

**UCHWAŁA NR LII/504/14
RADY MIEJSKIEJ W ŁASKU**

z dnia 31 marca 2014 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego
w miejscowości Aleksandrówek, gmina Łask**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238) w związku z uchwałą Nr XXXV/344/13 Rady Miejskiej w Łasku z dnia 23 stycznia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Aleksandrówek, uchwała się, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Aleksandrówek nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łask.

§ 2. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Aleksandrówek, gmina Łask, zwany dalej planem.

2. Granica obszaru objętego planem wyznaczona została na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000 na podstawie załącznika graficznego do uchwały Nr XXXV/344/13 Rady Miejskiej w Łasku z dnia 23 stycznia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Aleksandrówek.

3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wniesionych w okresie wyłożenia do publicznego wglądu stanowiące załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowiące załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Łasku, o ile z jej treści nie wynika inaczej;
- 2) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będący przedmiotem niniejszej uchwały;
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć opracowanie graficzne sporządzone w skali 1:1000, stanowiące załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, dzielącą obszar objęty planem na części o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym określającym przeznaczenie terenu;
- 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie (funkcję) dominujące w obrębie danego terenu;

- 7) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć określone rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które nie stanowią uciążliwości dla przeznaczenia podstawowego, uzupełniają przeznaczenie podstawowe i nie są z nim sprzeczne;
- 8) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

§ 4. 1. W planie ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej;
- 7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 8) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- 9) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

2. W planie nie ustala się ze względu na niewystępowanie w granicach planu:

- 1) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

3. Rysunek planu obowiązuje w zakresie:

- 1) granic obszaru objętego planem;
- 2) przeznaczenia terenu wraz z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) granicy złoża kruszywa naturalnego „Aleksandrówek II”;
- 4) granicy obszaru ograniczonego użytkowania – linia równoważnego poziomu dźwięku dla pory nocy – 50 dB – podobszar „A”;
- 5) granicy obszaru ograniczonego użytkowania – linia równoważnego poziomu dźwięku dla pory nocy – 45 dB – podobszar „B”;
- 6) granicy strefy oddziaływania fali uderzeniowej Pf – 1kPa – strefa 1;
- 7) granicy strefy oddziaływania fali uderzeniowej Pf – 3kPa – strefa 2;
- 8) granicy strefy oddziaływania fali uderzeniowej Pf – 5kPa – strefa 3.

4. Inne oznaczenia na rysunku planu posiadają charakter informacyjny. Są to:

- 1) oznaczenie elementów zagospodarowania poza granicą planu;
- 2) granica gminy Łask.

§ 5. Ustala się następujące symbole określające w planie podstawowe formy przeznaczenia i zagospodarowania terenów:

- 1) PE – tereny eksploatacji powierzchniowej;
- 2) KDW – tereny komunikacji – droga gminna wewnętrzna.

§ 6. Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania:

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **PE** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) powierzchnią eksploatację kruszywa naturalnego - jako podstawowe przeznaczenie terenu,
 - b) lokalizację wszelkiego rodzaju obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury, obiektów i urządzeń budowlanych związanych z potrzebami eksploatacji powierzchniowej na warunkach wynikających z przepisów odrębnych oraz innych związanych z prowadzoną działalnością górniczą - jako przeznaczenie uzupełniające,
 - c) tereny rolne oraz leśne na fragmentach terenów niewykorzystanych na potrzeby związane z eksploatacją surowców - jako przeznaczenia uzupełniające;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) eksploatacja powierzchniowa i przeróbka złoża kopaliny zgodnie z warunkami określonymi koncesją na wydobywanie kopaliny ze złoża na podstawie przepisów odrębnych,
 - b) zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej wynikających z potrzeb działalności górniczej - maksymalna wysokość do 6,0 m,
 - c) sposób prowadzenia eksploatacji oraz szczegółowe zasady zagospodarowania zakładu górniczego zgodnie z uzyskanymi koncesjami oraz opracowaniami wynikającymi z przepisów odrębnych,
 - d) lokalizacja miejsc postojowych związanych z prowadzeniem działalności górniczej oraz transportem kopalin w ramach wyznaczonych terenów eksploatacji powierzchniowej;
- 3) obsługa komunikacyjna: teren będzie obsługiwany z istniejącej, przewidzianej do poszerzenia gminnej drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW przez projektowany zjazd. Do czasu budowy zjazdu z drogi oznaczonej symbolem KDW dopuszcza się obsługę terenu w sposób dotychczasowy.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – istniejąca gminna droga wewnętrzna stanowiąca dojazd i obsługę terenu objętego planem jako przeznaczenie podstawowe. Szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m. W granicach planu położony jest pas terenu przewidziany na poszerzenie drogi, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) lokalizację w korytarzu drogi urządzeń i sieci infrastruktury technicznej (podziemnej i naziemnej) zgodnie z przepisami odrębnymi – jako przeznaczenie uzupełniające.

