

UMOWA NR RO/ /2020

zawarta w dniu w Łasku pomiędzy:

Gminą Łask z siedzibą w Łasku, ul. Warszawska 14, 98-100 Łask, NIP: 831-157-56-75,

reprezentowaną przez:

przy kontrasygnacie:.....

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a firmą:

.....

zwaną dalej "Wykonawcą".

W wyniku postępowania (sygn. **RO.271.27.2020**) przeprowadzonego na podstawie Zarządzenia nr 64/14 Burmistrza Łasku z dnia 15 kwietnia 2014 roku w sprawie udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000,00 euro w Urzędzie Miejskim w Łasku, zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest opracowanie **raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przy procedurze oceny oddziaływania na środowisko wraz z dokumentacją towarzyszącą oraz uzyskanie prawomocnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji pn. „Budowa wielofunkcyjnego zbiornika wodnego „Łask” jako rozwiązanie modelowe dla zrównoważonego rozwoju regionalnego ze specjalnym uwzględnieniem adaptacji dorzeczy do zmian klimatu,** w ramach zadania budżetowego „Budowa zbiornika wodnego w Łasku”, zgodnie z warunkami umowy.
2. Przedmiot umowy został podzielony na następujące elementy:
 - 1) **Sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko planowanego przedsięwzięcia dla projektu pn.: „Budowa wielofunkcyjnego zbiornika wodnego „Łask” jako rozwiązanie modelowe dla zrównoważonego rozwoju regionalnego ze specjalnym uwzględnieniem adaptacji dorzeczy do zmian klimatu”**
 - 2) **Opracowanie lub aktualizacja wszelkich pozostałych dokumentów, niezbędnych do prawidłowego przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w celu uzyskania prawomocnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji (opcjonalnie w przypadku gdy w toku realizacji zamówienia zajdzie taka konieczność).**
 - 3) **Doradztwo (pełnienie funkcji pełnomocnika) przy procedurze oceny oddziaływania na środowisko i uzyskania prawomocnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.**

§ 2

ZAKRES I WARUNKI WYKONANIA PRAC

1. Strony niniejszej umowy ustalają, iż przedmiot tej umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę z należytą starannością, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami

- i stosownymi wytycznymi dotyczącymi kwestii środowiskowych z wykorzystaniem najlepszych praktyk oraz w oparciu o obowiązujące przepisy prawa krajowego i unijnego.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy i wymagania Zamawiającego zawiera Opis Przedmiotu Zamówienia zawarty w treści Zapytania Ofertowego, zwany dalej OPZ, który stanowi integralną część Umowy.
 3. Zakres raportu o którym mowa w § 1 ust 2 pkt 1) umowy musi być zgodny z Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U z 2020 poz. 283 z późn zm.).
 4. Zakres raportu musi być zgodny z zakresem określonym przez organ administracji publicznej w toku oceny oddziaływania na środowisko i wydawania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w nr OŚR.6220.3.2020 z dnia 01.07.2020 wydanym przez Burmistrza Łasku o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie wielofunkcyjnego zbiornika wodnego „Łask” jako rozwiązanie modelowe dla zrównoważone rozwoju regionu ze specjalnym uwzględnieniem adaptacji dorzeczy do zmian klimatu,
 5. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania wyjaśnień, wnoszenia poprawek, uzupełnień, aneksów lub zmian do dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia, których konieczność wyniknie w trakcie prowadzenia przez organ administracji postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizacji przedsięwzięcia.
 6. Wykonawca jako upoważniony pełnomocnik Zamawiającego zobowiązany jest uczestniczyć w procedurze oceny oddziaływania na środowisko i wydawania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji. W szczególności dotyczy to przygotowywania odpowiedzi do właściwych organów administracji publicznej, odpowiedzi na uwagi wniesione w toku udziału społeczeństwa.
 7. Zakres dokumentacji o której mowa w § 1 ust 2 pkt 1) i 2) powinien zawierać wszystkie wymagane opinie, uzgodnienia, decyzje właściwych instytucji, umożliwiające uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji.
 8. Wykonawca przekazując Zamawiającemu dokumentację o której mowa w § 1 ust 2 pkt 1) i 2) ma obowiązek przekazania praw autorskich majątkowych do wszystkich dokumentów opracowanych przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy, zarówno w wersji zwartej, jak i w pojedynczych egzemplarzach oraz ich wersji elektronicznych na zasadach określonych w par 10. Wykonawca udziela również Zamawiającemu zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych.
 9. Wykonawca opracuje dokumentację o której mowa w § 1 ust 2 pkt 1) i 2) niniejszej umowy w 4 egz. w wersji papierowej i w wersji elektronicznej, w formacie uzgodnionym z Zamawiającym.
 10. Wykonawca zaopatrzy przedmiot umowy w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że jest wykonany zgodnie z umową, z należytą starannością, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami wg stanu prawnego na dzień zakończenia realizacji zamówienia i że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za terminowe i wysokiej jakości wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z warunkami Umowy, OPZ, Oferty, przepisami prawnymi, unormowaniami obowiązującymi w Polsce, jak również zaleceniami i wytycznymi Zamawiającego.
2. Wykonawca zaangażuje do wykonania przedmiotu umowy osoby posiadające odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje spełniające warunki określone w art. 74a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. 2020 poz. 283 z późn. zm.)
3. Wykonawca na wezwanie odpowiedniego organu dokona niezbędnych poprawek lub uzupełnień przedmiotu umowy wynikających z zalecań organu uprawnionego do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

