

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

WYKONANA NA POTRZEBY PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU
POŁOŻONEGO W OBRĘBACH
MAURYCA I TEODORY, GMINA ŁASK

Spis treści:

- I. ZAKRES, GŁÓWNE CELE PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ORAZ JEJ POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI
- II. METODY OPRACOWANIA
- III. CHARAKTERYSTYKA DOTYCHCZASOWEGO SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM PLANU
- IV. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU
- V. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM
- VI. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 r. O OCHRONIE PRZYRODY
- VII. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU
- VIII. OCENA SKUTKÓW USTALEŃ PLANU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA
- IX. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU
- X. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU
- XI. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA
- XII. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO
- XIII. STRESZCZENIE OPRACOWANIA W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

I. ZAKRES, GŁÓWNE CELE PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ORAZ JEJ POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębach Mauryca i Teodory ma na celu realizację działań samorządu w zakresie ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łask.

Zakres terytorialny prognozy oddziaływania na środowisko wyznacza uchwała Rady Miejskiej w Łasku Nr VIII/65/2019 z dnia 3 kwietnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania dla obszaru położonego w obrębach Mauryca i Teodory, gmina Łask.

Prognoza oddziaływania ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze obejmuje kompleksową ocenę warunków biotycznych i abiotycznych środowiska przyrodniczego, przy uwzględnieniu jego aktualnego stanu i odporności na zmiany antropogeniczne oraz wpływu na środowisko dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu. Określa wpływ i zakres potencjalnych zmian w środowisku i warunkach życia mieszkańców, wywołanych realizacją ustaleń projektu planu oraz przedstawia rozwiązania eliminujące lub ograniczające negatywne wpływy na środowisko, spowodowane realizacją ustaleń zawartych w planie.

Celem niniejszego opracowania jest sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowywanego dla obszaru położonego w obrębach Mauryca i Teodory, gmina Łask. Plan miejscowy ma za zadanie ustalić warunki nowej zabudowy.

Prognoza oddziaływania na środowisko jest w systemie polskiego prawa jednym z podstawowych elementów procedury ocen oddziaływania na środowisko. Oznacza to, że już w procesie planowania przestrzennego, gdzie poszczególnym obszarom przypisuje się konkretne funkcje i przeznaczenie, należy dokonać oceny, czy wprowadzenie zapisów planu w życie nie spowoduje ujemnych skutków dla środowiska przyrodniczego i zachowane zostaną podstawowe zasady ekorozwoju, zapewniającego zachowanie podstawowych wartości środowiska dla obecnego i przyszłych pokoleń.

Obowiązek sporządzania prognozy oraz wymagania jej stawiane zostały zawarte w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247).

Przepisy ustawy nakładają obowiązek wystąpienia do organów właściwych do opiniowania prognozy do planu o określenie zakresu i stopnia szczegółowości tego dokumentu. Zakres prognozy został określony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi (znak pisma WOOS.411.121.2019.AJa z dnia 23 kwietnia 2019 r.) oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łasku (znak pisma PPIS.ZNS.461.6.2019 z dnia 6 maja 2019 r.).

Prognoza oddziaływania na środowisko wykonywania jest w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Prognoza jest wykładana wraz z projektem planu do publicznego wglądu. Ustalenia prognozy mogą mieć bezpośredni wpływ na decyzje Rady Miejskiej w sprawie uwzględnienia uwag i wniosków, a pośrednio także na decyzje w sprawie uchwalenia planu.

Przy sporządzaniu prognozy zostały wykorzystane materiały zawarte w następujących opracowaniach:

- *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łask* przyjętego Uchwałą Nr XXV/322/2020 Rady Miejskiej w Łasku z dnia 28 października 2020 r.;
- *Aktualizacja programu ochrony środowiska dla gminy Łask na lata 2014-2021*, 2014, Łask;
- *Opracowanie fizjograficzne do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łask*, 2020.

II. METODY OPRACOWANIA

Zakres prognozy jest zgodny z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Przy jej sporządzaniu zastosowane zostały następujące metody: wizja terenowa dotycząca aktualnego zagospodarowania, analiza opracowań dotyczących terenu oraz materiałów archiwalnych, analiza obowiązujących przepisów prawnych, analiza kartograficzna dotycząca fizjografii i uwarunkowań przyrodniczych obszaru. Została także dokonana ocena potencjalnych skutków na poszczególne elementy środowiska wynikających z ustaleń projektu planu. Ocena została przeprowadzona kompleksowo dla jednego wariantu ustaleń planistycznych zawartych w projekcie planu.

III. CHARAKTERYSTYKA DOTYCHCZASOWEGO SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM PLANU

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje teren położony w obrębach Mauryca i Teodory, w granicach administracyjnych gminy Łask. Granice obszaru opracowania stanowią:

- od północy – droga ekspresowa S-8;
- od wschodu – droga gminna 103209E;

- od południa i zachodu – bocznicą kolejową stanowiącą obszar zamknięty będącą własnością Skarbu Państwa, w zarządzie Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Bydgoszczy.

Gmina Łask leży w środkowej części województwa łódzkiego oraz w środkowej części powiatu łaskiego. Obszar gminy graniczy od północy z gminami Wodzierady i Szadek, od wschodu z gminą Dobroń, od południa z gminami Buczek, Sędziejowice, Żelów, od zachodu z gminą Zduńska Wola.

Powierzchnia gminy Łask wynosi 146,9 km². Stanowi to 0,80% powierzchni województwa łódzkiego i 23,8% powierzchni powiatu łaskiego.

Obręb Mauryca (obręb 12) i obręb Teodory (obręb 23), na terenach których położony jest projekt planu, znajduje się w południowo-wschodniej części gminy Łask. Należy zauważyć, że znaczna większość obszaru planu położona jest w obrębie Mauryca, do obrębu Teodory należą tylko 3 działki (nr ewid. 95/2, 96, 97).

Obszar położony w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obecnie niezabudowany. Większość działek jest nieużytkowanych lub użytkowanych rolniczo, część stanowią lasy nie będące własnością Skarbu Państwa (V klasy). Cała powierzchnia objęta przedmiotowym planem wynosi ok. 26,149 ha z czego lasy obejmują 7,3343 ha powierzchni, co stanowi ok. 28% powierzchni planu.



Granica obszaru opracowania



Zachodnia granica obszaru opracowania – bocznicą kolejową



Droga gminna (z lewej) oraz droga serwisowa wzdłuż drogi ekspresowej S-8 (z prawe)



Teren opracowania

W układzie sieci powiązań drogowych prezentowany obszar położony jest przy drodze krajowej - ekspresowej S-8 (w bezpośrednim sąsiedztwie węzła „Łask”) oraz przy drodze gminnej nr 103209E.

IV. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

1. POŁOŻENIE FIZYCZNOGEOGRAFICZNE I RZEŻBA TERENU

Pod względem morfologicznym (wg fizycznogeograficznej regionalizacji Polski J. Kondrackiego, 1998) prezentowany teren położony jest w obrębie obszaru Pozaalpejskiej Europy Zachodniej (3), prowincji Niżu Środkowoeuropejskiego (31), podprowincji Nizin Środkowopolskich (318), makroregionie Nizina Południowowielkopolska (318.1/2) i mezoregionie Wysoczyzna Łaska (318.19).

Wysoczyzna Łaska jest zdenudowaną peryglacialnie równiną morenową, zajmującą powierzchnię 2330 km², którą rozcinają doliny Grabi, Neru i górnej Bzury (J. Kondracki, 1998). Obszar ten sąsiaduje od północy z Kotliną Kolską – 318.14, od północnego-wschodu z Równiną Łowicko-Błońską – 318.72, od wschodu ze Wzniesieniami Łódzkimi – 318.82, od południowego-wschodu z Kotliną Szczercowską – 318.23, od południa z Wysoczyzną Bełchatowską – 318.81, zaś od zachodu z Kotliną Sieradzką – 318.18.