§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakaz eksploatacji z użyciem materiałów wybuchowych;
- 2) zakaz gromadzenia i składowania odpadów nie wynikających z prowadzonej eksploatacji;
- 3) obowiązek zachowania pasa ochronnego wokół wyrobiska zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) obowiązek zapewnienia stateczności zboczy wyrobiska;
- 5) obowiązek rekultywacji gruntów po zakończeniu działalności górniczej w kierunku wodno-leśnym;
- 6) obowiązek składowania nadkładu w miejscu eksploatacji oraz wykorzystania do rekultywacji.

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) działalność związana z eksploatacją powierzchniową nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, a w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego poza granicą obszaru objętego planem;
- 2) szkodliwe oddziaływanie eksploatacji w zakresie wymagań dotyczących zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego, nie może wykraczać poza granice ustanowionego zgodnie z przepisami odrębnymi terenu górniczego;
- 3) w granicach obszaru objętego planem nie występują tereny, podlegające ochronie akustycznej na podstawie przepisów odrębnych;
- 4) ustala się ochronę istniejącego Obszaru Chronionego Krajobrazu „Środkowej Grabi” w granicach którego znajduje się cały obszar objęty planem, zgodnie z zasadami zawartymi w przepisach odrębnych w sprawie utworzenia OChK.

§ 9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) w granicach planu nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;
- 2) nowe podziały dopuszcza się w ramach własności pod warunkiem wykazania ich związku z eksploatacją surowców, rekultywacją lub zakupem gruntów przez inwestora zgodnie z określonymi zasadami:
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki gruntu – 1000 m²,
 - b) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego - 75°-90° lub równoległe do istniejących podziałów nieruchomości.

§ 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się modernizację, przebudowę, rozbudowę oraz budowę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym również nie związanych z przeznaczeniem terenu, a w szczególności lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 2) wyposażenie w infrastrukturę techniczną:
 - a) zaopatrzenie w wodę: brak potrzeb,
 - b) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
 - c) odprowadzanie ścieków: brak potrzeb,
 - d) zaopatrzenie w gaz: brak potrzeb,
 - e) zaopatrzenie w ciepło: brak potrzeb,
 - f) odprowadzanie wód opadowych:
 - powierzchniowo,
 - obowiązek oczyszczenia wód opadowych pochodzących z utwardzonych powierzchni lub parkingów przed wprowadzeniem do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) gospodarka odpadami: zgodnie przepisami odrębnymi;
- 3) w przypadku wystąpienia kolizji projektowanego zagospodarowania z obiektami lub urządzeniami infrastruktury technicznej należy przewidzieć zmianę ich lokalizacji lub przebiegu zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu - teren eksploatacji powierzchniowej do czasu uzyskania koncesji na wydobywanie kopaliny ze złoża i podjęcia działalności górniczej pozostaje w użytkowaniu leśnym i rolnym.

