



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

---

Łódź, dnia 18 lipca 2018 r.

Poz. 3642

### UCHWAŁA NR XLVII/525/2018 RADY MIEJSKIEJ W ŁASKU

z dnia 27 czerwca 2018 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Borszewice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000) oraz art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 27, art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566) w związku z uchwałą Nr XLIII/478/2018 Rady Miejskiej w Łasku z dnia 21 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Borszewice, stwierdzając, iż zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łask, uchwała się, co następuje:

**§ 1.** 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Borszewice przyjętego uchwałą Nr LXI/580/14 Rady Miejskiej w Łasku z dnia 22 października 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Borszewice (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2014 r. poz. 4175) zwaną dalej zmianą planu, w zakresie zmiany ustaleń tekstowych i graficznych dotyczących drogi gminnej oznaczonej w tekście i na rysunku planu symbolem 9KDL.

2. Integralną częścią planu są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łasku o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wniesionych podczas wyłożenia do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

**§ 2.** Wprowadza się następujące zmiany w planie:

- 1) § 14 otrzymuje brzmienie:

„§ 14. Na obszarze objętym planem wyznacza się tereny dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami 8KDZ, 9KDD, 10KDD oraz gminnego ciągu pieszko-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 11KDX, dla których określa się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: prawidłowe funkcjonowanie układu komunikacyjnego i bezpośrednia obsługa przyległych terenów;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych.”;

2) § 15 ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) droga gminna, dojazdowa, oznaczona na rysunku planu symbolem 9KDD, dla której:

- a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0 m (nie dotyczy trójkąta widoczności),
- b) szerokość jezdni – minimum 5,0 m,
- c) dopuszcza się lokalizowanie chodnika,
- d) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń związanych z obsługą drogi;”;

3) § 21 ust. 2 pkt 15 otrzymuje brzmienie:

„15) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 9KDD.”;

4) § 24 ust. 2 pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8) obsługa komunikacyjna z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: 8KDZ, 9KDD oraz z drogi gminnej – dz. nr ewid. 249 (poza granicą planu) poprzez tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 6R, 3WS.”;

5) § 26 ust. 2 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) obsługa komunikacyjna z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: 8KDZ, 9KDD, z drogi gminnej - dz. nr ewid. 249 (poza granicą planu) oraz drogi gminnej – dz. nr ewid. 731 (poza granicą planu).”;

6) § 27 ust. 2 pkt 14 otrzymuje brzmienie:

„14) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 9KDD, z drogi powiatowej oznaczonej na rysunku planu 8KDZ, z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 11KDx.”;

7) § 28 ust. 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) obsługa komunikacyjna z dróg: 10KDD, 11KDx, 9KDD oraz 8KDZ poprzez teren o symbolu 12KDS.”.

**§ 3.** Pozostałe zapisy planu pozostają bez zmian.

**§ 4.** Rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 ulega zmianie w następującym zakresie: zmiana symbolu drogi lokalnej z 9KDL na drogę dojazdową 9KDD oraz usunięcie z legendy pozycji pod nazwą „KDL – tereny na poszerzenie drogi lokalnej”.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łasku.

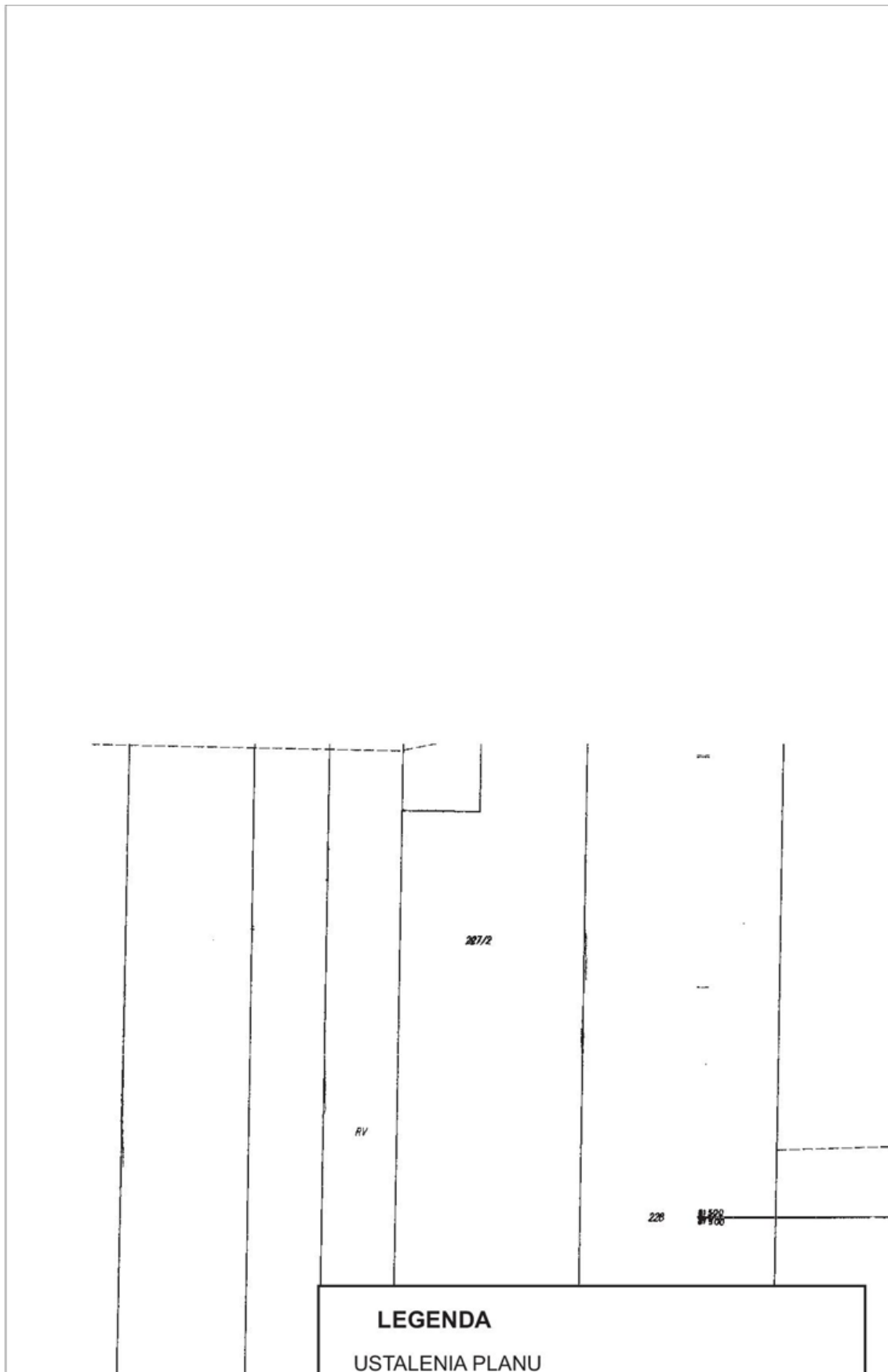
**§ 6.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego, publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Łasku oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łasku.