Największą rolę w kształtowaniu współczesnej rzeźby odegrały: akumulacyjna działalność lądolodu zlodowaceń środkowopolskich oraz późniejsze procesy peryglacialne. Obszar opracowania położony jest na wysoczyźnie morenowej płaskiej o nachyleniu nieprzekraczającym 5%, wysokość terenu wynosi ok 187 m n.p.m. w części zachodniej do ok 191 m n.p.m. w części wschodniej. Występują na nim utwory fluwioglacjalne tj. piaski i żwiry związane z wysoczyzną morenową oraz utwory deluwalne (piaski i pyły) związane z dolinką nieckowatą, denudacyjną (dolinka o niewyraźnie zarysowanym suchym dnie, stanowiąca drogę okresowego odpływu wód opadowych i roztopowych).

2. BUDOWA GEOLOGICZNA

Pod względem geologicznym prezentowany obszar położony jest w obrębie jednostki tektonicznej zwanej synklinorium szczecińsko – mogileńsko – łódzko – miechowskim, przebiegającym przez Polskę z północnego-zachodu na południowy-wschód. Od południowego-zachodu przylega do niej monoklina śląsko– krakowska, a od północnego-wschodu wał kujawsko–pomorski. Opisywany obszar znajduje się w granicach niecki mogileńsko–łódzkiej, a dokładnie w jej południowej części, czyli niecce łódzkiej.

Rzeźba podłoża w znacznym stopniu decyduje o miąższości utworów czwartorzędowych. Od początku plejstocenu wystąpiło stopniowe ochładzanie klimatu na obszarze Polski. W wyniku tych zmian doszło do wielokrotnej transgresji lądolodu skandynawskiego. Prezentowany obszar objęty został zlodowaceniami południowopolskimi i środkowopolskimi.

Największe znaczenie w budowie geologicznej i przede wszystkim rzeźbie odegrały zlodowacenia środkowopolskie (zlodowacenie odry i zlodowacenie warty). Z tego okresu pochodzi większość utworów powierzchniowych, a także większość form i zespołów morfologicznych (H. Klatkowa, 1988).

Zlodowacenie warty objęło swym zasięgiem cały opisywany obszar. Sedymentacja rozpoczęła się w zagłębieniach terenowych a w jej wyniku powstały ropy i mułki zastoiskowe (H. Klatkowa, 1988). Następnie w wyniku transgresji osadzone zostały serie piasków i żwirów wodnolodowcowych. Wycofujący się lądolód warciański pozostawił kilkunastometrowe miąższości glin zwałowych (w miejscach wyniesionych osady te zostały później zniszczone) częściowo przysypane piaskami wodnolodowcowymi. W ten sposób powstały równiny morenowe, w których obrębie położony jest projekt planu.

Ostatnie zlodowacenie, jakie zanotowano na obszarze Polski - vistulian, nie objęło swym zasięgiem terenu gminy Łask. Lądolód objął obszary położone na północ od gminy Łask, zatem opisywany teren pozostał w strefie ekstraglacialnej i był poddany działaniu klimatu peryglacialnego. Warunki peryglacialne (klimat mroźny i suchy) spowodowały zmiany charakteru szaty roślinnej, czasem jej całkowity zanik, powstanie wieloletniej zmarzliny, a także rozwój działalności zespołu procesów charakterystycznych dla tej strefy klimatycznej (T. Krzemiński, E. Papińska, 1993).

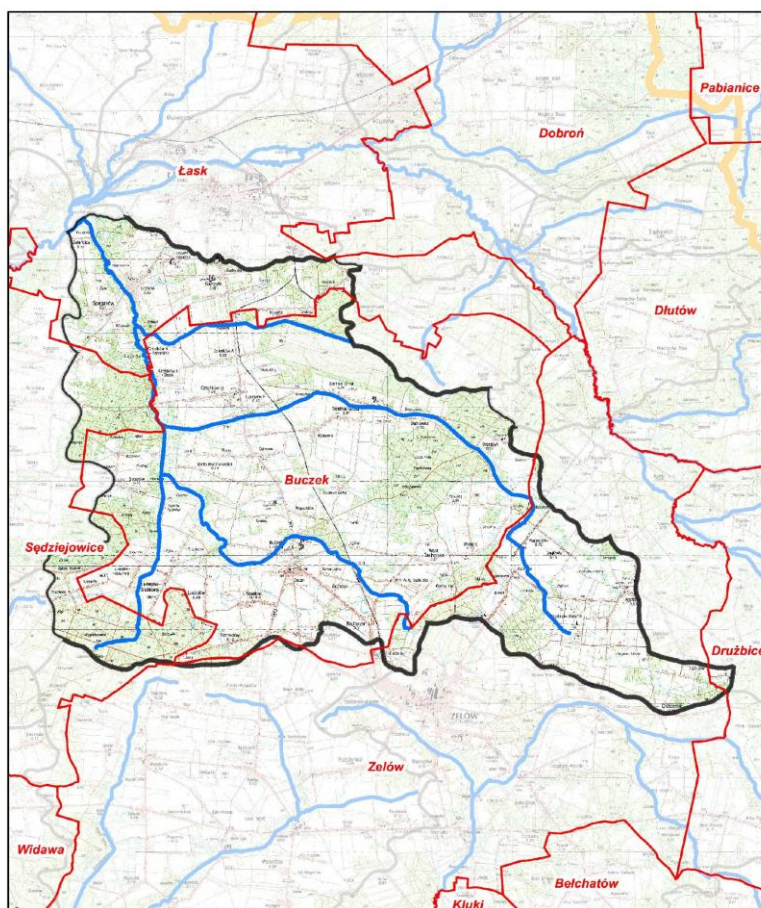
W granicach opracowania nie ma udokumentowanych złóż surowców mineralnych.

3. WARUNKI WODNE

Pod względem hydrologicznym opisywany teren położony jest w obrębie dorzecza rzeki Odry i zlewni rzeki Warty. Wody zbierane są przez cieki powierzchniowe stanowiące dopływy Grabi. W granicach opracowania nie występują naturalne powierzchniowe zbiorniki wodne, teren nie jest położony w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych ani w obszarze jego ochrony.

Warunki hydrogeologiczne związane są ściśle z budową geologiczną, stopniem przepuszczalności utworów powierzchniowych i rzeźbą geomorfologiczną terenu. Według *Mapy hydrogeologicznej Polski* obszar opracowania jest położony w obrębie jednego regionu - XI łódzkiego.

