**BURMISTRZ ŁASKU**

**OGLASZA**

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej we Wrzeszczewicach**

Dla nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łask są to w części zachodniej tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej o niskiej intensywności, a w części wschodniej tereny upraw rolnych niskich klas bonitacyjnych V-VI.

Dla nieruchomości jest urządzona księga wieczysta KW nr SR1L/00056885/2.

Nieruchomość oznaczona jest działką nr:

**- 215 o pow. 2574 m2, cena wywoławcza 16.300 zł, wadium w wysokości – 1.700 zł;**

Przetarg odbędzie się w dniu 21 listopada 2017 r. o godz. 12.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łasku, ul. Warszawska 14, sala nr 18.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na powyższą nieruchomość. **Wadium** **należy wpłacać**  **na konto PEKAO S. A. O/Łask Nr 84 12403288 1111 0000 2807 7394 w terminie do dnia 13 listopada 2017 r. włącznie.**

**Za termin płatności uważa się datę wpłynięcia środków na konto Gminy.**

2. Osoby uczestniczące w przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, a osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną dodatkowo zobowiązane są okazać się kompletem dokumentów do jej reprezentowania. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej). Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

3. Wadium wpłacone przez uczestników przetargu podlega zwrotowi w terminie 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

4. Osoba wygrywająca przetarg, po podpisaniu protokołu z przetargu, wpłaca ustaloną kwotę pomniejszoną o wadium, nie później niż na 3 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność, której termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Za termin płatności uważa się datę wpłynięcia środków na konto Gminy.

5. Koszty notarialne oraz ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

6. Wadium ulega przepadkowi na rzecz gminy Łask, gdy nabywca nie przystąpi do podpisania aktu notarialnego.

7. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 1061, poz. 2175). Nabycie gruntu przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy w/w ustawy. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie gruntu będącego przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Bliższych informacji udziela się w Urzędzie Miejskim w Łasku ul. Warszawska 14 pok. nr 40 i 54 lub telefonicznie tel. 0-43 676-83-40 oraz 676-83-54.

Burmistrz Łasku zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu.

Ogłoszenie znajduje się na tablicach ogłoszeniowych Urzędu Miejskiego w Łasku, stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Łasku www.lask.pl oraz Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.lask.pl.