



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

WYKONANA NA POTRZEBY PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„OSTRÓW – UL. TRUSKAWKOWA”
GMINA ŁASK

Opracowanie:
Wydział Urbanistyki i Planowania Przestrzennego

Autorzy:
Damian Michalski (kierujący zespołem autorów)

Damian Michalski 21.09.2023

mgr inż. Karolina Janecka

Karolina Janecka

Łask, wrzesień 2023

Spis treści

I. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA.....	4
II. IFRORMACJA O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELEACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	4
III. METODY OPRACOWANIA.....	7
IV CHARAKTERYSTYKA DOTYCHCZASOWEGO SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM PLANU	8
V. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU	11
5.1. POŁOŻENIE FIZYCZNOGEOGRAFICZNE I RZEŻBA TERENU	11
5.2. BUDOWA GEOLOGICZNA.....	12
5.3. WARUNKI GEOTECHNICZNE	13
5.4. GLEBY	13
5.5. WARUNKI WODNE.....	15
5.6. KLIMAT	22
5.7. STAN POWIETRZA	23
5.8. FAUNA I FLORA	24
5.9. OBIEKTY ZABYTKOWE I DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.....	24
5.10. WALORY PRZYRODNICZE I KRAJOBRAZOWE	24
5.11. ZASOBY SUROWCÓW NATURALNYCH	24
5.12. OCENA PRZYDATNOŚCI ŚRODOWISKA, W TYM OKREŚLENIE MOŻLIWOŚCI ROZWOJU I OGRANICZEŃ DLA RÓŻNYCH RODZAJÓW UŻYTKOWANIA I FORM ZAGOSPODAROWANIA OBSZARU	25
VI. GŁÓWNE ZAGROŻENIA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA OPRACOWYWANEGO DOKUMENTU	25
6.1. Zagrożenia środowiska przez hałas.....	25
6.2. Zanieczyszczenia i ochrona powietrza atmosferycznego	26
6.3. Zagrożenia pokrywy glebowo-roślinnej.....	27
6.4. Zagrożenia środowiska przez odpady.....	28
6.5. Skążenie elektromagnetyczne środowiska	28
6.6. Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych	29
6.7. Zagrożenia środowiska powstałe na skutek poważnych awarii	30
6.8. Adaptacja do zmian klimatu	30
6.9. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	31
VII. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.....	31
VIII. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 r. O OCHRONIE PRZYRODY	31

IX. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ...	32
X. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO, Z UWZGLĘDNIENIEM ZALEŻNOŚCI MIĘDZY TYMI ELEMENTAMI ŚRODOWISKA I MIĘDZY ODDZIAŁYWANIAM I NA TE ELEMENTY	34
10.1. Przewidywane znaczące oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru	34
10.2. Przewidywane oddziaływania na środowisko.....	34
10.3. Zależności między elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy	36
10.4. Oddziaływanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poza obszarem opracowania	37
XI. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	37
XII. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU.....	39
XIII. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA	40
XIV. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO	41
XV. STRESZCZENIE OPRACOWANIA W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	41

I. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA

Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest wymagane przez ustawę z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, 1113, 1501, 1506). Przeprowadzenie tej procedury jest obowiązkowe przy opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego poza wyjątkami określonymi w tej ustawie. Obowiązek ten nałożony jest także przez ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597).

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu został uzgodniony przez:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi pismem z dnia 31.05.2023 r. znak: WOŚ.411.174.2023.AJa
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łasku pismem z dnia 19.06.2023 r. znak: PPIS.ZNS.90280.5.2023.AŚ

II. INFORMACJA O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELECH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawiera regulacje dotyczące przyszłego zagospodarowania danego obszaru. Miejscowy plan ustala przeznaczenie terenów, zasady kształtowania zabudowy i warunki zagospodarowania terenu. Określa także warunki dotyczące rozbudowy infrastruktury technicznej, zasady ochrony środowiska, kształtowania zieleni, obsługi komunikacyjnej oraz innych elementów przestrzeni. Ustalenia projektu planu zakładają dalsze przekształcenie obszaru w kierunku podmiejskiego osiedla z dominującą zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Głównym celem rozwiązań przedstawionych w projekcie miejscowego planu jest uporządkowanie i zaplanowanie rozwoju przedmiotowego obszaru. Przystąpienie do sporządzenia planu wynika z dążenia do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych lokalnej społeczności w sposób zapewniający efektywne wykorzystanie dostępnej przestrzeni.

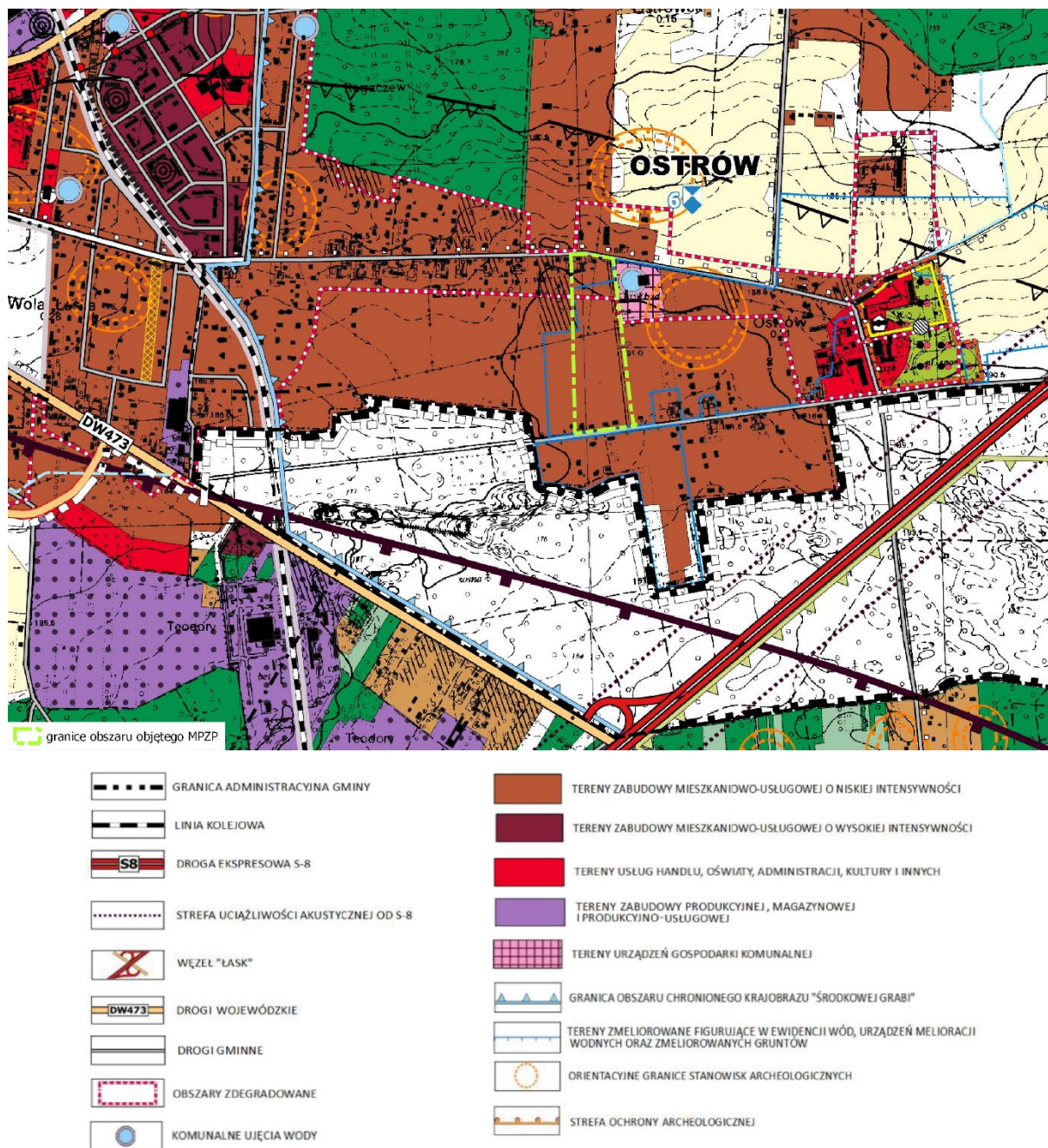
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ma również na celu zapewnienie zrównoważonego rozwoju danego obszaru, poprzez wprowadzenie zapisów kompensujących negatywny wpływ antropopresji na środowisko. W rozdziale IV uchwały przedstawiono zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu w ramach których ustalono:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie oraz zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z zastrzeżeniem pkt. 2,
- 2) ustalenia o których mowa w pkt. 1 nie dotyczą inwestycji i przedsięwzięć:
 - a) realizujących cele publiczne w tym również w zakresie telekomunikacji i łączności publicznej,
 - b) realizowanych na rzecz obronności i bezpieczeństwa państwa,
 - c) z zakresu melioracji gruntów;
- 3) nakaz stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapewniających zachowanie standardów jakości środowiska określonych na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska,
- 4) zakaz przekraczania standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zakaz lokalizacji zakładów, o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych;

- 6) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz biogazowni;
- 7) zakaz składowania odpadów;
- 8) w zakresie ochrony powietrza obowiązuje zakaz stosowania źródeł zaopatrzenia w ciepło powodujących emisję spalin przekraczającą dopuszczalne normy,
- 9) w zakresie ochrony wód podziemnych i powierzchniowych:
 - a) obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu lub retencjonowanie,
 - b) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, rowów, zbiorników wodnych lub cieków po zastosowaniu rozwiązań spowalniających odpływ, wyłącznie części wód opadowych i roztopowych, których zagospodarowanie, o którym mowa w lit a, nie było możliwe,
 - c) odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do kanalizacji sanitarnej,
- 10) w zakresie kształtowania komfortu akustycznego w środowisku i w budynkach ustala się:
 - a) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN** zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony akustycznej,
 - b) pozostałe tereny nie podlegają ochronie akustycznej,
 - c) zapewnienie standardów akustycznych na granicy z terenami o zdefiniowanych wyższych wymaganiach akustycznych w środowisku,
- 11) w zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi - zakaz lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastrukturalnych, które powodują przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu budownictwa;
- 12) w zakresie ochrony powierzchni ziemi oraz gospodarki odpadami obowiązuje nakaz zapewnienia dla nieruchomości miejsca służącego do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych dotyczących budownictwa oraz dotyczących utrzymania czystości i porządku w gminie.
- 13) w zakresie adaptacji do zmian klimatu ustala:
 - a) wszystkie wolne od utwardzenia fragmenty terenu zagospodarować zielenią lub powierzchnią biologicznie czynną,
 - b) nakaz stosowania rozwiązań zwiększających zdolność retencyjną terenu, m.in. takich jak stosowanie nawierzchni przepuszczalnych lub półprzepuszczalnych do utwardzenia dojeżdż, dojazdów, ciągów pieszych oraz naziemnych stanowisk postojowych,

Podstawowym dokumentem, do którego nawiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łask. W zakresie projektowanych funkcji, na rysunku kierunków zagospodarowania przestrzennego, obszar opracowania został oznaczony jako: Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności.

Rys. nr 1. Wyrys z obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łask



Źródło: opracowanie własne na podstawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łask zatwierdzonego uchwałą XXV/322/2020 Rady Miejskiej w Łasku z dnia 28 października 2020 r.

Ponadto studium dopuszcza lokalizację nie wyznaczonych w studium funkcji uzupełniających:

- urządzeń, obiektów i sieci infrastruktury technicznej związanych z:
- zaopatrzeniem w wodę, energię elektryczną, ciepło oraz gaz,

- gospodarką ściekową
- telekomunikacją,
- dróg publicznych, wewnętrznych, ciągów komunikacyjnych, szlaków turystycznych oraz ścieżek rowerowych,
- lokalnych terenów zieleni urządzonej i rekreacji (skwery i place zabaw) oraz obiektów małej architektury.

Przed podjęciem prac nad projektem planu sporządzone zostało „Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ostrów- ul. Truskawkowa.” Opracowanie to zawiera charakterystykę stanu i funkcjonowania poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego z uwzględnieniem ich wzajemnych powiązań. Określa m.in. ekofizjograficzne uwarunkowania dla planowania przestrzennego oraz wnioski i zalecenia do sporządzanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zapisy opracowania wskazują, iż plan powinien określać zasady zagospodarowania poszczególnych terenów, z uwzględnieniem problemów związanych ze zmniejszeniem powierzchni terenów zieleni, kontekstu istniejącego otoczenia oraz charakteru obszaru objętego miejscowym planem.

Do głównych zaleceń opracowania ekofizjograficznego należą:

- dopasowanie zasad kształtowania nowej zabudowy do skali i proporcji zagospodarowania przyległych terenów,
- zapewnienie odpowiednich warunków kształtowania zieleni (np. zapewnienie odpowiednio wysokiego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej)
- dbanie o estetykę i krajobraz miejski przez wprowadzenie regulacji takich jak: nakaz lokalizacji nowej oraz przebudowywanej i rozbudowywanej infrastruktury technicznej jako podziemnej, kształtowanie jednolitych kolorystycznie i geometrycznie dachów,
- stosowanie rozwiązań zwiększających możliwości retencji wód opadowych i roztopowych,
- niwelowanie kolizji przestrzennych (np. odsunięcie zabudowy od linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV),
- wyposażenie terenów zabudowy w infrastrukturę techniczną w oparciu o istniejące systemy,

Przygotowując projekt miejscowego planu zastosowano się do powyższych wytycznych w zakresie ograniczeń i możliwości zagospodarowania obszaru wynikających z potrzeby ochrony zasobów i walorów przyrodniczo-krajobrazowych.

III. METODY OPRACOWANIA

Procedura strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przebiegała równolegle do toku sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, będącego przedmiotem opracowania. Pierwszym etapem była inwentaryzacja urbanistyczna obszaru objętego planem. Dokonano wizji terenu oraz analizy odpowiednich materiałów (w tym: zdjęć satelitarnych, lotniczych, map ewidencyjnych) przedstawiających stan istniejący zagospodarowania i zabudowy, a także terenów niezabudowanych, w tym zieleni oraz występujących roślin i zwierząt, tak aby jak najbardziej szczegółowo scharakteryzować dany teren, jego środowisko przyrodnicze oraz powiązania z otoczeniem. Następnie zapoznano się z dokumentami strategicznymi przedstawiającymi uwarunkowania danego obszaru (w tym także środowiskowe) oraz zalecany kierunek rozwoju przestrzennego (głównie uwarunkowania i kierunki rozwoju zapisane i przedstawione w studium gminy). W celu scharakteryzowania i oceny stanu środowiska (oraz poszczególnych jego elementów) posłużono się także innymi opracowaniami, raportami o stanie środowiska, a także danymi odnoszącymi się bezpośrednio lub w przypadku ich braku, pośrednio do analizowanego terenu. Ocena została przeprowadzona kompleksowo dla ustaleń planistycznych zawartych w projekcie planu.

IV CHARAKTERYSTYKA DOTYCHCZASOWEGO SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM PLANU

Prace nad planem zostały rozpoczęte na podstawie Uchwały nr LX/736/2023 Rady Miejskiej w Łasku z dnia 10 maja 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ostrów – ul. Truskawkowa”. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar o powierzchni 7,04 ha w obrębie Ostrów.

Granice obszaru opracowania stanowią:

- od północy – droga gminna nr 103210E – ul. Dworska,
- od południa – droga gminna nr 108059E – ul. Gajowa ,
- od wschodu - granice działek: 218/2, 289, 243/1, 287, 248/4, 248/5 i 248/2;
- od zachodu- granice działek: 239/4, 239/12, 239/18, 239/19, 239/14, 239/16, 239/17.

Projekt planu znajduje się w centrum obrębu Ostrów. W granicach planu około 80% powierzchni stanowią grunty rolne. W ostatnich latach obserwuje się proces przekształcania gruntów rolnych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Obecnie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna stanowi około 7% powierzchni planu. Przewiduje się dalszy postęp urbanizacji z uwagi na fakt wydania dla większości działek decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegających na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

Tabela nr 1. Przedstawienie sposobu obecnego zagospodarowania działek ewidencyjnych objętych projektem miejscowego planu

SPOSÓB UŻYTKOWANIA	Powierzchnia (ha)	Udział w %
GRUNTY ZABUDOWANE I ZURBANIZOWANE	0,48	6,82
GRUNTY ROLNE	5,63	79,97
TERENY LASÓW	0,23	3,27
ZABUDOWA ZAGRODOWA	0,54	7,67
GRUNTY POD DROGAMI	0,16	2,27

Źródło: opracowanie własne na podstawie EGiB.

Rys.2. Graficzne przedstawienie aktualnego sposobu użytkowania gruntów.



Źródło: opracowanie własne na podstawie EGiB.

Rys. 3. Obszar opracowania przedstawiony na ortofotomapie



Źródło: geoportal.gov.pl.

Obszar objęty planem posiada bardzo dobre powiązania z zewnętrznym układem komunikacyjnym (ul. Dworska i Gajowa) oraz jest wyposażony w podstawowe elementy uzbrojenia terenu (wodociąg, gazociąg, linie elektroenergetyczne). Otoczenie obszaru objętego projektem miejscowego planu charakteryzuje się podobną strukturą użytkowania gruntów tj. dominujący udział gruntów rolnych z rozproszoną zabudową mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową.

V. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU

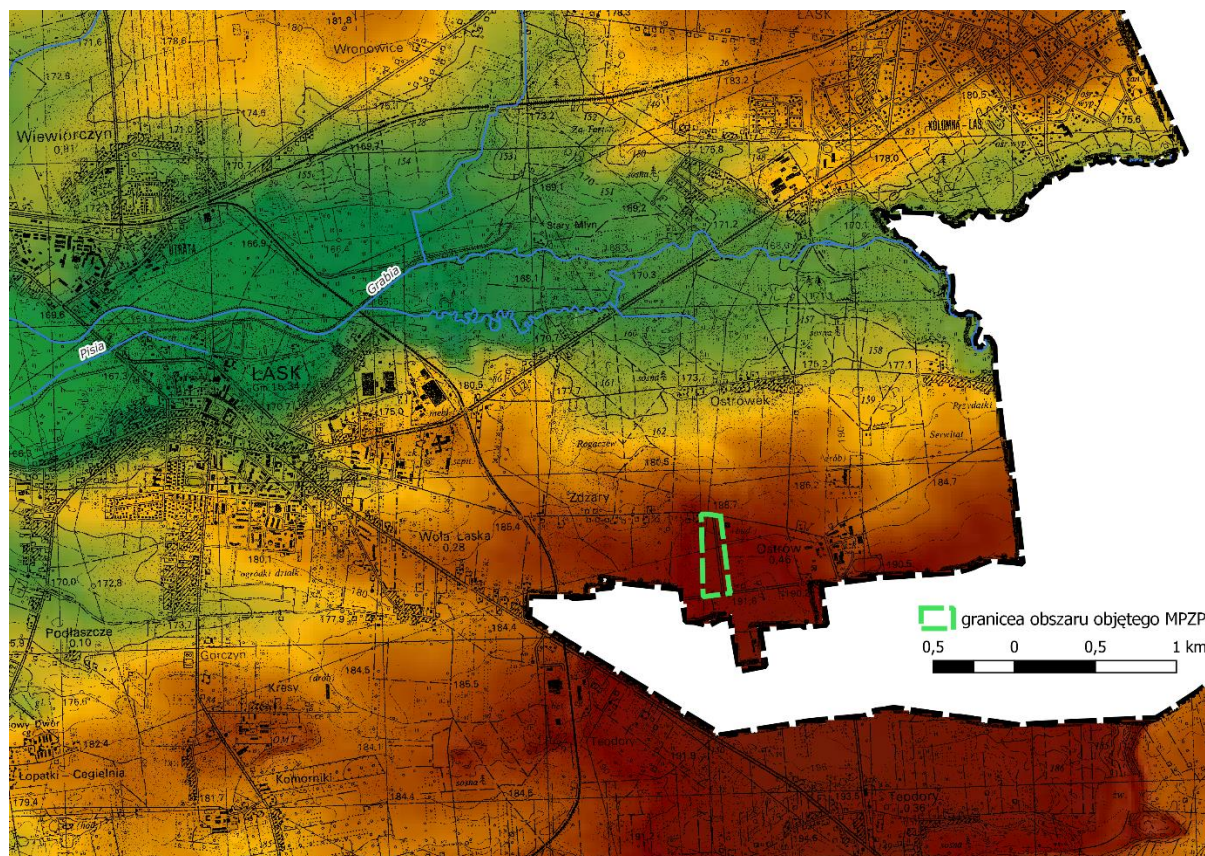
5.1. POŁOŻENIE FIZYCZNOGEOGRAFICZNE I RZEŻBA TERENU

Pod względem morfologicznym (wg fizycznogeograficznej regionalizacji Polski J. Kondrackiego, 1998) prezentowany teren położony jest w obrębie obszaru Pozaalpejskiej Europy Zachodniej (3), prowincji Nizy Środkowoeuropejskiego (31), podprowincji Nizin Środkowopolskich (318), makroregionie Nizina Południowowielkopolska (318.1/2) i mezoregionie Wysoczyzna Łaska (318.19).

Wysoczyzna Łaska jest zdenudowaną peryglacialnie równiną morenową, zajmującą powierzchnię 2330 km², którą rozcinają doliny Grabi, Neru i górnej Bzury (J. Kondracki, 1998). Obszar ten sąsiaduje od północy z Kotliną Kolską – 318.14, od północnego-wschodu z Równiną Łowicko-Błońską – 318.72, od wschodu ze Wzniesieniami Łódzkimi – 318.82, od południowego-wschodu z Kotliną Szczercowską – 318.23, od południa z Wysoczyzną Belchatowską – 318.81, zaś od zachodu z Kotliną Sieradzką – 318.18.

Największą rolę w kształtowaniu współczesnej rzeźby odegrały: akumulacyjna działalność lądolodu zlodowacenia północnopolskiego oraz późniejsze procesy peryglacialne. Obszar opracowania położony jest na wysoczyźnie morenowej płaskiej o nachyleniu nieprzekraczającym 5%, wysokość terenu wynosi od około 188 m n.p.m. w północno-wschodniej części opracowania do około 191 m n.p.m. w południowo-wschodniej części.

Rys. 4. Obszar opracowania przedstawiony na mapie hipsometrycznej



Źródło: geoportal.gov.pl.

5.2. BUDOWA GEOLOGICZNA

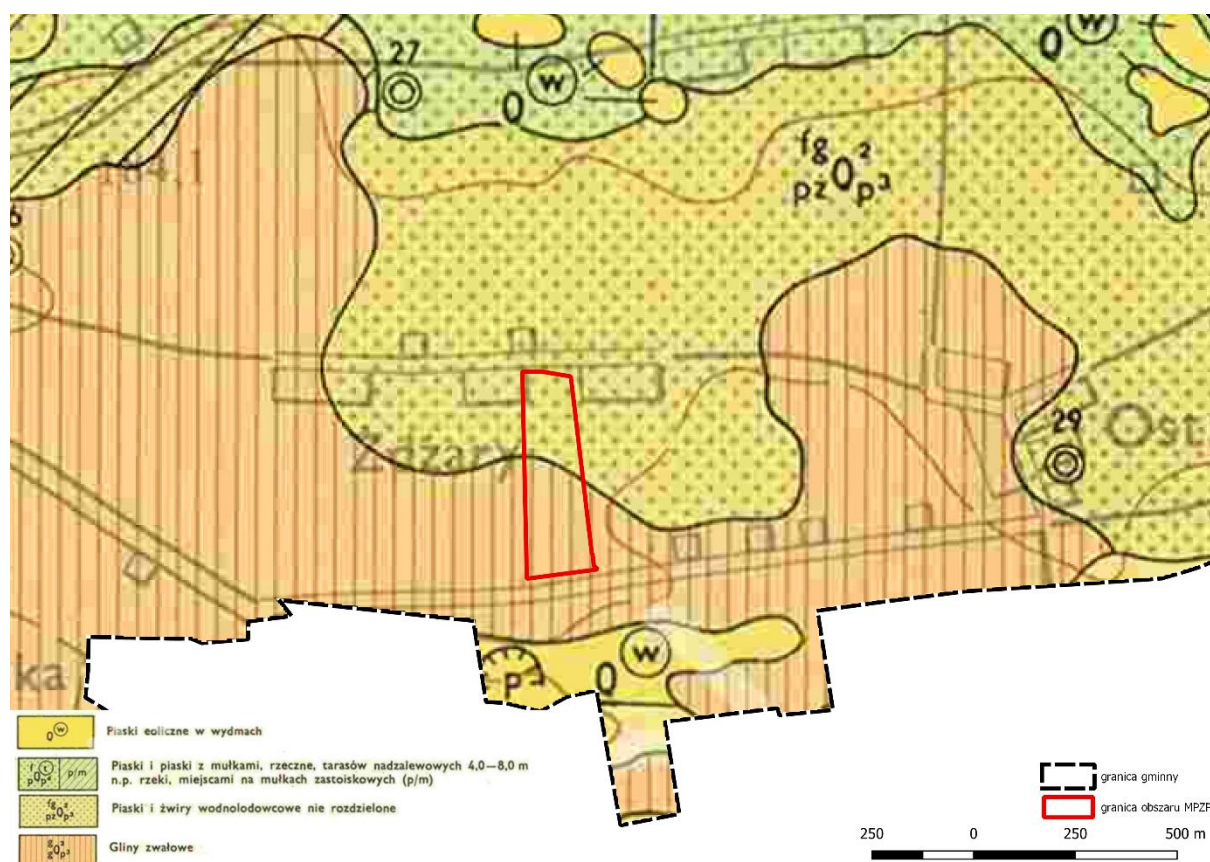
Pod względem geologicznym prezentowany obszar położony jest w obrębie jednostki tektonicznej zwanej synklinorium szczecińsko – mogileńsko – łódzko – miechowskim, przebiegającym przez Polskę z północnego-zachodu na południowy-wschód. Opisywany obszar znajduje się w granicach niecki mogileńsko-łódzkiej, a dokładnie w jej południowej części, czyli niecce łódzkiej (E. Stupnicka, 1989).

Rzeźba podłoża w znacznym stopniu decyduje o miąższości utworów czwartorzędowych. Od początku plejstocenu wystąpiło stopniowe ochładzanie klimatu na obszarze Polski. W wyniku tych zmian doszło do wielokrotnej transgresji lądolodu skandynawskiego. Prezentowany obszar objęty został zlodowaceniami południowopolskimi i środkowopolskimi.

Największe znaczenie w budowie geologicznej i przede wszystkim rzeźbie odegrały zlodowacenia środkowopolskie (zlodowacenie odry i zlodowacenie warty). Z tego okresu pochodzi większość utworów powierzchniowych, a także większość form i zespołów morfologicznych (H. Klatkova, 1988).

Zlodowacenie warty objęło swym zasięgiem cały opisywany obszar. Sedymentacja rozpoczęła się w zagłębieniach terenowych, a w jej wyniku powstały ily i mulki zastoiskowe (H. Klatkova, 1988). Następnie w wyniku transgresji osadzone zostały serie **piasków i żwirów wodnolodowcowych**. Wycofujący się lądolód warciański pozostawił kilkunastometrowe miąższości **glin zwałowych** (w miejscach wyniesionych osady te zostały później zniszczone) częściowo przysypane piaskami wodnolodowcowymi. W ten sposób powstały równiny morenowe, w których obrębie położony jest projekt planu. W budowie geologicznej dominują utwory wodnolodowcowe, tworzące pokrywy plejstoceńskie. Na obszarze opracowania można wyróżnić utwory geologiczne takie jak piaski i żwiry wodnolodowcowe górne.

Rys.5. Przedstawienie obszaru opracowania na Szczegółowej Mapie Geologicznej Polski



Źródło: opracowanie własne

5.3. WARUNKI GEOTECHNICZNE

Budowa geologiczna, stosunki wodne i zachodzące na danym obszarze procesy geomorfologiczne są zasadniczymi elementami decydującymi o warunkach geotechnicznych terenu dla rozwoju budownictwa.

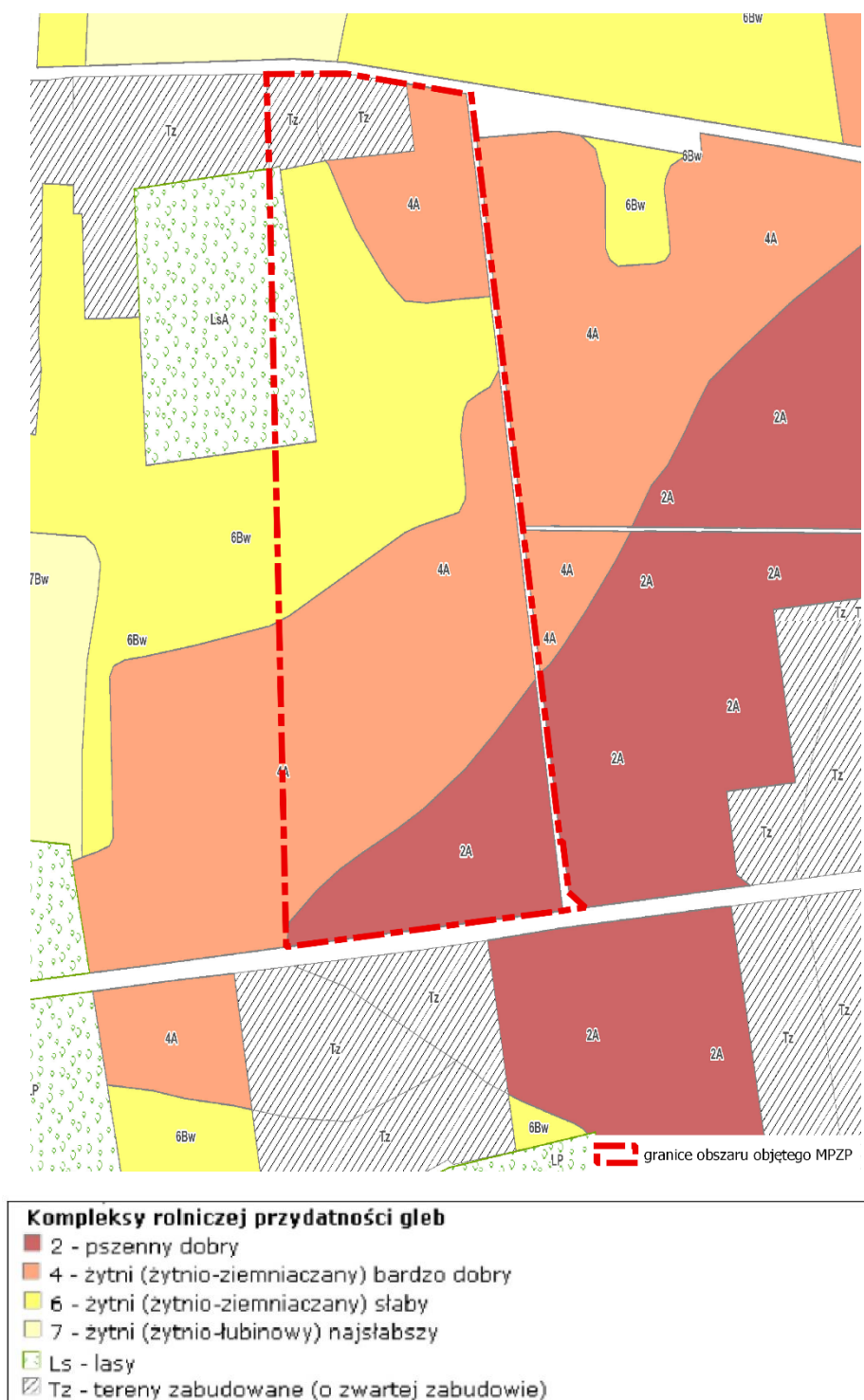
Opisywany obszar cechuje się występowaniem terenów o korzystnych warunkach geotechnicznych dla zabudowy. Tworzą je w większości utwory fluwioglacjalne (gliny, piaski i żwiry) wytworzone na utworach glacialnych będące gruntami mineralnymi zagęszczonymi charakteryzującymi się wyższą gęstością, niższą porowatością, większą nośnością i stabilnością w porównaniu do gruntów luźnych. Te właściwości geotechniczne czynią je bardziej odpowiednimi do wielu rodzajów zabudowy i infrastruktury.

5.4. GLEBY

Gleby występujące na prezentowanym obszarze wykształciły się w holocenie w klimacie umiarkowanym. Na zróżnicowanie typologiczne gleb wpływa kilka czynników. Najważniejsze z nich to skała macierzysta, rzeźba terenu, warunki wodne, klimat, a także szata roślinna i działalność antropogeniczna człowieka. Opisywany obszar należy do Łaskiego regionu glebowo-rolniczego (*Warunki przyrodnicze produkcji rolnej. Woj. sieradzkie, 1977*).

Większość powierzchni obszaru objętego projektem planu stanowią grunty rolne, które wg kompleksów rolniczej przydatności gleb należą do: kompleksu żytniego bardzo dobrego oraz słabego, a także pszennego dobrego. Północno-zachodnią część opracowania stanowią tereny zabudowane.

Rys. 6. Kompleksy rolniczej przydatności gleb



Źródło: opracowanie własne na podstawie www.geoportal.lodzkie.pl

5.5. WARUNKI WODNE

Podstawową jednostką gospodarki wodnej w ochronie środowiska jest tzw. jednolita część wód (JCW). Prawo wodne dzieli jednolite części wód na jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) oraz jednolite części wód podziemnych (JCWPd). Pojęcia te zostały wprowadzone w związku z implementacją Ramowej Dyrektywy Wodnej i stosowane są w kontekście zarządzania wodami, w tym ich monitoringu środowiskowego.

JCWP oznacza oddzielny element wód powierzchniowych, taki jak jezioro lub inny naturalny lub sztuczny zbiornik wodny, struga, strumień, potok, rzeka, kanał lub ich części, morskie wody przejściowe lub wody przybrzeżne, natomiast JCWPd oznacza określoną objętość wód podziemnych występujących w obrębie danej warstwy wodonośnej lub zespołu warstw wodonośnych.

