

**BURMISTRZ ŁASKU**  
**O G Ł A S Z A**

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Bałuczu, gmina Łask, oznaczonej działkami Nr 752/1, 752/8 i 752/11 o łącznej powierzchni 1957m<sup>2</sup> cena wywoławcza - 33.100,00 zł. – wadium w wysokości – 3.000,00 zł.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 21 listopada 2017 r. o godz. 11.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łasku, ul. Warszawska 14, I piętro, pok. nr 18.**

Dla nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łask są to tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowej i produkcyjno-usługowej, ponadto działki znajdują się w strefie domniemanego założenia rezydencjalno-obronnego i w strefie ochrony archeologicznej.

Dla działki oznaczonej Nr 752/1 urządzona jest księga wieczysta KW nr SR1L/00062152/0.

Dla działek oznaczonych Nr 752/8 i 752/11 urządzona jest księga wieczysta KW nr SR1L/00041756/1.

Przed przystąpieniem do przetargu zainteresowany nabyciem nieruchomości winien zapoznać się w terenie ze stanem jej zagospodarowania. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Terminy odbytych przetargów ustnych nieograniczonych na nieruchomość składającą się z działek 752/1 i 752/11: I przetarg – 12 lipca 2016 r., II przetarg – 21 października 2016 r. III przetarg – 26 kwietnia 2017r. – przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na powyższą nieruchomość.

**Wadium należy wpłacać na konto Gminy Łask Bank PEKAO S. A. O/Łask Nr 84 12403288 1111 0000 2807 7394 w terminie do dnia 13 listopada 2017 r. włącznie. Za termin płatności uważa się datę wpłynięcia środków na konto gminy.**

2. Osoby uczestniczące w przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, a osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną dodatkowo zobowiązane są okazać się kompletem dokumentów do jej reprezentowania. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej). Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

3. Wadium wpłacone przez uczestników przetargu podlega zwrotowi w terminie 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

4. Osoba wygrywająca przetarg, po podpisaniu protokołu z przetargu, wpłaca ustaloną kwotę pomniejszoną o wadium, nie później niż na 3 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność, której termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Za termin płatności uważa się datę wpłynięcia środków na konto Gminy.

5. Koszty notarialne oraz ujawnienie nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

6. Wadium ulega przepadkowi na rzecz gminy Łask, gdy nabywca nie przystąpi do podpisania aktu notarialnego.

7. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz.U. z 2016r. poz. 1061).Nabycie gruntu przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisu w/w ustawy. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie gruntu będącego przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia.

Bliższych informacji udziela się w Urzędzie Miejskim w Łasku ul. Warszawska 14, pok. nr 40 i 54 lub telefonicznie tel. 43 676-83-40 lub 43 676-83-54.

Burmistrz Łasku zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu.

Ogłoszenie znajduje się na tablicach ogłoszeniowych Urzędu Miejskiego w Łasku, stronie internetowej [www.lask.pl](http://www.lask.pl) oraz Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.lask.pl](http://www.bip.lask.pl)