

BURMISTRZ ŁASKU
O G Ł A S Z A

**III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych we wsi
Wrzeszczewice Skrejnia, gmina Łask, oznaczonych działkami Nr:**

- 144/8 o pow. 1720m², cena wywoławcza – 38.610,00 zł. wadium w wysokości 4.000,00 zł.,
- 144/9 o pow. 1357m², cena wywoławcza – 31.230,00 zł. wadium w wysokości 3.000,00 zł.,
- 144/10 o pow. 2339m², cena wywoławcza – 52.470,00 zł. wadium w wysokości 5.000,00 zł.

Wylicytowana cena działek zostanie powiększona o należny podatek VAT wynoszący 23%

Przetarg odbędzie się w dniu 26 kwietnia 2017 r. o godz. 11.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łasku, ul. Warszawska 14, I piętro, pok. nr 18.

Dla nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy powyższe działki przeznaczone są pod budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

Terminy odbytych przetargów ustnych nieograniczonych na w/w nieruchomości: I przetarg -16 czerwca 2009r., I przetarg – 8 kwietnia 2010 r., I przetarg – 2 lipca 2013 r., I przetarg – 18 sierpnia 2016 r., II przetarg-21 października 2016r. - przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

Dla działek urządzona jest księga wieczysta KW nr SR1L/00037638/7.

Przed przystąpieniem do przetargu zainteresowany nabyciem nieruchomości winien zapoznać się w terenie ze stanem jej zagospodarowania. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na powyższe nieruchomości.

Wadium należy wpłacać na konto Gminy Łask Bank PEKAO S. A. O/Łask Nr 84 12403288

1111 0000 2807 7394 w terminie do dnia 18 kwietnia 2017r. włącznie. Za termin płatności uważa się datę wpłynięcia środków na konto gminy.

2. Osoby uczestniczące w przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, a osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną dodatkowo zobowiązane są okazać się kompletem dokumentów do jej reprezentowania. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej). Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

3. Wadium wpłacone przez uczestników przetargu podlega zwrotowi w terminie 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

4. Osoba wygrywająca przetarg, po podpisaniu protokołu z przetargu, wpłaca ustaloną kwotę pomniejszoną o wadium, nie później niż na 3 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność, której termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

Za termin płatności uważa się datę wpłynięcia środków na konto Gminy.

5. Koszty notarialne oraz ujawnienie nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

6. Wadium ulega przepadkowi na rzecz gminy Łask, gdy nabywca nie przystąpi do podpisania aktu notarialnego.

7. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz.U. z 2016r. poz. 1061). Nabycie gruntu przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisu w/w ustawy. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie gruntu będącego przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia.

Bliższych informacji udziela się w Urzędzie Miejskim w Łasku ul. Warszawska 14, pok. nr 40 i 54 lub telefonicznie tel. 43 676-83-40 lub 43 676-83-54.

Burmistrz Łasku zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu.

Ogłoszenie znajduje się na tablicach ogłoszeniowych Urzędu Miejskiego w Łasku, stronie internetowej www.lask.pl oraz Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.lask.pl

BURMISTRZ