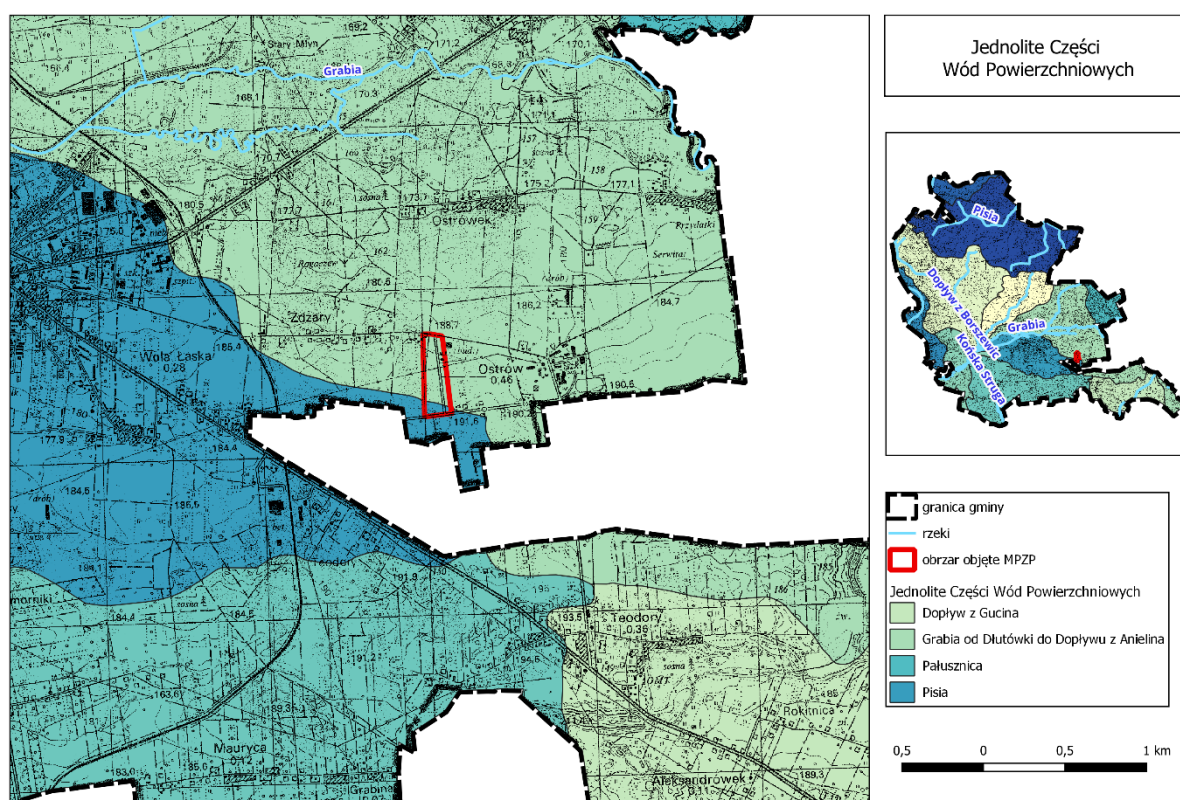
Obszar opracowania znajduje się poza granicami ustanowionych Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

4.1. Jednolite Części Wód Powierzchniowych

Gmina Łask położona jest na obszarze dorzecza Odry w regionie wodnym Warty. Obszar jest odwadniany przez rzekę Grabię. Na badanym obszarze brak jest cieków i zbiorników wodnych. Większość obszaru opracowania stanowią grunty zmeliorowane w związku z powyższym nie występują tu problemy związane z zalegającymi wodami opadowymi i roztopowymi.

Obszar opracowania położony jest w granicach dwóch zlewni jednolitych części wód powierzchniowych: „Grabia od Dłutówki do Dopływu z Anielina” RW600011182873 oraz „Pisia” RW600009182876. Generalnie spływ wód z obszaru objętego planem odbywa się w kierunku północnym i na północny zachód.

Rys. 7. Wskazanie obszaru opracowania na mapie przedstawiającej JCWP



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Informatycznego System Ochrony Kraju

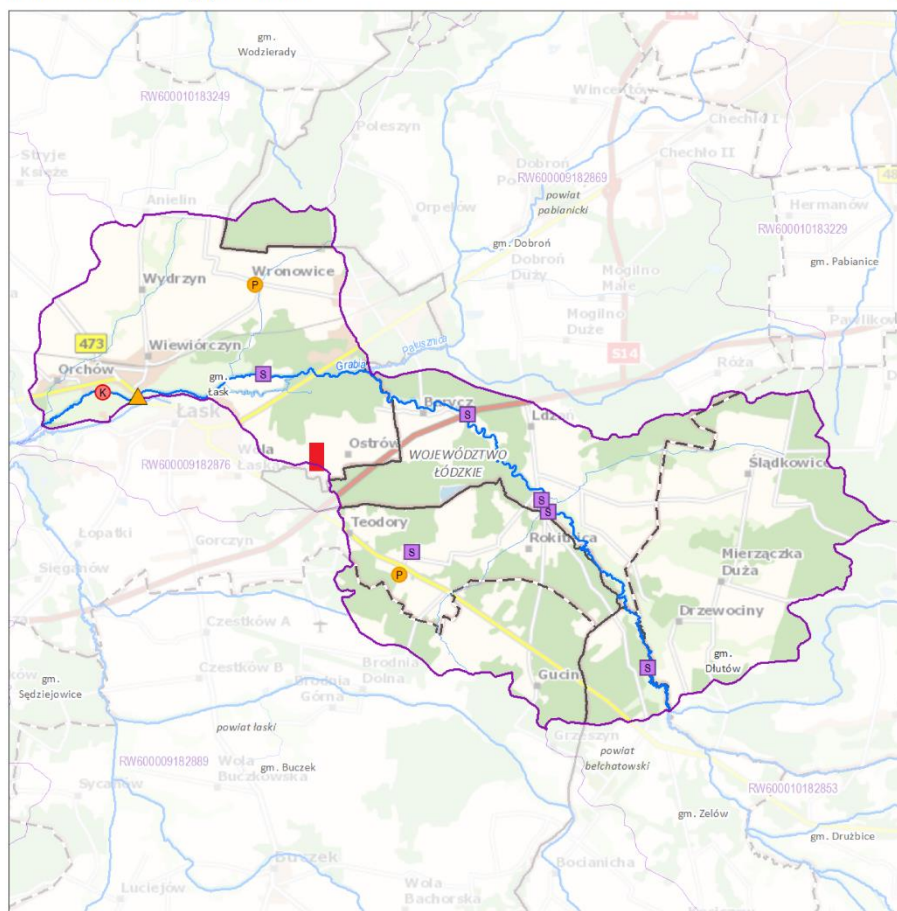
JCWP „Grabia od Dłutówki do Dopływu z Anielina” RW600011182873

Rys. 8. Wskazanie obszaru opracowania na mapie przedstawiającej „Grabie od Dłutówki do Dopływu z Anielina” RW600011182873 z lokalizacją presji poboru i zrzutu

Zlewnia jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP RW) z lokalizacją presji poboru i zrzutu

RW600011182873

Grabia od Dłutówki do Dopływu z Anielina



Zlewnia jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) rzecznych z lokalizacją presji poboru i zrzutu

Sieć monitoringu JCWP 2022-2027, punkty pomiarowo-kontrolne (ppk):

- ▲ ppk - monitoring badawczy [0]
- ▲ ppk - monitoring operacyjny [0]
- ▲ ppk - monitoring diagnostyczny [0]
- ▲ ppk - monitoring operacyjny, badawczy [0]
- ▲ ppk - monitoring diagnostyczny, operacyjny [1]
- ▲ ppk - monitoring diagnostyczny, operacyjny, badawczy [0]

Granice administracyjne:

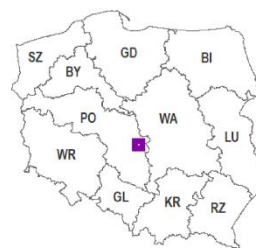
- Polski
- województwa
- powiatu
- gminy

Lokalizacja punktów poboru i zrzutu (aktualność danych: 2016 r.):

- Punkt zrzutu ścieków bytowych [0]
- Punkt zrzutu ścieków komunalnych [1]
- Punkt zrzutu ścieków przemysłowych [2]
- Punkt poboru wód powierzchniowych [6]
- Miejsce odwodnień zakładów górniczych [0]
- Kierunek przepływu wody
- JCWP rzecznych (RW)
- Pozostałe cieki
- Jeziora i zbiorniki wodne
- Obszar zlewni wybranej JCWP RW
- Zlewnie JCWP RW
- Obszar opracowania

0 3 6 km

Lokalizacja zlewni JCWP na tle podziału na RZGW

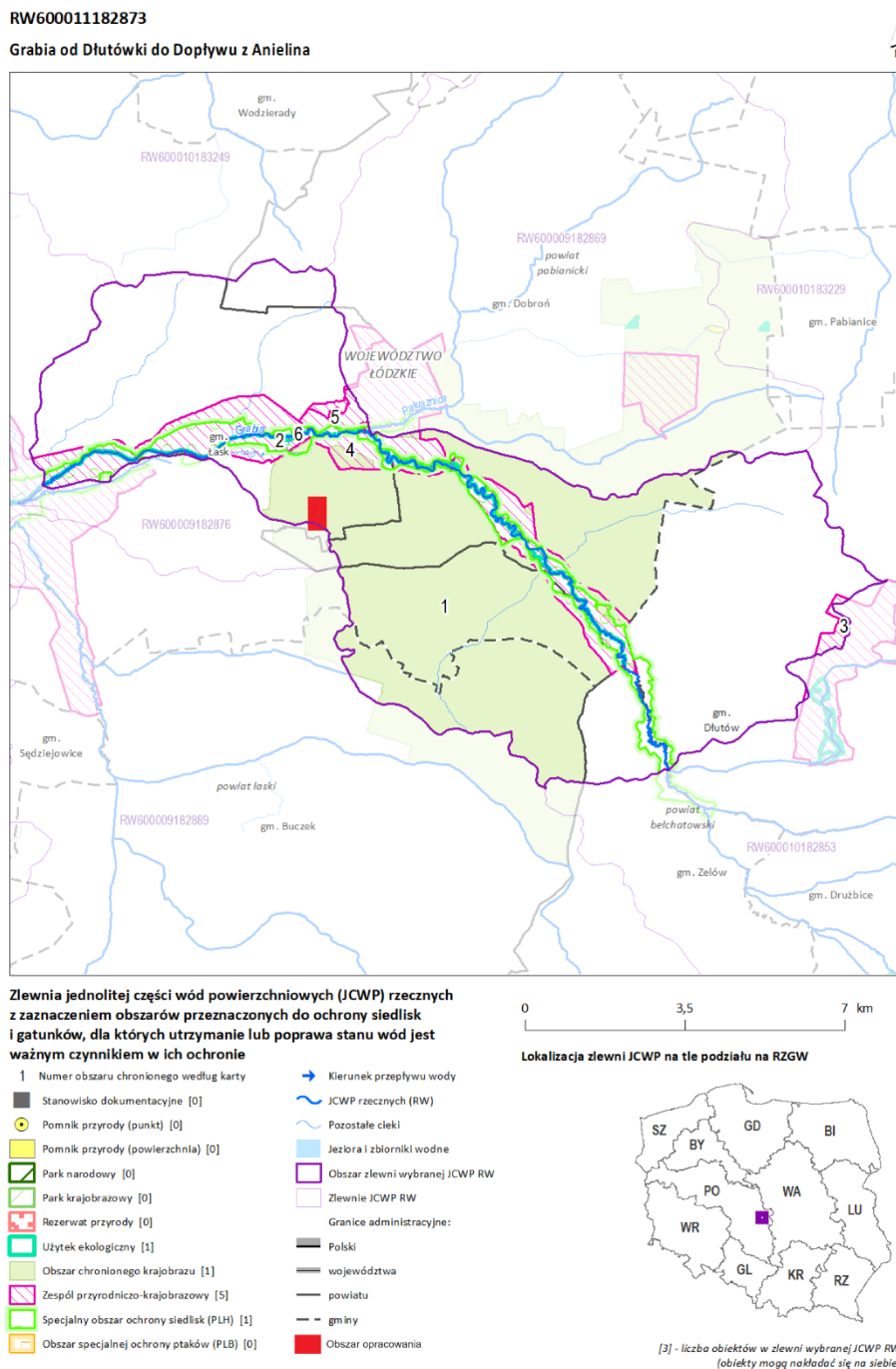


[3] - liczba obiektów w zlewni wybranej JCWP RW (obiekty mogą nakładać się na siebie)
Mapa podkładowa BD001 i BD002DK
źródło: http://mapy.geoportal.gov.pl/wss/service/WMTS/guest/wmts/G2_MOBILE_500

Źródło: Karta charakterystyki JCWP „Grabia od Dłutówki do Dopływu z Anielina” RW600011182873, <https://wody.isok.gov.pl/>

Rys. 9. Wskazanie obszaru opracowania na mapie przedstawiającej JCWP „Grabia od Dłutówki do Dopływu z Anielina” RW60001182873 z zaznaczeniem obszarów przeznaczonych do ochrony siedlisk lub gatunków dla których utrzymanie stanu lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie.

Zlewnia jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP RW) z zaznaczeniem obszarów przeznaczonych do ochrony siedlisk lub gatunków, dla których utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie



Źródło: Karta charakterystyki JCWP „Grabia od Dłutówki do Dopływu z Anielina” RW60001182873,
<https://wody.isok.gov.pl/>

Ze względu na ograniczony w latach 2020-2021 monitoring JCWP z obszaru gminy Łask w tabeli poniżej przedstawiono wyniki monitoringu z lat 2014-2019.

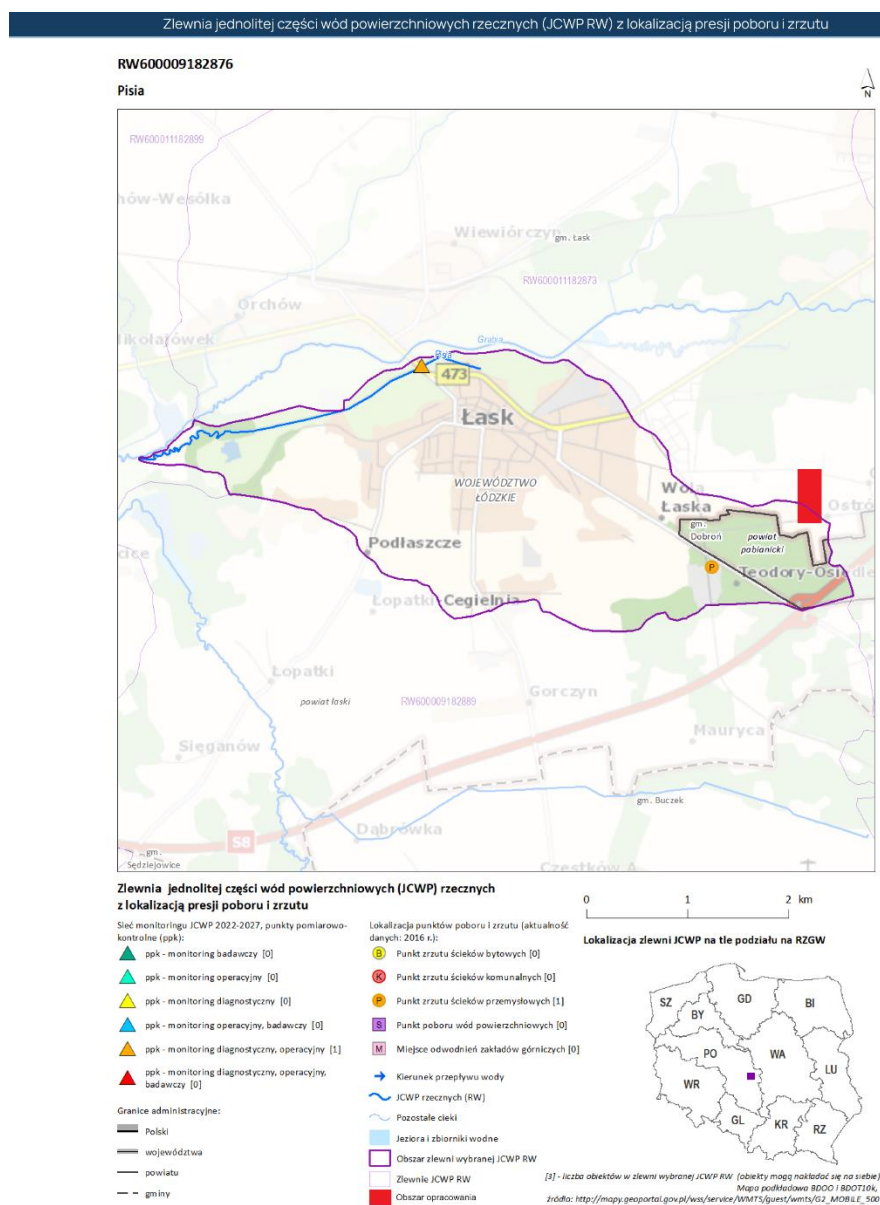
Tabela nr 2. Wyniki monitoringu jakości wód powierzchniowych z lat 2014-2019

Ocena stanu JCWP RW600011182873 na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej	
Stan/potencjał ekologiczny	słaby stan ekologiczny
Wskaźniki determinujące stan/potencjał ekologiczny	azot ogólny, azot azotanowy; makrobezkręgowce, ichtiofauna
Stan chemiczny	stan chemiczny dobry
Wskaźniki determinujące stan chemiczny	nie dotyczy
Stan (ogólny)	zły stan wód

