

BURMISTRZ ŁASKU
OGŁASZA

I przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Wiewiórczynie, gmina Łask, oznaczonej nr działki 645/18 o powierzchni 1040 m²

cena wywoławcza - 21.500,00 zł. – wadium w wysokości – 2.000,00 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 6 grudnia 2017 r. o godz. 11.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łasku, ul. Warszawska 14, I piętro, pok. nr 18.

Dla nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łask są to „tereny usług handlu, oświaty, administracji, kultury i innych”.

Dla działki urządzona jest księga wieczysta KW nr SR1L/00006165/4.

Działka ma kształt wydłużony i stanowi nieużytkowaną drogę wewnętrzną. Sąsiedztwo działki stanowią inne nieruchomości powstałe po podziale geodezyjnym terenu dawnej jednostki wojskowej oraz nowa zabudowa – centrum konferencyjno-wypoczynkowe. Wydłużony kształt działki uniemożliwia jej zagospodarowanie jako odrębnej nieruchomości, a zatem uzasadnione jest zbycie w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

W przetargu mogą wziąć udział właściciele działek przyległych oznaczonych nr 645/11, 645/12 i 645/15 położonych w Wiewiórczynie gmina Łask.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winny w terminie do dnia 28 listopada 2017r. do godz. 15³⁰ zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie w Urzędzie Miejskim w Łasku, w Biurze Obsługi Interesanta (parter, sala 100) pisemnego zgłoszenia wraz z kopią dokumentu potwierdzającego dokonanie wpłaty wadium. **Wadium należy wpłacać na konto Gminy Łask Bank PEKAO S. A. O/Łask Nr 84 12403288 1111 0000 2807 7394.**

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łasku przy ul. Warszawskiej 14 w dniu 1 grudnia 2017r.

1. Osoby uczestniczące w przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej: dowód tożsamości, a osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną dodatkowo zobowiązane są okazać się kompletem dokumentów do jej reprezentowania. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy aktu notarialnego upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego). Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

2. Wadium wpłacone przez uczestników przetargu podlega zwrotowi w terminie 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

3. Osoba wygrywająca przetarg, po podpisaniu protokołu z przetargu, wpłaca ustaloną kwotę pomniejszoną o wadium, nie później niż na 3 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność, której termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Za termin płatności uważa się datę wpłynięcia środków na konto Gminy.

4. Koszty notarialne oraz ujawnienie nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

5. Wadium ulega przepadkowi na rzecz gminy Łask, gdy nabywca nie przystąpi do podpisania aktu notarialnego.

6. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz.U. z 2016r. poz. 1061 ze zmianami). Nabycie gruntu przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy w/w ustawy. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie gruntu będącego przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia.

Bliższych informacji udziela się w Urzędzie Miejskim w Łasku ul. Warszawska 14, pok. nr 40 i 54 lub telefonicznie tel. 43 676-83-40 lub 43 676-83-54 .

Burmistrz Łasku zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu.

Ogłoszenie znajduje się na tablicach ogłoszeniowych Urzędu Miejskiego w Łasku, stronie internetowej www.lask.pl oraz Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.lask.pl