§ 12. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów objętych planem oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) w granicach planu ustala się, zgodnie z przepisami odrębnymi, obszar ograniczonego użytkowania – strefy bezpieczeństwa od magazynów LŚB (Lotniczych Środków Bojowych) ustanowione w zależności od wartości nadciśnienia powietrznej fali uderzeniowej. W granicach planu składają się na nie:
 - a) strefa 3 – obszar oddziaływania nadciśnienia fali uderzeniowej Pf od 5 kPa do 35 kPa,
 - b) strefa 2 – obszar oddziaływania nadciśnienia fali uderzeniowej Pf od 3 kPa do 5 kPa,
 - c) strefa 1 – obszar oddziaływania nadciśnienia fali uderzeniowej Pf od 1 kPa do 3 kPa;
- 2) w granicach planu ustala się, zgodnie z przepisami odrębnymi, obszar ograniczonego użytkowania dla lotniska wojskowego „Łask” ustanowiony ze względu na hałas lotniczy. W granicach planu składają się na niego:
 - a) podobszar „A”, którego granicę wewnętrzną wyznacza granica terenu lotniska (poza granicą planu), a zewnętrzną izofona 50 dB/noc,
 - b) podobszar „B”, którego granicę wewnętrzną wyznacza izofona 50 dB/noc, a zewnętrzną izofona 45 dB/noc;
- 3) w granicach planu ustala się powierzchnie ograniczające wysokość zabudowy dla lotnisk państwowych (wojskowych) do 235 m n.p.m. zgodnie z przepisami odrębnymi. Plan nie przewiduje budowy obiektów budowlanych do ww wysokości;
- 4) plan nie dopuszcza lokalizacji w swoich granicach obiektów o wysokości równej i większej niż 50 m n.p.t. stanowiących przeszkody lotnicze.

§ 13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wynosi:

- 1) 30% dla terenu oznaczonego symbolem PE;
- 2) dla terenów pozostałych stawki procentowej nie ustala się.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łasku.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§ 16. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Łasku, a także poprzez zamieszczenie jej treści na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Łasku.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Łasku

Robert Bartosik

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI ALEKSANDRÓWEK











RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK Nr 1 DO UCHWAŁY Nr LII/504/14
RADY MIEJSKIEJ W ŁASKU
Z DNIA 31 marca 2014 r.