**§ 7.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Łasku

Robert Bartosik

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLVII/525/2018  
Rady Miejskiej w Łasku  
z dnia 27 czerwca 2018 r.

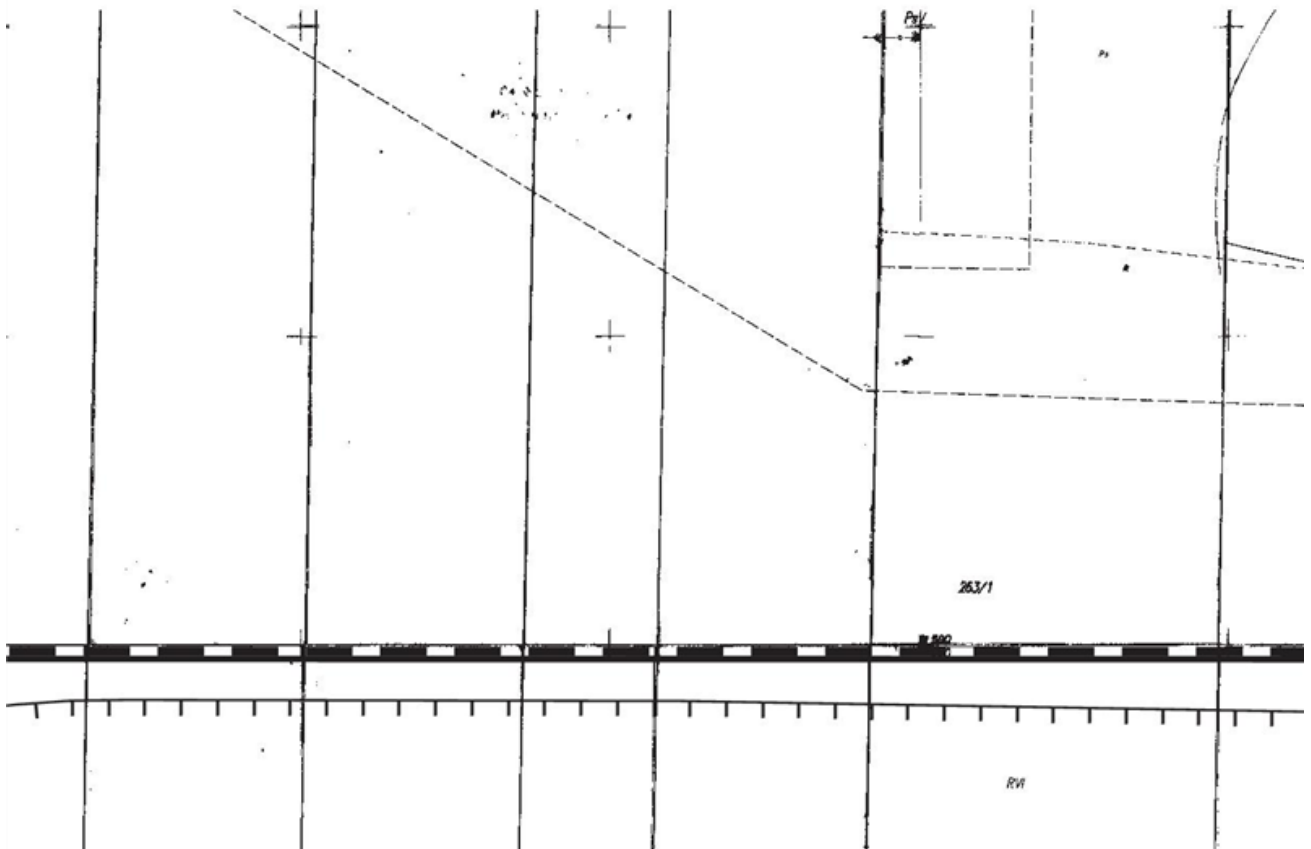
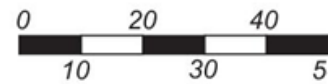




# ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZI W OBRĘBIE BORSZEWICE, GMINA ŁASK

XLVII/525/2018

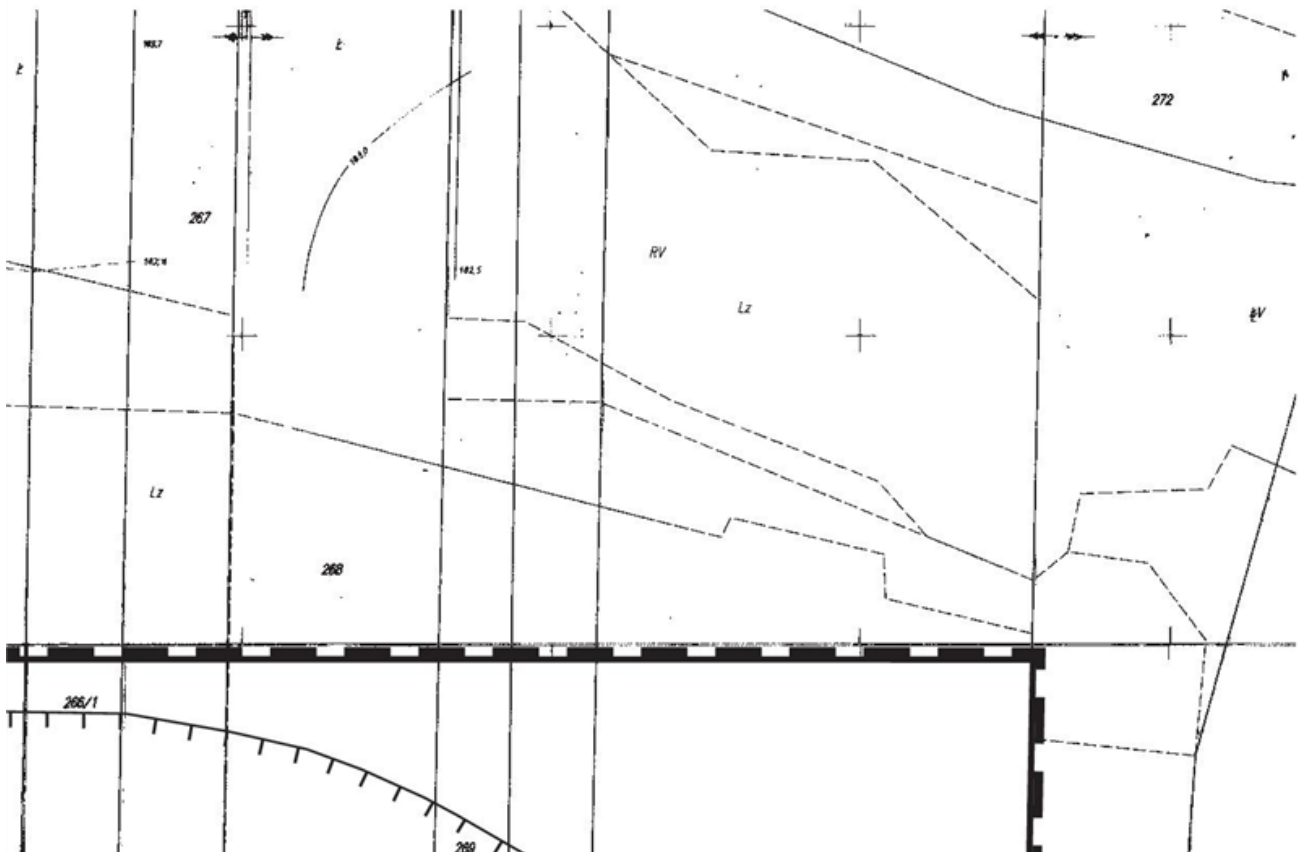
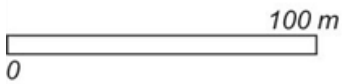
Skala 1

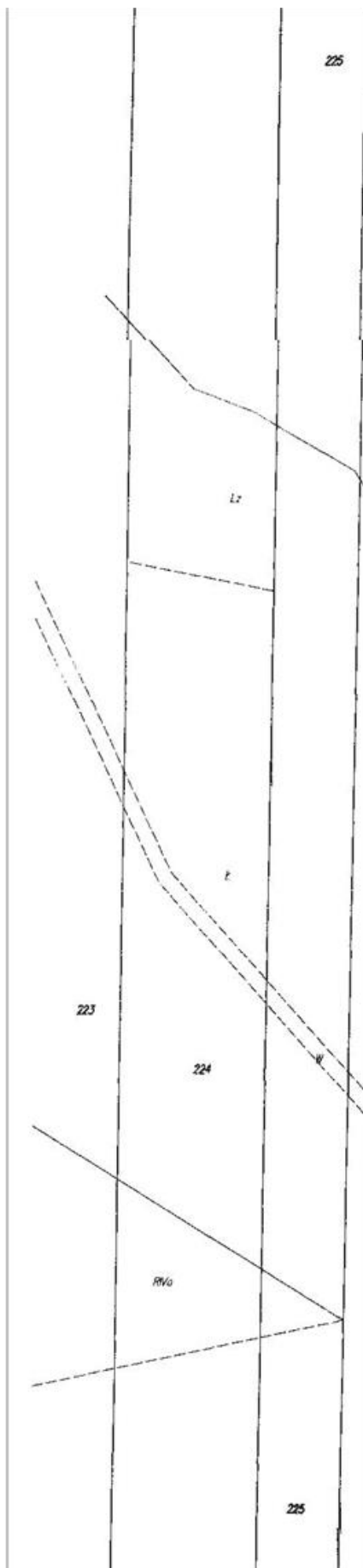


# ENNEGO

z

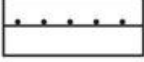
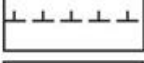
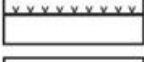