Źródło: Karta charakterystyki JCWP RW600011182873, <https://wody.isok.gov.pl/>

JCWP „Pisia” RW600009182876

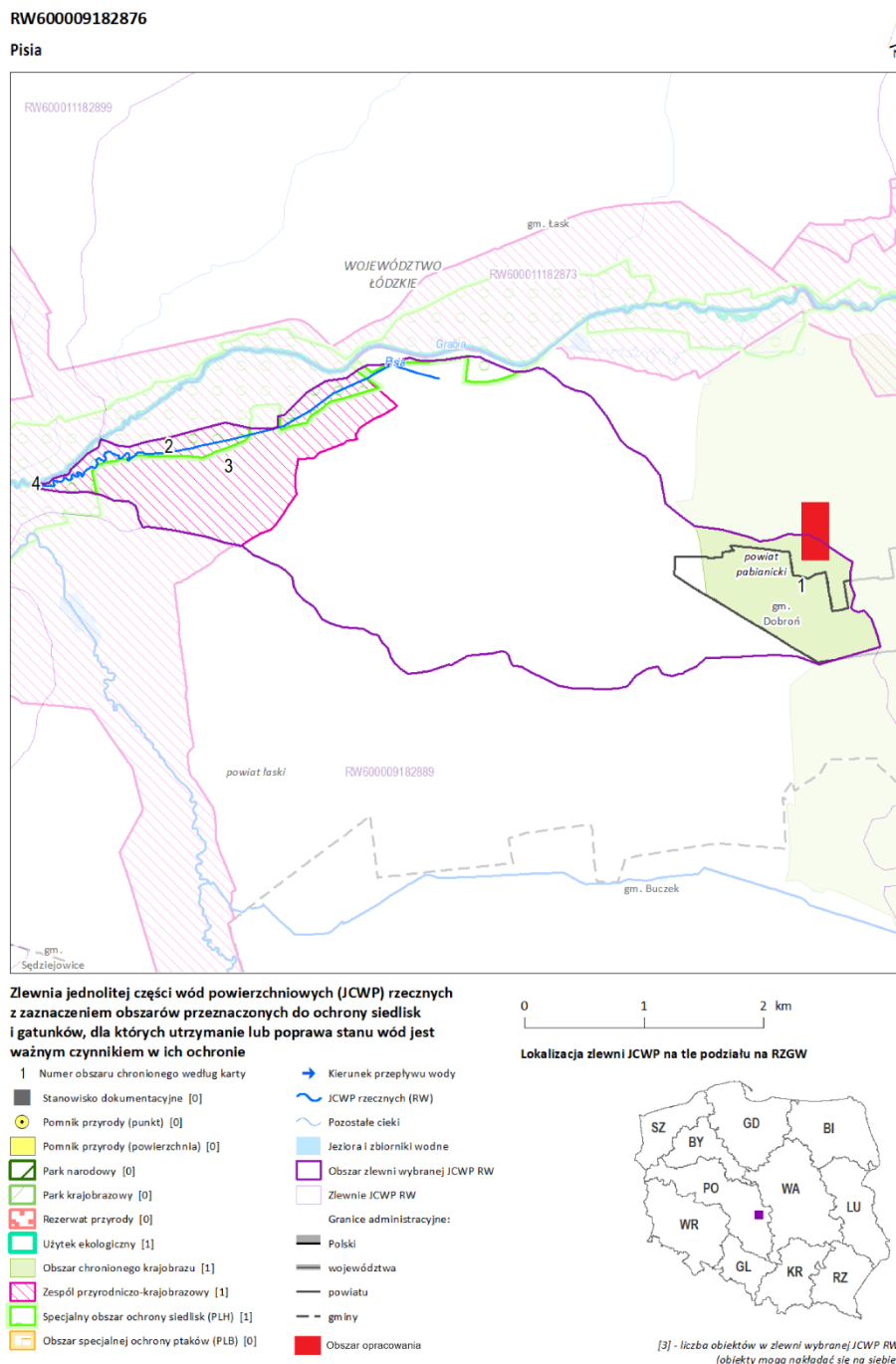
Rys.10. Wskazanie obszaru opracowania na mapie przedstawiającej JCWP „Pisia” RW600009182876 z lokalizacją presji poboru i zrzutu



Źródło: Karta charakterystyki JCWP „Pisia” RW600009182876, <https://wody.isok.gov.pl/>

Rys.11. Wskazanie obszaru opracowania na mapie przedstawiającej JCWP „Pisia” RW600009182876 z zaznaczeniem obszarów przeznaczonych do ochrony siedlisk lub gatunków dla których utrzymanie stanu lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie

Zlewnia jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP RW) z zaznaczeniem obszarów przeznaczonych do ochrony siedlisk lub gatunków, dla których utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie



Źródło: Karta charakterystyki JCWP „Pisia” RW600009182876, <https://wody.isok.gov.pl/>

Ze względu na ograniczony w latach 2020-2021 monitoring JCWP z obszaru gminy Łask w tabeli poniżej przedstawiono wyniki monitoringu z lat 2014-2019.

Tabela nr 3. Wyniki monitoringu jakości wód powierzchniowych z lat 2014-2019

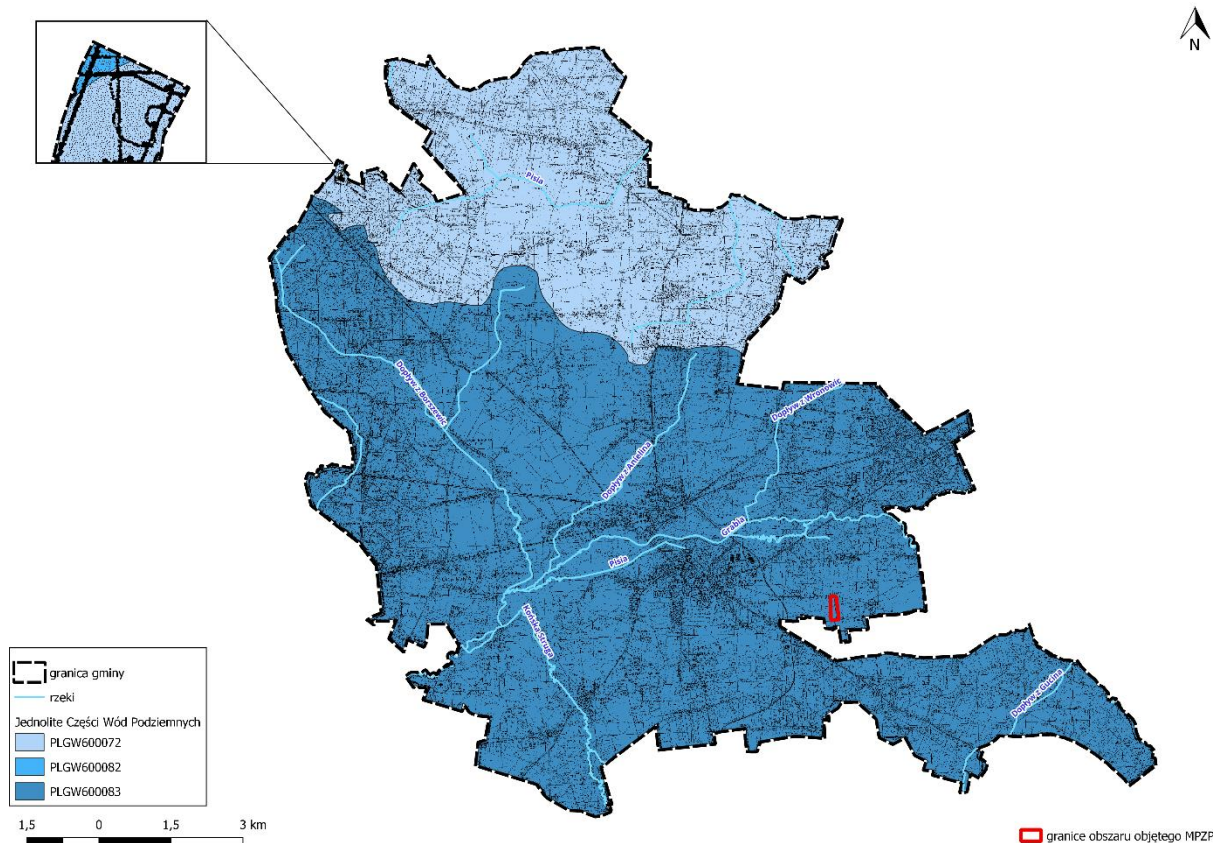
Ocena stanu JCWP RW600011182873 na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.)	
Stan/potencjał ekologiczny	zły stan ekologiczny
Wskaźniki determinujące stan/ potencj ekologiczny	BZT5, azot amonowy, fosfor ogólny, fosfor fosforanowy (V); makrobezkręgowce, ichtiofauna
Stan chemiczny	stan chemiczny poniżej dobrego
Wskaźniki determinujące stan chemiczny	benzo(a)piren; nie dotyczy
Stan (ogólny)	zły stan wód

Źródło: Karta charakterystyki JCWP „Pisia” RW600009182876, <https://wody.isok.gov.pl/>

4.2. Jednolite Części Wód Podziemnych

Zgodnie z podziałem Polski na obszary jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) (wg Państwowej Służby Hydrogeologicznej) obszar opracowania w całości położony jest w zasięgu JCWPd nr 83 (identyfikator UE PLGW600083).

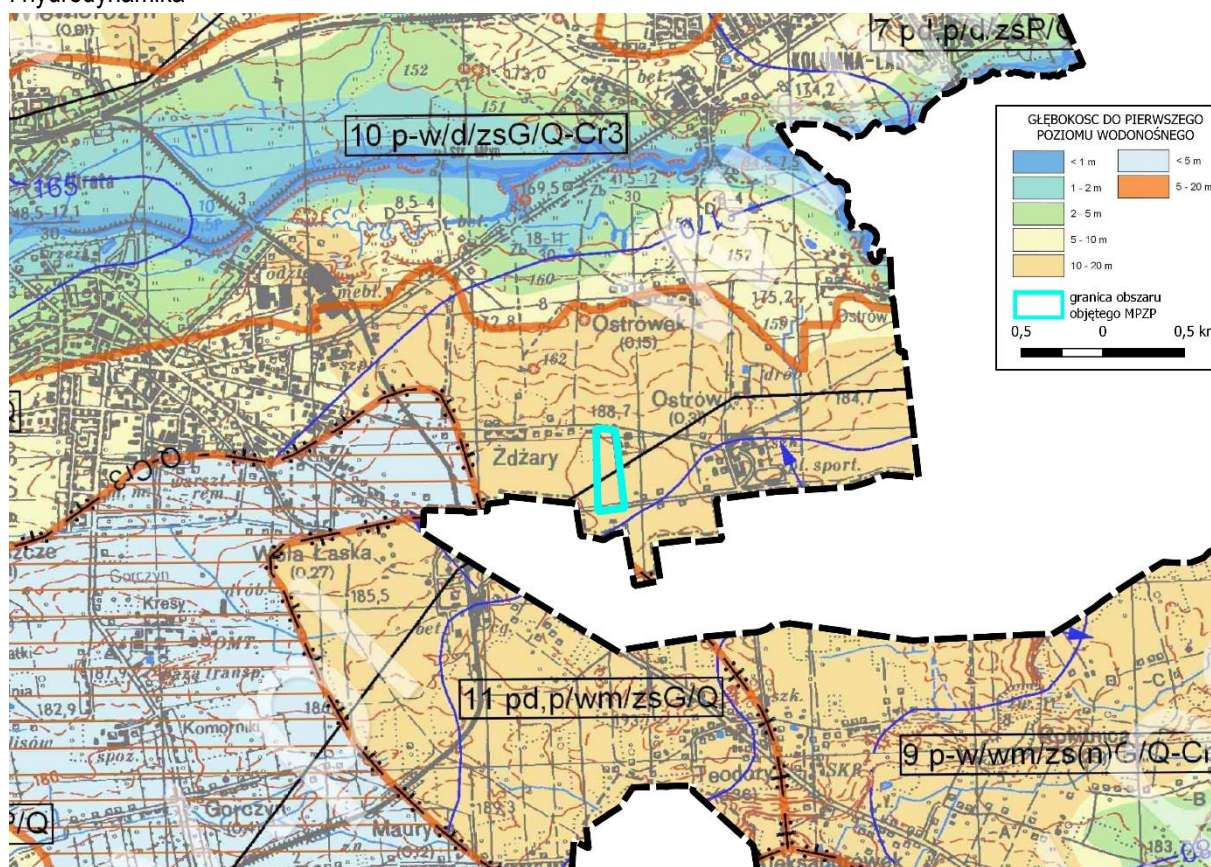
Rys. 12. Jednolite Części Wód Podziemnych na tle gminy Łask



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Informatycznego System Ośłony Kraju

Na opisywanym terenie pierwszy poziom wód podziemnych występuje w utworach górnokredowych. Poziom górnokredowy jest źródłem wody dla wodociągu, z którego korzysta miasto Łask. Wody piętra górnokredowego są słabo zmineralizowane. Należą do wód wodorowęglanowowapniowo-magnezowych charakteryzujących się słabo zasadowym odczynem oraz średnią twardością. W zależności od położenia danego miejsca nad poziomem morza, występuje on na różnej głębokości. Na obszarze objętym planem jest to generalnie głębokość od 10 m do 20 m.

Rys.13. Wyrys z mapy hydrogeologicznej Polski 1: 50 000 „pierwszy poziom wodonośny, występowanie i hydrodynamika”



Źródło Mapa Hydrogeologiczna Polski 1:50 000 – „pierwszy poziom wodonośny, występowanie i hydrodynamika”

Miasto Łask korzysta z ujęcia wody, które zlokalizowane jest w granicach sołectwa Ostrowek, położonego bezpośrednio na wschód od obszaru opracowania. Jest to największe ujęcie komunalne w gminie Łask. Buduje je 5 studni głębinowych o wydajnościach eksploatacyjnych od 92 m³/h do 210 m³/h i zasobach zatwierdzonych w kategorii „B” w ilości Q_{max} = 651 m³/h, tj. 15600 m³/d. Obecnie eksploatowane są 4 studnie. Zarządza nimi Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Łasku. Sumaryczne zasoby eksploatacyjne studni ujęcia Łask-Ostrowek wynoszą 442,20 m³/h. Zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym z dnia 21.12.1998 r. całkowity pobór wody z powyższego ujęcia wynosi 285 m³/h.

W 2022 roku Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy, na zlecenie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska przeprowadził monitoring operacyjny JCWPd nr 83 w punkcie pomiarowym „Łopatki” w Gminie Łask. Zgodnie z tabelą, pobrane próbki otrzymały II klasę jakości rozumianą jako wody dobrej jakości.

Tabela nr 4. Monitoring JCWPd na obszarze gminy Łask w 2022 r.

Rok	Miejscowość	Numer punktu pomiarowego wg MONBADA	Głębokość do stropu warstwy wodonośnej [m p.p.t.]	Użytkowanie terenu	Końcowa klasa jakości
2022	Łopatki	810	38,00	zabudowa wiejska	II – wody dobrej jakości

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z mjwp.gios.gov.pl

Większość obciążeń wód stanowią zanieczyszczenia pochodzące ze źródeł komunalnych zrzutów do rzeki, infiltracji z nieszczelnych szamb oraz z transportu drogowego.

5.6. KLIMAT

Klimat odgrywa bardzo ważną rolę w gospodarce i życiu człowieka, ma również istotny wpływ na kształtowanie się poszczególnych elementów środowiska geograficznego, takich jak gleba, szata roślinna, warunki wodne i geologiczno – geomorfologiczne.

Położenie Łasku w Polsce Środkowej, na słabo urozmaiconym obszarze o niewielkich różnicach wysokości względnych sprawia, że podstawowe elementy klimatu posiadają wielkości zbliżone do tych, które rejestrowane są w pobliżu Łodzi czy też w Sieradzu.

Klimat obszaru okolic miasta Łask, podobnie jak całej Polski Środkowej, kształtowany jest poprzez ścierające się ze sobą masy powietrza kontynentalnego, napływającego ze wschodu oraz masy powietrza morskiego docierające z Atlantyku. Zatem cechuje go tak typowa dla klimatu Polski przejściowość, której wyrazem jest bardzo częsta zmiana stanów pogodowych i występowanie sześciu pór roku.

Przejściowość jest cechą klimatu charakterystyczną dla Środkowopolskiego regionu klimatycznego zgodnego z podziałem klimatycznym Polski wg W. Okołowicza (1968). Ogólna charakterystyka klimatu przedstawia się następująco:

- średnia roczna temperatura powietrza wynosi około +7,6°C;
- średnia maksymalna temperatura występuje w lipcu i wynosi +17,7°C;
- średnia minimalna temperatura występuje w styczniu i wynosi - 3,9°C;
- zima trwa średnio 80 dni, lato 98 dni;
- najwyższa liczba dni gorących występuje w lipcu – prawie 10 dni;
- dni pogodnych w roku jest średnio 47, dni pochmurnych 151;
- średni roczny opad wynosi około 517 mm;
- pokrywa śnieżna utrzymuje się przez 62 dni;
- wilgotność względna wynosi 79-80% (maksimum przypada na XI i XII - 88%);
- dni z mgłą średnio przypada 58,5 dni w roku (maksimum w X - 10,6 dni, XI – 7,0 dni; minimum w VI – 2,1 dni, VII – 1,1 dni);
- średnie roczne zachmurzenie wynosi 6,4 stopnia (w skali 11-stopniowej);
- średnia roczna liczba dni z burzą wynosi 18;
- okres wegetacyjny trwa około 215 dni (od początku kwietnia do początku listopada);
- przewaga wiatrów z sektora zachodniego (W, SW, NW) stanowią około 40% częstości wszystkich kierunków (wiatry te osiągają największe prędkości około 4,6 m/s); wiatry z sektora wschodniego stanowią 35%.

