

Gmina Łask zaprasza do składania ofert na:

**Wykonanie operatów szacunkowych z wyceny nieruchomości poł. na terenie Gminy Łask na potrzeby Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Łasku**

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z Zarządzeniem nr 64/14 Burmistrza Łasku z dnia 15 kwietnia 2014r. w sprawie zasad udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000,00 euro w Urzędzie Miejskim w Łasku

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatów szacunkowych z wyceny:

1. Nieruchomości celem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – szacunkowa ilość - 4;
2. Nieruchomości celem sprzedaży prawa użytkowania wieczystego na rzecz użytkownika wieczystego – szacunkowa ilość – 2;
3. Nieruchomości celem aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego (w przypadku złożenia przez użytkownika wieczystego wniosku o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, Wykonawca, bez dodatkowych opłat określi wartość rynkową nieruchomości jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego)– szacunkowa ilość – 2;
4. Nieruchomości zabudowanych celem sprzedaży w drodze przetargu – szacunkowa ilość – 2;
5. Nieruchomości celem naliczenia opłaty adiacenckiej związanej z podziałem – szacunkowa ilość – 3;
6. Nieruchomości celem oddania w użytkowanie wieczyste – szacunkowa ilość – 1;
7. Nieruchomości celem wniesienia aportem do spółki – szacunkowa ilość – 1;
8. Lokalu mieszkalnego wraz z ułamkową częścią gruntu oraz rzutem lokalu celem sprzedaży poza przetargiem na rzecz najemcy – szacunkowa ilość – 1;
9. Inwentaryzacja budynku mieszkalnego celem sprostowania udziałów w nieruchomości wspólnej (wraz z dokładnym wyliczeniem części wspólnych budynku), w budynku znajduje się 18 lokali mieszkalnych – szacunkowa ilość -1;
10. Nieruchomości celem aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu : w tym 6 nieruchomości zabudowanych – szacunkowa ilość -22.

Podane ilości operatów szacunkowych są ilościami szacunkowymi i stanowią jedynie maksymalną, przewidywaną do wykonania ilość operatów szacunkowych. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia ilości poszczególnych wycen lub do zwiększenia realizacji jednych usług kosztem innych.

Wykonawca wyłoniony w przedmiotowym zamówieniu, po dokonaniu analizy rynku nieruchomości, bez dodatkowych opłat, potwierdzi aktualność operatów szacunkowych, po upływie 12 miesięcy od daty ich sporządzenia, poprzez dołączenie klauzuli, w której oświadcza o aktualności operatów.

Wycena musi być dokonana na piśmie w 2 egzemplarzach w formie operatu szacunkowego. Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, który zaoferuje najniższą cenę. Wykonawca może zaproponować tylko jedną cenę i nie może jej zmienić po złożeniu oferty. Oferta powinna być złożona do dnia 27 lipca 2015r do godz. 10.00 w siedzibie Zamawiającego: Urząd Miejski w Łasku, ul. Warszawska 14 w Biurze Obsługi Interesanta.

Załączniki:

1. Zaproszenie do złożenia oferty wraz z załącznikami.

**BURMISTRZ**  
*Gabriel Szkudlarek*