**B U R M I S T R Z Ł A S K U**

####  O G Ł A S Z A

**II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek położonych w Łasku-Kolumnie, w obrębie 2, przy ul. Bocznej i Brackiej,**  **przewidzianych pod budownictwo mieszkaniowo-usługowe, oznaczonych numerami:**

 **Nr 19 o powierzchni 1069 m2 , SR1L/00004741/2**

 **cena wywoławcza - 64.100,-zł. – wadium w wysokości – 6.410,-zł.**

 **Nr 18 o powierzchni 2097 m2 , SR1L/00004444/0**

 **cena wywoławcza - 130.400,-zł. – wadium w wysokości – 13.040,-zł.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 15 listopada 2016r. o godz. 11.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łasku, ul. Warszawska 14, I piętro , pok. nr 18.**

Dla w/w nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego są to „ tereny zabudowy

mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności na obszarze zadrzewionym ”.

Terminy odbytych przetargów ustnych nieograniczonych na w/w nieruchomości:

I przetarg - 25 września 2012r., II przetarg – 14 marca 2013r. , I przetarg – 05 listopada 2013r.,

II przetarg 24 kwietnia 2014 r. , III przetarg – 24 czerwca 2014r., IV przetarg -19 sierpnia 2014r. ,

V przetarg – 17 luty 2015 r.-, VI przetarg – 04 sierpnia 2015r. –I przetarg -18 sierpnia 2016r. - przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na powyższą nieruchomość. **Wadium należy wpłacać na konto PEKAO S. A. O/Łask Nr 84 1240 3288 1111 0000 2807 7394 w terminie do dnia 7 listopada 2016r. włącznie .**

**Za termin płatności uważa się datę wpłynięcia środków na konto Gminy.**

2.Osoby uczestniczące w przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej : dowód wpłaty wadium , dowód tożsamości , a osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną dodatkowo zobowiązane są okazać się kompletem dokumentów do jej reprezentowania. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej). Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka , zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

3.Wadium wpłacone przez uczestników przetargu podlega zwrotowi w terminie 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

 4.Osoba wygrywająca przetarg, po podpisaniu protokołu z przetargu, wpłaca ustaloną kwotę pomniejszoną o wadium, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

5.Koszty notarialne oraz ujawnienie nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

6.Wadium ulega przepadkowi, gdy nabywca nie przystąpi do podpisania aktu

 notarialnego.

7.Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r. poz.1061). Nabycie gruntów przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych , jeżeli wymagają tego przepisy w/w ustawy. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie gruntu będącego przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Bliższych informacji udziela się w Urzędzie Miejskim w Łasku ul.Warszawska14, pok. nr 40 i 41 lub telefonicznie tel. (43) 676-83-40 lub 676-83-41.

Burmistrz Łasku zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu.

Ogłoszenie znajduje się na tablicach ogłoszeniowych Urzędu Miejskiego w Łasku, stronie internetowej [www.lask.pl](http://www.lask.pl) oraz Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.lask.pl](http://www.bip.lask.pl)