Teren opracowania cechuje się występowaniem specyficznych warunków topoklimatycznych. Wiąże się to z silnie przekształconym obszarem zurbanizowanym. Warunki topoklimatyczne w obszarach zurbanizowanych różnią się od tych w obszarach wiejskich lub naturalnych. W zwartej, intensywnej zabudowie miejskiej występują zjawiska, które mogą powodować lokalne zmiany klimatyczne. Oto niektóre z ważniejszych czynników wpływających na topoklimat w granicach obszaru opracowania:

- efekt miejski: materiały budowlane, beton i asfalt magazynują ciepło, co powoduje, że obszary zurbanizowane są cieplejsze niż obszary wiejskie. Jest to szczególnie widoczne w nocy, kiedy miasta zatrzymują więcej ciepła i powietrze nie ochładza się tak szybko, jak na obszarach wiejskich,
- zanieczyszczenie powietrza: w mieście występuje większe zanieczyszczenie powietrza (większe natężenie ruchu drogowego oraz większa koncentracja ludności), które wpływa na mikroklimat. Cząstki zanieczyszczeń powietrza i gazów cieplarnianych wpływają na promieniowanie słoneczne, absorpcję i emisję ciepła, a także na jakość powietrza,
- wysokie budynki: wysokie budynki zmieniają kierunek i siłę wiatru w mieście, tworząc tzw. "korytarze wiatrowe" i "efekt tunelu wiatrowego", co wpływa na rozprzestrzenianie się ciepła i zanieczyszczeń w mieście,
- brak naturalnych obszarów zielonych: W zwartej miejskiej zabudowie brakuje dużych obszarów zielonych, takich jak parki czy lasy, które mogłyby działać jako oazy chłodu i dostarczać schronienia przed wysokimi temperaturami,
- retencja wody: duży udział gruntów zabudowanych oraz utwardzonych i nieprzepuszczalnych powierzchni wpływa na ograniczone zdolności retencyjne, co wpływa na poziom wilgotności i regulację temperatury.

5.7. STAN POWIETRZA

Na stan jakości powietrza atmosferycznego w Łasku główny wpływ mają zakłady zlokalizowane na terenie miasta, a także emisja zanieczyszczeń związana z komunikacją, ciepłowni zasilanej węglem oraz indywidualnych źródeł ciepła.

Główny Inspektorat Ochrony Środowiska prowadzi na terenie miasta Łask pomiary jakości powietrza. Punkt pomiarowy zlokalizowany jest przy ul. Narutowicza 28, która oddalona jest od obszaru objętego projektem o ok. 3 km. W punkcie mierzone jest stężenie pyłu zawieszony PM₁₀ i PM_{2,5}.

Zgodnie z roczną oceną jakości powietrza w województwie łódzkim średni wynik pomiarów stężenia pyłu zawieszonego w gminie Łask wynosi:

- PM₁₀: 30 µg /m³ (poziom dopuszczalny - 40 µg /m³);
- PM_{2,5}: 24 µg /m³ (poziom dopuszczalny - 25 µg /m³).

Według Raportu o stanie środowiska w województwie łódzkim, w punkcie monitoringowym zlokalizowanym najbliżej obszaru opracowania w 2017 roku średnioroczne stężenia poszczególnych zanieczyszczeń kształtowały się na poziomie:

Punktowa emisja zanieczyszczeń do powietrza:

- SO₂: 29,39 µg /m³ (poziom dopuszczalny - 20 µg/m³);
- NO₂: 59,49 µg /m³ (poziom dopuszczalny - 40 µg/m³);
- CO: 79,45 µg /m³ (nienormowana wartość stężenia średniorocznego);

Liniowa emisja zanieczyszczeń do powietrza:

- SO₂: 2,71 µg /m³ (poziom dopuszczalny - 20 µg/m³);
- NO₂: 135,9 µg /m³ (poziom dopuszczalny - 40 µg/m³);
- CO: 252,16 µg /m³ (nienormowana wartość stężenia średniorocznego);

Powierzchniowa emisja zanieczyszczeń do powietrza:

- SO₂: 483,35 µg /m³ (poziom dopuszczalny - 20 µg/m³);
- NO₂: 13,49 (poziom dopuszczalny - 40 µg/m³);
- CO: 5601,11 µg /m³ (nienormowana wartość stężenia średniorocznego).

5.8. FAUNA I FLORA

Obszar opracowania jest w niewielkim stopniu zróżnicowany pod względem szaty roślinnej. Zdominowany jest przez tereny, których stopień przekształceń w znaczącym stopniu obniżył wartość środowiska przyrodniczego. Na obszarach zurbanizowanych i poddanych intensywnym uprawom rolnym różnorodność przyrodnicza jest mała.

Użytki rolne funkcjonują głównie jako pola uprawne. Dominuje tu agrocenoza, czyli sztuczny ekosystem upraw polowych. Agrocenoza cechuje się ujednoliceniem gatunkowym i wiekowym roślin. Powoduje to, że środowisko takie jest mało stabilne i podatne na degradację. Zachowuje jednak zdolność do regeneracji za sprawą wartości produkcyjnych podłoża. Na obszarach zainwestowanych występuje zieleń urządzona - drzewa i krzewy o charakterze dekoracyjnym rosnące na terenach zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej.

Najliczniej na obszarze planu występują ptaki. Są to ptaki gniazdujące w skupiskach zadrzewień i zakrzewień, oraz ptaki zlatujące z terenów sąsiednich lasów. Bogato reprezentowana jest fauna ptaków charakterystyczna dla krajobrazu rolniczego - kuropatwy, skowronki, wróble, sikorki, kawki, ptaki drapieżne (jastrzębie, puszczyk, myszołów. Wszystkie gatunki ptaków są chronione, część z nich należy do gatunków pospolitych. Z ssaków notowano bytowanie większości pospolitych gatunków, charakterystycznych dla określonych ekosystemów, występujących na obszarze opracowania, z przewagą gatunków upraw rolnych, m.in. mysz polna, zając szarak, jeż wschodni, nornice, ryjówki, krety, nietoperze.

Na terenach zabudowanych i zurbanizowanych panują stosunkowo mało korzystne warunki do bytowania zwierząt. Obiekty kubaturowe oraz ogrodzenia terenów ograniczają możliwość przemieszczania się zwierząt. Na terenach zabudowanych można spodziewać się obecności gatunków synantropijnych, przystosowanych do życia w obszarach przekształconych przez człowieka. Spodziewać się tu można obecności gatunków synantropijnych przystosowanych do bytowania na terenach osadniczych.

Na przedmiotowym terenie nie identyfikuje się stanowisk chronionych roślin, zwierząt i grzybów, a także cennych siedlisk przyrodniczych, jednak nie można wykluczyć ich występowania.

W granicach planu występuje kompleks leśne stanowiące własność prywatną o łącznej powierzchni około 0,23 ha. Lasy tworzą bór świeży. Gatunki drzew występujące w tych lasach to głównie sosna (wiek 110 lat) i miejscowo akacja (wiek 50 lat).

5.9. OBIEKTY ZABYTKOWE I DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Na obszarze objętym projektem planu nie występują obszary ani obiekty objęte prawną formą ochrony konserwatorskiej.

5.10. WALORY PRZYRODNICZE I KRAJOBRAZOWE

Analizowany teren posiada bardzo słabe powiązania przyrodnicze, znajduje się poza obszarami korytarzy ekologicznych oraz obszarami węzłowymi określonymi w krajowej sieci ekologicznej ECONET-Polska. Występujące procesy urbanizacyjne doprowadziły do defragmentacji siedlisk przyrodniczych i ograniczania różnorodności w świecie roślinnym i zwierzęcym. Ze względu na charakter i usytuowanie obszar wykazuje przede wszystkim powiązania urbanistyczne i funkcjonalno-przestrzenne z istniejącą siecią osadniczą.

Obszar objęty projektem planu położony jest w całości w granicach istniejącego Obszaru Chronionego Krajobrazu „Środkowej Grabi”, który obejmuje dolinę Grabi wraz z towarzyszącymi jej kompleksami leśnymi. Jego powierzchnia w granicy gminy wynosi 6558 ha. Został on utworzony Rozporządzeniem Wojewody Sieradzkiego z dnia 31 lipca 1998 r. (Dz. U. woj. sieradzkiego Nr 20, poz. 115 z dnia 9 września 1998 r.) w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu oraz uznania za zespoły przyrodniczo-krajobrazowe.

5.11. ZASOBY SUROWCÓW NATURALNYCH

Na obszarze objętym projektem planu nie występują udokumentowane złoża surowców naturalnych.

5.12. OCENA PRZYDATNOŚCI ŚRODOWISKA, W TYM OKREŚLENIE MOŻLIWOŚCI ROZWOJU I OGRANICZEŃ DLA RÓŻNYCH RODZAJÓW UŻYTKOWANIA I FORM ZAGOSPODAROWANIA OBSZARU

Obszar objęty projektem planu podlega procesowi urbanizacji. Dotychczasowy wiejskich charakter miejscowości zostaje stopniowo zastępowany typowo podmiejską zabudową.

Podstawowym czynnikiem określającym przydatność terenów dla celów rozwojowych jest morfologia terenu, warunki gruntowo-wodne, w szczególności nośność podłoża gruntowego, głębokość zalegania pierwszego poziomu wody gruntowej, warunki klimatu lokalnego oraz zagrożenia środowiska. Analiza powyższych czynników pozwala stwierdzić, że pod tym względem cały teren w granicach istniejącego i potencjalnego zainwestowania posiada wystarczające predyspozycje dla rozwoju.

Przemawiają za tym:

- mało urozmaicona rzeźba,
- korzystne warunki geotechniczne,
- korzystne warunki wodne - głęboki poziom zalegania wód gruntowych,
- wykorzystanie obszaru przekształconego przyrodniczo - już przygotowanego do zainwestowania – (teren nie wymaga wyłączenia gruntów z produkcji rolnej).
- wyłączenia z produkcji leśnej wymaga zaledwie 0,23 ha.

Wszystkie działki budowlane posiadają dostęp do podstawowych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej tj. sieci wodociągowej oraz elektroenergetycznej. Obszar objęty planem posiada bardzo dobre powiązania z zewnętrznym układem komunikacyjnym (bezpośredni dostęp do dróg gminnych). Powyższe świadczy o predyspozycji przedmiotowych terenów dla rozwoju planowanych funkcji użytkowych.

Polityka przestrzenna gminy Łask ukierunkowana jest na intensyfikację i uzupełnienie istniejących struktur funkcjonalno-przestrzennych. Dzięki takiemu podejściu wypełnienie zapotrzebowania na nowe tereny związane z rozwojem zabudowy mieszkaniowej nie skutkuje nadmiernym wyznaczaniem nowych terenów w miejscach wolnych od zabudowy (ograniczenie tworzenia nowych struktur przestrzennych na terenach otwartych). Obszar opracowania jaki i najbliższe otoczenie charakteryzuje się wciąż znacznym udziałem gruntów rolnych z rozproszoną zabudową zagrodową i jednorodziną. Jednak w ostatnich latach wyraźnie obserwuje się tendencję do uzupełniania i dogęszczania zabudowy (dla większości niezabudowanych działek wydano już warunki zabudowy). Bezplanowy rozwój terenów poddanych presji inwestycyjnej prowadzi do zagrożeń, takich jak nadmierne zatłoczenie i zanieczyszczenie środowiska, kongestia ruchu czy nieoptymalne wykorzystanie dostępnej przestrzeni przez zablokowanie możliwości obsługi komunikacyjnej działek znajdujących się wewnątrz kwartałów. Plan zagospodarowania przestrzennego pozwala na kontrolowanie rozwoju zabudowy i unikanie takich problemów.

Zaplanowanie przestrzeni najbardziej podatnej na przekształcenia antropogeniczne oraz ustalenie regulacji w zakresie kształtowania uzbrojenia technicznego i obsługi komunikacyjnej w sposób adekwatny do prawidłowego spełniania poszczególnych funkcji użytkowych zapewni prawidłowe warunki do ochrony przyrody, w tym stanu i funkcjonowania środowiska, jego zasobów przyrodniczych, odporności na degradację i zdolności do regeneracji.

VI. GŁÓWNE ZAGROŻENIA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA OPRACOWYWANEGO DOKUMENTU

6.1. Zagrożenia środowiska przez hałas

Jednym z powszechnie występujących elementów zanieczyszczenia środowiska naturalnego jest hałas, rozumiany jako każdy dźwięk, który w danych warunkach jest szkodliwy, uciążliwy lub przeszkadzający, niezależnie od parametrów fizycznych.

Głównym czynnikiem degradującym klimat akustyczny opisywanego terenu jest hałas komunikacyjny, emitowany w szczególności przez środki transportu drogowego. Największe natężenie hałasu drogowego występuje przy drodze gminnej – ul. Dworska.

W celu poprawy klimatu akustycznego należy utrzymywać drogi w należytym stanie, przestrzegać i kontrolować dopuszczalnych prędkości oraz ładowności pojazdów.

Do czynników wpływających na klimat akustyczny zaliczyć należy również ruch lotniczy związany z funkcjonowaniem lotniska wojskowego.

Wyżej wymienione uciążliwości wpływające na klimat akustyczny są niezależne od sposobu zagospodarowania.

6.2. Zanieczyszczenia i ochrona powietrza atmosferycznego

Stan jakości powietrza uzależniony jest od ilości oraz wielkości źródeł emisji, jak i również od ilości ładunków napływających z terenów sąsiednich. Przy wysokich emisjach na obszarze miasta Łask odczuwalne są skutki emisji z aglomeracji łódzkiej (Łódź, Pabianice).

Opisywany teren, charakteryzuje się pewnym poziomem degradacji stanu powietrza. Powietrze atmosferyczne i klimat pozostają pod wpływem lokalnych, zakładów produkcyjnych kotłowni, miejskich, palenisk domowych, transportu i komunikacji. Wpływ ich wyraża się w zanieczyszczaniu powietrza szkodliwymi dla środowiska pyłami, gazami itp.

Tabela nr 5. Pozwolenia na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza na terenie gminy Łask

Nr decyzji data wydania data obowiązywania	Nazwa podmiotu któremu wydano pozwolenie	Rodzaj zanieczyszczenia	Emisja roczna [Mg/rok]
EZ.6224.2.2015 23.03.2015 r. ważna do 28.02.2025 r.	Xella Polska Sp. z o.o. Zakład w Teodorach	Pył	0,51
OS.6224.1.2012 16.03.2012 r. ważna do 15.03.2022 r.	SKANSKA S.A. Wytwórnia mas bitumicznych w Anielinie	Dwutlenek siarki Dwutlenek azotu Tlenek węgla Pył zawieszony PM 10 Węglowodory alifatyczne Węglowodory aromatyczne Czterochloroetylen	37,417 26,433
EZ.6224.1.2014 01.08.2014 r. ważna do 31.07.2024 r.	Packservice Sp. z o.o. w Łasku	Octan etylu LZO	0,540 4,994
EZ.6224.3.2015 29.06.2015 r. ważna do 31.05.2025 r.	STEC Sp. z o.o. Sp.k. Aleksandrówek 29A	Amoniak Merkaptany Pył zawieszony PM10 Pył zawieszony PM2,5 Pył ogółem Siarkowodór	10,472 3,413 1,659 1,659 1,659 4,421
EZ.6224.2.2016 23.09.2016 r. ważna do 31.08.2026 r.	Greenyard Mycoculture Poland Spółka Akcyjna	Amoniak	1,95432

Źródło: Program Ochrony Środowiska na lata 2018-2021 z perspektywą na lata 2022-2025 dla gminy Łask

Uciążliwymi, szczególnie w okresie zimowym, są źródła niskiej emisji, które ze względu na warunki zanieczyszczeń do atmosfery (ograniczony pułap rozprzestrzeniania) oraz ich lokalizację (zagęszczenie źródeł na stosunkowo niedużych powierzchniach) w istotny sposób wpływają na jakość powietrza. Opisywane źródła

„niskiej emisji” to przede wszystkim kotłownie miejskie i paleniska domowe. Ich szczególna uciążliwość związana jest z liczebnością źródeł, zlokalizowanych blisko siebie, niskimi gatunkami opalów stosowanych w paleniskach oraz faktem częstego spalania w nich różnego rodzaju odpadów. Charakterystyczną cechą niskiej emisji jest jej sezonowa zmienność. W okresach grzewczych notuje się wzrost emisji energetycznej w porównaniu do okresów ciepłych. Lokalizacja źródeł niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery związana jest z terenami zabudowanymi. Redukcja istniejącej emisji postępować będzie wraz z gazyfikacją i rozwojem OZE.

Źródłem emisji zanieczyszczeń do atmosfery jest także transport wytwarzający tlenki węgla, węglowodory aromatyczne i alifatyczne, związki ołowiu i tlenki azotu oraz pyły. Przyczyną jest intensywny rozwój komunikacji, niski poziom techniczny pojazdów oraz ogólnie zły stan sieci drogowej. Podstawowym źródłem zanieczyszczeń są istniejące drogi gminne bezpośrednio otaczające obszar opracowania.

Rozwój procesu zmniejszania zanieczyszczeń transportowych możliwy jest niezależnie od ustaleń planu. Wymaga on prowadzenia systematycznych działań w kierunku poprawy stanu technicznego sieci drogowej na obszarze całego miasta i gminy Łask.

6.3. Zagrożenia pokrywy glebowo-roślinnej i fauny

Niszczenie pokrywy glebowo-roślinnej opisywanego obszaru związane jest z zagospodarowaniem terenów i wynikającym z tego innym niż rolne czy leśne wykorzystaniem gruntów. Realizacja postanowień planu spowoduje przekształcenie morfologii terenu na potrzeby fundamentów budynków i dróg. Pokrywa glebowa w miejscach sytuowania zabudowy oraz wykonania i poszerzeń dróg zostanie zdjęta. Niewielkie budynki nie będą wymagały wykonania głębokich wykopów, dzięki czemu przekształcenia rzeźby terenu nie będą duże. Charakter ukształtowania terenu zostanie zachowany.

