



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 13 lipca 2020 r.

Poz. 3941

UCHWAŁA NR XXI/250/2020 RADY MIEJSKIEJ W ŁASKU

z dnia 3 czerwca 2020 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Kopyść, miejscowość Mikołajówek, gmina Łask

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) w związku z uchwałą Nr VIII/66/2019 Rady Miejskiej w Łasku z dnia 3 kwietnia 2019 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Kopyść, miejscowość Mikołajówek, gmina Łask, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łask, uchwała się, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Kopyść, miejscowość Mikołajówek, gmina Łask w granicach określonych w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały, zwany dalej „planem”.

2. Plan miejscowy obejmuje ustalenia zawarte w treści uchwały, stanowiące tekst planu oraz ustalenia zawarte w części graficznej planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) część graficzna planu obejmująca rysunek planu w skali 1:500, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Łasku;
- 2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będącego przedmiotem niniejszej uchwały Rady Miejskiej w Łasku;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć ustalenia graficzne przedstawione na mapie syt.-wys. w skali 1:500, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;

- 4) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy prawne zawarte w obowiązujących ustawach wraz z aktami wykonawczymi, oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 5) obszarze – należy przez to rozumieć obszar w gminie Łask, objęty niniejszym planem, w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 6) terenie – należy przez to rozumieć najmniejszą, wydzieloną liniami rozgraniczającymi, jednostkę ustaleń planu, oznaczoną symbolem literowym i cyfrowym, dla której ustalono przepisy prawa miejscowego, gdzie litera oznacza przeznaczenie, a cyfra – liczbę porządkową;
- 7) przeznaczeniu podstawowemu – należy przez to rozumieć określony w planie rodzaj przeznaczenia, które dominuje na danym terenie;
- 8) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które można dopuścić na danym terenie celem uzupełnienia, obsługi lub wzbogacenia przeznaczenia podstawowego;
- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być usytuowana ściana budynku, bez jej przekraczania, i która nie dotyczy podziemnych części budynku, urządzeń budowlanych związanych z budynkiem oraz takich elementów architektonicznych jak: balkon, schody, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki, winda, pochylnia, podest, rampa i inne detale wystroju architektonicznego nie więcej niż 1,50 m. Linia zabudowy nie dotyczy obiektów tj. obiekty małej architektury, altany;
- 10) działce inwestycyjnej – należy przez to rozumieć działkę lub zespół działek budowlanych zagospodarowanych tym samym przedsięwzięciem inwestycyjnym;
- 11) podziale nieruchomości – należy przez to rozumieć podział geodezyjny działki budowlanej, w wyniku którego każda z nowo powstałych działek będzie spełniała warunki działki budowlanej;
- 12) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną zgodnie z definicją zawartą w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 13) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy jaką zajmują wszystkie budynki zlokalizowane na działce budowlanej do powierzchni tej działki;
- 14) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków o charakterze trwałym, do powierzchni działki budowlanej;
- 15) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 10°;
- 16) dachu wielospadowym – należy przez to rozumieć dach o minimum dwóch połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych większym niż 10°;
- 17) nadzorze archeologicznym – należy przez to rozumieć rodzaj badań archeologicznych polegających na obserwacji i analizie nawarstwień mających na celu odkrycie i rozpoznanie zabytku archeologicznego w wykopach budowlanych podczas realizacji robót ziemnych lub przy dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu.

§ 3. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) oznaczony symbolem 1MU – teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej;
- 2) oznaczony symbolem 2KDD – teren obsługi komunikacyjnej – droga dojazdowa.

§ 4. 1. Integralną częścią ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:500 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) stanowisko archeologiczne;
- 5) strefa ochrony archeologicznej;
- 6) przeznaczenie terenów.

3. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny. Są to:

- 1) granica zespołu przyrodniczo – krajobrazowego „Doliny Grabi”;
- 2) rowy otwarte;
- 3) staw, dla którego dopuszcza się częściową likwidację;
- 4) stawy, dla których ustala się nakaz zachowania;
- 5) linie wymiarowania (wymiar podany w metrach).

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§ 5. Na obszarze objętym planem wyznacza się tereny, wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe oraz przeznaczenie dopuszczalne.

§ 6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MU** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowo-mieszkaniowa, lub usługowa w ramach której, na poszczególnych działkach budowlanych ustala się realizację co najmniej jednej z ww. funkcji;
- 2) realizację budynków o funkcjach zgodnych z przeznaczeniem podstawowym, z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami z pomieszczeniami administracyjnymi i technicznymi, budynkami gospodarczymi, garażami, innymi obiektami np. wiaty, altany, terenami zieleni, dojazdami, miejscami postojowymi, urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej, obiektami małej architektury.