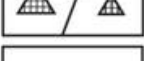

1: 1 000





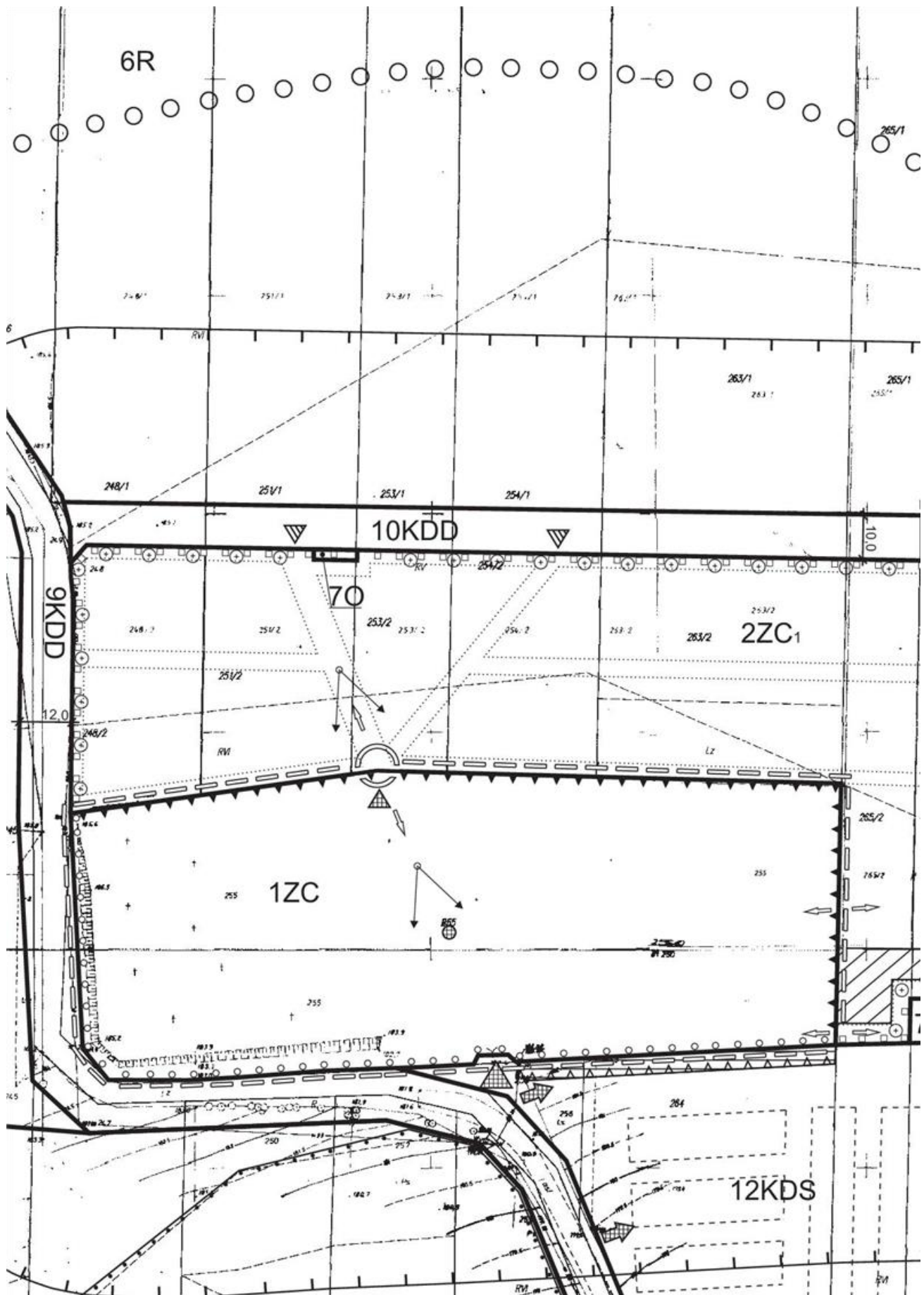
-  Granica obszaru objętego ustaleniami planu
-  Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy
-  **ZC** Teren istniejącego cmentarza
-  **ZC<sub>1</sub>** Teren projektowanego cmentarza
-  **O** Teren przeznaczony do gromadzenia odpadów
-  **ZL** Tereny lasów
-  **R-Rz** Tereny rolne z przewagą użytków zielonych
-  **R** Tereny upraw rolnych
-  **WS** Tereny wód otwartych - rowy melioracyjne
-  **KDZ** Tereny na poszerzenie drogi zbiorczej
-  **KDD** Tereny komunikacji - droga dojazdowa
-  **KDX** Tereny komunikacji - ciąg pieszo-jezdny
-  **KDS** Tereny parkingów
-  Granica strefy ochrony sanitarnej od cmentarza - 50 m
-  Granica strefy ochrony sanitarnej od cmentarza - 150 m
-  Granica obiektu wpisanego do gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków
-  Strefa ochrony ekspozycji elementów o cechach zabytkowych