SKALA 1 : 1000





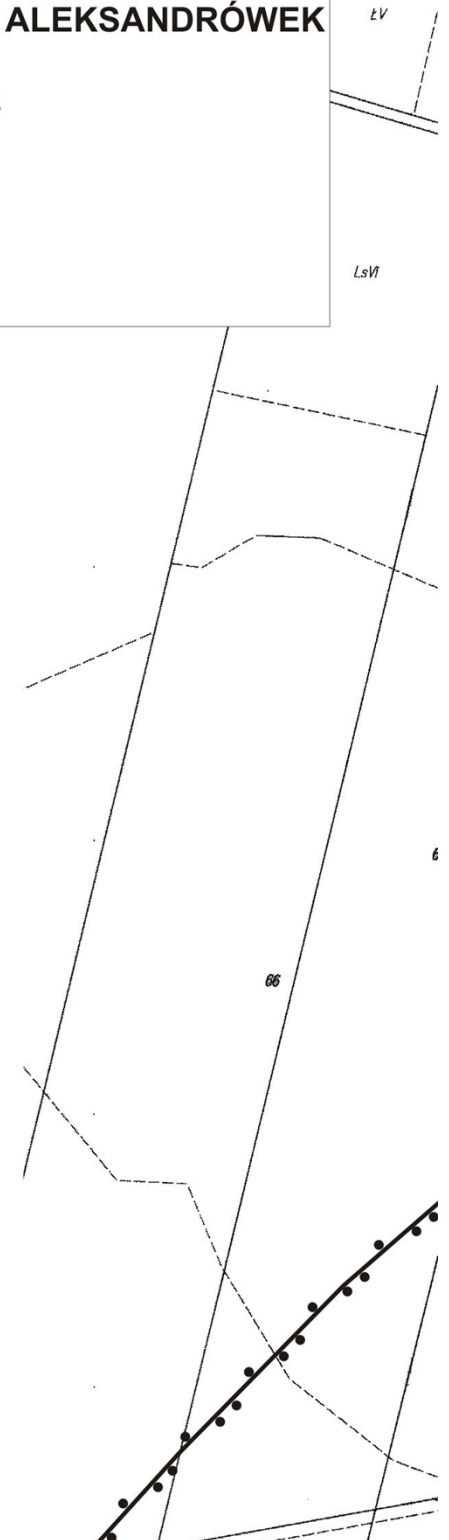
LEGENDA

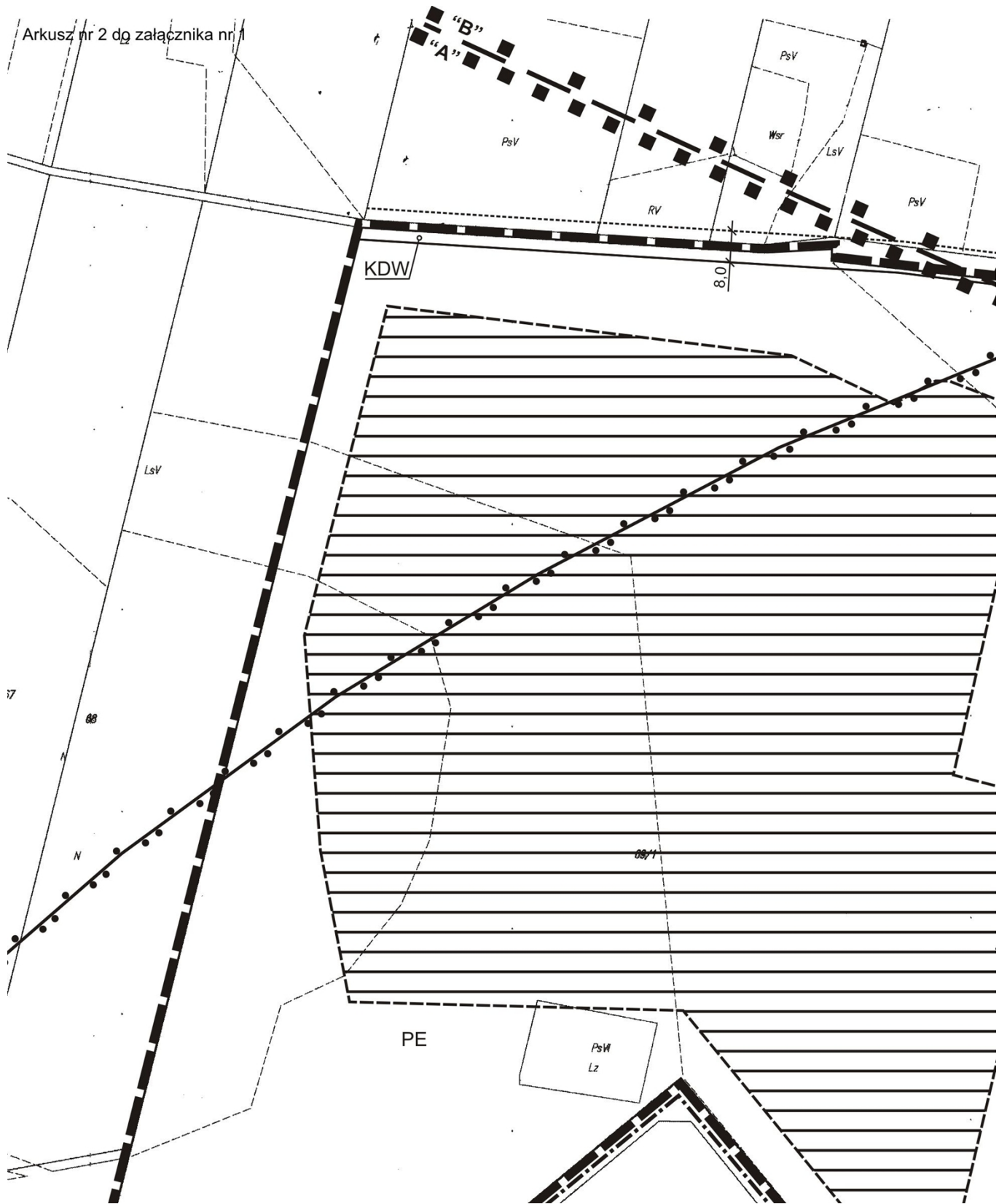
USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  GRANICA ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO "ALEKSANDRÓWEK II"
-  TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ
-  TERENY KOMUNIKACJI - DROGA GMINNA WEWNĘTRZNA
-  GRANICA OBSZARU OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA - LINIA RÓWNOWAŻNEGO POZIOMU DŹWIĘKU DLA PORY NOCY - 50 dB - PODOBSZAR "A"
-  GRANICA OBSZARU OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA - LINIA RÓWNOWAŻNEGO POZIOMU DŹWIĘKU DLA PORY NOCY - 45 dB - PODOBSZAR "B"
-  GRANICA STREFY ODDZIAŁYWANIA FALI UDERZENIOWEJ Pf 1 kPa - STREFA 1
-  GRANICA STREFY ODDZIAŁYWANIA FALI UDERZENIOWEJ Pf 3 kPa - STREFA 2
-  GRANICA STREFY ODDZIAŁYWANIA FALI UDERZENIOWEJ Pf 5 kPa - STREFA 3

