010 r., I przetarg – 2 lipca 2013 r., I przetarg – 18 sierpnia 2016 r., II przetarg – 21 października 2016 r., III przetarg – 26 kwietnia 2017 r., I przetarg – 30 października 2018 r., I przetarg – 28 grudnia 2020 r., I przetarg – 22 czerwca 2021 r. – przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

Przed przystąpieniem do przetargu zainteresowany nabyciem nieruchomości winien zapoznać się w terenie ze stanem jej zagospodarowania. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Nabywca winien również zapoznać się z decyzjami o warunkach zabudowy.

Dla nieruchomości jest urządzona księga wieczysta nr SR1L/00037638/7.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na powyższą nieruchomość. **Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto Gminy Łask Bank PEKAO S. A. O/Łask Nr 84 12403288 1111 0000 2807 7394 w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 05.06.2023 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Łask. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego gminy.**

2. Osoby uczestniczące w przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, a osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną dodatkowo zobowiązane są okazać się kompletem dokumentów do jej reprezentowania. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy aktu notarialnego). Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

3. Wadium wpłacone przez uczestników przetargu podlega zwrotowi w terminie 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

4. Osoba wygrywająca przetarg, po podpisaniu protokołu z przetargu, wpłaca ustaloną kwotę pomniejszoną o wadium, nie później niż na 3 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność, której termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

Za termin płatności uważa się datę uznania rachunku bankowego Gminy Łask.

5. Koszty notarialne oraz ujawnienie nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

6. Wadium ulega przepadkowi na rzecz gminy Łask, gdy nabywca nie przystąpi do podpisania aktu notarialnego.

7. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz. 2278). Nabycie gruntu przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisu wyżej wymienionej ustawy. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie gruntu będącego przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia.

8. Mają na uwadze obowiązujący stan epidemii w Polsce należy zapoznać się z zasadami uczestnictwa w przetargach zamieszczonymi w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.lask.pl w zakładce ogłoszenia i komunikaty.

Bliższych informacji udziela się w Urzędzie Miejskim w Łasku ul. Warszawska 14, pok. nr 40 i 54 lub telefonicznie tel. 43 676-83-40 lub 43 676-83-54.

Burmistrz Łasku zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu.

Ogłoszenie znajduje się na tablicach ogłoszeniowych Urzędu Miejskiego w Łasku, stronie internetowej www.lask.pl oraz Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.lask.pl.

Z-ca Burmistrza Łasku

Lidia Sosnowska