§ 7. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: pas na poszerzenie drogi dojazdowej gminnej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) realizacja obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem, organizacją i obsługą ruchu drogowego,
 - b) realizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

§ 8. Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji i łączności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz inwestycji w zakresie bezpieczeństwa państwa.

§ 9. Przebieg linii rozgraniczających tereny komunikacji i nieprzekraczalne linie zabudowy określa się na rysunku planu poprzez zwymiarowanie.

§ 10. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Na obszarze objętym planem ustala się:

- 1) obowiązek utrzymania nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) możliwość lokalizacji przed wyznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy:
 - a) obiektów obsługi wjazdów, w szczególności dozoru, o wysokości nieprzekraczającej 6,00 m i łącznej powierzchni zabudowy na danej działce budowlanej nieprzekraczającej 20 m²,
 - b) stacji transformatorowych, z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
 - c) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) obowiązek stosowania jednolitych rozwiązań materiałowych i kolorystycznych elewacji zewnętrznych budynków sytuowanych na tej samej działce budowlanej;

- 4) zakaz stosowania okładzin z tworzyw sztucznych (typu siding);
- 5) dopuszcza się lokalizację zabudowy w granicy działek budowlanych lub w odległości 1,5 m od granicy z działkami sąsiednimi;
- 6) obowiązek zagospodarowania terenów z uwzględnieniem dróg i dojazdów pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) obowiązek zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy w sposób umożliwiający bezkolizyjne korzystanie przez osoby niepełnosprawne.

§ 11. 1. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. Na całym obszarze w granicach planu ustala się zakazy, nakazy i ograniczenia:

- 1) na obszarze objętym planem zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów z zakresu ochrony środowiska, z zastrzeżeniem pkt 3 i 4;
- 2) na terenach objętych planem dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów z zakresu ochrony środowiska, z zastrzeżeniem pkt 4 i 5;
- 3) obowiązek zachowania jakości środowiska na granicy działki, do której inwestor posiada tytuł prawny, odpowiednich dla przeznaczenia terenu określonego dla działek sąsiednich;
- 4) zakaz określony w punktach 1, 2 i 3 nie dotyczy inwestycji realizujących cele publiczne, w tym również inwestycji celu publicznego w zakresie telekomunikacji i łączności publicznej, infrastruktury technicznej, terenów obsługi komunikacji (2KDD) oraz inwestycji realizowanych na rzecz obronności i bezpieczeństwa państwa;
- 5) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;
- 6) zakaz lokalizacji instalacji służących do celowej produkcji biogazu z biomasy roślinnej, odchodów zwierzęcych, organicznych odpadów (np. z przemysłu spożywczego), odpadów poubojowych lub biologicznego osadu ze ścieków;
- 7) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MU ustala się klasyfikację jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 8) nakaz odprowadzania ścieków komunalnych w ramach projektowanej sieci kanalizacyjnej; do czasu jej realizacji dopuszcza się indywidualne ekologiczne sposoby prowadzenia gospodarki ściekowej, jako rozwiązanie tymczasowe (np. szczelne zbiorniki bezodpływowe, przydomowe oczyszczalnie ścieków, oczyszczalnie biologiczne), spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych;
- 9) nakaz zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną w ramach istniejących i projektowanych urządzeń sieciowych zgodnie z warunkami określonymi w planie;
- 10) dopuszcza się budowę indywidualnych ujęć wody;
- 11) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do ziemi, gromadzenia odpadów na terenie działek poza pojemnikami na odpady zgodnie z obowiązującymi przepisami, emisji zanieczyszczeń powietrza ponad dopuszczalne normy, powodowania przekroczenia dopuszczalnego poziomu wibracji;
- 12) zakaz składowania (i magazynowania) odpadów innych niż odpady powstające w związku z prowadzoną działalnością;
- 13) zakaz lokalizowania budowli i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowo-gospodarczej mogących powodować emisję zanieczyszczeń o charakterze odorowym;
- 14) obowiązek przestrzegania standardów emisji do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, obowiązek ten nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 15) w projektowaniu i realizacji budynków i budowli – obowiązek uwzględniania możliwego wpływu warunków ekstremalnych zmieniającego się klimatu;
- 16) dopuszcza się częściową, nie więcej niż 1/5 obecnej jego powierzchni, likwidację istniejącego stawu położonego przy drodze gminnej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1MU, zgodnie z rysunkiem planu;

- 17) nakaz zachowania istniejących stawów, z utrzymaniem ich dotychczasowej funkcji, położonych w północno-wschodniej części terenu oznaczonego symbolem 1MU, zgodnie z rysunkiem planu;
- 18) każda działalność na obszarze planu nie może wpłynąć ujemnie i pogorszyć stanu Jednolitych Części Wód zarówno podziemnych jak i nadziemnych.

