**BURMISTRZ ŁASKU**

#### OGŁASZA

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Łasku, w obrębie 15, przy ul. Szpitalnej.**

Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Batorego w Łasku, zatwierdzonym uchwałą Nr IV/33/03 Rady Miejskiej w Łasku z dnia 11 lutego 2003 r. (Dz.U. Woj. Łódzkiego Nr 71, poz.654 ) i położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami oznaczona na rysunku planu symbolem 1MN. Zgodnie z ustaleniami planu na terenie 1MN funkcją dominującą jest mieszkalnictwo jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej i bliźniaczej a funkcją uzupełniającą usługi nieuciążliwe o charakterze obsługi ludności wykonywane w budynkach mieszkalnych lub gospodarczych. Działka oznaczona numerem :

  **95/2 o powierzchni 234 m2**

 **cena wywoławcza - 18.000,-zł. – wadium w wysokości – 1.800,-zł.**

 **Dla w/w nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta KW SR1L/00017606/8.**

 **Wylicytowana cena działki zostanie powiększona o należny podatek VAT wynoszący 23%.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 23 marca 2018 r. o godz. 12.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łasku, ul. Warszawska 14, I piętro, pok. nr 18.**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na powyższą nieruchomość. **Wadium należy wpłacać na konto PEKAO S. A. O/Łask Nr 84 1240 3288 1111 0000 2807 7394 w terminie do dnia 16 marca 2018 r. włącznie.**

**Za termin płatności uważa się datę wpłynięcia środków na konto Gminy.**

2.Osoby uczestniczące w przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, a osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną dodatkowo zobowiązane są okazać się kompletem dokumentów do jej reprezentowania. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy aktu notarialnego). Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka , zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

3.Wadium wpłacone przez uczestników przetargu podlega zwrotowi w terminie 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

 4.Osoba wygrywająca przetarg, po podpisaniu protokołu z przetargu, wpłaca ustaloną kwotę pomniejszoną o wadium, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

5.Koszty notarialne oraz ujawnienie nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

6.Wadium ulega przepadkowi, gdy nabywca nie przystąpi do podpisania aktu notarialnego.

7.Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. 2017 r., poz.2278). Nabycie gruntów przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych , jeżeli wymagają tego przepisy w/w ustawy. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie gruntu będącego przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Bliższych informacji udziela się w Urzędzie Miejskim w Łasku ul.Warszawska14, pok. nr 40 i 54 lub telefonicznie tel. (43) 676-83-40 lub 676-83-54.

Burmistrz Łasku zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu.

Ogłoszenie znajduje się na tablicach ogłoszeniowych Urzędu Miejskiego w Łasku, stronie internetowej [www.lask.pl](http://www.lask.pl) oraz Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.lask.pl](http://www.bip.lask.pl)