Zgodnie z Planem Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Odry (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, Dziennik Ustaw z dnia 6 grudnia 2016 r. poz. 1967) teren objęty projektem planu leży w granicy obszaru jednolitych części wód powierzchniowych. Jest to - JCWP Końska Struga o kodzie PLRW600016182889



- Legenda**
- granica gminy
 - granica zlewni jednolitej części wód powierzchniowych
 - rzeki - jednolite części wód powierzchniowych
 - jeziora - jednolite części wód powierzchniowych
 - wody podziemne - jednolita część wód
 - zbiorniki wodne

Jednolita część wód powierzchniowych (jcwp):

Końska Struga
(PLRW600016182889)

pozostałe jednolite części wód
położone w zlewni jcwp:

wody podziemne
PLGW600083

**Ustalenia aktualizacji Planu gospodarowania wodami
na obszarze dorzecza Odry w latach 2016 - 2021**

Charakterystyka	nazwa	Końska Struga
	kod	RW600016182889
	typ	potok nizinny lessowy lub gliniasty (16)
	ostateczny status hydromorfologiczny z uzasadnieniem	silnie zmieniona część wód (SZCW) przekroczenie wskaźnika: m2
Wykaz wód powierzchniowych przeznaczonych:	do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia	nie
	do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych	nie
Cel środowiskowy	stan/potencjał ekologiczny	dobry potencjał ekologiczny
	stan chemiczny monitoring	dobry stan chemiczny monitorowana
Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	aktualny stan JCWP	zły
	ryzyko nieosiągnięcia celu środowisk.	zagrożona
	odstępstwo	tak
Przedłużenie terminu osiągnięcia celu/ustalenie celów mniej rygorystycznych dla JCWP	odstępstwo, z art. 9 ust. 3 ustawy z dnia 5 stycznia 2011 r. o zmianie ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw	przedłużenie terminu osiągnięcia celu: - brak możliwości technicznych
	termin osiągnięcia dobrego stanu	2021
	uzasadnienie odstępstwa	Brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP nie zidentyfikowano presji mogącej być przyczyną występujących przekroczeń wskaźników jakości. Konieczne jest dokonanie szczegółowego rozpoznania przyczyn w celu prawidłowego zaplanowania działań naprawczych. Rozpoznanie przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu zapewni realizacja działań na poziomie krajowym: Utworzenie krajowej bazy danych o zmianach hydromorfologicznych. Przeprowadzenie pogłębionej analizy presji pod kątem zmian hydromorfologicznych. Opracowanie dobrych praktyk w zakresie robót hydrotechnicznych i prac utrzymaniowych wraz z ustaleniem zasad ich wdrażania oraz Opracowanie krajowego programu renaturalizacji wód powierzchniowych
	odstępstwo	nie
Realizacja inwestycji wymagającej odstępstwa z art. 38j ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne	nazwa inwestycji	-

Na opisywanym terenie pierwszy poziom wód podziemnych występuje w utworach górnokredowych. Poziom górnokredowy jest źródłem wody dla wodociągu, z którego korzysta wieś Mauryca i Teodory. Poziom ten związany jest ze spękanymi utworami mastrychtu i kampanu, wykształconymi w frakcji marglisto-

wapiennej, lokalnie piaszczystej. Zwierciadło wody ma charakter napięty na wysoczyźnie. Warstwa wodonośna zasilana jest bezpośrednio na wychodniach przez wody opadowe oraz poprzez infiltrację wód opadowych przez nadległe utwory czwartorzędowe. Wody piętra górnokredowego są słabo zmineralizowane. Należą do wód wodorowęglanowowapniowo-magnezowych charakteryzujących się słabo zasadowym odczynem oraz średnią twardością. Pierwszy poziom wód podziemnych związany z obszarem wysoczyznowym występuje na ogół głębiej niż 3 m p.p.t.

Maurycy i Teodory korzystają z ujęcia wody, które zlokalizowane jest w granicach sołectwa Ostrów, położonego na północ od obszaru opracowania. Jest to największe ujęcie komunalne w gminie Łask. Buduje je 5 studni głębinowych o wydajnościach eksploatacyjnych od 92 m³/h do 210 m³/h i zasobach zatwierdzonych w kategorii „B” w ilości Q_{max} = 651 m³/h, tj. 15600 m³/d. Obecnie eksploatowane są 4 studnie. Zarządza nimi Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Łasku. Sumaryczne zasoby eksploatacyjne studni ujęcia Łask-Ostrów wynoszą 442,20 m³/h. Zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym z dnia 21.12.1998 r. całkowity pobór wody z powyższego ujęcia wynosi 285 m³/h.

Według definicji podanej w Ramowej Dyrektywie Wodnej, jednolite części wód podziemnych obejmują te wody podziemne, które występują w warstwach wodonośnych o porowatości i przepuszczalności, umożliwiającymi pobór znaczący w zaopatrzeniu ludności w wodę lub przepływ o natężeniu znaczącym dla kształtowania pożądanego stanu wód powierzchniowych i ekosystemów lądowych. Zgodnie z podziałem Polski na obszary jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) (wg Państwowej Służby Hydrogeologicznej) wieś Górczyn jest położona w granicach JCWPd nr 83 (identyfikator UE PLGW600083).

Charakterystyka	kod	GW600083
Wykaz wód podziemnych przeznaczonych	do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia	tak
Cel środowiskowy	stan chemiczny	dobry stan chemiczny
	stan ilościowy	mniej rygorystyczny cel: ochrona stanu ilościowego przed dalszym pogorszeniem
Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	monitoring	monitorowana
	stan chemiczny	dobry
	stan ilościowy	słaby
	ryzyko nieosiągnięcia celu środowisk.	zagrożona
Przedłużenie terminu osiągnięcia celu/ustalenie celów mniej rygorystycznych dla JCWPd	odstępstwo	tak
	odstępstwo, z art. 9 ust. 3 ustawy z dnia 5 stycznia 2011 r. o zmianie ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw	ustalenie celów mniej rygorystycznych: - brak możliwości technicznych
	termin osiągnięcia dobrego stanu	2021
	uzasadnienie odstępstwa	Ze wzgl. na intensywny pobór wód podziemnych związany z odwadnianiem górniczym (Pole Bełchatów i pole Szczerców); procesy ascenzji wód zasolonych. Brak możliwości likwidacji kopalni przed wyeksploatowaniem złoża, ze względów gospodarczych.
Realizacja inwestycji wymagającej odstępstwa z art. 38j ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne	odstępstwo	nie
	nazwa inwestycji	-

4. WARUNKI GEOTECHNICZNE

Budowa geologiczna, stosunki wodne i zachodzące na danym obszarze procesy geomorfologiczne są zasadniczymi elementami decydującymi o warunkach geotechnicznych terenu.

Opisywany obszar cechuje się występowaniem terenów o korzystnych warunkach geotechnicznych dla zabudowy. Tworzą je w większości utwory fluwioglacjalne stanowiące piaski różnoziarniste będące gruntami mineralnymi średniozagęszczonymi i zagęszczonymi.

5. GLEBY

Gleby występujące na prezentowanym obszarze wykształciły się w holocenie w klimacie umiarkowanym. Na zróżnicowanie typologiczne gleb wpływa kilka czynników. Najważniejsze z nich to skała macierzysta, rzeźba terenu, warunki wodne, klimat, a także szata roślinna i działalność antropogeniczna człowieka. Opisywany obszar należy do Łaskiego regionu glebowo-rolniczego (*Warunki przyrodnicze produkcji rolnej. Woj. sieradzkie*, 1977).

Obszar opracowania jest niezabudowany. Pod względem wartości rolniczej występują tutaj w większości gleby najsłabsze, VI i V klasy bonitacyjnej oraz gleby IVb klasy bonitacyjnej. Tworzą je gleby brunatne i

The map displays various land use zones color-coded according to the legend:

- Orange:** 5A
- Yellow:** 6Bw, 7Bw, 9A
- Light Green:** LsA, LsBw, 3zDz
- Dark Green:** 9Dz
- White:** RN

Key features include:

- Roads:** A network of roads, including a major road labeled "RN" (National Road) running diagonally across the center.
- Water Bodies:** Several small water bodies are shown, including "Łąka" (Lake) near the center and "Gocin" (River) at the bottom right.
- Settlements:** The village of "Małuchów" is located in the lower-left quadrant.
- Administrative Boundaries:** Dashed lines indicate administrative boundaries between different areas.
- Other Labels:** "gmina Łask - obszar województwa powiatu łaskiego" is written in the center, and "gmina Buzanek Gocin" is visible in the bottom right corner.