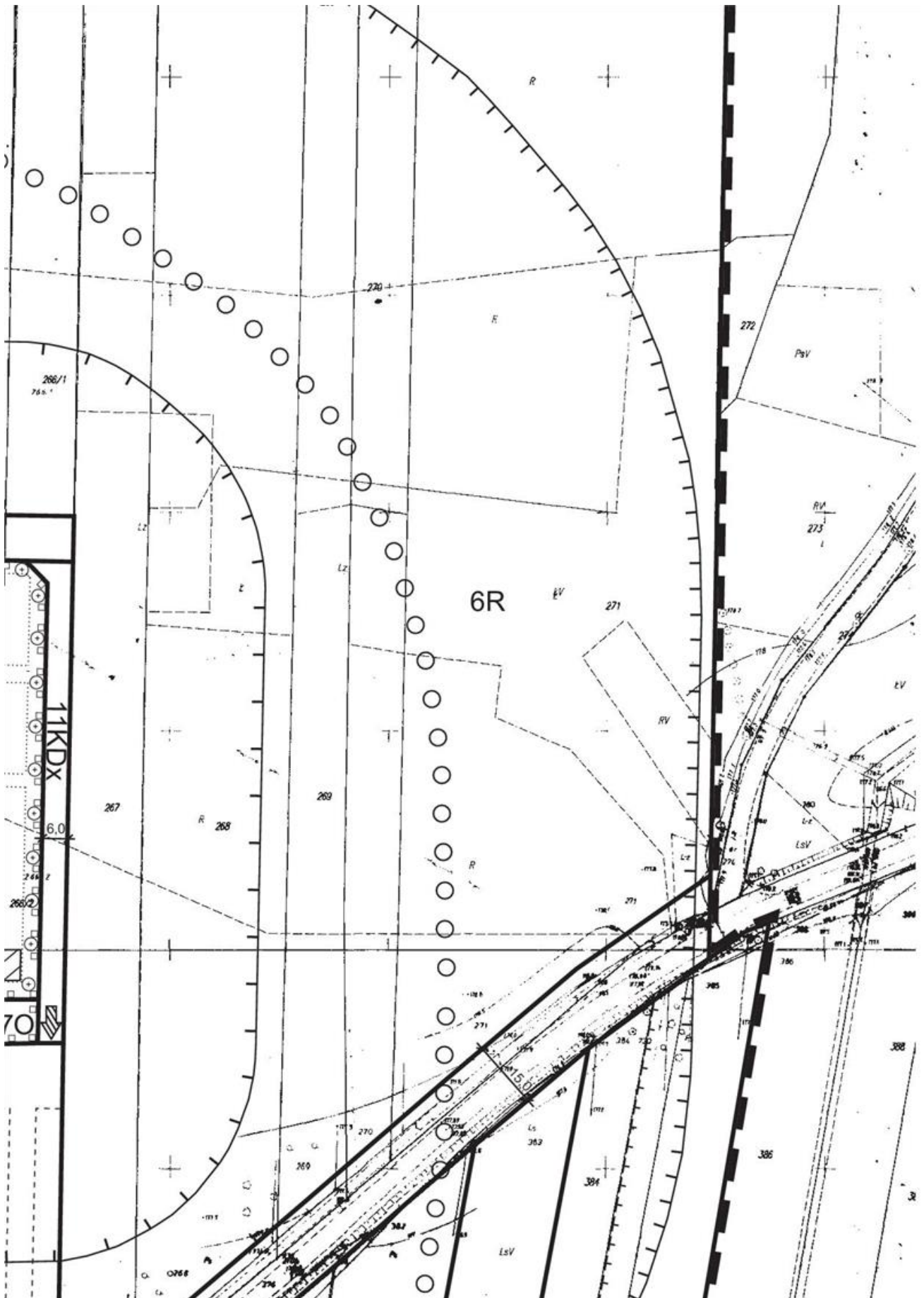
**ELEMENTY NIEOBOWIĄZUJĄCE (INFORMACYJNE) PLANU**

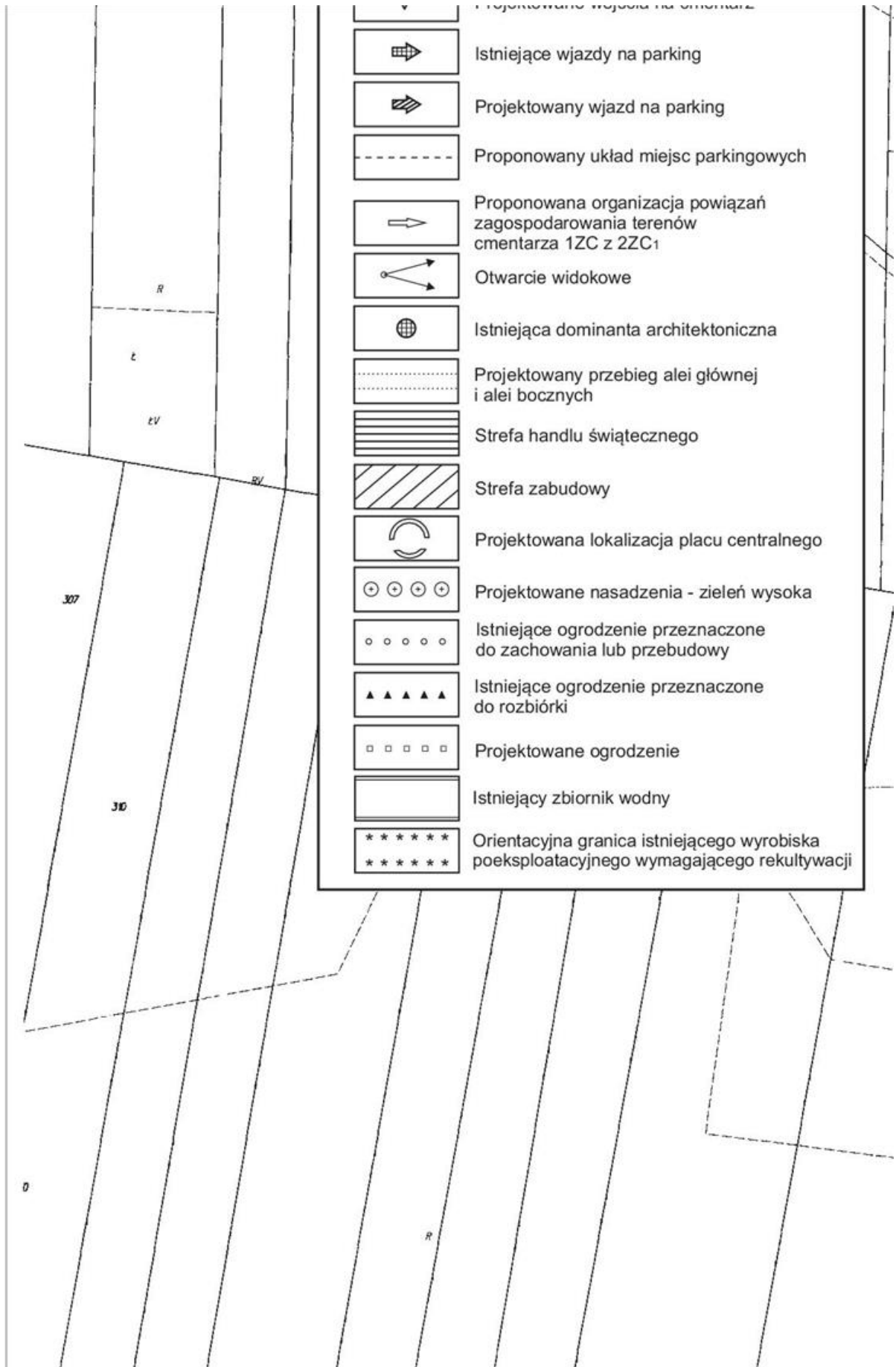
-  Granica gruntów zmeliorowanych drenażem
-  Granica gruntów odwadnianych rowami
-  Granica gruntów zmeliorowanych użytków zielonych
-  Strefa ochrony ekspozycji elementów o cechach zabytkowych (poza granicami planu)
-  Istniejące wejścia na cmentarz: główne / dodatkowe
-  Projektowane wejścia na cmentarz