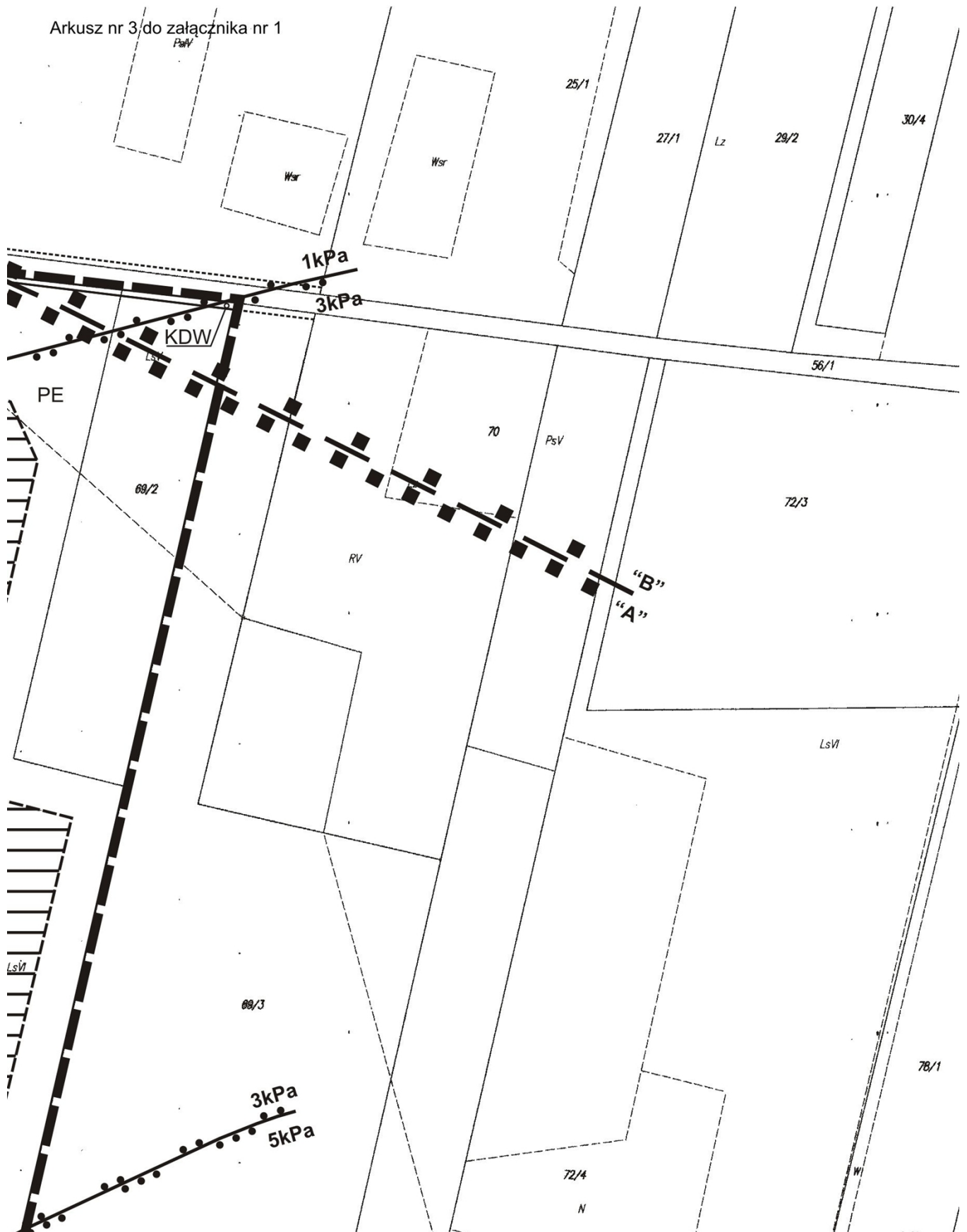
INFORMACJE

-  OZNACZENIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA POZA GRANICĄ PLANU
-  GRANICA GMINY ŁASK





Arkusz nr 3 do załącznika nr 1

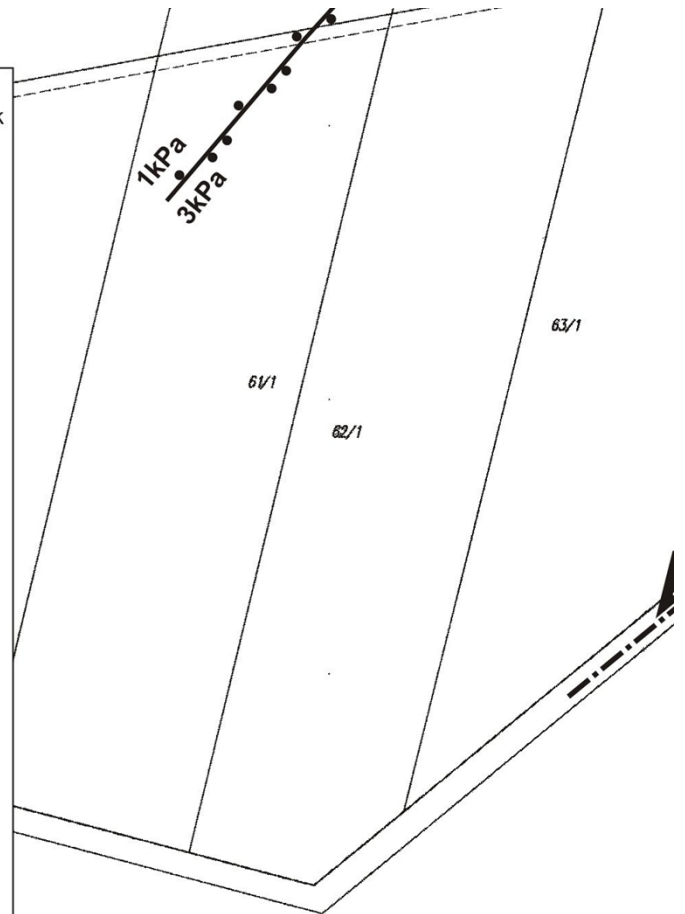


Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łask

skala 1:10000



	OBSZAR OBJĘTY OPRACOWANIEM
	GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
	TERENY LASÓW
	TERENY DOLINNE WYKLUCZONE Z ZABUDOWY
	GRANICA OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH ZMIAN PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE
	UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA SUROWCÓW NATURALNYCH
	TERENY UPRAW ROLNYCH NISKICH KLAS BONITACYJNYCH (V-VI)
	LINIA RÓWNOWAŻNEGO POZIOMU DŹWIĘKU DLA PORY NOCY 50 dB - PODOBSZAR "A"
GRANICE STREF ODDZIAŁYWANIA FALI UDERZENIOWEJ Pf	
	3 kPa - STREFA 2
	5 kPa - STREFA 3