Zwiększenie arealu terenów zabudowanych i utwardzonych w pewnym stopniu obniży zdolności retencyjne podłoża. Za niekorzystne z punktu widzenia środowiska uznaje się likwidację części gruntów, w tym przydatnych dla rolnictwa gleb. Przeznaczenie terenu pod funkcje określone w planie nie wiąże się z zanieczyszczeniem gleby lub ziemi, pod warunkiem prawidłowej gospodarki odpadami i ściekami. Ewentualne zagrożenia związane są ze zjawiskami i incydentami, których wystąpienia nie można przewidzieć tj.: awarie oraz katastrofy skutkujące wyciekami substancji zanieczyszczających i ich przedostawaniem się do gleby.

W przypadku realizacji nowych odcinków infrastruktury technicznej, mogą wystąpić przekształcenia, których rozmiar i charakter będzie zależny od przebiegu, parametrów realizowanych obiektów (średnicy i długości) oraz przyjętych metod ich budowy.

W przypadku zespołów ogniw fotowoltaicznych wolnostojących brak jest istotnych przekształceń litosfery poza zajętością terenu i zmianą użytkowania - panele fotowoltaiczne są montowane na lekkich konstrukcjach stalowych, nie wymagających fundamentowania. Składają się one na ogół z pionowych słupów stalowych, wbijanych bezpośrednio w grunt, na głębokość około 1,5 - 2 m każdy do słupów podłączone są poprzeczne szyny, na których montowane są panele fotowoltaiczne.

W obszarze planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych. Nie występują tu również złoża surowców naturalnych eksploatowane powierzchniowo w związku z powyższym brak jest zagrożeń górniczych związanych z naruszeniem pokrywy glebowej. Brak jest również terenów wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.

Największe zmiany zajdą w miejscu użytków rolnych w granicach terenów oznaczonych symbolem MN i U, gdzie pojawią się obszary zabudowane, a wraz z nimi tereny zieleni urządzonej. W efekcie nastąpi przekształcenie terenów upraw, mogących stanowić miejsce występowania zwierząt. Ruch pojazdów silnikowych i hałas, związany z korzystaniem z obiektów, może oddziaływać płośnie i odstraszająco na zwierzęta. Przekształcenie terenów w obszar zurbanizowany stworzy mało korzystne warunki do bytowania zwierząt. Obiekty kubaturowe oraz ogrodzenia terenów będą ograniczać możliwość przemieszczania się zwierząt. Nie przewiduje się jednak wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań na zwierzęta, w tym na gatunki chronione.

Wyposażenie terenów zurbanizowanych w powierzchnie zieleni umożliwiają zapisy uchwały o obowiązku pozostawienia minimalnych powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działek budowlanych. Przestrzeń zurbanizowana nie będzie tworzyć dogodnych warunków dla pojawiania się dziko żyjących gatunków roślin i zwierząt. W wyniku wprowadzenia zabudowy różnorodność biologiczna terenu planu ulegnie spadkowi. Możliwa jest kolizja planowanego zainwestowania z drzewami i krzewami. Nie jest jednak wykluczone, że istniejąca zieleń może zostać wykorzystana do kształtowania zieleni urządzonej na poszczególnych terenach. Decyzja o zachowaniu lub wycięciu zieleni zależeć będzie od właścicieli terenów.

Realizacja ustaleń planu będzie wiązała się z wyłączeniem z produkcji lasu o powierzchni około 0,23 ha. Las jest siedliskiem wielu gatunków roślin i zwierząt. Zabudowa lasów prowadzi do zniszczenia tych siedlisk, co może skutkować utratą bioróżnorodności. Zabudowa lasów może prowadzić do wzrostu temperatury lokalnego mikroklimatu, co zwiększa ryzyko wystąpienia tzw. efektu wyspy ciepła. To zjawisko przyczynia się do pogorszenia jakości powietrza, co może mieć negatywny wpływ na zdrowie ludzi i środowisko.

6.4. Zagrożenia środowiska przez odpady

Zgromadzone odpady stanowią źródło zanieczyszczeń dla wód powierzchniowych, wód podziemnych oraz powietrza atmosferycznego. Nieodpowiedni sposób gromadzenia odpadów (w miejscach do tego nieprzystosowanych) wpływa w bezpośredni sposób na powierzchnię ziemi oraz na tereny przyległe, powodując ich degradację i pogarszając walory estetyczne środowiska. Źródłami wytwarzania odpadów na opisywanym terenie są gospodarstwa domowe funkcjonujące w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej. Na terenie miasta i gminy funkcjonuje system gospodarki odpadami na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących utrzymania czystości i porządku w mieście, który ma na celu zapewnienie właściwego sposobu gospodarowania odpadami.

Za zbiórkę i transport odpadów komunalnych z terenu miasta odpowiadają wyspecjalizowane przedsiębiorstwa. Za selektywną zbiórkę odpadów prowadzoną w systemie pojemnikowym odpowiada firma Eko-Region z siedzibą w Belchatowie. Wyselekcjonowane odpady (szkło i tworzywa sztuczne) są zbierane do specjalnie przygotowanych pojemników. Na terenie miasta funkcjonuje również zbiórka odpadów wielkogabarytowych, niebezpiecznych oraz remontowo-budowlanych od mieszkańców oraz odpadów medycznych i weterynaryjnych.

W ustaleniach projektu planu zawarto przepis regulujący ochronę powierzchni ziemi oraz gospodarki odpadami obowiązujący nakaz zapewnienia dla nieruchomości miejsca służącego do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych dotyczących budownictwa oraz dotyczących utrzymania czystości i porządku w gminie.

6.5. Śkażenie elektromagnetyczne środowiska

Najpowszechniej występującymi źródłami elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego są:

- pola elektromagnetyczne o częstotliwości 50 Hz, wytwarzane przez urządzenia i linie elektroenergetyczne,
- pola elektromagnetyczne wytwarzane przez różnego rodzaju urządzenia radiokomunikacyjne (nadajniki radiowe, telewizyjne, radiolinie, radiotelefony), radionawigacyjne (np. radiolatanie), radiolokacyjne (urządzenia radarowe), pracujące w zakresie częstotliwości od 0,001 MHz do 300 000 MHz (300 GHz).

Na analizowanym terenie zlokalizowana jest linia średniego napięcia 15kV, będąca podstawowym źródłem zasilania obiektów tego obszaru. Dla ochrony przed oddziaływaniem pola elektromagnetycznego oraz dla potrzeb eksploatacji tych linii wymagane jest zachowanie pasa terenu wolnego od zabudowy wzdłuż linii średniego napięcia, w obie strony od osi linii. Ograniczenia, o których mowa dotyczą także zadrzewień.

Źródłem promieniowania elektromagnetycznego wielkiej częstotliwości mogą być urządzenia radiokomunikacyjne i radiolokacyjne – stacje bazowe telefonii komórkowej. W granicach terenu nie ma żadnych takich urządzeń, jednak w odległości około 1 km na północny-zachód od granic opracowania znajduje się taka stacja (zainstalowana na kominie ciepłowni miejskiej).

6.6. Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych

Oddziaływania na jakość wód podziemnych

Cała zlewnia JCWP „Pisia” stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód. Ponadto do głównych zagrożeń wód powierzchniowych zalicza się spływ powierzchniowy zanieczyszczonych wód z terenów o nieprzepuszczalnym podłożu – dróg i placów (odpływ miejski) oraz źródła przemysłowe, bytowe i komunalne.

W planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry określone zostały cele środowiskowe dla wód powierzchniowych - oparte na wartościach granicznych wskaźników fizykochemicznych, biologicznych i hydromorfologicznych określających stan ekologiczny wód powierzchniowych - odpowiadających dobremu stanowi wód. Ocena ryzyka nieosiągnięcia przyjętych celów środowiskowych przez JCWP „Pisia” została określona jako zagrożona. Ze względu na presję trwale uniemożliwiającą osiągnięcie celów środowiskowych związane z zaspokajaniem ważnych potrzeb społeczno-gospodarczych dopuszczono odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych (nie są osiągnięte lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot amonowy, fosfor ogólny, fosforany, BZT5.

Zaspokajanie ważnych potrzeb społeczno-gospodarczych polega na odprowadzaniu ścieków oczyszczonych w sposób zapewniający zgodność z wymaganiami prawnymi (oraz, tam gdzie stosowne, wymaganiami najlepszej dostępnej techniki). Oczyszczanie ścieków jest emanacją potrzeb społecznoekonomicznych wpisujących się w ustalenia dyrektywy Rady 91/271/EWG z dnia 21 maja 1991 roku dotyczącej oczyszczania ścieków komunalnych oraz Krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych i Polityki Ekologicznej Państwa. Emanacją potrzeb społeczno-ekonomicznych jest również prowadzona działalność gospodarcza, budownictwo mieszkaniowe, gospodarka komunalna, infrastruktura transportowa. Funkcjonowanie zurbanizowanych ośrodków społeczno-przemysłowo-gospodarczych i centrów komunikacyjnych jest niezbędne dla rozwoju gospodarczego oraz podtrzymania i rozwoju funkcji społecznych, komunikacyjnych, usługowych i przemysłowych.

Na stan wód podziemnych duży wpływ mają liniowe ogniska zanieczyszczeń, czyli drogi. W przypadku dróg związanych z terenem opracowania, największy ruch komunikacyjny odbywa się na drodze wojewódzkiej nr 482. Powoduje to powstawanie zanieczyszczeń substancjami ropopochodnymi, produktami pochodzącymi z ich spalania oraz zasolenie w okresie zimowym.

Cała zlewnia JCWP „Grabia od Dłutówki do Dopływu z Anielina” stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód. Ponadto do głównych zagrożeń wód powierzchniowych w sąsiedztwie terenu można zaliczyć spływ powierzchniowy zanieczyszczonych wód z terenów o nieprzepuszczalnym podłożu – dróg i placów.

W planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry określone zostały cele środowiskowe dla wód powierzchniowych - oparte na wartościach granicznych wskaźników fizykochemicznych, biologicznych i hydromorfologicznych określających stan ekologiczny wód powierzchniowych - odpowiadających dobremu stanowi wód. Ocena ryzyka nieosiągnięcia przyjętych celów środowiskowych przez JCWP „Grabia od Dłutówki do Dopływu z Anielina” została określona jako zagrożona. Ze względu na brak możliwości technicznych lub dysproporcjonalne koszty osiągnięcia założonych klas dopuszczono odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych (nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, azot azotanowy; MMI, EFI+PL/ IBI_PL).

W przypadku wód podziemnych zagrożenia ich jakości wynikają przede wszystkim z charakteru zagospodarowania terenu, właściwości fizykochemicznych, a także charakteru ognisk zanieczyszczeń. Głównym poziomem wodonośnym na opisywanym obszarze jest poziom górnokredowy. Zanieczyszczenia przenikają do wód gruntowych z opadami atmosferycznymi oraz z nieoczyszczonymi wodami deszczowymi. Obszar opracowania jest wyposażony w sieć kanalizacji deszczowej - poprowadzona w ul. Dworskiej.

Na stan wód podziemnych mają także wpływ liniowe ogniska zanieczyszczeń, czyli drogi. W przypadku dróg związanych z terenem opracowania, największy ruch komunikacyjny odbywa się na drodze gminnej nr 103210E- ul. Dworska. Powoduje to powstawanie zanieczyszczeń substancjami ropopochodnymi, produktami pochodzącymi z ich spalania oraz zasolenie w okresie zimowym.

Oddziaływania na jakość wód podziemnych

Zgodnie z „Mapą wrażliwości wód podziemnych na zanieczyszczenie” przeważająca część obszaru JCWPd nr 83 została zaklasyfikowana do obszarów bardzo dużej podatności na większość zanieczyszczeń. Przewidziano szybki wzrost zanieczyszczenia dla wielu scenariuszy migracji uwalnianych substancji. Presje liniowe związane są głównie ze szlakami komunikacyjnymi (droga wojewódzka nr 482). Poza przemysłem wydobywczo-energetycznym (Kopalnia Węgla Brunatnego „Bełchatów”) nie ma innych większych zakładów oddziałujących znacząco na jakość wód podziemnych. W obszarze JCWPd zinwentaryzowano 236 zakładów przemysłowych - przeważają małe i średnie. Wyróżnia się duża ilość zakładów rolnych (pasze, hodowla zwierząt, uprawy) – obszary rolnicze stanowią około 67% powierzchni JCWPd. Na terenie JCWPd nr 83 znajdują się 4 punkty monitoringu jakości wód podziemnych (3 w utworach czwartorzędowych: Łopatki (Gmina Łask), Szczerców, Jadwinówka i jeden w kredowych - Kamieńsk).

6.7. Zagrożenia środowiska powstałe na skutek poważnych awarii

W myśl ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.) przez poważne awarie rozumie się zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem. Ustalenia planu wprowadzają zakaz lokalizacji zakładów, o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Również na drogach wyznaczonych w projekcie planu oraz na drogach przylegających do obszaru objętego projektem planu nie odbywa się transport materiałów niebezpiecznych mogących skutkować ryzykiem wystąpienia poważnych awarii.

6.8. Adaptacja do zmian klimatu

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie adaptacji do zmian klimatu ustala:

- a) wszystkie wolne od utwardzenia fragmenty terenu zagospodarować zielenią lub powierzchnią biologicznie czynną,
- b) nakaz stosowania rozwiązań zwiększających zdolność retencyjną terenu, m.in. takich jak stosowanie nawierzchni przepuszczalnych lub półprzepuszczalnych do utwardzenia dojeżdż, dojazdów, ciągów pieszych oraz naziemnych stanowisk postojowych,

Wyżej wymienione ustalenia pozwolą na częściowe dostosowanie terenów zagospodarowanych do warunków zmieniającego się klimatu. Zapewnienie większej ilości powierzchni terenów pokrytych roślinnością oraz pozwoli na obniżenie temperatury oraz dzięki parowaniu zwiększeniu wilgotności powietrza. Stosowanie rozwiązań zwiększających zdolność retencyjną terenu jest odpowiedzią na nasilenie zjawisk ekstremalnych – m.in. nawałne deszcze, podtopienia lub susze.

6.9. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

W przypadku odstąpienia od realizacji ustaleń planu miejscowego przyszły sposób przekształcenia środowiska przyrodniczego prawdopodobnie byłby podobny. Działki budowlane objęte projektem planu znajdują się w strefie podmiejskiej, która w ostatnich latach poddana jest silnej presji inwestycyjnej (duża liczba wydanych decyzji o warunkach zabudowy). Celem zapisów zawartych w ustaleniach projektu planu jest poprawa ładu przestrzennego przez świadome kształtowanie przestrzeni oraz uporządkowanie zagospodarowania. Brak realizacji projektu planu prawdopodobnie spowoduje zmniejszenie udziału powierzchni biologicznie czynnej, w szczególności na działkach stanowiących użytki rolne. Generalnie przewidywane kierunki zmian w zagospodarowaniu przestrzennym są zgodne z ustaleniami planu. Plan ma zagwarantować niepojawienie się innych, bardziej uciążliwych form zagospodarowania terenu.

Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stwarza niebezpieczeństwo powstania chaosu przestrzennego oraz konfliktów pomiędzy rozwojem gospodarczym, a potrzebami zachowania odpowiednich standardów środowiska. Ustalenia projektu planu uniemożliwiają lokalizację przedsięwzięć potencjalnie oraz zawsze znacząco oddziałujących na środowisko oraz zakładów, obiektów, instalacji mogących stwarzać zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Plan reguluje również warunki odprowadzania ścieków, odprowadzenia wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w wodę, czy gromadzenia odpadów. Wszystkie ww. ustalenia w przypadku uchwalenia planu będą miały rangę prawa miejscowego i będą wiążące dla wszystkich inwestycji realizowanych w granicach planu. W przypadku braku miejscowego planu istnieje ryzyko wprowadzenia zagospodarowania na warunkach odmiennych i mniej korzystnych dla środowiska od tych przewidzianych w planie.