Kompleksy przydatności rolniczej gleb

5 - żytні (żytnio-ziemniaczany) dobry
6 - żytні (żytnio-ziemniaczany) słaby
7 - żytні-dubinowy

Typy i podtypy gleb

A - gleby bielcowe i pseudobielcowe
Bw - gleby brunatne i pseudobielcowe
RN - gleby rolniczo-nieczuwalne (pod zalesieniem)

— — — — — - granica obszaru objętego planem
Ls - lasy

Klimat ma wpływ na kształtowanie się poszczególnych elementów środowiska geograficznego, takich jak gleba, szata roślinna, warunki wodne i geologiczno – geomorfologiczne.

Klimat okolic Maurycy i Teodorów, podobnie jak całej Polski Środkowej, kształtowany jest poprzez ścierające się ze sobą masy powietrza kontynentalnego, napływającego ze wschodu oraz masy powietrza morskiego docierające z Atlantyku. Zatem cechuje go typowa dla klimatu Polski przejściowość, której wyrazem jest bardzo częsta zmiana stanów pogodowych i występowanie sześciu pór roku.

- średnia roczna temperatura powietrza wynosi około +7,6°C;
- średnia maksymalna temperatura występuje w lipcu i wynosi +17,7°C;
- średnia minimalna temperatura występuje w styczniu i wynosi - 3,9°C;
- średni roczny opad wynosi około 517 mm;
- pokrywa śnieżna utrzymuje się przez 62 dni;
- przewaga wiatrów z sektora zachodniego (W, SW, NW) stanowi około 40% częstości wszystkich kierunków (wiatry te osiągają największe prędkości około 4,6 m/s); wiatry z sektora wschodniego stanowią 35%.

W granicy planu występują tereny leśne stanowiące własność prywatną, które na wschodzie budują zwarty kompleks, natomiast na północy tworzą go pojedyncze fragmenty działek. Lasy odznaczają się szczególnymi warunkami klimatycznymi. Modyfikują one klimat lokalny wpływając na warunki solarne (zacienienie), warunki wietrzne (zaczisność), warunki termiczne (łagodzenie dobowych ekstremów temperatury w jego obrębie) i warunki wilgotnościowe (wzrost wilgotności względnej), przeciwdziałają zbyt szybkiemu topnieniu śniegu, pełni rolę filtra oczyszczającego atmosferę ze szkodliwego pyłu i dwutlenku węgla.

7. WARUNKI SANITARNO-ZDROWOTNE

Ocena uwarunkowań środowiska przyrodniczego, warunków sanitarno-zdrowotnych, walorów krajobrazowych obszaru opracowania pozwala na dokonanie diagnozy jego obecnego oraz potencjalnego stanu, jak również możliwości dalszego funkcjonowania. W warunkach naturalnych środowisko przyrodnicze tworzy układ wzajemnie ze sobą powiązanych i wpływających na siebie elementów abiotycznych i biotycznych. Wszelka działalność człowieka powoduje zmiany w pierwotnym stanie równowagi. Przekształceniom i degradacji na skutek antropopresji podlegają poszczególne elementy środowiska, przy czym zmiana jednego wywołuje zaburzenia równowagi w całym układzie, co oddziałuje na pozostałe elementy. Poszczególne komponenty środowiska odznaczają się zróżnicowaną wrażliwością na procesy degradujące, przez co ich stan i możliwości funkcjonowania są również odmienne. Infrastruktura techniczna jest głównym czynnikiem decydującym o warunkach sanitarno-zdrowotnych terenu.

Teren nie jest wyposażony w sieć wodociągową ani sanitarną. W przypadku wód podziemnych zagrożenia ich jakości wynikają przede wszystkim z charakteru zagospodarowania pokrywającego je terenu, jego właściwości fizykochemicznych, a także charakteru ognisk zanieczyszczeń. Za ogniska zanieczyszczeń uznać należy takie efekty działalności człowieka, które w różny sposób prowadzą do zmian własności fizycznych, chemicznych oraz biologicznych, obniżając ich walory jakościowe. Zagrożenie dla wód podziemnych stanowią mogą zarówno odpady w postaci stałej, jak i płynnej. Głównym poziomem wodonośnym na opisywanym obszarze jest poziom górnokredowy. Natomiast na opisywanym obszarze głównym ogniskiem zanieczyszczeń wód podziemnych są tzw. liniowe ogniska zanieczyszczeń, czyli drogi. W przypadku dróg związanych z terenem opracowania, największy ruch komunikacyjny odbywa się na drodze krajowej ekspresowej S-8. Ruch ten powoduje powstanie zanieczyszczeń substancjami ropopochodnymi i produktami ich spalania oraz zasolenie w okresie zimowym. Szkodliwe substancje pochodzące ze spalania paliw stanowią źródło zanieczyszczenia zarówno powietrza jak i gleb, a w konsekwencji również wód powierzchniowych i podziemnych na skutek wymywania zanieczyszczeń z powierzchni gruntu.

Odpady są źródłem zanieczyszczeń dla wód powierzchniowych, wód podziemnych oraz powietrza atmosferycznego. Składowane odpady powodują degradację komponentów środowiska i pogarszają walory estetyczne środowiska. Ze względu na brak zagospodarowania terenu obecnie odpady nie są tutaj wytwarzane.

Degradacja pokrywy glebowo-roślinnej opisywanego obszaru związana jest z sąsiedztwem trasy komunikacyjnej S-8. Następuje kumulacja w glebie toksycznych związków chemicznych, pochodzących ze spalin, metali ciężkich oraz pyłów ścieranych opon i nawierzchni. Występują tu gleby niskiej klasy bonitacyjnej (V, VI) oraz IVb klasy bonitacyjnej.

Sieć elektroenergetyczna gminy Łask jest własnością Polskiej Grupy Energetycznej S. A. – Łódź Teren. Podstawowymi źródłami zasilania w energię elektryczną są stacje transformatorowo - rozdzielcze 110/15 kV Łask 1 i Łask 2. Dostawa energii elektrycznej jest powszechna. Realizowana jest ona poprzez stacje słupowe i wieżowe. W granicach planu przebiegają linie niskiego napięcia oraz linie średniego napięcia 15 kV.

Przez poważne awarie rozumie się zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem. W granicach planu brak zlokalizowanych zakładów, magazynów mogących być źródłem wystąpienia poważnych awarii. Po drodze krajowej S-8 przyległej do opisywanego obszaru jest prowadzony transport substancji niebezpiecznych.

8. WALORY PRZYRODNICZE I KRAJOBRAZOWE

Warunki klimatyczne, glebowe i wodne są podstawą rozwoju organizmów żywych. Obecnie większość naturalnych siedlisk została zmodyfikowana przez działalność człowieka, ingerującego w środowisko przyrodnicze okolic swojego bytowania.

Szata roślinna na obszarze Polski Środkowej wykształcona została w związku ze zmianami klimatu w holocenie. W geobotanicznym podziale Polski W. Szafera (1972) opisywany teren leży w granicach państwa Holarktyka, obszaru Euro-Syberyjskiego, prowincji Niżowo-Wyżynnej, działu Bałtyckiego, poddziału Pas Wyżyn Środkowych i Krainy Północnych Wysoczyń Brzeżnych.

W granicach planu występują kompleksy leśne stanowiące własność prywatną o łącznej powierzchni 7,3343 ha. Lasy tworzą bór świeży i bór mieszany świeży, bór mieszany wilgotny. Gatunki drzew występujące w tych lasach to głównie sosna i brzoza.

Na prezentowanym terenie nie zinwentaryzowano obiektów uznanych za pomniki przyrody ożywionej i nieożywionej. Obszar ten nie jest położony w istniejących ani projektowanych granicach obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów prawa ochrony przyrody. Na prezentowanym terenie zgodnie z Inwentaryzacją i waloryzacją przyrodniczą gminy Łask (2005) nie zostały zinwentaryzowane żadne stanowiska szczególnie cennych gatunków roślin i zwierząt.