4. Wykonawca zobowiązuje się do konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie opracowywania dokumentów o których mowa w § 1 ust 2 pkt 1) i 2) dotyczących istotnych elementów mających wpływ na zakres i koszty inwestycji.
5. Wykonawca udzieli odpowiedzi na ewentualne zapytania skierowane przez oferentów w prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w zakresie opracowanych w ramach niniejszej umowy dokumentów. Wykonawca udzieli wyjaśnień i odpowiedzi za zadane pytanie niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 2 dni od przekazania treści zapytań. Treść zapytań będzie skierowana do Wykonawcy w formie elektronicznej na adres elektroniczny:
.....
6. Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi lub siłami własnymi i podwykonawców z w tym, że pełna odpowiedzialność za jakość i terminowość wykonanych przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
7. Do obowiązków Wykonawcy należy również:
 - 1) Współdziałanie z Zamawiającym na każdym etapie procedury administracyjnej uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia do wydania w/w decyzji w I instancji.
 - 2) Współdziałanie z Zamawiającym w procedurze administracyjnej uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia w przypadku odwołania lub skargi od decyzji organu I instancji do uprawomocnienia się w/w decyzji.
8. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z wymogami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ostatecznej ofercie i dokonał wyceny kosztów wszelkich prac i uzgodnień zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 4

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający w ramach niniejszej umowy zobowiązuje się do:
 - 1) Współdziałania z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do prawidłowej i terminowej realizacji niniejszej umowy.
 - 2) Udzielania Wykonawcy wszelkich informacji oraz przekazywania materiałów, dokumentów będących w jego posiadaniu, niezbędnych do prawidłowej i terminowej realizacji niniejszej umowy.
 - 3) Przekazania Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa do reprezentowania i występowania w jego imieniu przed właściwymi organami, urzędami i instytucjami w postępowaniach administracyjnych w sprawach związanych z opracowaniem przedmiotu niniejszej umowy.
 - 4) Udziału w spotkaniach konsultacyjnych niezbędnych do zrealizowania zakresu niniejszej umowy.
 - 5) Bieżącego informowania Wykonawcy o okolicznościach związanych z przedmiotem Umowy i mogących mieć wpływ na przebieg jego realizacji.
 - 6) Terminowej zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia ryczałtowego.

§ 5

TERMINY

1. Termin wykonania niniejszej umowy strony określiły na:
 - 1) rozpoczęcie realizacji umowy: po zawarciu umowy;
 - 2) zakończenie realizacji przedmiotu umowy: 15.12.2021 r.
z zastrzeżeniem, iż terminy zakończenia poszczególnych elementów Zamówienia strony określiły na:
 - a) Opracowanie raportu oddziaływania na środowisko – do 15.12.2020 r.

