

BURMISTRZ ŁASKU
O G Ł A S Z A

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Łasku w obrębie 13 (przy ul. Armii Krajowej)

Dla nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego są to tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowej i produkcyjno-usługowej. Na terenie nieruchomości znajdują się ruiny budynku (pow. zabudowy 109 m²), studnia betonowa, słupy oświetleniowe odłączone od zasilania. Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym rewitalizacją.

Nieruchomość oznaczona jest działkami:

- nr 71/2 o pow. 5175 m² i 55/12 o pow. 638 m², cena wywoławcza 214.400 zł, wadium w wysokości – 21.440 zł;

Przetarg odbędzie się w dniu 9 maja 2023r. o godz. 12.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łasku, ul. Warszawska 14, w sali konferencyjnej (parter).

Terminy odbytych przetargów ustnych nieograniczonych na w/w nieruchomości: I przetarg – 27 lutego 2017r., I przetarg – 30 lipca 2018r., I przetarg- 30 października 2019r., I przetarg – 14 grudnia 2022r. Przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

Dla działki nr 71/2 urządzona jest księga wieczysta KW nr SR1L/00041510/5.

Dla działki nr 55/12 urządzona jest księga wieczysta KW nr SR1L/00040280/6.

Przez nieruchomość przechodzą:

- trzy napowietrzne linie energetyczne średniego napięcia 15 kV z dwoma stanowiskami słupowymi;
- sieć kanalizacji deszczowej DN 500, na którą w umowie sprzedaży nieruchomości nabywca będzie zobowiązany do ustanowienia nieodpłatnie i na czas nieokreślony służebności przesyłu na rzecz Gminy Łask;
- kanał sanitarny.

Teren nieruchomości jest nierówny, pofałdowany, porośnięty drzewami.

Na nieruchomości znajduje się rów służący do odprowadzania wód opadowych.

Ponadto na sprzedawanej nieruchomości mogą znajdować się sieci lub strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach przyległych a także inne sieci lub ich strefy ochronne. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych we własnym zakresie a ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.

W przypadku kolizji przebiegających sieci i urządzeń występujących na nieruchomości z realizacją inwestycji nabywca zobowiązany jest do ich przełożenia na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielami sieci po uzyskaniu warunków technicznych.

Przed przystąpieniem do przetargu zainteresowany nabyciem nieruchomości winien zapoznać się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami i możliwością zagospodarowania, posadowionymi na nieruchomości sieciami, urządzeniami i infrastrukturą techniczną, w szczególności ograniczającymi lub mającymi wpływ na możliwość zagospodarowania. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym faktycznym i prawnym.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na powyższą nieruchomość. **Wadium należy wpłacać w pieniądzu na konto Gminy Łask Bank PEKAO S. A. O/Łask Nr 84 12403288 1111 0000 2807 7394 w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 2 maja 2023r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Łask. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego gminy.**

2. Osoby uczestniczące w przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, odpisy z właściwych rejestrów, pełnomocnictwa oraz wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane, a osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną dodatkowo zobowiązane są okazać się kompletem dokumentów do jej reprezentowania. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy aktu notarialnego). W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka potwierdzonym przez notariusza, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

3. Wadium wpłacone przez uczestników przetargu podlega zwrotowi w terminie 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.
 4. Osoba wygrywająca przetarg, po podpisaniu protokołu z przetargu, wpłaca ustaloną kwotę pomniejszoną o wadium, nie później niż na 3 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność. O miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Za termin płatności uważa się datę uznania rachunku bankowego Gminy Łask.
 5. Koszty notarialne oraz ujawnienie nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.
 6. Wadium ulega przypadkowi na rzecz gminy Łask, gdy nabywca nie przystąpi do podpisania aktu notarialnego.
 7. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017r. poz. 2278). Nabycie gruntu przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisu w/w ustawy. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie gruntu będącego przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia.
 8. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do udostępnienia terenu gestorom sieci do przebudowy, remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw, konserwacji lub modernizacji w przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia oraz zachowania stref ochronnych dla zlokalizowanych na nieruchomości sieci infrastruktury technicznej.
 9. Nabywca nieruchomości w umowie sprzedaży będzie zobowiązany do ustanowienia na rzecz Gminy Łask nieodpłatnie i na czas nieokreślony służebności przesyłu dotyczącej sieci kanalizacji deszczowej DN 500 polegającej na prawie dostępu w porze dziennej, w tym wjazdu sprzętem ciężkim, w zakresie niezbędnym do prawidłowej eksploatacji sieci kanalizacji deszczowej oraz studzienki kontrolnej, wykonywania czynności związanych z usuwaniem awarii, konserwacją, modernizacją, remontem, przebudową oraz rozbudową, z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia do stanu pierwotnego, na koszt Gminy Łask. Zakres służebności obejmuje na działce nr 71/2 pas gruntu o szerokości ok 3 m o łącznej powierzchni ok. 143 m² natomiast na działce nr 55/12 pas gruntu o szerokości ok. 3 m o łącznej powierzchni ok. 170 m². Przebieg służebności został zaznaczony na mapach, które będą dołączone do protokołu z przetargu.
- Bliższych informacji udziela się w Urzędzie Miejskim w Łasku ul. Warszawska 14, pok. nr 40 i 54 lub telefonicznie tel. 43 676-83-40 lub 43 676-83-54.
- Burmistrz Łasku zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu.
- Ogłoszenie znajduje się na tablicach ogłoszeniowych Urzędu Miejskiego w Łasku, stronie internetowej www.lask.pl oraz Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.lask.pl.

Burmistrz Łasku

Gabriel Szkudlarek

Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Gminie Łask jest Burmistrz Łasku, ul. Warszawska 14, 98-100, Łask, NIP 8311575675, tel.: 43 676 83 00, e-mail: um@lask.pl. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iod@lask.pl.

Celem przetwarzania danych jaki realizuje Administrator jest gospodarowanie nieruchomościami.

Dane mogą być udostępniane podmiotom świadczącym nadzór nad oprogramowaniem przetwarzającym dane, Kancelariom Notarialnym, Rzeczoznawcom Majątkowym, Geodetom, Sądom Wieczysto Księgowym, Starostwu Powiatowemu oraz Właściwemu ministrowi do spraw wewnętrznych. Dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.

Dane osobowe będą przetwarzane przez nieograniczony okres.

Państwa dane osobowe są przetwarzane na podstawie przepisów prawa, które określa Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Jednocześnie posiadają Państwo możliwość dostępu i aktualizacji podanych danych.

Przysługuje Państwu prawo do żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych. Mogą Państwo skorzystać z przysługujących praw kontaktując się z Administratorem przez powyższe dane kontaktowe. Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Podanie danych jest dobrowolne, jednak niezbędne do zrealizowania celu. W ramach realizowanego przetwarzania nie występuje profilowanie.