9. WALORY KULTUROWE

Opisywany obszar nie jest położony w strefie ochrony archeologicznej. Nie ma tu również budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków.

10. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

W przypadku odstąpienia od realizacji ustaleń planu miejscowego stopień przekształcenia środowiska przyrodniczego nie ulegnie znaczącym przekształceniom. Tereny pozostaną w dotychczasowym użytkowaniu, jako tereny rolnicze, leśne i niezagospodarowane. W dłuższej perspektywie czasowej, w przypadku utrzymującego się braku zainteresowania rozwojem, możliwy jest rozwój zbiorowisk roślinnych w drodze dalszej sukcesji naturalnej.

Celem zapisów zawartych w ustaleniach projektu planu jest poprawa ładu przestrzennego przez świadome kształtowanie przestrzeni terenów.

V. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Na obszarze objętym planem nie są planowane przedsięwzięcia zaliczane zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko do kategorii przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Projekt planu dopuszcza natomiast przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów z zakresu ochrony środowiska. Ustalenia te nie dotyczą inwestycji realizujących cele publiczne, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, w tym również telekomunikacji i łączności publicznej, terenów obsługi komunikacji (teren 2KDD) oraz inwestycji realizowanych na rzecz obronności i bezpieczeństwa państwa.

Projekt planu dopuszcza realizację inwestycji wykorzystujących urządzenia do produkcji energii o mocy przekraczającej 500 kW (granice terenu oznaczonego symbolem 1PU stanowią również granicę strefy ochronnej dla dopuszczalnej na terenach lokalizacji urządzeń wykorzystujących do produkcji energii elektrycznej odnawialnych źródeł opartych o energię słoneczną i ziemi o mocy powyżej 500 kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych i biogazowni).

Ponadto projekt planu zakazuje:

- lokalizacji instalacji służących do celowej produkcji biogazu z biomasy roślinnej, odchodów zwierzęcych, organicznych odpadów (np. z przemysłu spożywczego), odpadów poubojowych lub biologicznego osadu ze ścieków,
- lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

VI. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŃNIA 2004 r. O OCHRONIE PRZYRODY

W granicach opracowania nie zostały zinwentaryzowane formy ochrony zgodnie z ustawą o ochronie przyrody. Ponadto nie ma również projektowanych form ochrony. Obszar ten leży poza obszarami NATURA 2000 (dyrektywa ptasia i dyrektywa siedliskowa). Wykluczone są negatywne, znaczące oddziaływania ustaleń projektu planu, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000.

VII. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi dokument planistyczny o lokalnym znaczeniu. Przy jego sporządzaniu miały zastosowanie cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, a mianowicie:

- utrzymanie norm odniesień do jakości wód podziemnych określonych w przepisach szczególnych (budowa sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, kanalizacji deszczowej);
- w odniesieniu do ochrony powierzchni ziemi oraz gleby – ochrona gruntu w celu utrzymania powierzchni biologicznie czynnej;
- utrzymanie norm odniesień jakości powietrza określonych w przepisach szczególnych (budowa sieci gazowej).

Powyższe cele zostały uwzględnione przy opracowywaniu projektu planu miejscowego.

VIII. OCENA SKUTKÓW USTALEŃ PLANU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA

Poniżej zostały przedstawione ustalenia projektu planu dotyczące kolejnych komponentów środowiska wraz z charakterystyką wpływu jaki będą na nie miały. Część z wymienionych ustaleń będzie istotna dla wszystkich komponentów środowiska, pozostałe będą miały znaczenie jedynie dla poszczególnych jego składowych. Dla potrzeb analizy zostały wzięte pod uwagę następujące elementy: powietrze atmosferyczne, powierzchnia ziemi łącznie z glebą, wody powierzchniowe, wody podziemne, klimat akustyczny, promieniowanie niejonizujące, czynnik ludzki, świat roślinny i zwierzęcy, walory kulturowe i krajobrazowe.

Projekt planu określa następujące przeznaczenia terenu:

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1PU** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa produkcyjno-usługowa, produkcyjna, usługowa, składowa, magazynowa, centra logistyczne, parki technologiczne, w ramach której na poszczególnych działkach budowlanych ustala się realizację co najmniej jednej z ww. funkcji,

b) teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych do wytwarzania energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 500 kW (z wyłączeniem elektrowni wiatrowych i biogazowni);

2) realizację budynków o funkcjach zgodnych z przeznaczeniem podstawowym, z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami z pomieszczeniami administracyjnymi i technicznymi, budynkami gospodarczymi, garażami, innymi obiektami np. wiaty, altany, terenami zieleni, dojazdami, dojazdami, miejscami postojowymi, urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej, obiektami małej architektury;

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2KDD** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: pas na poszerzenie drogi dojazdowej gminnej;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) realizacja obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem, organizacją i obsługą ruchu drogowego,

b) realizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3ZL, 4ZL** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny lasów;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) utrzymanie, przebudowa urządzeń infrastruktury technicznej służących obsłudze terenów przyległych.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5ZN** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni, w tym zadrzewień i dolesień;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) budowa, utrzymanie, przebudowa urządzeń infrastruktury technicznej służących obsłudze terenów przyległych.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6KDW** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: pas na poszerzenie drogi dojazdowej gminnej;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) realizacja obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem, organizacją i obsługą ruchu drogowego,

b) realizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

★ **powietrze**

Prezentowany obszar nie jest zainwestowany. Są to tereny rolne, leśne i nieużytkowe.

Bezpośrednie sąsiedztwo drogi krajowej ekspresowej S-8, na której odbywa się największy ruch komunikacyjny, stanowi źródło szkodliwych substancji pochodzących ze spalania paliw, które powodują zanieczyszczenie powietrza.

W momencie realizacji zapisów planu i przekształceniu opisywanego terenu w obszary produkcyjno-usługowe, antropopresja na atmosferę w pewien sposób ulegnie zwiększeniu. Jednak w związku z ustalonym w planie wymogiem zaopatrzenia w energię cieplną dla celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej z zastosowaniem ekologicznych nośników energii grzewczej bądź źródeł odnawialnych, które nie powodują nadmiernej emisji zanieczyszczeń, nie przewiduje się pogorszenia stanu powietrza ani jego zanieczyszczenia o ponadnormatywnym poziomie.

Plan ustala obowiązek zachowania jakości środowiska na granicy działki, do którego inwestor posiada tytuł prawny, odpowiednich dla przeznaczenia terenu określonego dla działek sąsiednich. Ponadto projekt planu wprowadza zakaz lokalizowania budynków, budowli i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowo-gospodarczej mogących powodować emisję zanieczyszczeń o charakterze odorowym.

Projekt planu nie wprowadza nowych ciągów komunikacyjnych. Należy zauważyć, że wzrost ruchu samochodowego, związany z systematycznie rosnącą liczbą pojazdów, stanowi nieunikniony element rozwojowy terenów zurbanizowanych i jest niezależny od ustaleń planu.

Pozostawienie wzdłuż wschodniej granicy planu kompleksu leśnego oraz zaprojektowanie na południu planu terenów zieleni naturalnie pozytywnie wpłynie na stan atmosfery w najbliższej okolicy. Lasy odznaczają się szczególnymi warunkami klimatycznymi, modyfikują one klimat lokalny, pełnią rolę filtra oczyszczającego atmosferę ze szkodliwego pyłu i dwutlenku węgla.