gm. Buczek
obr. Gucin

województwo: 10 łódzkie

powiat: 1003 Łaski

gmina: 100302_5 Łask

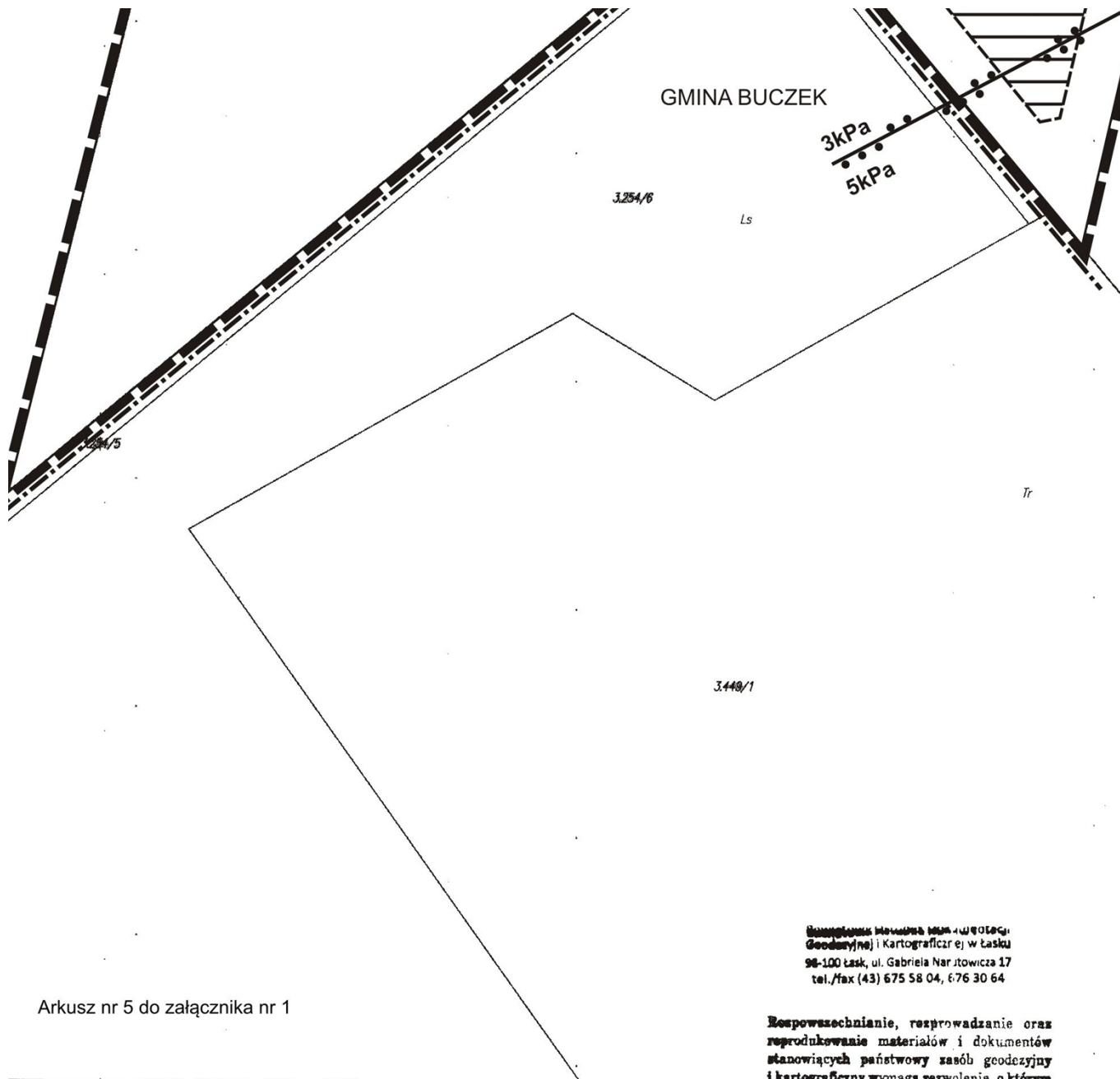
obręb: 100302_5.0001 Aleksandrówek

MAPA DO CELÓW OPINIODAWCZ

skala 1:1000

Mapa wykonana na podstawie elementów mapy ewidencji gruntów i budynków oraz rastrów mapy sytuacyjno-wysokościowej

