**BURMISTRZ ŁASKU**

#### OGŁASZA

**V przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Orchowie**

Dla nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nieruchomości przeznaczone są pod budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dla nieruchomości jest urządzona księga wieczysta KW nr SR1L/00060202/2.

Nieruchomości oznaczone są działkami:

**- nr 316/10 o pow. 971 m2, cena wywoławcza 31.242 zł, wadium w wysokości – 3.200 zł;**

**- nr 316/11 o pow. 1069 m2, cena wywoławcza 34.397 zł, wadium w wysokości – 3.500 zł.**

**Cena wylicytowana działek zostanie powiększona o należny podatek VAT wynoszący 23%.**

Przedmiotowej nieruchomości przysługuje uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej polegające na prawie przejazdu na rzecz każdoczesnego właściciela działek nr 316/7, 316/8, 316/9, 316/10, 316/11 do dnia 5 grudnia 2089r. na części działki nr 262 od drogi wojewódzkiej nr 473 na obszarze o pow. 266 m2 z ograniczeniem masy całkowitej pojazdów do 7,5 tony.

Terminy odbytych przetargów ustnych nieograniczonych na w/w nieruchomości: I przetarg – 5 października 2010 r., II przetarg- 16 listopada 2010 r., I przetarg – 14 marca 2013 r., II przetarg – 2 lipca 2013 r., I przetarg – 24 kwietnia 2014 r., II przetarg – 24 czerwca 2014 r., III przetarg – 8 października 2014 r., IV przetarg – 20 lutego 2015 r., V przetarg – 4 sierpnia 2015 r., I przetarg- 7 września 2016 r., II przetarg – 28 października 2016 r., III przetarg- 26 kwietnia 2017 r., IV przetarg – 10 października 2017 r. - przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

Przetarg odbędzie się w dniu 8 grudnia 2017 r. o godz. 12.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łasku, ul. Warszawska 14, sala nr 18.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na powyższą nieruchomość. Wadium **należy wpłacać**  **na konto PEKAO S. A. O/Łask Nr 84 12403288 1111 0000 2807 7394 w terminie do dnia 30 listopada 2017 r. włącznie.**

**Za termin płatności uważa się datę wpłynięcia środków na konto Gminy.**

2. Osoby uczestniczące w przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, a osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną dodatkowo zobowiązane są okazać się kompletem dokumentów do jej reprezentowania. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika ( pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej). Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

3. Wadium wpłacone przez uczestników przetargu podlega zwrotowi w terminie 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

4. Osoba wygrywająca przetarg, po podpisaniu protokołu z przetargu, wpłaca ustaloną kwotę pomniejszoną o wadium, nie później niż na 3 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność, której termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Za termin płatności uważa się datę wpłynięcia środków na konto Gminy.

5. Koszty notarialne oraz ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

6. Wadium ulega przepadkowi na rzecz gminy Łask, gdy nabywca nie przystąpi do podpisania aktu notarialnego.

7. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 1061, poz. 2175). Nabycie gruntu przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy w/w ustawy. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie gruntu będącego przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Bliższych informacji udziela się w Urzędzie Miejskim w Łasku ul. Warszawska 14 pok. nr 40 i 54 lub telefonicznie tel. 0-43 676-83-40 oraz 676-83-54.

Burmistrz Łasku zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu.

Ogłoszenie znajduje się na tablicach ogłoszeniowych Urzędu Miejskiego w Łasku, stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Łasku www.lask.pl oraz Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.lask.pl.