★ powierzchnia ziemi łącznie z glebą

Inwestycje na tym obszarze obejmować będą realizację zabudowy produkcyjnej, usługowej, składów, magazynów, centra logistyczne, parki technologiczne. Wszystkie te działania muszą się odbywać przy uwzględnieniu warunków określonych w planie w zakresie powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowanej w ogólnej powierzchni działek. Ustalenie planem minimalnych udziałów powierzchni czynnych biologicznie pozwoli na ograniczenie zasięgu potencjalnej degradacji gleb. Przewidywane wartości wynoszą 20% dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1PU. Oznacza to, że podana powierzchnia biologicznie czynna nie ma prawa zostać w żaden sposób utwardzona.

W granicach projektu planu nie występują gleby organiczne. Teren nie jest zmeliorowany. Grunty orne przeznaczone pod inwestycje nie wymagają uzyskania zgodny odpowiednich organów na zmianę przeznaczenia terenów na cele nierolnicze. Część gruntów leśnych, o łącznej powierzchni 1,8432 ha występujących w granicach planu uzyskała zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne.

Projekt planu zachowuje istniejący las (3ZL, 4ZL) w obecnym użytkowaniu, w związku z czym związana z tym obszarem powierzchnia biologicznie czynna pozostanie niezmieniona. Jest to bór mieszany świeży, bór świeży, bór mieszany wilgotny, na który składają się głównie sosna i brzoza. Projekt planu wprowadza nakaz prowadzenia dla tego terenu gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzania lasu. Ponadto ustala obowiązek zachowania odległości projektowanych budynków od granicy terenów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi bezpieczeństwa pożarowego.

Mając na uwadze dbałość o naturalne środowisko, w tym stan lesistości, zadrzewień i ogólnie zieleni w gminie Łask, plan miejscowy wskazuje nowe tereny zieleni naturalnej (symbol na rysunku planu 5ZN).

Realizacja ustaleń planu dotyczących budowy sieci infrastruktury technicznej, ze względu na ingerencję w warstwy gruntu oraz likwidację roślinności, negatywnie wpłynie na takie komponenty środowiska jak powierzchnia ziemi i gleba. Jednak wprowadzenie do ziemi linii kablowych pozytywnie wpłynie na kształtowanie krajobrazu, podwyższając jego wartość.

★ wody powierzchniowe i podziemne

Głównym zagrożeniem i źródłem zanieczyszczeń dla wód powierzchniowych (oddziałującym również na wody podziemne) są nieoczyszczone lub oczyszczone tylko częściowo ścieki. Zgodnie z ustaleniami, na obszarze objętym planem gospodarka wodnościekowa ma być uporządkowana zgodnie z założeniami w tym planie regulami. Podstawowym sposobem zaopatrzenia w wodę całego obszaru będzie projektowana sieć wodociągowa. Projekt planu dopuszcza stosowania indywidualnych ujęć wody. Przy budowie sieci wodociągowej należy uwzględnić wymogi dotyczące przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, w szczególności lokalizację hydrantów przeciwpożarowych oraz przygotowanie awaryjnych ujęć wody do wykorzystania w sytuacjach szczególnych.

Zagrożeniem dla jakości wód są wody opadowe lub roztopowe pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, w szczególności z terenów dróg, parkingów, składowisk. W celu zminimalizowania negatywnego oddziaływania na wody, niezbędny jest szczelny system odprowadzania wód opadowych i roztopowych wraz z ich oczyszczaniem.

W zakresie ochrony wód projekt planu wprowadza:

- a) każda działalność w granicach planu nie może wpłynąć ujemnie i pogorszyć stanu Jednolitych Części Wód zarówno podziemnych jak i nadziemnych;
- b) wskaźniki zanieczyszczeń w ściekach przemysłowych odprowadzanych do sieci kanalizacyjnej nie mogą przekraczać norm określonych w przepisach odrębnych;
- c) odprowadzanie ścieków komunalnych i przemysłowych w oparciu o projektowaną sieć kanalizacyjną z możliwością jej rozbudowy, przebudowy i modernizacji stosownie do potrzeb.

Odprowadzanie ścieków komunalnych odbywać się będzie w oparciu o projektowaną sieć kanalizacyjną. Do czasu wyposażenia terenów w sieć kanalizacyjną dopuszcza się indywidualne ekologiczne sposoby prowadzenia gospodarki ściekowej, jako rozwiązanie tymczasowe (np. szczelne zbiorniki bezodpływowe, oczyszczalnie biologiczne), spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych.

W przypadku wytwarzania ścieków przemysłowych plan nakazuje podczyszczanie tych ścieków tak, aby wskaźniki zanieczyszczeń nie mogły przekraczać norm zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Plan uwzględnia wszystkie możliwe, ale też realne do wykonania przez samorząd w dłuższym okresie czasu, sposoby technicznego i finansowego rozwiązania problemów w zakresie gospodarki wodno-ściekowej dla obszaru w granicach planu.

★ klimat akustyczny

Jednym z powszechnie występujących elementów zanieczyszczenia środowiska naturalnego jest hałas, definiowany jako każdy dźwięk, który w danych warunkach jest szkodliwy, uciążliwy lub przeszkadzający, niezależnie od parametrów fizycznych. Głównym czynnikiem degradującym klimat akustyczny opisywanego terenu jest hałas komunikacyjny, emitowany w szczególności przez środki transportu drogowego. Największe natężenie hałasu drogowego występuje przy drodze krajowej ekspresowej S-8. Plan ustala obowiązek zachowania jakości środowiska na granicy działki, do którego inwestor posiada tytuł prawny, odpowiednich dla przeznaczenia terenu określonego dla działek sąsiednich.

Ze względu na brak występowania w granicach planu, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, terenów podlegających ochronie akustycznej, plan nie zawiera ustaleń w tym zakresie.

W celu poprawy klimatu akustycznego należy utrzymywać drogi w należytym stanie, przestrzegać i kontrolować dopuszczalnych prędkości oraz ładowności pojazdów.