- b) Opracowanie pozostałych dokumentów niezbędnych do prawidłowego przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i uzyskania prawomocnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach inwestycji – 20.10.2021 r.,
- c) Świadczenie usługi doradztwa (pełnienie funkcji pełnomocnika) przy procedurze oceny oddziaływania na środowisko i uzyskania prawomocnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. – 15.12.2021 r.,

Przez zakończenie realizacji przedmiotu umowy należy rozumieć uzyskanie prawomocnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji. Potwierdzone podpisanym przez strony umowy protokołem zdawczo – odbiorczego bez zastrzeżeń.

§ 6 ODBIORY

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykonaną zgodnie z niniejszą umową dokumentację, stanowiącą przedmiot niniejszej umowy w siedzibie Zamawiającego w terminach określonych w § 5 ust 1 pkt 2) niniejszej umowy w ilości określonej w § 2 ust 9.
2. Wykonawca, przekazując Zamawiającemu przedmiot umowy, jest zobowiązany dołączyć oświadczenia o jego kompletności, braku wad prawnych i fizycznych (technicznych), jak również zgodności z zasadami aktualnej wiedzy w zakresie opracowywania „Raportów o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko”, a także obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi.
3. Pokwitowanie przyjęcia części przedmiotu umowy przez Zamawiającego nie stanowi potwierdzenia odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń, które nastąpi na podstawie protokołu odbioru, o którym mowa w ust.4 pkt 2 niniejszego paragrafu.
4. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi na podstawie sporządzonych przez Zamawiającego:
 - 1) Protokołu odbioru częściowego, sporządzonego po opracowaniu i zatwierdzeniu raportu oddziaływania inwestycji na środowisko o którym mowa w § 1 ust 2 pkt 1) niniejszej umowy, oraz po opracowaniu pozostałych dokumentów niezbędnych do prawidłowego przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach inwestycji o których mowa w § 1 ust 2 pkt 2)
 - 2) protokołu odbioru końcowego, sporządzonego po zakończeniu całego zakresu objętego niniejszą umową. Przez zakończenie realizacji przedmiotu umowy należy rozumieć uzyskanie prawomocnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji, potwierdzone podpisanym przez strony umowy protokołem zdawczo – odbiorczym bez zastrzeżeń.
5. Po przekazaniu przedmiotu umowy przez Wykonawcę w sposób określony w § 6 ust. 1 niniejszej umowy w terminach określonych w § 5 ust 1 pkt 2 niniejszej umowy, Zamawiający dokona oceny przedłożonych opracowań w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych i w przypadku zgłoszenia zastrzeżeń co do przekazanego przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się dokonać odpowiednich uzupełnień i poprawek, w odpowiednim terminie wskazanym przez Zamawiającego, uzależnionym od stopnia złożoności i czasochłonności dokonania niezbędnych poprawek. W przypadku braku uwag Zamawiający sporządzi protokół odbioru częściowego bez zastrzeżeń.
6. Przepis ust. 5 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio po ponownym dostarczeniu poprawionego przedmiotu umowy w przypadku odmowy jej przyjęcia, uzależnienia przyjęcia od dokonania określonych zmian lub żądania usunięcia wad.
7. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru częściowego, o którym mowa w ust. 4 pkt 1) niniejszego paragrafu, będzie stanowiło podstawę do wystawienia faktury częściowej, o której mowa w § 7 ust. 7 Umowy,
8. Zamawiający sporządzi protokół końcowy odbioru przedmiotu, o którym mowa w ust. 4 pkt.2) niniejszego paragrafu, po uzyskaniu przez Zamawiającego decyzji o środowiskowych

uwarunkowaniach w/w przedsięwzięcia objętego niniejszą umową. Podpisanie przez Zamawiającego ww. protokołu będzie stanowiło podstawę do wystawienia faktury końcowej, dotyczącej wynagrodzenia o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt. 3) Umowy.

9. Miejscem odbioru przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego – Urząd Miejski w Łasku, ul. Warszawska 14, 98-100 Łask.
10. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę zmian w przedmiocie umowy w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy.
11. Przyjęcie przez Zamawiającego przedmiotu umowy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności z tytułu nieujawnionych wad.