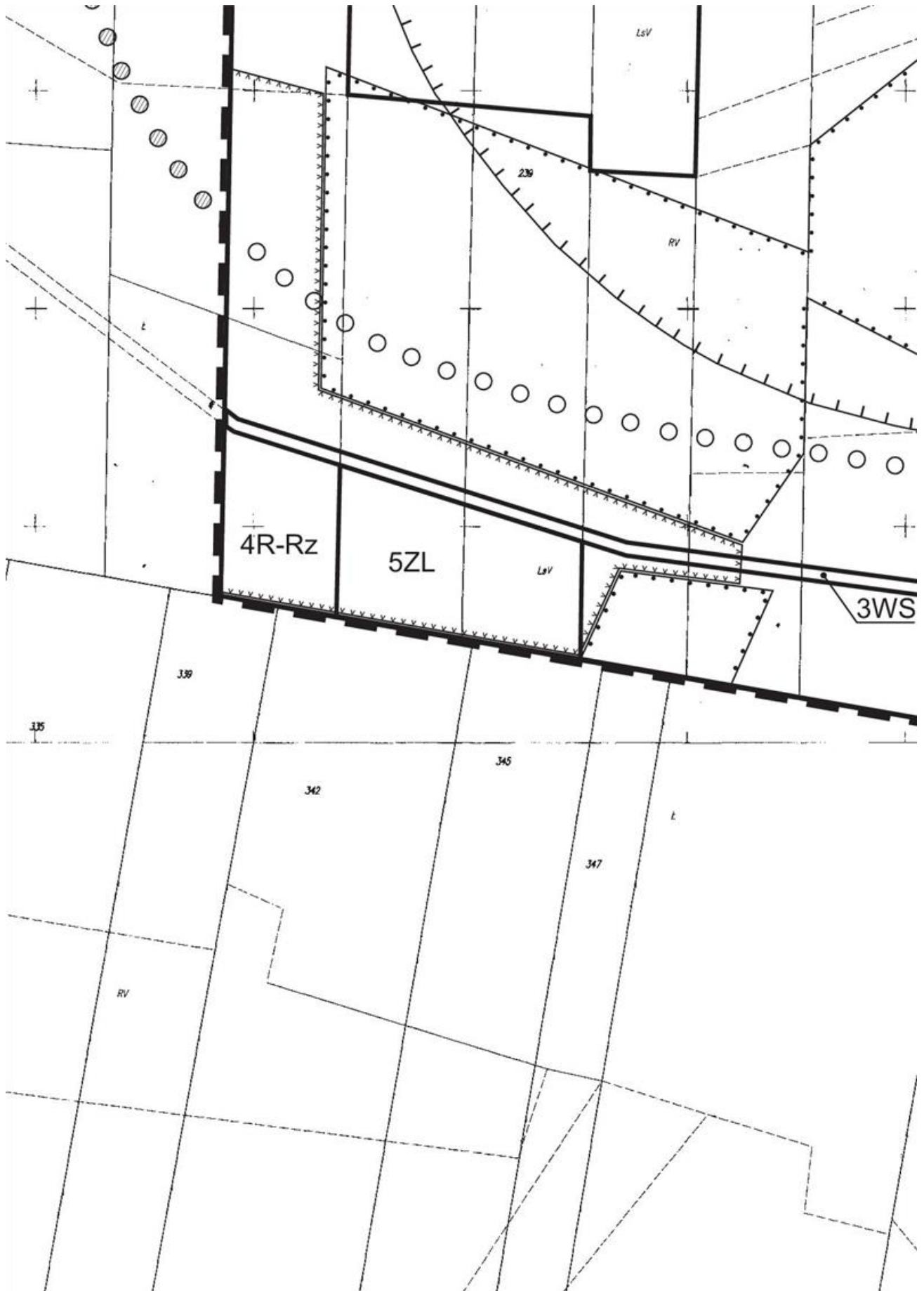


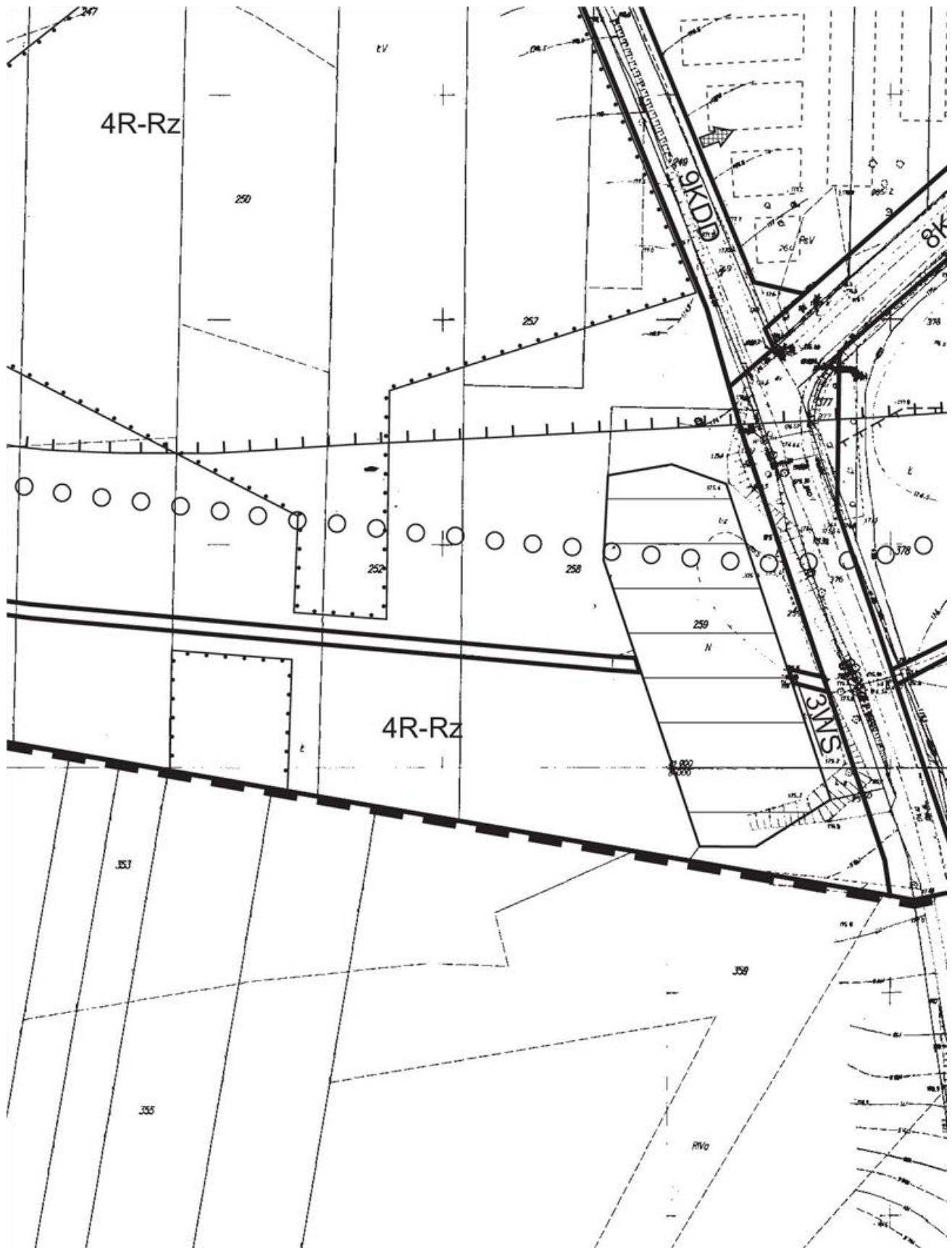












Wyras ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łask

 OBSZAR OB.