★ promieniowanie niejonizujące

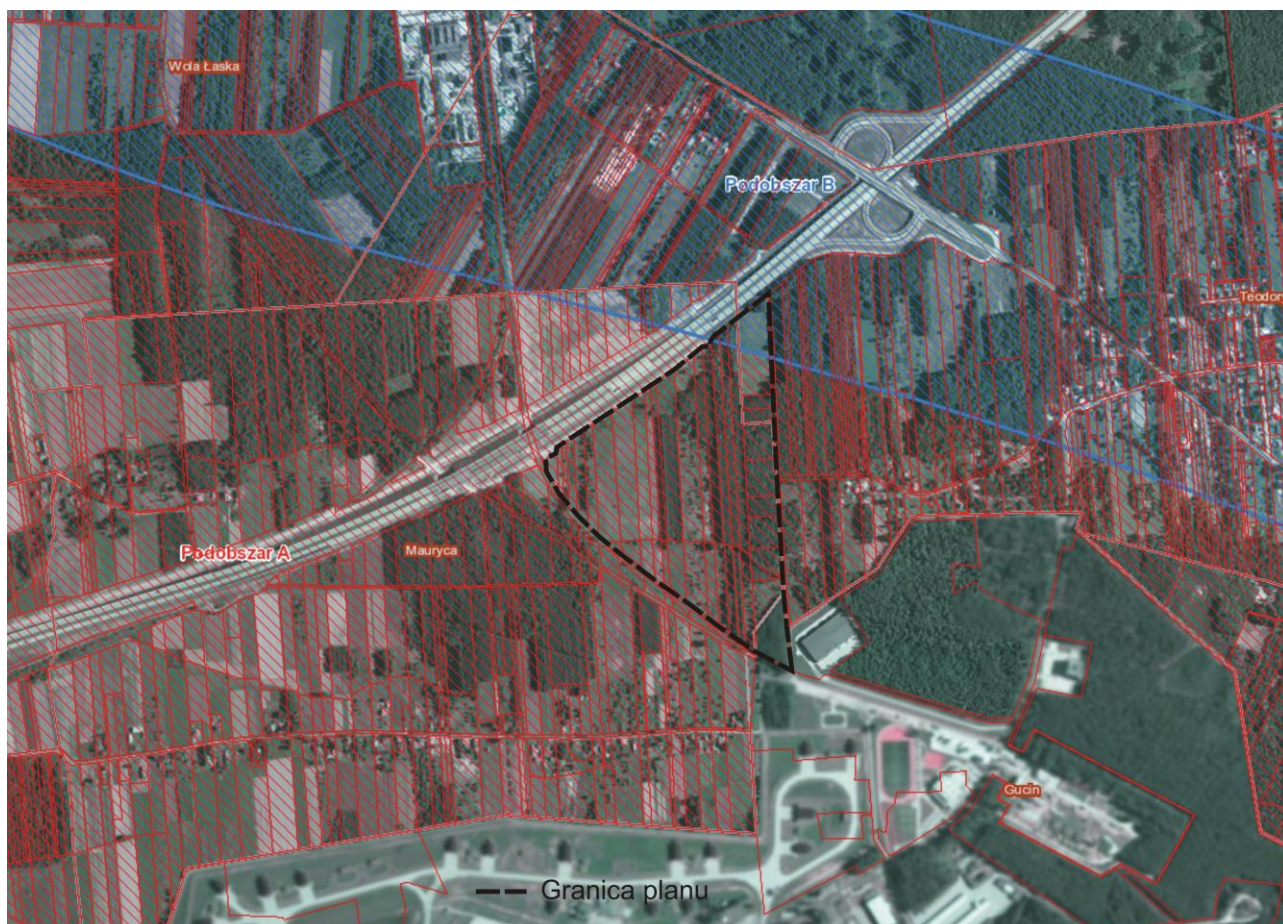
Przez obszar objętym planem przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV będące źródłem promieniowania elektromagnetycznego i jonizującego. Dopuszczenie lokalizacji obiektów oraz zagospodarowanie terenu w pasie wzdłuż linii jest możliwe po spełnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych. Plan ustala szerokość strefy ochronnej wzdłuż linii po 7,5 m w każdą stronę od strony osi linii elektroenergetycznej. Projekt planu dopuszcza likwidację linii, skablowanie lub jej przeniesienie poza obszar objęty planem.

★ czynnik ludzki

Projekt planu wykonano starając się o zachowanie bezpieczeństwa ludzi przebywających stale bądź czasowo, zarówno pod względem jakości środowiska, jak i bezpieczeństwa powszechnego. Ustalenia planu zapewniają maksymalne zabezpieczenie przed uciążliwościami akustycznymi, ewentualnymi zanieczyszczeniami powietrza atmosferycznego, wód, gleb, promieniowaniem niejonizującym.

Projekt planu określa również wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu tj. maksymalna powierzchnia zabudowy, minimalna powierzchnia biologicznie czynna, maksymalna wysokość, maksymalny i minimalny wskaźnik intensywności zabudowy. Zapisy te mają na celu kształtowanie zabudowy w sposób planowy i racjonalny. Wszystkie te elementy mają na celu poprawę estetyki projektowanej przestrzeni.

Cały obszar położony jest w terenie wyznaczonym przez powierzchnie ograniczające wysokość zabudowy dla lotnisk państwowych (wojskowych) do 340 m n.p.m. oraz do 235 m n.p.m. zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska (Dz. U. Nr 130 z 2003 r. poz. 1192 z późn. zm.) i ustawą Prawo lotnicze z dnia 3 lipca 2002 r. (Dz. U. z 2002 r. Nr 130, poz. 1112 z późn. zm.). Ponadto, w większości plan miejscowy położony jest w granicach obszaru ograniczonego użytkowania – podobszar A, od lotniska wojskowego w Łasku, którego granicę wewnętrzną wyznacza granica terenu lotniska a zewnętrzną izofona 50 dB/noc.



Na terenach produkcyjno-usługowych (1PU) projekt planu dopuszcza realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW wykorzystujących m.in. energię słoneczną i ziemi (z wyłączeniem elektrowni wiatrowych i biogazowni), dotyczącą ogniw fotowoltaicznych. Projekt planu wyznacza granicę strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW. Emisje do środowiska, w wyniku funkcjonowania ogniw fotowoltaicznych, nie mogą przekraczać poza granicę strefy ochronnej standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych.

★ różnorodność biologiczna, świat roślinny i zwierzęcy

Obszar objęty planem nie jest zainwestowany. Projekt planu pozostawia część istniejących lasów w dotychczasowym użytkowaniu, projektuje również nowe tereny zieleni naturalnej. Tworzą one system ekologiczny gminy. Zachowanie tych form przyrodniczych odgrywa bardzo istotną rolę dla środowiska, zwiększają one wilgotność powietrza i wpływają korzystnie na bilans wodny gleb, łagodzą różnicę temperatur, działają osłaniająco przed szkodliwymi wiatrami.

Zgodnie z *Inwentaryzacją i waloryzacją przyrodniczą gminy Łask* (2005) na opisywanym terenie brak jest roślinności o wysokich walorach przyrodniczych oraz brak rzadkich gatunków zwierząt. Utrata stanowisk będzie dotyczyła gatunków pospolitych i licznie występujących będących przedstawicielami rodzimej flory.

Opisywany teren leży poza szlakami migracyjnymi. Projektowane przeznaczenie terenów nie będzie oddziaływać na korytarze ekologiczne, na otuliny obszarów chronionych oraz nie zakłóca szlaków migracji zwierząt.

★ walory kulturowe i krajobrazowe

Na terenie planu nie ma obiektów wpisanych do rejestru zabytków, do wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz do gminnej ewidencji zabytków. Teren nie jest również położony w strefie ochrony archeologicznej. W związku z tym plan nie wprowadza ustaleń w tym zakresie.

★ oddziaływanie na klimat

Nie przewiduje się, by realizacja planu skutkowałą zmianami klimatu lokalnego. Projektowane przeznaczenia nie powinny wprowadzać istotnych modyfikacji uwarunkowań termicznych, wilgotnościowych i wietrznych.

★ dobra materialne

Ustalenia projektu planu stwarzają warunki do zagospodarowania terenów w bardziej intensywny sposób niż dotychczas. Rozwój dóbr materialnych będzie następował w toku budowy obiektów i urządzeń dopuszczonych do realizacji na mocy ustaleń planu.

★ odporność ustaleń projektu planu na zmiany klimatyczne

Wzmagające się zjawiska ekstremalne (silne wiatry, wysokie lub niskie temperatury, opady deszczu lub śniegu) nie powinny mieć wpływu na proponowane w planie przeznaczenia. Wraz z postępującym procesem ocieplania zwiększać się będą przypadki długotrwałej suszy, co w połączeniu z nasilającymi się wiatrami będzie wpływać na zwiększenie zapylenia w tym pyłem PM10.