wykonana: Dorota Pałuszyska



Arkusz nr 5 do załącznika nr 1

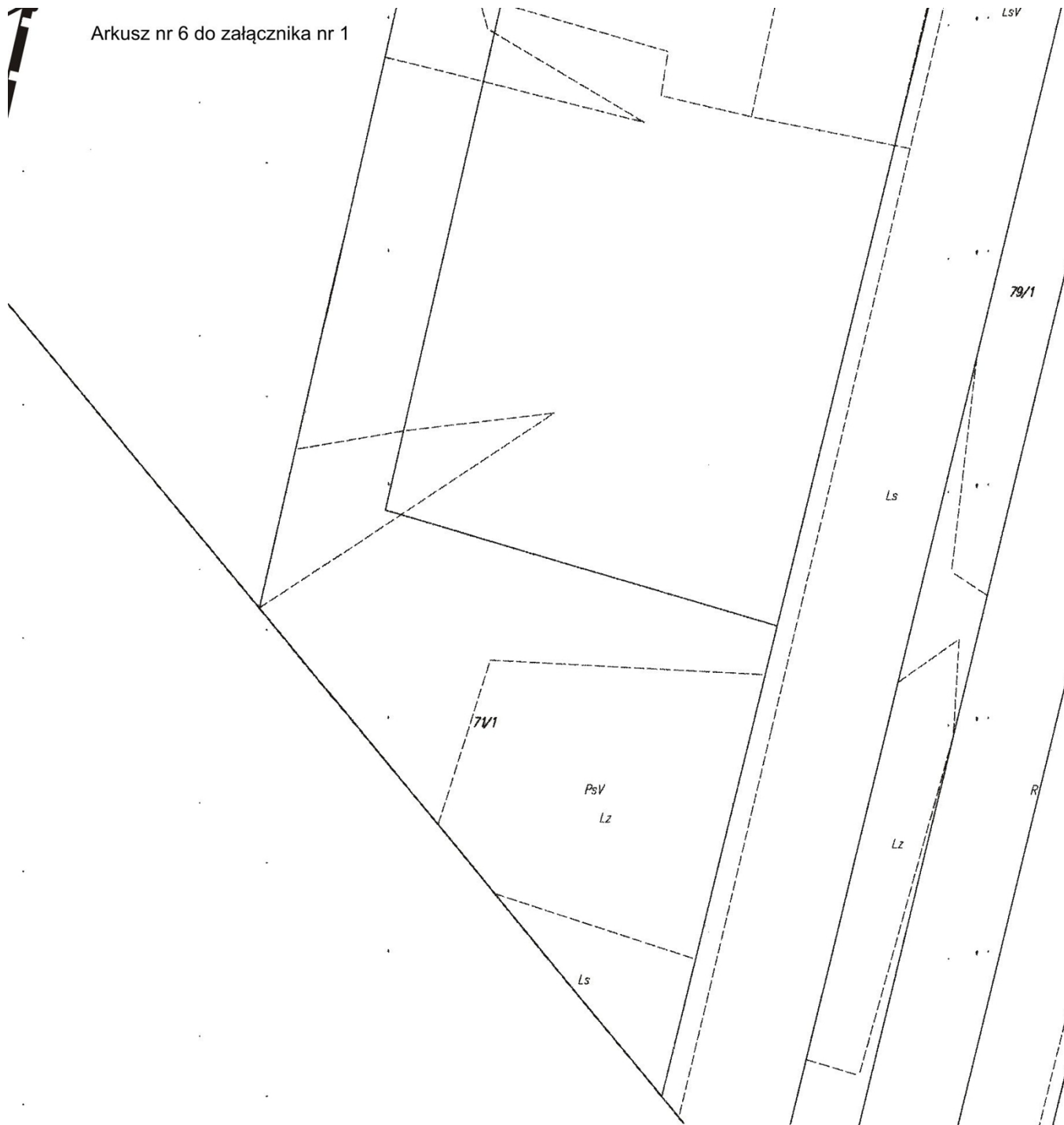
<p>ZYCH</p> <p>ów i</p> <p>Lask, dn. 18.03.2013 r.</p>	<p>Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Łasku ul. Narutowicza 17 98-100 Łask zlec.542/2013</p>
---	--

**Biuro Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Łasku**
98-100 Łask, ul. Gabriela Narutowicza 17
tel./fax (43) 675 58 04, 676 30 64

Reprodukcja, rozprowadzanie oraz
reprodukcja materiałów i dokumentów
stanowiących państwowy zasób geodezyjny
i kartograficzny wymaga zezwolenia, o którym
mowa w art. 18 Ustawy z dnia 17 maja 1969r.
Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005r.
Nr 240 Poz. 2027 z późniejszymi zmianami).

Łask, dnia 18.03.2013 r.
Nr Zam. 542 / 2013 r.

Z up. STANISŁAW
mgr inż. Anna Stru
KIEROWNIK
w Powiatowym Ośrodku Dok
Geodezyjne i Kartograf



RY
cznik
umentacji
cznej

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LII/504/14
Rady Miejskiej w Łasku
z dnia 31 marca 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu wniesionych podczas wyłożenia do publicznego wglądu

Wyłożenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Aleksandrówek, odbyło się w okresie od 18 listopada do 12 grudnia 2013 r. Uwagi do projektu planu można było składać do 31 grudnia 2013 r. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi. W związku z powyższym Rada Miejska w Łasku nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.).

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr LII/504/14
Rady Miejskiej w Łasku
z dnia 31 marca 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Miejska w Łasku stwierdza, że w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Aleksandrówek, będzie możliwa realizacja następujących inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy związanych z przygotowaniem terenu do zabudowy:

- 1) wykup gruntów pod budowę nowej drogi o powierzchni około 520 m²;
- 2) budowa nowej drogi o powierzchni około 520 m².

Powyższe zadania zostaną umieszczone w Wieloletniej Prognozie Finansowej oraz w zadaniach rzeczowych budżetu miasta na kolejne lata.

Finansowanie inwestycji odbywać się będzie w oparciu o budżet miasta z wykorzystaniem środków zewnętrznych.