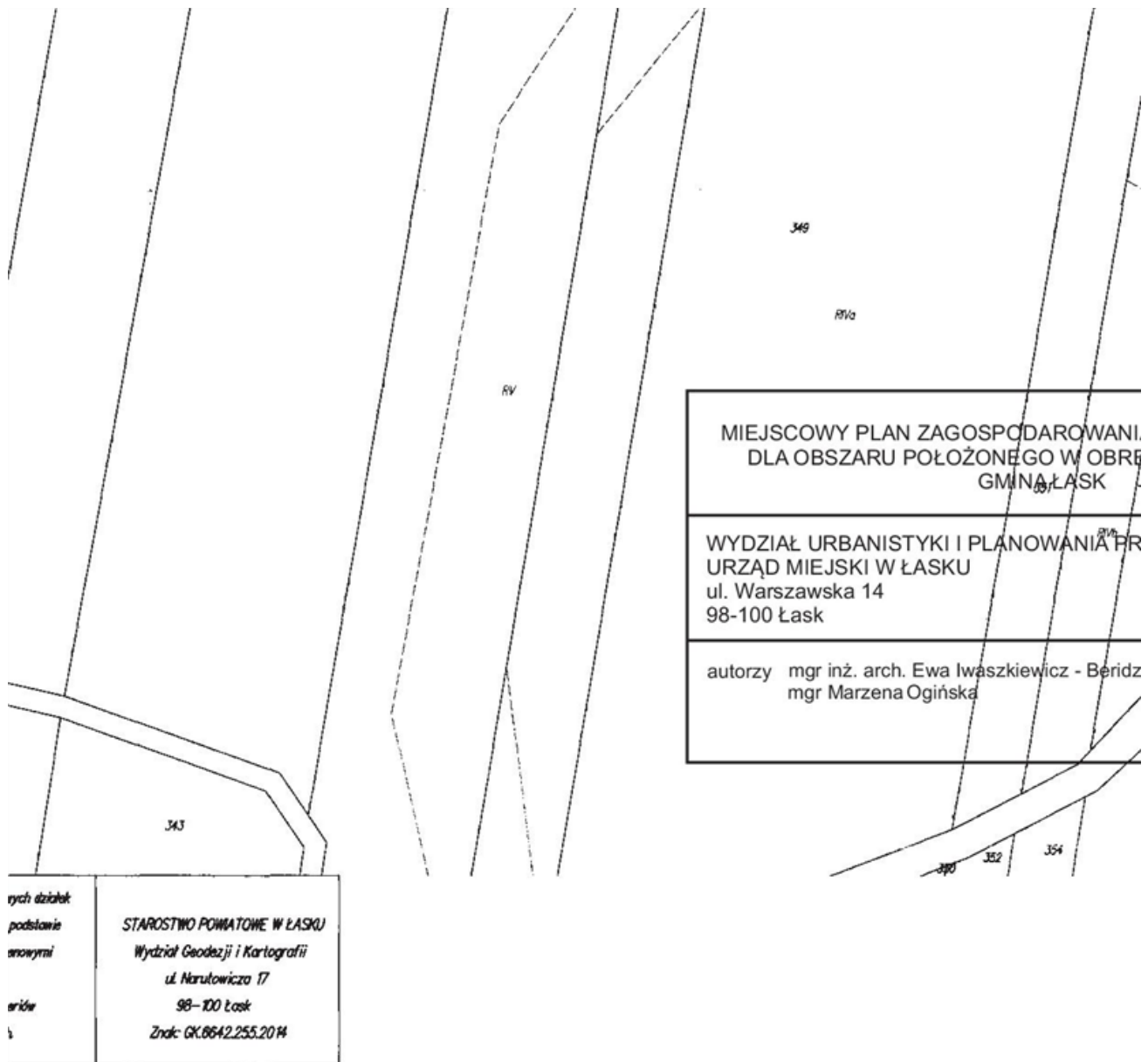


województwo łódzkie 10  
powiat łaski 1003  
gmina 100302\_5 Łask  
obr. 100302\_5.0004 Borszewice

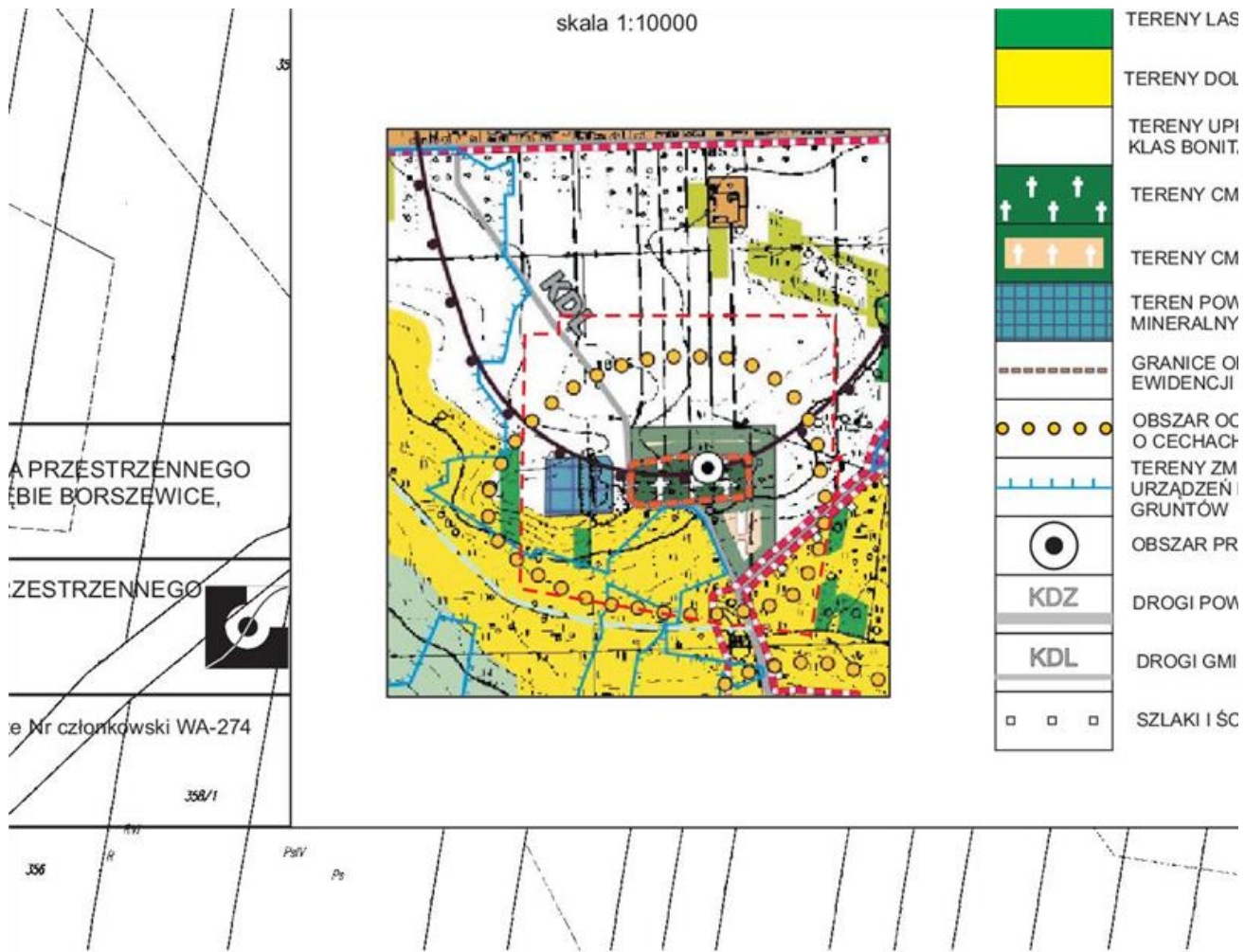
**MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW  
do celów opiniodawczych  
Skala 1:1000**