VII. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Za znaczące oddziaływanie na środowisko rozumie się oddziaływanie będące skutkiem podejmowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Pozostałe wpływy na środowisko identyfikowane są jako oddziaływania nie powodujące znaczącego oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko na obszarze objętym planem zakazuje się przedsięwzięć zaliczanych do kategorii przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się m.in.: następujące przedsięwzięcia mogące powstać na obszarze objętym projektem planu:

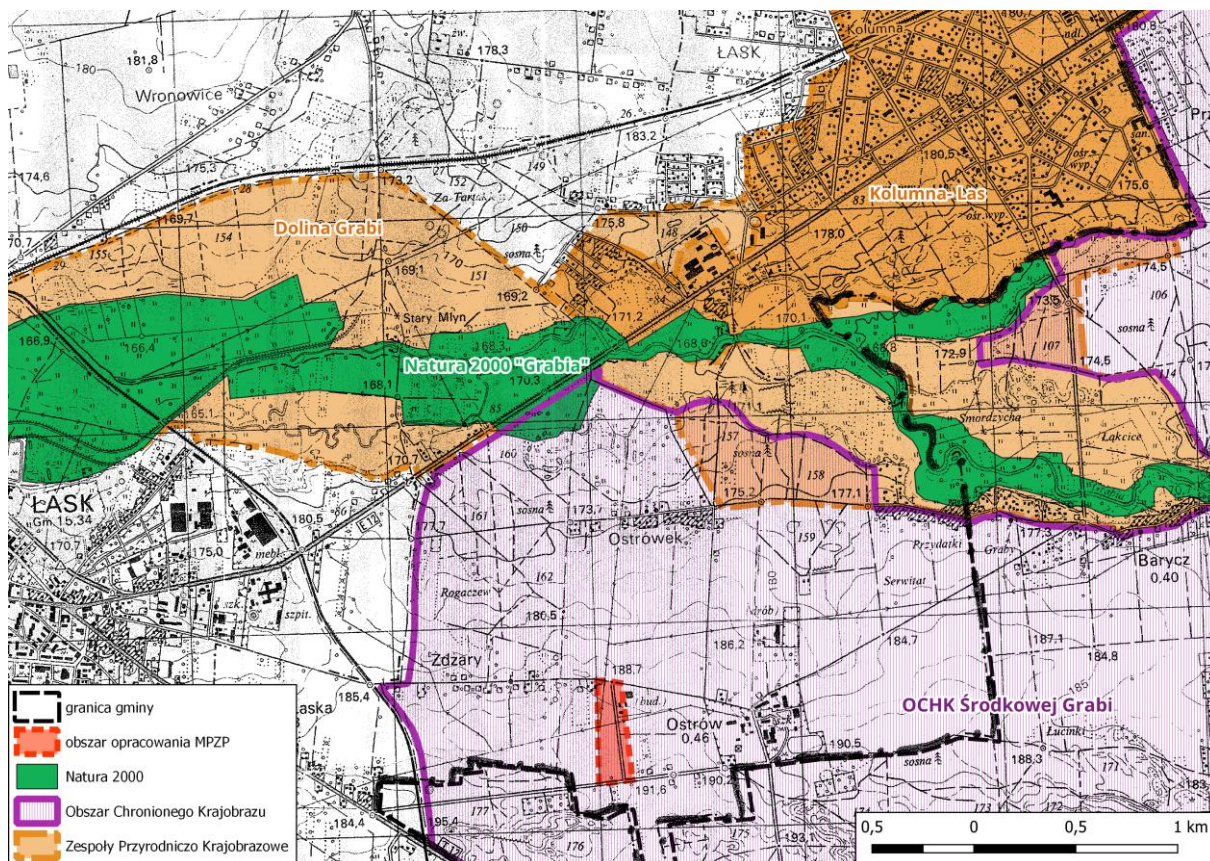
- zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą o powierzchni powyżej 2 ha,
- garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej powyżej 0,5 ha,
- instalacje radiokomunikacyjne,

Możliwość wystąpienia znaczącego oddziaływania na środowisko przewiduje się na całym obszarze objętym planem. Stan środowiska omawianego obszaru został opisany w rozdziale nr V.

VIII. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 r. O OCHRONIE PRZYRODY

Cały obszar opracowania znajduje się w granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Środkowej Grabii. Pozostałe najbliższe formy ochrony przyrody to:

- Rys. 14. Teren objęty planem wraz z obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody



Przewidywane formy zagospodarowania przestrzennego projektowanego dokumentu (rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i częściowo usługowej) nie będą naruszały zakazów obowiązujących w odniesieniu do ww. form ochrony przyrody.

Dla planu miejscowego istotne z punktu widzenia ochrony środowiska są priorytety wynikające z dokumentów ustanowionych na szczeblu rządowym, samorządowym, porozumień międzynarodowych oraz dokumentów i dyrektyw Unii Europejskiej.

- 98/83/WE z dnia 3 listopada 1998 r. w sprawie jakości wód przeznaczonych do spożycia przez ludzi,
- Ramowa Dyrektywa Wodna: Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej z późniejszymi zmianami,
- Dyrektywy 98/15/EC z 27 lutego 1998 r. dot. wprowadzania zanieczyszczeń do wód,

- Ramowa Dyrektywa Odpadowa: Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/98/WE z dnia 19 listopada 2008 r. w sprawie odpadów oraz uchylająca niektóre dyrektywy z późniejszymi zmianami,
- Dyrektywy 92/43/EWG z 21 maja 1992 r. (z późn. zm.) w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory oraz Dyrektywy 79/409/EWG z 2 kwietnia 1979 r. o ochronie ptaków, będąca podstawą tworzenia Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000.

Dokumenty na szczeblu krajowym

Do dokumentów o randze krajowej należą m.in.:

- II Polityka ekologiczna państwa, która nawiązuje do priorytetowych kierunków działań określonych w VI Programie działań Unii Europejskiej w dziedzinie środowiska. Dokument ten wskazuje narzędzia ochrony środowiska, a także problemy związane ze współpracą międzynarodową ze szczególnym uwzględnieniem UE. Swoje cele i zakres działań wyznacza w trzech horyzontach czasowych: do roku 2002, do roku 2010 i do roku 2025.
- Polityka ekologiczna państwa 2030 - strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej.
- Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Programem działań mówi o zachowaniu całej rodzimej przyrody, bez względu na jej formę użytkowania oraz stopień jej przekształcenia lub zniszczenia.
- Krajowy Plan Gospodarki Odpadami określa zakres działania niezbędny do zaplanowania zintegrowanej gospodarki odpadami w kraju, w sposób zapewniający ochronę środowiska z uwzględnieniem obecnych i przyszłych możliwości technicznych, organizacyjnych.
- Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych jest programem inwestycji rozbudowy systemów oczyszczalni ścieków w sektorze komunalnym. Program pozwoli na wyeliminowanie nieoczyszczonych ścieków (pochodzących ze źródeł miejskich i aglomeracji) z wód powierzchniowych. Dokument dotyczy także poprawy jakości wód powierzchniowych, będących potencjalnym źródłem poboru ujęć komunalnych. Zamierzeniem Programu jest również pobudzenie inicjatyw lokalnych (nowe miejsca pracy) oraz pełne dostosowanie do wymogów Unii Europejskiej w zakresie wyposażenia w system oczyszczalni ścieków i kanalizacji.

Biorąc pod uwagę specyfikę planu miejscowego najistotniejsze cele wymienionych dokumentów odnoszą się do ochrony środowiska przyrodniczego i bioróżnorodności. Przeprowadzona w poprzednich rozdziałach analiza wykazała prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań o charakterze znaczącym na środowisko przyrodnicze w obszarze planu (w przypadku realizacji garaży, parkingów samochodowe i systemów fotowoltaicznych o powierzchni powyżej 0,5 ha oraz w przypadku instalacji urządzeń radiokomunikacyjnych). W omawiany projekcie miejscowego planu główne cele ochrony środowiska zostały uwzględnione m. in. w następujący sposób:

- w zakresie poprawy jakości powietrza atmosferycznego - ustalenie obowiązku zaopatrzenia w ciepło z sieci ciepłowniczej lub innych niskoemisyjnych systemów grzewczych, niepowodujących przekroczeń dopuszczalnych emisji do środowiska;
- w zakresie ochrony wód - odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji;
- w zakresie hałasu – objęcie ochroną klimatu akustycznego terenów zabudowy mieszkaniowej poprzez określenie dopuszczalnych poziomów dźwięku w środowisku oraz poprzez obowiązek stosowania rozwiązań technicznych w wybranych kategoriach budynków, które zapewnią w nich właściwe warunki akustyczne;
- w zakresie różnorodności biologicznej – m.in. poprzez zachowanie różnorodnych form zieleni, obowiązek pozostawienia części działek budowlanych jako tereny biologicznie czynne;
- w zakresie informacji o środowisku oraz komunikacji pomiędzy wszystkimi stronami zaangażowanymi w ochronę środowiska – poprzez realizację planowania zgodnie z trybem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Wszelkie akty prawne oraz pośrednio dokumenty związane z polityką przestrzenną i polityką ekologiczną państwa są zgodne z przepisami prawa międzynarodowego oraz ratyfikowanymi umowami międzynarodowymi. W szczególności dostosowywane są również do prawa Unii Europejskiej i polityk przyjętych przez kraje wspólnoty. Poszczególne dyrektywy unijne (np. Dyrektywa Siedliskowa, Dyrektywa Ptasia, Dyrektywa Wodna) transponowane są do prawodawstwa polskiego i mają odzwierciedlenie w wiążących aktach prawnych.

X. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO, Z UWZGLĘDNIENIEM ZALEŻNOŚCI MIĘDZY TYMI ELEMENTAMI ŚRODOWISKA I MIĘDZY ODDZIAŁYWANIAM I NA TE ELEMENTY

10.1. Przewidywane znaczące oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

Żaden z wyznaczonych lub potencjalnych obszarów Natura 2000 nie znalazł się w granicach obszaru objętego opracowaniem projektu planu, ani w zasięgu hipotetycznego oddziaływania inwestycji - realizowanych zgodnie z ustaleniami planu - na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz jego integralność.

Okolo 1200 metrów w kierunku północnym znajduje się skrajna granica obszar Natura 2000 PLH100021 Grabia. Zgodnie z Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 25 maja 2022 r. zmieniającym zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura2000 Grabia PLH100021, przedmiotem ochrony obszaru są:

1. 3150 Starorzeczka i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nympheion*, *Potamion*
2. 6510 Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*)
3. *91E0 Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albo-fragilis*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso-incanae*) i olsy źródłiskowe
4. 1032 skójką gruboskorupowa *Unio crassus*,
5. 1037 trzepla zielona *Ophiogomphus cecilia*,
6. 1042 zalotka większa *Leucorrhinia pectoralis*
7. 1060 czerwonończyk nieparek *Lycaena dispar*
8. 1149 koza *Cobitis taenia*
9. 1145 piskorz *Misgurnus fossilis*
10. 2484 minóg ukraiński *Eudontotomys mariae*
11. 1188 kumak nizinny *Bombina bombina*
12. 1337 bóbr europejski *Castor fiber*
13. 1355 wydra *Lutra lutra*.

Wszystkie w/w siedliska i stanowiska gatunków będących przedmiotem ochrony obszaru Natura 2000 znajdują się poza strefą potencjonalnego oddziaływania inwestycji realizowanych zgodnie z ustaleniami projektu planu.

Realizacja ustaleń planu nie będzie w żaden sposób utrudniać lub uniemożliwiać realizacji celów działań ochronnych wyznaczonych dla przedmiotów ochrony obszaru. Przewidywane oddziaływania wynikające z realizacji ustaleń planu nie wpłyną negatywnie na cele ochrony ww. obszarów, w tym w szczególności nie przyczynią się do pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono powyższe obszary.

Planowane zagospodarowanie, ze względu na oddalenie od granic terenów chronionych, nie będzie wywierać negatywnego wpływu na warunki występowania siedlisk i gatunków zwierząt.

10.2. Przewidywane oddziaływania na środowisko

Przewidywane są następujące negatywne oddziaływania, wynikające z użytkowania obszaru objętego planem zgodnie z jego ustaleniami:

- emisja hałasu komunikacyjnego - oddziaływanie o zmiennym dobowym natężeniu, występujące w perspektywie długoterminowej, wpływające na zdrowie ludzi oraz faunę obszaru; źródłami tego skumulowanego rodzaju oddziaływania będzie, tak jak obecnie, ruch samochodowy oraz lotniczy (z lotniska wojskowego „Łask” zlokalizowanego poza obszarem objętym planem);
- emisja zanieczyszczeń do powietrza – oddziaływanie stałe, występujące w perspektywie długoterminowej, wpływające głównie na powietrze, rośliny i zdrowie ludzi; głównym źródłem emisji będą pojazdy poruszające się po drogach publicznych, zlokalizowanych w granicach obszaru i poza nim, w także samochody użytkowników terenów; również zaopatrzenie w ciepło spowoduje nieznaczne oddziaływanie, ponieważ zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązuje nakaz stosowania bezemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła spełniających wymagania standardów jakości powietrza. W granicach obszaru objętego planem nie przewiduje się realizacji inwestycji, które mogłyby powodować powstawanie uciążliwości odorowych.
- oddziaływanie na świat przyrody i bioróżnorodność - Planowane zmiany użytkowania terenu polegać będą na przekształceniu części przestrzeni zielonej w zurbanizowaną. W miejscu powierzchni porośniętej roślinnością niską pojawiają się obszary obiekty kubaturowe, elementy sieci infrastruktury technicznej i tereny komunikacji. Na terenie tym dopuszcza się możliwość wprowadzania zieleni urządzonej. Wyposażenie terenów zurbanizowanych w powierzchnie zielone umożliwiają zapisy uchwały o obowiązku pozostawienia minimalnych powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działek budowlanych. Przestrzeń zurbanizowana nie będzie tworzyć dogodnych warunków dla pojawiania się dziko żyjących gatunków roślin i zwierząt. W wyniku wprowadzenia zabudowy różnorodność biologiczna terenu planu ulegnie nieznacznemu spadkowi;
- oddziaływanie na ludzi - dopuszczone w planie kategorii przeznaczenia i funkcje wykluczają możliwość realizacji inwestycji i obiektów mogących w sposób znacząco negatywny wpłynąć na środowisko życia i zdrowie mieszkańców gminy. Jakość środowiska na terenie obszaru planu i terenach przyległych nie powinny ulec niekorzystnym przekształceniom o charakterze znaczącym. Rozpatrując oddziaływanie na ludzi należy poruszyć aspekt społecznych skutków realizacji planu. Ustalenia planu wypełniają zapotrzebowanie na nowe tereny związane z rozwojem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- emisja promieniowania elektromagnetycznego - oddziaływania negatywne, stałe, długoterminowe, wpływające na zdrowie ludzi i zwierząt, zależne od sposobu użytkowania danego terenu, ale o znikomym nasileniu przy braku lokalizacji źródeł promieniowania o wielkiej mocy (w granicach planu przewiduje się jedynie utrzymanie istniejącej linii średniego napięcia oraz ustala się nakaz realizacji nowej sieci infrastruktury technicznej jako kablowej);
- powstawanie ścieków z wód opadowych - poprzez splukiwanie zanieczyszczeń (pyłów, smarów, paliw) z nawierzchni utwardzonych: dróg, miejsc parkingowych, jak też z powierzchni dachów - oddziaływania negatywne, bezpośrednie i pośrednie, zmienne w zależności od warunków atmosferycznych, długoterminowe, oddziaływujące na wodę i powierzchnię ziemi (gleby) oraz szatę roślinną;
- powstawanie ścieków komunalnych – oddziaływania negatywne w przypadku awarii sieci, zmienne w zależności od ilości użytkowników danego terenu, długoterminowe, oddziaływujące na wody i glebę oraz szatę roślinną. Oddziaływanie w warunkach prawidłowego funkcjonowania sieci nie wystąpi, ponieważ obszar opracowania jest skanalizowany;
- zagrożenia wód podziemnych – brak oddziaływania – na obszarze objętym projektem planu nie przewiduje się lokalizacji obiektów, których funkcjonowanie mogłoby – przy respektowaniu wytycznych projektu planu - powodować zanieczyszczenie wód podziemnych;
- wytwarzanie odpadów – oddziaływanie negatywne, długoterminowe; skala oddziaływania będzie zależna od ilości użytkowników terenów oraz charakteru użytkowania obszaru, jednak oddziaływanie to będzie występowało wyłącznie poza obszarem, ponieważ - zgodnie z przepisami odrębnymi - odpady są gromadzone w odpowiednich pojemnikach lub magazynowane w odpowiedni sposób i odbierane z terenów nieruchomości;

- zanieczyszczanie gleby lub ziemi – brak oddziaływania – na obszarze objętym projektem planu nie przewiduje się lokalizacji obiektów, których funkcjonowanie mogłoby - przy respektowaniu wytycznych projektu planu - powodować zanieczyszczenie gleby lub ziemi;
- wykorzystywanie zasobów surowcowych – brak oddziaływania – na omawianym obszarze nie występują zasoby surowców;
- przekształcanie naturalnego ukształtowania terenu – brak oddziaływania; przyjmuje się, iż posadowienie nowej zabudowy nie będzie wymagało naruszenia w istotny sposób istniejącej rzeźby terenu;
- oddziaływanie na krajobraz, zabytki i dobra materialne - dla kształtowania krajobrazu na obszarze opracowania istotne znaczenie mają ustalenia planu dotyczące ukształtowania zabudowy i sposobu rozmieszczenia obiektów w przestrzeni. W planie ustala się także maksymalny wymiar pionowy budynków i budowli. Zabudowa swoim charakterem będzie uzupełniać istniejącą strukturę przestrzenną i nawiązywać do znajdującego się w bezpośrednim sąsiedztwie zagospodarowania. W projekcie planu ze względu ustalono ochronę istniejącego stanowiska archeologicznego w formie nadzoru archeologicznego;
- ryzyko wystąpienia poważnych awarii – zgodnie z ustaleniami projektu planu wykluczona jest lokalizacja na obszarze nim objętym zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska;

Dla potrzeb niniejszej prognozy, przeanalizowano możliwe oddziaływania realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze w podziale na:

1. bezpośrednie – mechaniczne przekształcenia gruntów - pod budynkami oraz nawierzchniami utwardzonymi, hałas, wytwarzanie odpadów;
2. pośrednie – emisja zanieczyszczeń pyłowych do powietrza, ryzyko wystąpienia wypadków;
3. wtórne – zwiększenie spływu powierzchniowego wód opadowych w obrębie uszczelnionych powierzchni;
4. skumulowane – na terenie zainwestowanym będą kumulowały się różnego rodzaju zanieczyszczenia – ścieki, emisje pyłowo-gazowe do atmosfery, odpady komunalne oraz hałas – m.in.: komunikacyjny;
5. krótkoterminowe – emisja hałasu, ryzyko wystąpienia wypadków w fazie budowy;
6. długoterminowe – uszczelnienie powierzchni, zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, wytwarzanie odpadów (wzrost ilości odpadów komunalnych);
7. stałe – wytwarzanie odpadów, emisje do powietrza.