2. Obszar objęty planem leży w granicy Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Doliny Grabi”, w związku z tym obowiązują nakazy i zakazy wynikające z przepisów odrębnych.

§ 12. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Na obszarze lokalizacji zabytku archeologicznego (fragment stanowiska AZP 70-48/8) realizację robót ziemnych lub dokonywanie zmiany charakteru dotychczasowej działalności, należy przeprowadzić badania archeologiczne zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

2. Ustala się strefę ochrony archeologicznej, w granicy wyznaczonej na rysunku planu.

3. W strefie ochrony archeologicznej nakazuje się przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego przy realizacji robót ziemnych lub dokonaniu zmiany dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu. Wydanie pozwolenia na nadzór archeologiczny regulują przepisy odrębne.

§ 13. 1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z czym plan nie zawiera ustaleń w tym zakresie.

2. Na obszarze objętym planem do przestrzeni publicznych zalicza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem 2KDD, dla których ustala się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.

§ 14. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

- 1) obszar objęty planem nie jest położony w granicach terenów zmeliorowanych drenażem. W przypadku stwierdzenia na działce urządzeń melioracji szczegółowych nie występujących w ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, inwestor zobowiązany jest do zapewnienia prawidłowego ich funkcjonowania zgodnie z przepisami odrębnymi oraz rozwiązywania ewentualnych kolizji z urządzeniami infrastruktury technicznej we własnym zakresie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) obszar objęty planem nie leży na terenach górniczych wobec tego plan nie zawiera ustaleń w tym zakresie;
- 3) na obszarze objętym planem nie występują zjawiska związane z osuwaniem się mas ziemnych wobec tego plan nie zawiera ustaleń w tym zakresie;
- 4) na obszarze objętym planem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią wobec tego plan nie zawiera ustaleń w tym zakresie;
- 5) na obszarze objętym planem nie występują zbiorniki wód podziemnych wobec tego plan nie zawiera ustaleń w tym zakresie.

§ 15. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Na obszarze objętym planem ustala się:

- 1) obowiązuje postępowanie wynikające z przepisów odrębnych w przypadku realizacji obiektów i urządzeń o wysokości 50 m n.p.t. i wyższych, stanowiących przeszkody lotnicze;
- 2) zakaz lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 3) na obszarze objętym planem ustala się, zgodnie z przepisami odrębnymi, obszar ograniczonego użytkowania dla lotniska „Łask”:
 - a) w granicach planu znajduje się podobszar „B”, którego granicę wewnętrzną wyznacza izofona 50 db/noc, a zewnętrzną izofona 45 dB/noc,
 - b) w ramach obszaru ograniczonego użytkowania - szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) brak wskazania nieruchomości objętych obowiązkiem przeprowadzenia scalenia i podziału;
- 2) dopuszcza się scalenia i podział nieruchomości z zachowaniem regulacji wynikających z przepisów odrębnych z uwzględnieniem następujących wskaźników:
 - a) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1MU:
 - minimalna powierzchnia działki budowlanej: 1500 m²,
 - minimalna szerokość frontu działki budowlanej: 20,00 m,
 - kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego: 90° z tolerancją 15°;
- 3) ustala się zakaz wydzielania działek nie mających dostępu do drogi publicznej bądź wewnętrznej z wyjątkiem sytuacji kiedy wydzielenie działki służy powiększeniu innej działki.

§ 17. 1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę dla celów komunalnych i przeciwpożarowych w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć wodociągową z możliwością jej rozbudowy, przebudowy i modernizacji stosownie do potrzeb,
 - b) przy projektowaniu i modernizacji sieci wodociągowych należy uwzględniać wymagania dotyczące przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi. Dotyczy to w szczególności zapewnienia odpowiedniej ilości i wydajności hydrantów dla celów przeciwpożarowych,
 - c) dopuszcza się budowę indywidualnych ujęć wody;
- 2) odprowadzanie ścieków komunalnych:
 - a) odprowadzanie ścieków komunalnych w oparciu o projektowaną sieć kanalizacyjną z możliwością jej rozbudowy, przebudowy i modernizacji stosownie do potrzeb,
 - b) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się indywidualne ekologiczne sposoby prowadzenia gospodarki ściekowej, jako rozwiązanie tymczasowe (np. szczelne zbiorniki bezodpływowe, przydomowe oczyszczalnie ścieków, oczyszczalnie biologiczne), spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych;
- 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
 - a) obowiązuje zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki inwestycyjnej przez naturalną lub wymuszoną retencję,
 - b) dopuszcza się odprowadzanie nadmiaru wód opadowych i roztopowych do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej,
 - c) oczyszczanie wód opadowych i roztopowych według przepisów odrębnych;
- 4) zasilanie w energię elektryczną:
 - a) budowę, rozbudowę, przebudowę sieci i urządzeń elektroenergetycznych należy prowadzić z uwzględnieniem następujących zasad:
 - dla noworealizowanych sieci elektroenergetycznych obowiązuje zastosowanie wyłącznie linii kablowych,
 - dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych na wydzielonych działkach, z możliwością dostępu do dróg publicznych. W przypadku lokalizacji nowej stacji transformatorowej 15/0,4kV dopuszcza się wydzielenie działki o wymiarach 3,0 x 2,0 m dla stacji słupowej lub 5,0 x 6,0 m dla stacji wewnętrznej. Lokalizacja stacji wynikająca z potrzeb podstawowych nie wymaga zmiany ustaleń planu;
- 5) zaopatrzenie w gaz:

