

Umowa Nr GK/ /2016

Zawarta w dniu w Łasku pomiędzy:

.....
zwanym dalej Zamawiającym,

a:

.....
zwanym dalej Wykonawcą.

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania obsługę niżej wymienionych targowisk w Łasku i Kolumnie w 2017 roku:

- a) Łask plac targowy przy ul. Berlinga (o powierzchni 1,6641 h) - w każdy czwartek,
- b) Łask plac targowy „Witaminka” przy ul. M.C. Skłodowskiej (o powierzchni 0,0600 h) - codziennie,
- c) Łask plac targowy przy ul. Szerokiej (o powierzchni 0,1700 h) - w każdy czwartek,
- d) Łask-Kolumna plac targowy „Witaminka” przy Pl. Szarych Szeregów (o powierzchni 0,0595 h) - codziennie.

§ 2

1. Zakres obsługi targowisk wymienionych w § 1 obejmuje:

- 1) przygotowanie stanowisk handlowych do prowadzenia handlu (zapewnienie sprawności technicznej i ich oczyszczenie);
- 2) czyszczenie zadaszania na placu targowym „Witaminka” przy ul. M.C. Skłodowskiej o powierzchni 213 m² raz w roku w uzgodnieniu z Zamawiającym;
- 3) odśnieżanie zadaszania na placu targowym „Witaminka” przy ul. M.C. Skłodowskiej o powierzchni 213 m² w uzgodnieniu z Zamawiającym;
- 4) zbieranie i odbiór odpadów z placów targowych oraz przekazywanie ich do firmy posiadającej zezwolenie na odbiór i zagospodarowanie odpadów;
- 5) bieżące konserwowanie i utrzymanie infrastruktury targowisk, m.in. oznakowanie stanowisk handlowych w sposób widoczny przez cały okres trwania umowy oraz koszenie terenu targowisk – trawa nie może przekroczyć wysokości 10 cm;
- 6) obsługa toalet mieszczących się na terenie targowiska przy ulicy Berlinga w Łasku w zakresie zachowania czystości i wyposażenia w produkty higieniczne. Toaleta podzielona jest na 2 części: damską i męską. W części damskiej znajdują się dwie kabiny i jedna umywalka, w części męskiej - dwie kabiny i jedna umywalka. Toalety winny być udostępnione sprzedawcom i kupującym nieodpłatnie;
- 7) w okresie od 01.04.2017r. do 31.10.2017r. obsługa toalety wolnostojącej zlokalizowanej na terenie targowiska „Witaminka” przy Placu Szarych Szeregów Łask-Kolumna w zakresie zachowania czystości i wyposażenia w produkty higieniczne. W toalecie znajduje się umywalka. Toaleta winna być udostępniona sprzedawcom i kupującym nieodpłatnie w ww. miesiącach.
- 8) w okresie zimowym - odśnieżanie, usuwanie nawisów śnieżnych i lodowych oraz zwalczanie śliskości z placów i ciągów komunikacyjnych (posypywanie piaskiem lub mieszanką piasku i soli) oraz wywóz nadmiaru masy śniegowej z targowisk.

§ 3

Wszelkie narzędzia i materiały potrzebne do sprzątnięcia terenu targowisk oraz obsługi toalet, w okresie zimowym jak i letnim, a także piasek i sól potrzebną do zimowego utrzymania dróg i chodników zapewnia Wykonawca we własnym zakresie na swój koszt. Wykonawca usługi będzie zobowiązany do zapewnienia na własny koszt odbioru powstałych odpadów przez specjalistyczną firmę. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzania niezapowiedzianych kontroli wykonywanych przez Wykonawcę usług czystościowych na terenie targowisk miejskich.

§ 4

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie zagrożenia życia lub zdrowia oraz za inne szkody powstałe w następstwie zaniedbań i uchybień podczas realizacji umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w przypadku uszkodzeń powierzonej do utrzymania infrastruktury targowisk.

§ 5

1. Strony ustalają formę wynagrodzenia ryczałtowego (miesięcznego) niezmiennego. Miesięczne wynagrodzenie wynosi: zł brutto (słownie:.....). Całkowitą wartość zamówienia ustala się na kwotęzł brutto (słownie).
2. Wykonawca będzie wystawiał fakturę VAT za wykonaną usługę raz w miesiącu wraz z zestawieniem wykonanych prac.
3. Zamawiający będzie regulował należności wynikające z niniejszej umowy na konto Wykonawcy podane w fakturach miesięcznych w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

§ 6

Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres od 01.01.2017 roku do 31.12.2017 roku.

§ 7

Strony ustalają następujące okoliczności, w przypadku zaistnienia których mogą naliczać kary umowne w wysokościach:

1. Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej Wykonawcy z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 pkt 1 zdanie trzecie.
2. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej Zamawiającemu z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 pkt 1 zdanie trzecie.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzania niezapowiedzianych kontroli wykonywanych przez Wykonawcę usług czystościowych na terenie targowisk miejskich. W przypadku stwierdzenia uchybienia co do jakości wykonywanych przez Wykonawcę usług, Zamawiający spíše stosowny protokół, w którym ustali w procentach wielkość kary, która zostanie potrącona z miesięcznego wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy - maksymalnie 10% miesięcznego wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, określonego w § 5 pkt 1 zdanie drugie umowy, za miesiąc, w którym uchybienie zostało stwierdzone.

§ 8

W uzasadnionych wypadkach stronom służy prawo rozwiązania umowy z zachowaniem miesięcznego terminu wypowiedzenia.

§ 9

W przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie natychmiastowym. Wykonawcy przysługuje w takim wypadku wynagrodzenie za prace już wykonane i odebrane przez Zamawiającego.

§ 10

Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody poniesionej przez Zamawiającego powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych wynikających z kodeksu cywilnego.

§ 11

Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygał będzie Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

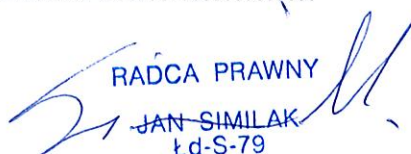
Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

.....


RADCA PRAWNY
JAN SIMILAK
Łd-S-79


Zborowska