Niezależnie od potencjalnych skutków realizacji ustaleń zawartych w projekcie planu, na obszarze będą występowały oddziaływania, które są efektem globalnych zmian klimatycznych:

- zmiana struktury opadów w okresie wegetacyjnym, czyli częstsze susze letnie i wiosenne oraz wzrost liczby opadów nawałnych, w tym gradu. Z racji zwiększonej częstotliwości występowania tych zjawisk należy liczyć się ze wzrastającą liczbą sytuacji ekstremalnych, czyli powodzi, suszy, osuwisk ziemi oraz erozji wodnej w korytach cieków;
- zwiększone prawdopodobieństwo powodzi błyskawicznych, wywołane silnymi opadami mogącymi powodować zalewanie obszarów, na których nieodpowiednio prowadzona jest gospodarka przestrzenna;
- migracje gatunków, spowodowane ociepleniem klimatu. Migracje gatunków, będące formą ich adaptacji do zmian klimatu, mogą jednak zostać utrudnione przez „niedrożność ekologiczną” przekształconych przez człowieka krajobrazów: brak ciągłości ekologicznej formacji roślinnych, niedrożność korytarzy ekologicznych (tak rzecznych, jak i leśnych), niskie nasycenie krajobrazu elementami przyrodniczymi mogącymi stanowić „wyspy środowiskowe” dla poszczególnych gatunków (np. drobnymi torfowiskami, mokradłami, oczkami wodnymi).

10.3. Zależności między elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy

W tabeli poniżej przedstawiono relacje między elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy, mogącymi mieć miejsce w związku z realizacją

Tabela nr 6. Wzajemne powiązania oddziaływań

Element środowiska i oddziaływania bezpośrednie	Wzajemne powiązania oddziaływań
Powietrze i klimat: • Hałas i wibracje • Emisja spalin • Zapylenie • Imisja zanieczyszczeń	• Spaliny i pyły samochodowe zanieczyszczają powierzchnię ziemi, gleby i wody powierzchniowe, • Zanieczyszczanie powietrza i zmiany topoklimatu wpływają na florę i faunę, • Hałas i wibracje wpływają na zdrowie człowieka i świat zwierzęcy, • Zmiany pokrycia powierzchni ziemi wpływają na mikroklimat,
Wody powierzchniowe i podziemne: • Obniżenie poziomu wód gruntowych • Zmiana stosunków wodnych • Zanieczyszczenia wód	• Zmiany poziomu wód gruntowych i odwodnienia wpływają na wilgotność gleby, a to z kolei oddziałuje na florę i faunę, • Zanieczyszczenia wód wpływają na bioróżnorodność, • Poziom wód gruntowych i stosunki wodne wpływają na stan zdrowotny roślinności danego obszaru, a tym samym na zmiany w krajobrazie, • Zmiany pokrycia powierzchni ziemi i jej właściwości filtracyjnych wpływają na reżim wód gruntowych, • Zanieczyszczenia użytkowych poziomów wód podziemnych mają wpływ na zdrowie ludzi,
Flora i fauna: • Zmiany przestrzeni życiowej i ekosystemów • Zagrożenie dla niektórych gatunków • Zmniejszenie bioróżnorodności	• Rozwój transportu, budowa dróg oraz inne procesy urbanizacyjne wpływają na florę i faunę pośrednio poprzez zmianę stanu czystości powietrza, hałasu i drgań, mikroklimatu, poziomu wód gruntowych, zbiorników wód powierzchniowych i podziemnych, zanieczyszczenie gleby i pokrycia powierzchni ziemi, • Stan flory i fauny wpływa na zdrowie fizyczne i psychiczne człowieka, • Stan flory wpływa na krajobraz, • Rozcięcie ekosystemów, zmiany powierzchni życiowej roślin i zwierząt, zmiany krajobrazu wpływają na florę i faunę,
Gleby i środowisko gruntowo-wodne: • Zmiany pokrycia powierzchni terenu • Zmiany struktury gruntu, składu biologicznego i chemicznego	• Zmiana pokrycia powierzchni terenu wpływa na zmianę mikroklimatu, • Zwiększenie powierzchni nawierzchni nieprzepuszczalnych, czyli pogorszenie się własności retencyjnych i filtracyjnych, wpływa na wody gruntowe i ujęcia wody oraz mikroklimat, • Zanieczyszczenia opadające na powierzchnię dróg spływają wraz z wodami opadowymi do gleby i wód gruntowych.

10.4. Oddziaływanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poza obszarem opracowania

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będzie oddziaływał na środowisko również poza ustalonymi granicami. Wprowadzenie nowych elementów zainwestowania wiąże się ze zwiększonym poborem wody z sieci wodociągowej i wzrostem zużycia energii elektrycznej. Powstałe odpady oraz ścieki będą stanowiły obciążenie dla środowiska w miejscu ich utylizacji. Sposób odprowadzania ścieków oraz zbierania odpadów realizowany będzie zgodnie z polityką przyjętą przez władze miasta.

XI. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

W poprzednim rozdziale niniejszej prognozy zostały omówione rodzaje przewidywanych negatywnych oddziaływań na środowisko, jakie mogą wystąpić w związku z realizacją ustaleń projektu planu. Projekt planu

zawiera równocześnie ustalenia, których celem jest zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko.

Projekt planu zawiera ustalenia, których realizacja ma bezpośrednio zapobiegać negatywnym oddziaływaniom na środowisko: zakaz lokalizacji zakładów, o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie oraz zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem: przedsięwzięć realizujących cele publiczne w tym również w zakresie telekomunikacji i łączności publicznej, realizowanych na rzecz obronności i bezpieczeństwa państwa, planowanych wylesień, inwestycji związanych z rozwojem zabudowy mieszkaniowej i towarzyszącą jej infrastrukturą oraz dla inwestycji z zakresu melioracji gruntów.

Ponadto dokument ten zakłada wyposażanie terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w oparciu o istniejące systemy infrastruktury technicznej, ich przebudowę i rozbudowę, a także budowę nowych systemów.

W projekcie zawarto również inne ustalenia mające na celu ograniczenie lub eliminację niekorzystnego wpływu na środowisko, będącego efektem realizacji planu miejscowego, są to:

- 1) nakaz stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapewniających zachowanie standardów jakości środowiska określonych na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska,
- 2) zakaz przekraczania standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zakaz lokalizacji zakładów, o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych;
- 4) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz biogazowni;
- 5) zakaz składowania odpadów;
- 6) w zakresie ochrony powietrza obowiązuje zakaz stosowania źródeł zaopatrzenia w ciepło powodujących emisję spalin przekraczającą dopuszczalne normy,
- 7) w zakresie ochrony wód podziemnych i powierzchniowych:
 - a. obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu lub retencjonowanie,
 - b. dopuszcza się odprowadzanie wód do sieci kanalizacji deszczowej, rowów, zbiorników wodnych lub cieków po zastosowaniu rozwiązań spowalniających odpływ, wyłącznie części wód opadowych i roztopowych, których zagospodarowanie, o którym mowa w lit a, nie było możliwe,
 - c. odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do kanalizacji sanitarnej,
- 8) w zakresie kształtowania komfortu akustycznego w środowisku i w budynkach ustala się:
 - a. na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN** zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony akustycznej,
 - b. pozostałe tereny nie podlegają ochronie akustycznej,
 - c. zapewnienie standardów akustycznych na granicy z terenami o zdefiniowanych wyższych wymaganiach akustycznych w środowisku,
- 9) w zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi - zakaz lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastrukturalnych, które powodują przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu budownictwa;
- 10) w zakresie ochrony powierzchni ziemi oraz gospodarki odpadami obowiązuje nakaz zapewnienia dla nieruchomości miejsca służącego do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem

wymogów wynikających z przepisów odrębnych dotyczących budownictwa oraz dotyczących utrzymania czystości i porządku w gminie.

11) w zakresie adaptacji do zmian klimatu ustala:

- a. wszystkie wolne od utwardzenia fragmenty terenu zagospodarować zielenią lub powierzchnią biologicznie czynną,
- b. nakaz stosowania rozwiązań zwiększających zdolność retencyjną terenu, m.in. takich jak stosowanie nawierzchni przepuszczalnych lub półprzepuszczalnych do utwardzenia dojazdów, ciągów pieszych oraz naziemnych stanowisk postojowych,

Projekt planu przewiduje możliwość realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, przy czym dopuszcza się wyłącznie instalacje fotowoltaiczne, kolektory słoneczne, pompy ciepła. Są instalacje bazujące na pozyskaniu energii z promieniowania słonecznego i geotermalnej, w związku z czym nie wyznacza się stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zagospodarowaniu. Inwestora obowiązuje przestrzeganie przepisu o zakazie przekraczania standardów jakości środowiska poza teren, do którego posiada tytuł prawny, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Podsumowanie wpływu ustaleń projektu planu na stan środowiska

Przyjęte w projekcie planu ustalenia dla poszczególnych terenów mają na celu ograniczanie prawdopodobieństwa wystąpienia niekorzystnych zjawisk mogących znacząco pogorszyć stan środowiska. Zasadnicze ustalenia planu zmierzają w kierunku zapewnienia właściwych warunków dla zdrowia mieszkańców i użytkowników obszaru. Projekt planu nie zawiera ustaleń, których realizacja miałaby negatywny wpływ – w rozumieniu przepisów odrębnych - na stan środowiska na terenach położonych poza granicami obszaru objętego opracowaniem, w tym podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

Według ustaleń projektu, na całym obszarze wykluczona jest lokalizacja przedsięwzięć mogących potencjalnie oraz zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem: realizacji przeznaczenia podstawowego oraz przedsięwzięć dotyczących infrastruktury technicznej czy związanych z obronnością i bezpieczeństwem państwa.

Dzięki istniejącemu i projektowanemu wyposażeniu terenu w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej nie istnieje zagrożenie zanieczyszczania gleb, wód i powietrza, tym niemniej projekt zawiera ustalenia w zakresie ochrony powietrza, wód i ziemi oraz ochrony przed polami elektromagnetycznymi odnoszące się do infrastruktury technicznej.

Określenie szczegółowego zakresu ingerencji w środowisko przy realizacji inwestycji, które mogą być realizowane zgodnie z ustaleniami planu miejscowego, będzie możliwe dopiero na etapie prac projektowych i uzyskiwania stosownych decyzji. Należy wobec tego brać pod uwagę również możliwość występowania gatunków chronionych zwierząt, grzybów lub roślin na terenie objętym inwestycją - kolidującego z zamierzeniami inwestycyjnymi. Wówczas konieczne będzie uzyskanie od właściwego organu ochrony przyrody, na podstawie przepisów odrębnych, zezwolenia na czynności podlegające zakazom w stosunku do dziko występujących gatunków.

XII. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko prognoza „przedstawia – biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny

prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy”.

Ze względu na brak obszarów Natura 2000 w granicach badanego obszaru nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych do zawartych w projekcie planu. Rozwiązania zawarte w projekcie nie mają wpływu na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 znajdującego się poza obszarem objętym miejscowym planem oraz na integralność tego obszaru.

Zaproponowane w projekcie planu rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenów, sposobu ich zagospodarowania, warunków dla projektowanej zabudowy oraz zasad obsługi technicznej i komunikacyjnej, gwarantują prawidłowe funkcjonowanie omawianego obszaru, a także pozostają zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łask. Projekt zawiera sformułowania zapewniające kształtowanie ładu przestrzennego i ochronę w zakresie środowiska, przyrody i krajobrazu - kształtowanie standardów zagospodarowania i użytkowania terenów m.in. poprzez określenie zasięgu terenów urbanizacji i ochronę terenów leśnych.

Przyjęte w projekcie planu ustalenia nie naruszają zasady zrównoważonego rozwoju. Nie istnieje zatem potrzeba wskazania rozwiązania w zakresie zagospodarowania obszaru alternatywnego w stosunku do przedstawionego w projekcie planu.

XIII. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA

Zgodnie z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – Burmistrz Łasku – zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji rady na przeprowadzenie analizy w zagospodarowaniu przestrzennym, w tym realizacji projektowanego dokumentu. Jednak przepisy ww. ustawy nie regulują metod analizy zapisów planu.

W zakresie oceny oddziaływań i skuteczności proponowanych w planie rozwiązań wskazane jest prowadzenie monitoringu stanu środowiska, w tym m.in.: parametrów jakości powietrza, wód podziemnych, gleb, zagrożeń akustycznych. Badania monitoringowe mogą być prowadzone w ramach państwowego monitoringu środowiska przez ustawowo wyznaczone do tego organy i instytucje. W odniesieniu do przedsięwzięć, dla których wydano decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych, obowiązywać będzie monitoring środowiska w zakresie, metodach i częstotliwości określonych w decyzji.

Monitoring w zakresie przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ładu przestrzennego, warunków kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz ochrony i kształtowania środowiska powinien zawierać kontrolę takich elementów jak m.in. stan wyposażenia budynków i obszarów zurbanizowanych w kluczowe, dla jakości środowiska elementy infrastruktury – sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej, zachowanie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej w granicach danego terenu i działki, stosowanie zalecanego w planie rodzaju i kolorystyki dachów oraz innych elementów zapewniających harmonijne kształtowanie projektowanej zabudowy. Okresowe przeglądy zainwestowania terenów i realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinny być przeprowadzane przez organy administracji samorządowej.

Monitoring skutków realizacji postanowień projektu planu powinien rozpocząć się niezwłocznie po uchwaleniu planu, co pozwoli na uzyskanie danych wyjściowych do dalszych analiz, a następnie proponuje się coroczne badanie efektów zmian zachodzących w środowisku i gospodarowaniu przestrzenią, z zastrzeżeniem, iż w sytuacji zaangażowania w prowadzony monitoring instytucji badawczych i kontrolnych zobowiązanych do prowadzenia monitoringu w określonym przepisami zakresie (np. Wojewódzkie Inspektoraty Ochrony Środowiska, stacje sanitarno-epidemiologiczne) można dostosować częstotliwość badań do stosowanych przez dane instytucje.

XIV. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Obszar objęty opracowaniem planu i jego otoczenie nie sąsiadują bezpośrednio z terytoriami państw ościennych, a dopuszczalne ustalenia planu przedsięwzięcia, jakie mogą być realizowane w jego obszarze, nie będą skutkowały transgranicznym oddziaływaniem na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów.

XV. STRESZCZENIE OPRACOWANIA W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje teren położony w miejscowości Ostrów w gminie Łask, o powierzchni 7,04 ha. W dniu 10 maja 2023 r. Rada Miejska w Łasku podjęła uchwałę Nr LX/736/2023 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ostrów – ul.Truskawkowa”.

Celem przepisów zawartych w ustaleniach projektu planu jest poprawa ładu przestrzennego terenów położonych w gminie Łask, uporządkowanie zagospodarowania przestrzennego oraz wprowadzenie ram prawnych, regulujących kształtowanie nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej. Dokument projektu planu jest zgodny z obowiązującymi przepisami prawa z zakresu ochrony środowiska, ochrony przyrody oraz uwzględnia uwarunkowania ekofizjograficzne terenu. Analizie został poddany stan środowiska przyrodniczego, zidentyfikowano jego zagrożenia oraz potencjalne zmiany w wyniku realizacji ustaleń planu, a także w przypadku braku ich realizacji. W przypadku braku realizacji ustaleń planu stan środowiska przyrodniczego nie ulegnie większym zmianom, niezainwestowane tereny pozostaną w dotychczasowym użytkowaniu.

Teren opracowania położony jest na wysoczyźnie morenowej płaskiej. Pierwszy poziom wód podziemnych sięga od 10 m do 20 m. W granicach planu występują korzystne warunki gruntowe. Obszar objęty projektem planu położony jest w całości w granicach istniejącego Obszaru Chronionego Krajobrazu „Środkowej Grabi”, który obejmuje dolinę Grabi wraz z towarzyszącymi jej kompleksami leśnymi. Projekt planu zawiera zapisy mające na celu zapobieganie i ograniczenie ewentualnego negatywnego oddziaływania na środowisko. Realizacja ustaleń planu, z uwagi na miejscowy zasięg, nie będzie powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Materiały źródłowe:

1. Klatkova H., 1988, Objaśnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski. 1:50000. Ark. Łask, Instytut Geologiczny, Warszawa;
2. Kondracki J., 1998, Geografia regionalna Polski, PWN, Warszawa;
3. Krzemiński T., Papińska E., 1993, Ukształtowanie powierzchni i geneza rzeźby, [w:] Środowisko geograficzne Polski Środkowej, red. Pączka S., Wyd. UŁ, Łódź;
4. Okołowicz W., 1968, Regiony klimatyczne Polski, PWN, Warszawa;
5. Opracowanie ekofizjograficzne do planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łask, 1987, Geoprojekt, Warszawa;
6. wios.lodz.pl
7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łask, 2020;
8. Program Ochrony Środowiska na lata 2022-2025 z perspektywą na lata 2026-2029 dla gminy Łask;
9. Strategia rozwoju Gminy Łask na lata 2021-2027;
10. Stupnicka E., 1989, Geologia regionalna Polski. Wyd. Geol., Warszawa;
11. Szafer W., 1972, Szata roślinna Polski. T. II, PWN, Warszawa; 13. Warunki przyrodnicze produkcji rolnej. Woj. sieradzkie, 1977, IUNG, Puławy
12. geoserwis.gdos.gov.pl
13. pgi.gov.pl
14. CBDG GeoLOG

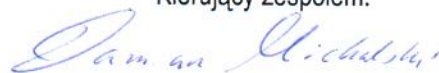
OŚWIADCZENIE

Kierującego zespołem autorów prognozy oddziaływania na środowisko

Jako kierujący zespołem autorów prognozy oddziaływania na środowisko niniejszym oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) tj. ukończyłem, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, studia pierwszego stopnia i posiadam co najmniej 3-letnie doświadczenie w pracach w zespołach autorów przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko oraz byłem co najmniej pięciokrotnie członkiem zespołów autorów przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko.

Jestem świadom odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Kierujący zespołem:



Damian Michalski

Łask, dnia 21 września 2023 r.