- a) do czasu realizacji sieci gazowej dopuszcza się możliwość korzystania z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w gaz,
 - b) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci gazowej,
 - c) możliwość lokalizowania zbiorników na gaz do celów grzewczych i technologicznych;
- 6) zaopatrzenie w ciepło i ciepłą wodę użytkową:
- a) ogrzewanie budynków indywidualne z zastosowaniem rozwiązań technicznych i mediów grzewczych nie powodujących wysokiej emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz nie pogarszających stanu środowiska naturalnego;
- 7) gospodarka odpadami:
- a) plan ustala, że odpady komunalne będą segregowane i sortowane w miejscu ich powstawania oraz wywożone na składowisko odpadów przez koncesjonowanych przewoźników zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) ustala się obowiązek wyposażenia w pojemniki do gromadzenia odpadów komunalnych, które będą opróżniane zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych;
- 8) wyposażenie w środki łączności:
- a) zaopatrzenie w łącza telefoniczne będzie się odbywać z projektowanej sieci prowadzonej w liniach rozgraniczających dróg zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) obsługa abonentów telefonicznych za pośrednictwem indywidualnych przyłączy.
2. W przypadku kolizji istniejącej infrastruktury technicznej z planowanym zagospodarowaniem terenu – możliwa przebudowa zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymaganiami norm branżowych.
3. Lokalizację sieci infrastruktury technicznej ustala się w obrębie terenów przeznaczonych pod komunikację.
4. Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi dróg, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania zgodnie z ustalonym w planie przeznaczeniem.
- § 18. 1.** Ustala się zasady wydzielania miejsc parkingowych oraz zasady ich bilansowania:
- 1) obowiązek bilansowania miejsc parkingowych w ramach własnej działki budowlanej lub działki inwestycyjnej;
 - 2) w ramach ustalonej liczby miejsc parkingowych, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych, obowiązek zapewnienia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na poziomie minimum określonym w przepisach odrębnych.
2. W zakresie zapewnienia odpowiedniej liczby miejsc parkingowych na działce budowlanej (inwestycyjnej) ustala się ich następujące ilości:
- 1) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **1MU** ustala się:
 - a) min. 1 miejsce parkingowe na każdy lokal mieszkalny,
 - b) min. 1 miejsce parkingowe na każde 50,00 m² powierzchni usługowej,
 - c) ilość miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową ustala się na poziomie minimum określonym w przepisach odrębnych.
- § 19.** Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami niniejszego planu, ustala się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.
- § 20.** Dla terenów wyznaczonych w planie, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, ustala się stawkę dla naliczenia opłat związanych z uchwaleniem miejscowego planu w wysokości, płatną w przypadku zbycia tej nieruchomości:
- 1) 30% dla terenu oznaczonego w planie symbolem **1MU**;

2) dla terenów pozostałych stawki procentowej nie ustala się.

Rozdział 3 **Ustalenia szczegółowe**

§ 21. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MU** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) realizacja zabudowy musi spełniać warunki:

- a) uwzględnienie wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- b) dla wszystkich budynków o funkcjach zgodnych z przeznaczeniem podstawowym, z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami z pomieszczeniami administracyjnymi i technicznymi:
 - wysokość budynków: nie więcej niż 10,00 m,
 - dachy budynków: płaskie, jednospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej do 10°, wielospadowe (w tym dachy pogrążone) o kącie nachylenia połaci dachowych do 35°,
- c) dla budynków stanowiących obsługę wjazdu, obiektów obsługi infrastruktury technicznej:
 - wysokość budynków: nie więcej niż 6,00 m,
 - dachy budynków: płaskie, jednospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej do 10°, wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 35°,
- d) dla wszystkich budynków gospodarczych, garaży, innych obiektów np. wiaty, altany:
 - wysokość budynków: nie więcej niż 6,00 m,
 - dachy budynków: płaskie, jednospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej do 10°, wielospadowe (w tym dachy pogrążone) o kącie nachylenia połaci dachowych do 35°,
- e) wysokość obiektów i urządzeń technologicznych tj. maszty, kominy itp. – do 30,0 m;

2) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki inwestycyjnej – 30%;

3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki inwestycyjnej – 60%;

4) maksymalna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki inwestycyjnej – 1,0;

5) minimalna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki inwestycyjnej – 0,01;

6) sposób rozwiązania potrzeb parkingowych zgodnie z § 18;

7) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń niezbędnych do prowadzenia usług zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym nie mogą one przekroczyć wartości progowych ustalonych w planie;

8) obsługa komunikacyjna:

- a) z drogi gminnej dojazdowej znajdującej się poza obszarem objętym planem od strony zachodniej poprzez jej poszerzenie oznaczone na rysunku planu symbolem 2KDD.

§ 22. W zakresie podstawowego układu komunikacyjnego służącego lokalnym celom publicznym, ustala się przebieg następujących dróg służących obsłudze terenów zabudowy:

1) pas przeznaczony na poszerzenie istniejącej drogi gminnej oznaczony na rysunku planu symbolem **2KDD**, dla której:

- a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu – 0 - 1,00 m,
- b) dopuszcza się lokalizowanie chodnika,
- c) dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łasku.

§ 24. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia.

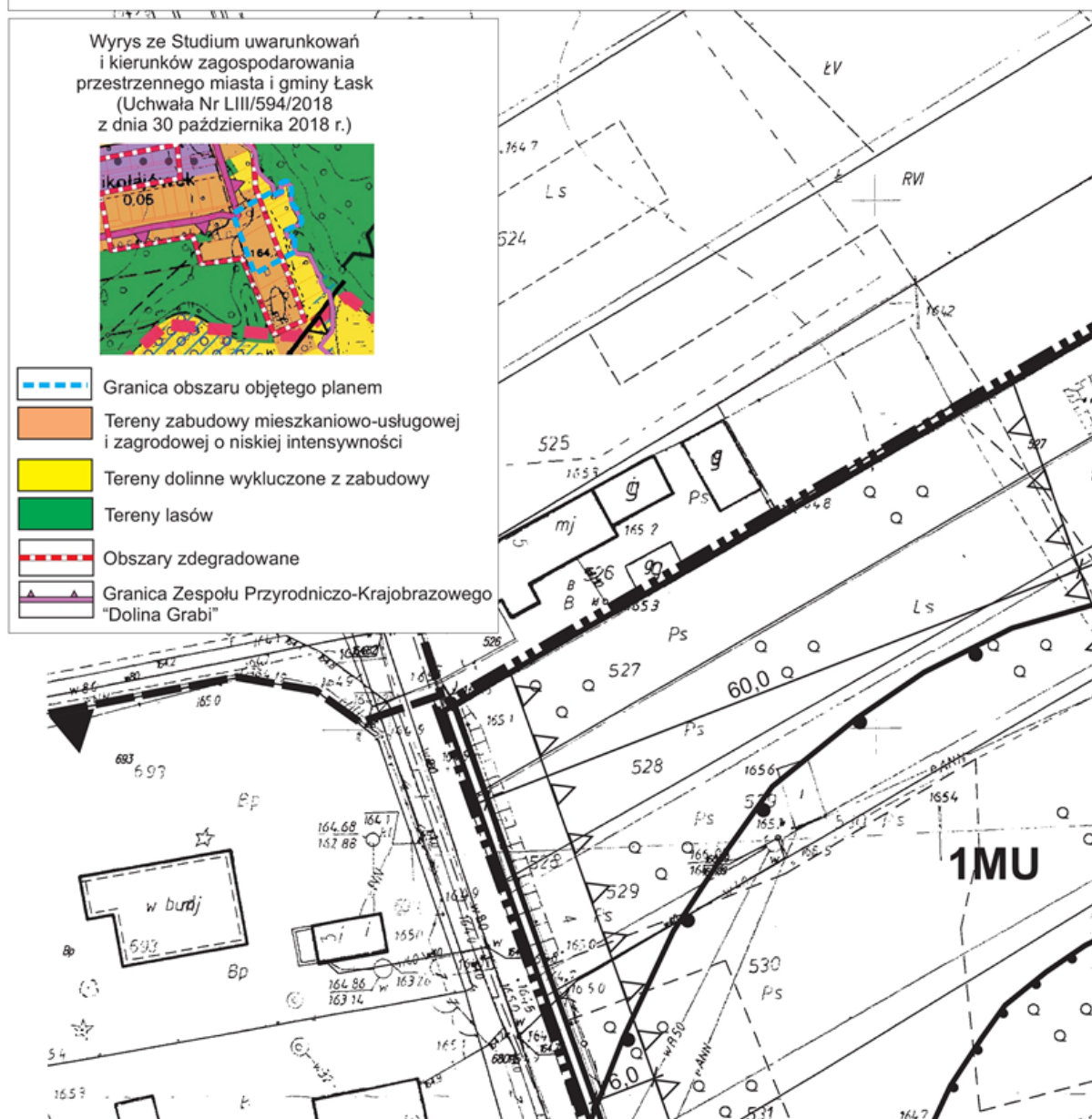
2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Łasku i zamieszczeniu jej na stronie internetowej.