wykonana: Dorota Kalin  
Łask, dn. 20.05.2014 r.

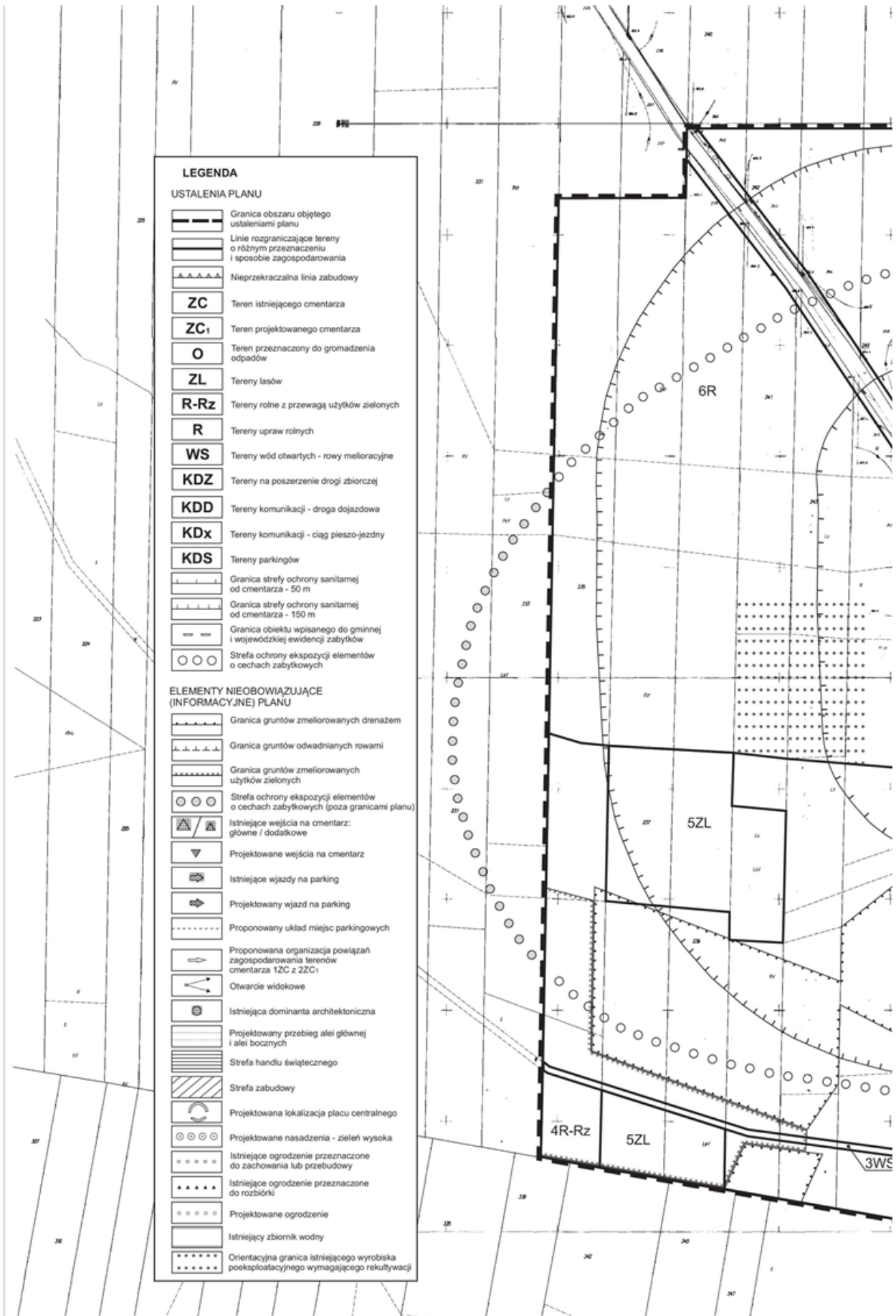
Dane ewidencyjne dotyczące granic przedmiotów ewidencyjnych określone zostały w 1967 roku na pomiarów fotogrametrycznych uzupełnionych ten pomiarami geodezyjnymi.  
Nie spełniają one pod względem dokładności kryteriów obowiązujących obecnie standardów technicznych











Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLVII/525/2018  
Rady Miejskiej w Łasku  
z dnia 27 czerwca 2018 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu**

Ze względu na brak uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podczas wyłożenia do publicznego wglądu oraz w terminie obligatoryjnym na oczekiwanie na uwagi, Rada Miejska w Łasku nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566).

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLVII/525/2018  
Rady Miejskiej w Łasku  
z dnia 27 czerwca 2018 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566) Rada Miejska w Łasku stwierdza, że ze względu na brak zapisanych w zmianie planu nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, niniejsza uchwała nie rodzi dodatkowych skutków finansowych.