Położenie obszaru opracowania wyklucza możliwość narażenia na skutki powodzi w wyniku fali powodziowej jaka może przejść na rzece Grabi. Ocena wpływu zmian klimatycznych powinna wykorzystywać jako poziom odniesienia dla prognozowanych wartości klimatycznych wartości tych elementów, które obecnie stanowią podstawę obowiązujących przepisów technicznych. Przepisy te będą stosowane przede wszystkim na etapie sporządzania projektu zagospodarowania terenu. Na etapie sporządzania projektu technicznego inwestycji należy przewidzieć również taką technologię, która uwzględni racjonalne i kompleksowe funkcjonowanie zabudowy oraz uwzględni techniki minimalizujące niekorzystny wpływ na środowisko, a jednocześnie będzie maksymalnie odporna na przewidywane zmiany klimatu. Analiza przewidywanych zmian klimatu wskazuje na to, że: nastąpi ocieplenie (wzrost średniej temperatury dobowej oraz zmniejszenie liczby dni chłodnych), skrócenie okresu zalegania pokrywy śnieżnej na gruncie, zwiększenie opadów, zwiększenie częstotliwości występowania silnych wiatrów i huraganów. Nie przewiduje się aby możliwe do przewidzenia w danych warunkach klęski żywiołowe (huragany, długotrwałe susze, silne mrozy, śnieżyce, ulewne deszcze) mogły wpłynąć na ustalenia projektu planu.

Ustalenia projektu planu dotyczą ograniczonego zasięgu terytorialnego zatem same nie mogą generować odczuwalnych zmian lokalnego mikroklimatu. Nie wywołują one również wprowadzania do atmosfery gazów cieplarnianych. Ponadto plan ustala iż w projektowaniu i realizacji budynków i budowli istnieje obowiązek uwzględnienia możliwego wpływu warunków ekstremalnych zmieniającego się klimatu.

**IX. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ
PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ
REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**

W projekcie planu znajdują się ustalenia mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektu planu. Należą do nich:

- lokalizacja liniowych elementów infrastruktury technicznej w miarę możliwości w istniejących korytarzach);
- zaopatrzenie w wodę do celów komunalnych i przeciwpożarowych z projektowanej sieci wodociągowej, dopuszcza się budowę indywidualnych ujęć wody;
- budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej;
- gromadzenie i usuwanie odpadów stałych zgodnie z przepisami szczególnymi;
- zaleca się stosowanie ekologicznych technologii i nośników energii,
- na terenie produkcyjno-usługowym (1PU) projekt planu dopuszcza realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW, z wyłączeniem biogazowni i elektrowni wiatrowych.

X. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU

W ustaleniach planu położono szczególny nacisk na działania zabezpieczające środowisko. Obszar planu nie jest zainwestowany. Wskutek realizacji przeznaczeń nastąpi podniesienie stopnia oddziaływań antropogenicznych, jednak przy zastosowaniu wskazanych rozwiązań nie należy spodziewać się skutków, które należałoby klasyfikować w kategorii zagrożeń środowiska.

W związku z powyższym nie formułuje się rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu. Prognoza oddziaływania na środowisko była sporządzana równocześnie z opracowaniem projektu planu miejscowego. Dzięki temu możliwe było wprowadzenie takich rozwiązań, które pozwoliły na uniknięcie potencjalnych znaczących kolizji i konfliktów przestrzennych, doprowadzając do wyboru najkorzystniejszych, a zarazem optymalnych kierunków działań.

XI. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA

Zgodnie z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – Burmistrz Łasku – zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji rady na przeprowadzenie analizy w zagospodarowaniu przestrzennym, w tym realizacji projektowanego dokumentu. Jednak przepisy ww ustawy nie regulują metod analizy zapisów planu. Instrumentem badania jakości środowiska jest monitoring, zapisany w odrębnych aktach prawnych. Jego zakres i częstotliwość pomiarów zależy od rodzaju inwestycji zapisanych w planie. Za najważniejsze, z punktu widzenia ochrony środowiska należy uznać monitorowanie zmian jakości wód podziemnych, jakości powietrza oraz poziomu hałasu.

XII. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został sporządzony dla terenu położonego w miejscowościach Mauryca i Teodory, gmina Łask, leżącego w województwie łódzkim, w centralnej Polsce. Stąd niniejsze opracowanie nie podejmuje zagadnienia transgranicznego oddziaływania na środowisko, które dotyczy wyłącznie terenów położonych w strefie przygranicznej.

XIII. STRESZCZENIE OPRACOWANIA W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Zgodnie z przepisami dotyczącymi udostępnienia informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko projekt miejscowego planu wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko sporządza się prognozę oddziaływania na środowisko projektu planu poprzedzoną uzgodnieniem z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Łodzi i Powiatowym Państwowym Inspektorem Sanitarnym w Łasku zakresu i stopnia szczegółowości prognozy.

Prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem sporządzanym obligatoryjnie dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Niniejsze opracowanie zostało przygotowane na potrzeby projektu miejscowego planu obejmującego teren położony w obrębach Mauryca i Teodory, gmina Łask, o powierzchni ok 26,149 ha.

Celem zapisów zawartych w ustaleniach projektu planu jest określenie ładu przestrzennego przez świadome kształtowanie przestrzeni terenów położonych w obrębach Mauryca i Teodory.

Analizie został poddany stan środowiska przyrodniczego, zidentyfikowano jego zagrożenia oraz potencjalne zmiany w wyniku realizacji ustaleń planu, a także w przypadku braku ich realizacji. W przypadku

braku realizacji ustaleń planu stan środowiska przyrodniczego nie ulegnie większym zmianom, tereny pozostaną w dotychczasowym użytkowaniu.

Teren opracowania położony jest na wysoczyźnie morenowej płaskiej. W podłożu występują grunty mineralne. Poziom wód podziemnych sięga poniżej 3 m p.p.t.. W granicach planu nie znajdują się grunty mineralne wysokich klas bonitacyjnych. Część lasów została objęta wnioskiem do Marszałka Województwa Łódzkiego o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Na opisywanym terenie nie występują obiekty i obszary objęte ochroną prawną na podstawie ustawy o ochronie przyrody. W granicach opracowania nie znajdują się obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków, nie przebiega strefa ochrony archeologicznej.

Projekt planu zawiera zapisy mające na celu zapobieganie i ograniczenie ewentualnego negatywnego oddziaływania na środowisko.

Dla planowanego przedsięwzięcia z uwagi na miejscowy zasięg wyklucza się możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Łask, 5 maja 2022 r

Opracowanie:

Wydział Urbanistyki i Planowania Przestrzennego

Urząd Miejski w Łasku

mgr Marzena Ogińska

* Prognoza oddziaływania na środowisko

17

braku realizacji ustaleń planu stan środowiska przyrodniczego nie ulegnie większym zmianom, tereny pozostaną w dotychczasowym użytkowaniu.

Teren opracowania położony jest na wysoczyźnie morenowej płaskiej. W podłożu występują grunty mineralne. Poziom wód podziemnych sięga poniżej 3 m p.p.t.. W granicach planu nie znajdują się grunty mineralne wysokich klas bonitacyjnych. Część lasów została objęta wnioskiem do Marszałka Województwa Łódzkiego o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Na opisywanym terenie nie występują obiekty i obszary objęte ochroną prawną na podstawie ustawy o ochronie przyrody. W granicach opracowania nie znajdują się obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków, nie przebiega strefa ochrony archeologicznej.

Projekt planu zawiera zapisy mające na celu zapobieganie i ograniczenie ewentualnego negatywnego oddziaływania na środowisko.

Dla planowanego przedsięwzięcia z uwagi na miejscowy zasięg wyklucza się możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Łask, 5 maja 2022 r

Opracowanie:

Wydział Urbanistyki i Planowania Przestrzennego

Urząd Miejski w Łasku

mgr Marzena Ogińska



Łask, 5 maja 2022 r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm), oświadczam, że spełniam warunki zawarte w – art. 74a ust. 2 pkt 1 lit. b – ukończyłam, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, studia pierwszego i drugiego stopnia na kierunku związanym z kształceniem w obszarze nauk przyrodniczych z dziedziny nauk o Ziemi oraz w art. 74a ust. 2 pkt 2 – brałam udział w przygotowaniu co najmniej 5 prognoz oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Marzena Ogińska