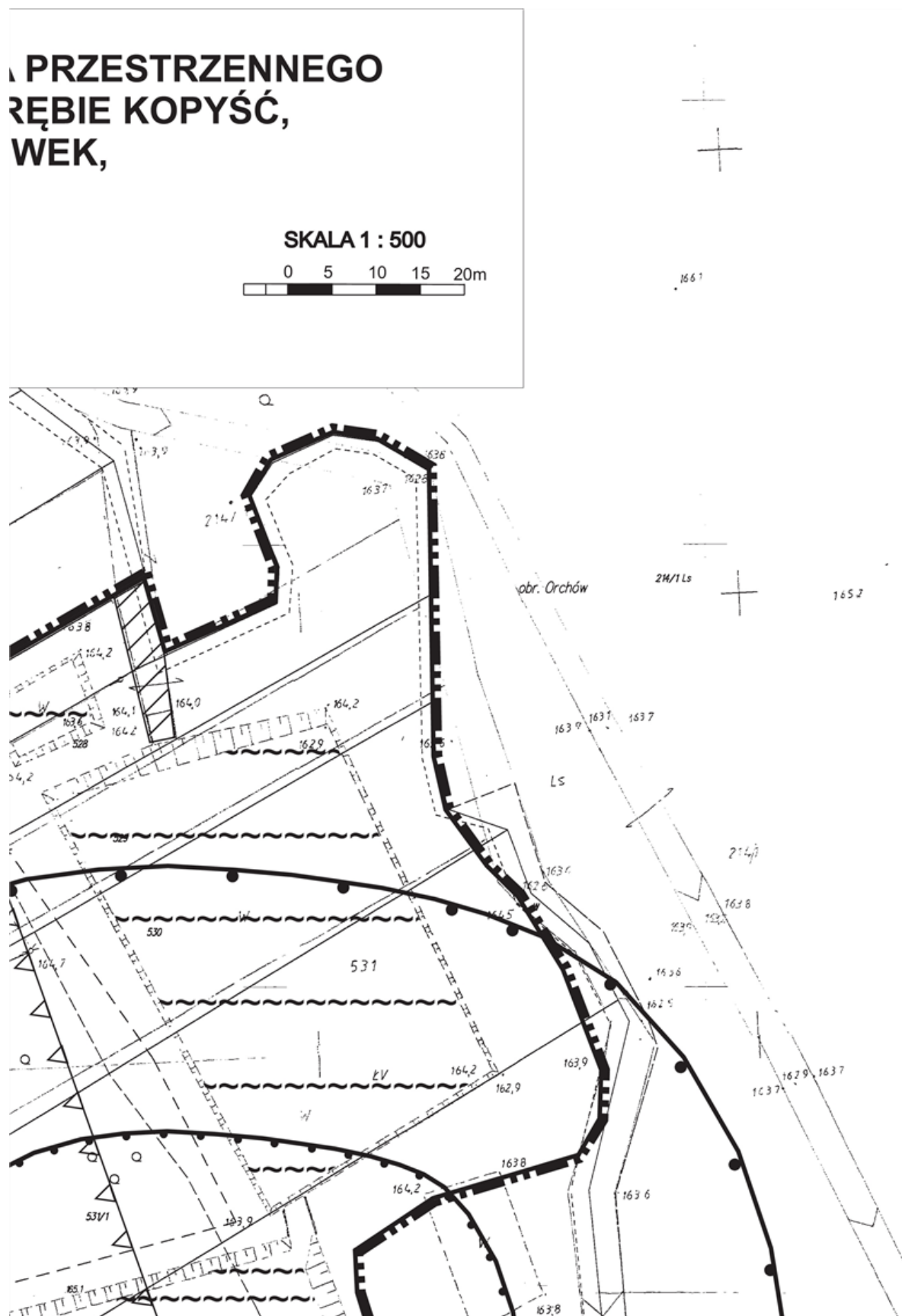
Przewodniczący Rady Miejskiej w Łasku

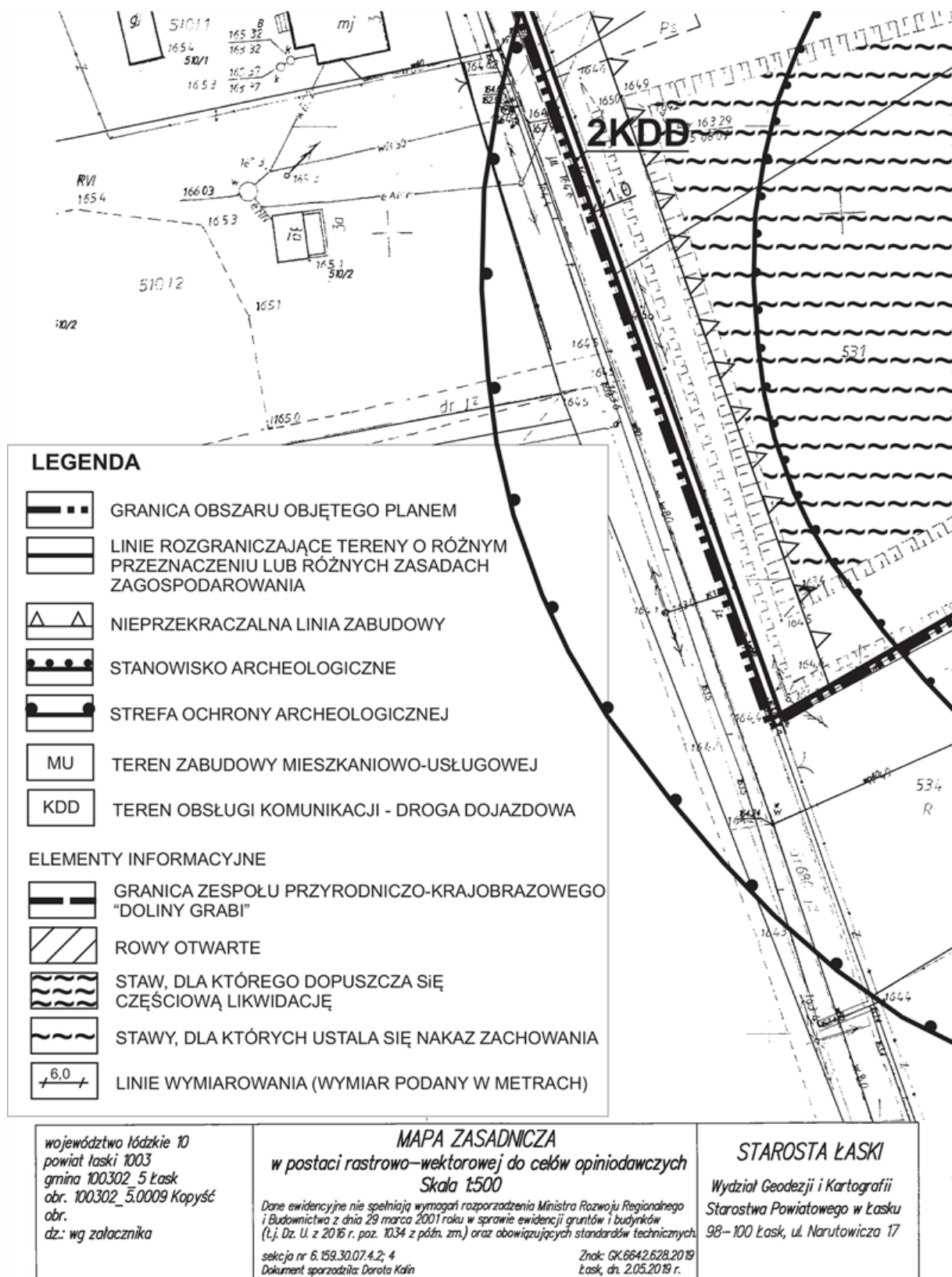
Robert Bartosik

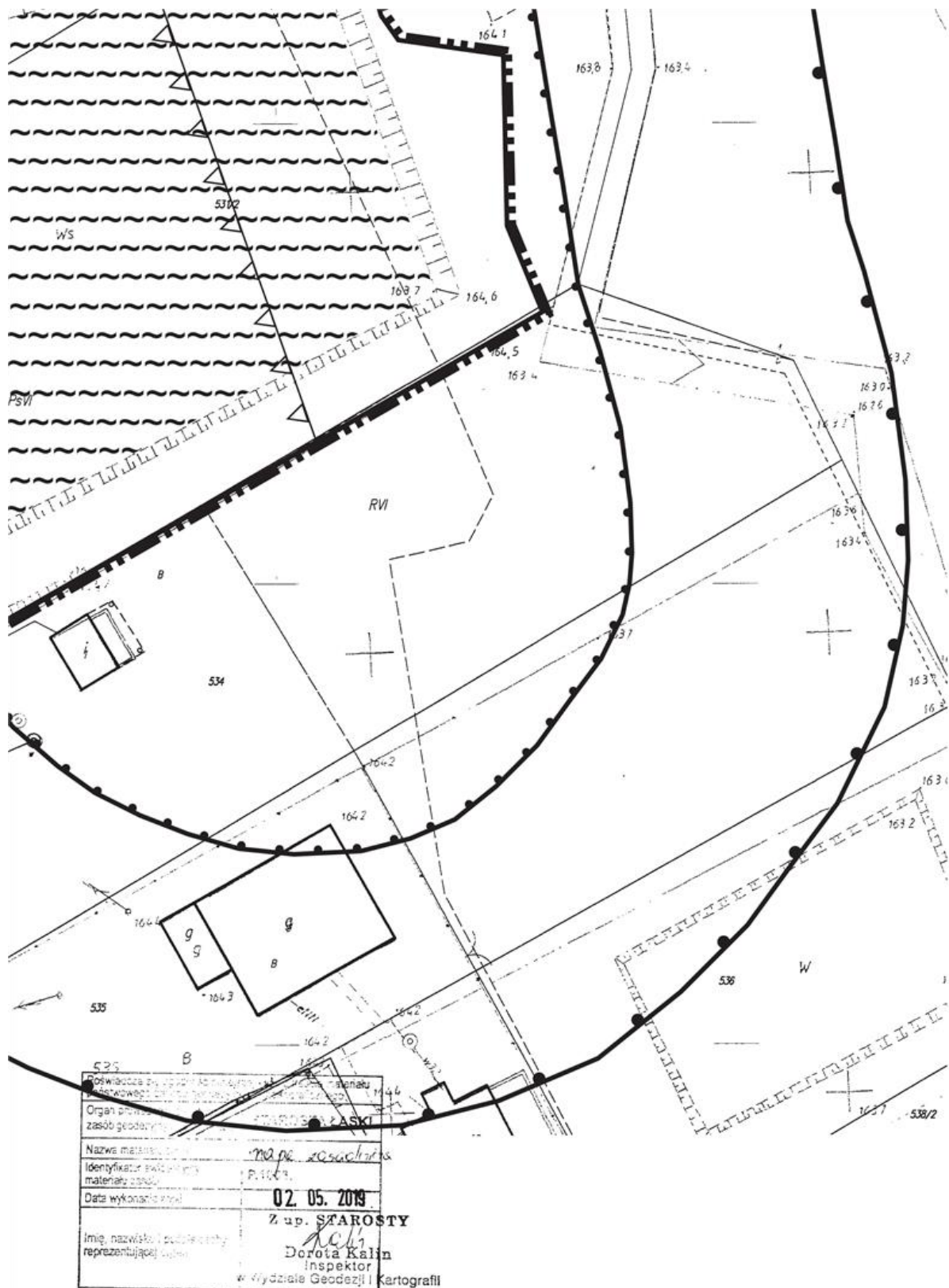
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W OBF
MIEJSCOWOŚĆ MIKOŁAJÓ
GMINA ŁASK**

**ZAŁĄCZNIK Nr 1 DO UCHWAŁY NR XXI/250/2020
RADY MIEJSKIEJ W ŁASKU
Z DNIA 3 CZERWCA 2020 r.**









Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXI/250/2020
Rady Miejskiej w Łasku
z dnia 3 czerwca 2020 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego
wglądu projektu planu**

Ze względu na brak uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podczas wyłożenia do publicznego wglądu oraz w terminie obligatoryjnym na oczekiwanie na uwagi, Rada Miejska w Łasku nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym(t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293).

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXI/250/2020
Rady Miejskiej w Łasku
z dnia 3 czerwca 2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) Rada Miejska w Łasku stwierdza, że w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Kopyść, miejscowość Mikołajówek, gmina Łask, będzie możliwa realizacja następujących inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy:

- wykup gruntów pod rozbudowę drogi gminnej o powierzchni około 125 m²,
- rozbudowa drogi gminnej o powierzchni około 125 m²,
- budowa poszczególnych elementów infrastruktury technicznej na odcinku około 125 m.

Powyższe zadania zostaną umieszczone w Wieloletniej Prognozie Finansowej oraz w zadaniach rzeczowych budżetu Gminy na kolejne lata.

Finansowanie inwestycji odbywać się będzie w oparciu o budżet Gminy z wykorzystaniem środków zewnętrznych.