§ 7

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Łączne wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają na:

- cenę netto w wysokości:..... zł,
(słownie złotych:.....)
- podatek VAT w wysokości 23%, tj.:.....,
- cenę brutto w wysokości:zł,
(słownie złotych:))

w tym za:

- 1) sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko o którym mowa w § 1 ust 2 pkt. 1) strony ustalają na:
cenę netto w wysokości:..... zł,
(słownie złotych:.....)
podatek VAT w wysokości 23%, tj.:.....,
cenę brutto w wysokości:zł,
(słownie złotych:))
- 2) opracowanie lub aktualizację wszelkich pozostałych dokumentów, niezbędnych do prawidłowego przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w celu uzyskania prawomocnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji o których mowa w § 1 ust 2 pkt 2) strony ustalają na:
cenę netto w wysokości:..... zł,
(słownie złotych:.....)
podatek VAT w wysokości 23%, tj.:.....,
cenę brutto w wysokości:zł,
(słownie złotych:))
- 3) doradztwo (pełnienie funkcji pełnomocnika) przy procedurze oceny oddziaływania na środowisko i uzyskania prawomocnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia o którym mowa w § 1 ust 2 pkt 3) strony ustalają na:
cenę netto w wysokości:..... zł,
(słownie złotych:.....)
podatek VAT w wysokości 23%, tj.:.....,
cenę brutto w wysokości:zł,
(słownie złotych:.....)

2. Jeśli w toku realizacji zlecenia nie zajdzie konieczność opracowania lub aktualizacji innych dokumentów niż Raport oddziaływania na środowisko, niezbędnych do prawidłowego przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w celu uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji o których mowa w § 1 ust 2 pkt

- 2) umowy, Zamawiający ograniczy wynagrodzenie Wykonawcy, do kwot o których mowa w § 7 ust 1 pkt 1) i 3) niniejszej umowy.**
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu jest wynagrodzeniem ryczałtowym i Wykonawca nie może żądać podwyższenia tego wynagrodzenia w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
 4. Wszelkie niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy uzgodnienia i analizy będą dokonane na koszt Wykonawcy i nie mogą powodować zwiększenia należytego mu, na podstawie niniejszej umowy, wynagrodzenia. Wykonawca poniesie wszystkie koszty związane z sporządzeniem raportu, uzyskaniem wszelkich ewentualnych niezbędnych uzgodnień i zezwoleń, materiałów pomocniczych, map, opinii, ekspertyz, badań oraz organizacją prac niezbędnych do zrealizowania zadań objętych umową.
 5. Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy, a także wynagrodzenie z tytułu przeniesienia przez Wykonawcę na Zamawiającego autorskich praw majątkowych, o których mowa w § 10 Umowy oraz prawa własności wszystkich egzemplarzy dzieł i nośników, na których dzieło zostanie utrwalone.
 6. Faktury/rachunki za wykonanie przedmiotu umowy zostaną wystawione po protokolarnym odbiorze prac objętych przedmiotem niniejszej umowy bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
 7. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 7 ust 1 Umowy będzie płatne w transzach. oraz faktury/rachunku końcowego. Pierwsza transza będzie płatna na podstawie faktury/ rachunku częściowego po protokolarnym odbiorze Raportu oddziaływania na środowisko o którym mowa w § 1 ust 2 pkt 1). Kolejne transze będą płatne na podstawie faktur/rachunków częściowych po opracowaniu pozostałych dokumentów niezbędnych do prawidłowego przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i uzyskania prawomocnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach inwestycji. Ostatnia transza będzie płatna na podstawie faktury/rachunku końcowego po uzyskaniu prawomocnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji.
 8. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi po podpisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego przelewem na rachunek bankowy w terminie **30 dni** od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury/rachunku do siedziby Zamawiającego.
 9. Wykonawca za zrealizowany przedmiot niniejszej umowy wystawi fakturę/rachunek na:

Nabywca:

Gmina Łask
98-100 Łask
ul. Warszawska 14
NIP: 831-15-75-675

Odbiorca:

Urząd Miejski w Łasku
98-100 Łask
ul. Warszawska 14.

10. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego, najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
11. Zamawiający nie wyraża zgody na otrzymywanie innych niż faktura ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania
12. Wykonawca oświadcza, że konto podane na fakturze będzie kontem przeznaczonym do prowadzenia działalności gospodarczej

§ 8
ODPOWIEDZIALNOŚĆ ODSZKODOWAWCZA

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) Z tytułu rozwiązania niniejszej umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego lub odstąpienia od tejże umowy – w wysokości 25 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1.
 - 2) Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy określonym w § 1 niniejszej umowy w terminach wskazanych w § 5 ust. 1 pkt 2 - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia. Każde z zaistniałych opóźnień liczone będą odrębnie.
 - 3) Za opóźnienie w usunięciu wad lub braków stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi - wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
 - 4) Z tytułu rozwiązania niniejszej umowy lub odstąpienia od tejże umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 25 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1.
2. Zamawiający ma prawo pomniejszyć należne Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe o wszelkie należne Zamawiającemu od Wykonawcy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy kary, które Wykonawca zobowiązany jest zapłacić tytułem wyrządzonych szkód z zastrzeżeniem z zastrzeżeniem art. 15r¹ ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach, związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 374, z późn. zm.).
3. W przypadku, gdy kara umowna nie będzie rekompensowała szkody poniesionej przez Zamawiającego, może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
4. Strony niniejszej umowy rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady rzeczy, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy. Okres rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń przez Zamawiającego. Strony umowy zgodnie ustalają, iż okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji.

§ 9
ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę zmian w przedmiocie umowy o których mowa w § 6 ust 5 umowy w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy również w przypadku:
 1. Rażącego naruszania jej postanowień przez Wykonawcę. Zamawiający zobowiązuje się, przed złożeniem oświadczenia w przedmiocie odstąpienia od umowy, wezwać Wykonawcę na piśmie do należytego wykonywania zobowiązań przyjętych w umowie, wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin z zastrzeżeniem, iż po bezskutecznym jego upływie będzie uprawniony do odstąpienia do umowy.
 2. Gdy Wykonawca nie rozpoczął wykonywania, którejkolwiek z prac lub usług będących przedmiotem, niniejszej umowy bądź nie kontynuuje wykonywania tych prac lub usług, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie przez co zagraża terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy.

§ 10 PRAWA AUTORSKIE

1. Z chwilą odbioru przedmiotu niniejszej umowy przez Zamawiającego, Wykonawca przeniesie w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie na Zamawiającego, przysługujące mu autorskie prawa majątkowe związane z przedmiotem niniejszej umowy oraz prawo zezwolenia na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje w szczególności następujące pola eksploatacji:
 - 1) Utrwalenie wszelkimi znanymi technikami, w tym techniką zapisu cyfrowego, elektronicznego, magnetycznego, światłoczułego, technikami drukarskimi, reprograficzną zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w formie elektronicznej.
 - 2) Zwielokrotnienie na nośnikach w technikach, o których mowa w pkt 1).
 - 3) Publiczne udostępnienie nośników.
 - 4) Publiczne odtwarzanie, wystawianie i wyświetlanie.
 - 5) Wprowadzanie do pamięci komputera i do sieci multimedialnej w nieograniczonej ilości nadań wielkości nakładów.
 - 6) Wprowadzenie do obrotu przy użyciu internetu i innych technik przekazu danych wykorzystujących sieci telekomunikacyjne, informatyczne i bezprzewodowe.
 - 7) Publiczne udostępnianie przedmiotu umowy, w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
 - 8) Zamieszczania w dokumentacji przetargowej oraz udostępnianie i umieszczanie na własnej stronie internetowej.
3. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, nie jest ograniczone ani czasowo ani terytorialnie.
4. Zamawiający ma prawo przenoszenia przysługujących mu na mocy niniejszej umowy autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich bez zgody Wykonawcy.
5. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesie na Zamawiającego własności egzemplarzy wykonanej w ramach niniejszej umowy dokumentacji.
6. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu praw autorskich, Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu wszelkich kosztów i szkód poniesionych przez Zamawiającego w związku z wystąpieniem takich roszczeń oraz wystąpienia w miejsce Zamawiającego w przypadku wytoczenia przeciwko niemu powództwa.
7. Wykonawca będzie miał prawo zamieścić materiały ilustrujące projekt inwestycji w zbiorze swoich materiałów promocyjnych i profesjonalnych. Publikowane materiały nie mogą zawierać poufnych lub prawnie zastrzeżonych danych Zamawiającego.
8. Na podstawie niniejszej umowy dokumentacja może być użyta przez Zamawiającego lub przez inne podmioty do celów ewentualnej rozbudowy lub przebudowy inwestycji realizowanej na podstawie dokumentacji, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy lub do innych inwestycji bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 11 GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji co do jakości rzeczy stanowiącej przedmiot niniejszej umowy na okres 36 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń przez Zamawiającego oraz niezależnie od udzielonej gwarancji, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady, zwanej dalej rękojmią, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji.
2. Okres gwarancji i rękojmi dla Raportu oraz dodatkowych dokumentów o których mowa w § 1 ust 2 pkt 2 Umowy (w przypadku konieczności ich wykonania) biegnie od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru częściowego (dot. raportu oddziaływania na środowisko) i końcowego przedmiotu Umowy.

