

BURMISTRZ ŁASKU

OGŁASZA

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych przewidzianych do zabudowy garażowej wraz z ulamkową częścią działki podjazdowej, położonych w Łasku przy ul. Dębowej, obręb 15, oznaczonych numerami:

- Nr 329/7 o pow. 20 m² wraz z 1/4 częścią działki podjazdowej nr 329/11
cena wywoławcza - 4.215, - zł. - wadium w wysokości 422, - zł.
- Nr 329/8 o pow. 19 m² wraz z 1/4 częścią działki podjazdowej nr 329/11
cena wywoławcza - 4.095, - zł. - wadium w wysokości 410, - zł.
- Nr 329/9 o pow. 19 m² wraz z 1/4 częścią działki podjazdowej nr 329/11
cena wywoławcza - 4.095, - zł. - wadium w wysokości 410, - zł.
- Nr 329/10 o pow. 20m² wraz z 1/4 częścią działki podjazdowej nr 329/11
cena wywoławcza - 4.215, - zł. - wadium w wysokości 422, - zł.

Cena wylicytowania działek zostanie powiększona o należny podatek VAT wynoszący 23%. Dla przedmiotowych nieruchomości gruntowych wydane zostały decyzje o warunkach zabudowy.

Przetarg odbędzie się w dniu 10 sierpnia 2020 r. o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej (parter) Urzędu Miejskiego w Łasku, ul. Warszawska 14.

Dla w/w nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzjami o warunkach zabudowy nieruchomości przeznaczone są pod budowę budynków garażowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną.

Przed przystąpieniem do przetargu zainteresowany nabyciem nieruchomości winien zapoznać się w terenie ze stanem jej zagospodarowania. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Nabywca winien również zapoznać się z decyzjami o warunkach zabudowy.

Dla nieruchomości jest urządzona księga wieczysta nr SR1L/00021512/3.

Z uwagi na bliskie sąsiedztwo bocznic kolejowej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2020r. poz. 1043) usytuowanie budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywanie robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych, bocznic kolejowych i przejazdów kolejowych może mieć miejsce w odległości niezakłócającej ich eksploatacji, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także niepowodującej zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego. Budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym, że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m. W przypadkach szczególnie uzasadnionych dopuszcza się odstępstwo od warunków w/w. Odstępstwo nie może powodować zagrożenia życia ludzi lub bezpieczeństwa mienia oraz bezpieczeństwa i prawidłowego ruchu kolejowego, a także nie może zakłócać działania urządzeń służących do prowadzenia tego ruchu .

Zgoda na odstępstwo została udzielona ze wskazaniem, iż:

- właściciele garaży nie będą wnosić roszczeń związanych z uszkodzeniem konstrukcji garaży, pojazdów i przedmiotów znajdujących się w garażach, wynikających z eksploatacji wojskowej bocznic kolejowej położonej na działce nr 27.
- garaże nie mogą odprowadzać wód opadowych z ich konstrukcji i terenu przyległego do garaży, na obszar podtorza kolejowego.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na powyższą nieruchomość.

Wadium należy wpłacić na konto Gminy Łask Bank PEKAO S. A. O/Łask Nr 84 12403288 1111 0000 2807 7394 w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 3 sierpnia 2020r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Łask. Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego gminy.

2. Osoby uczestniczące w przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, a osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną dodatkowo zobowiązane są okazać się kompletem dokumentów do jej reprezentowania. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy aktu notarialnego). Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

3. Wadium wpłacone przez uczestników przetargu podlega zwrotowi w terminie 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

4. Osoba wygrywająca przetarg, po podpisaniu protokołu z przetargu, wpłaca ustaloną kwotę pomniejszoną o wadium, nie później niż na 3 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność, której termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

Za termin płatności uważa się datę uznania rachunku bankowego Gminy Łask.

5. Koszty notarialne oraz ujawnienie nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

6. Wadium ulega przepadkowi na rzecz gminy Łask, gdy nabywca nie przystąpi do podpisania aktu notarialnego.

7. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017r. poz. 2278). Nabycie gruntu przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisu w/w ustawy. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie gruntu będącego przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia.

Bliższych informacji udziela się w Urzędzie Miejskim w Łasku ul. Warszawska 14, pok. nr 40,41 i 54 lub telefonicznie tel. 43 676-83-40, 43 676-83-41 lub 43 676-83-54.

Burmistrz Łasku zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu.

Ogłoszenie znajduje się na tablicach ogłoszeniowych Urzędu Miejskiego w Łasku, stronie internetowej www.lask.pl oraz Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.lask.pl.

Obowiązują zasady zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Łasku nr 87/2020 z dnia 22.04.2020r. w sprawie wprowadzenia szczególnych zasad obsługi interesantów Urzędu Miejskiego w Łasku w celu zapobiegania rozprzestrzeniania się zakażeń wirusem SARS-Cov-2.

BURMISTRZ
Gabriel Szudlarck

Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Gminie Łask jest Burmistrz Łasku, ul. Warszawska 14, 98-100 Łask, NIP 8311575675, tel.: 43 676 83 00, e-mail: um@lask.pl. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iod@lask.pl.

Celem przetwarzania danych jaki realizuje Administrator jest gospodarowanie nieruchomościami.

Dane mogą być udostępniane podmiotom świadczącym nadzór nad oprogramowaniem przetwarzającym dane: Kancelariom Notarialnym, Rzeczoznawcom majątkowym, Geodetom, Sądowi Wieczysto Księgowym, Starostwu Powiatowemu oraz Właściwemu ministrowi do spraw wewnętrznych. Dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.

Dane osobowe będą przetwarzane przez nieograniczony okres. Państwa dane osobowe są przetwarzane na podstawie przepisów prawa, które określa Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Jednocześnie posiadają Państwo możliwość dostępu i aktualizacji podanych danych. Przysługuje Państwu prawo do żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych. Mogą Państwo skorzystać z przysługujących praw kontaktując się z Administratorem przez powyższe dane kontaktowe. Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Podanie danych jest dobrowolne, jednak niezbędne do zrealizowania celu. W ramach realizowanego przetwarzania nie występuje profilowanie.