3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady i uzupełnić braki przedmiotu umowy w taki sposób aby był on wolny od wad, w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
4. W przypadku stwierdzenia wady lub braków w przedmiocie umowy, Zamawiający zawiadamia o tym Wykonawcę na piśmie. W takim przypadku strony ustalą wspólnie termin usunięcia wady lub uzupełnienia braku, sporządzając na tę okoliczność stosowny protokół. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady lub uzupełnić braki dokumentacji w terminie wskazanym w tym protokole.
5. Wszelkie koszty związane z usunięciem wady lub uzupełnieniem braków ponosi Wykonawca. Usuwanie wad i uzupełnianie braków nie stanowi dla Wykonawcy podstawy roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia.
6. Upływ okresów gwarancji i rękojmi nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady i braki, jeżeli Zamawiający zawiadomił o nich Wykonawcę przed upływem tych okresów.

§ 12

WARUNKI DOKONANIA ISTOTNYCH ZMIAN W UMOWIE

1. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w następującym zakresie:
 - 1.1. Zmiany terminu wykonania umowy o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 2) umowy w następujących okolicznościach:
 - a) w przypadku konieczności przeprowadzenia badań, obserwacji środowiska przyrodniczego niemożliwych do przeprowadzenia we wskazanych terminach oraz w przypadku konieczności uzyskania dodatkowych decyzji, uzgodnień i opinii. Nowy termin zostanie ustalony w odniesieniu do czasu, jaki okaże się niezbędnych na przeprowadzenie powyższych działań;
 - b) W przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, termin wykonania prac ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnienia rozpoczęcia prac.
 - c) Pomimo wystąpienia przez Wykonawcę z właściwie przygotowanym wnioskiem o wydanie decyzji administracyjnych lub warunków technicznych lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w terminie przewidzianym w odrębnych przepisach, organ administracji publicznej lub inna instytucja nie wyda stosownego dokumentu; w takim przypadku termin wykonania przedmiotu zamówienia zostanie przesunięty o ilość zwłoki w wydaniu stosownego dokumentu.
 - d) Zamawiający z ważnych przyczyn niedających się przewidzieć w chwili zawarcia umowy, wstrzyma wykonywanie prac; w takim przypadku termin wykonania przedmiotu zamówienia zostanie przesunięty o ilość dni równą okresowi wstrzymania prac.
 - e) Zaistnieją przyczyny niezależne od działania stron niniejszej umowy, których przy zachowaniu wszelkich należnych środków nie można uniknąć ani im zapobiec, w szczególności protesty mieszkańców lub innych osób prawnych lub fizycznych; w takiej sytuacji termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o uzasadnioną okolicznościami ilość dni ustaloną przez strony niniejszej umowy.
 - f) Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową.
 - 1.2. Zmiany wysokości wynagrodzenia w następujących okolicznościach:
 - a) Zmiany obowiązującej stawki VAT;
 - b) Zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany, o których mowa powyżej, będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. Zmiany do niniejszej umowy określone w ust. 1 niniejszego paragrafu wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 13
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Kodeks Postępowania Cywilnego..
2. Wszelkie spory o roszczenia wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Naczelnik Wydziału

mgr Beata Kowalska

Pracowniści formalno-prawnych

Małgorzata Wozniak
Radca prawny

