

**BURMISTRZ ŁASKU**  
**O G Ł A S Z A**

**I przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Teodorach, gmina Łask, oznaczonej nr działki 260 o powierzchni 968m<sup>2</sup>**

**cena wywoławcza - 14.400,00 zł. – wadium w wysokości – 1.500,00 zł.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 12 września 2017 r. o godz. 12.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łasku, ul. Warszawska 14, I piętro, pok. nr 18.**

Dla nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy są to „tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej o niskiej intensywności”.

Dla działki urządzona jest księga wieczysta KW nr SR1L/00 044634/1.

Działka ma kształt prostokąta, bez bezpośredniego dojazdu, dostęp możliwy jest przez działki sąsiednie. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa oraz tereny zadrzewione. Brak dostępu do drogi uniemożliwia jej zagospodarowanie jako odrębnej nieruchomości, a zatem uzasadnione jest zbycie w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

W przetargu mogą wziąć udział właściciele działek przyległych oznaczonych nr 263, 254, 261/1, 240/1 położonych w Teodorach.

Terminy odbytych przetargów ustnych ograniczonych na w/w nieruchomość: I przetarg – 4 października 2010r. - przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winny w terminie do dnia 5 września 2017r. do godz. 15.00 zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie w Urzędzie Miejskim w Łasku, w Biurze Obsługi Interesanta (parter, sala 100) pisemnego zgłoszenia wraz z kopią dokumentu potwierdzającego dokonanie wpłaty wadium.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łasku przy ul. Warszawskiej 14 w dniu 8 września 2017r.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości i pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu do dnia 5 września 2017r. **Wadium należy wpłacać na konto Gminy Łask Bank PEKAO S. A. O/Łask Nr 84 12403288 1111 0000 2807 7394.**

2. Osoby uczestniczące w przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej: dowód tożsamości, a osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną dodatkowo zobowiązane są okazać się kompletem dokumentów do jej reprezentowania. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy aktu notarialnego upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego). Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

3. Wadium wpłacone przez uczestników przetargu podlega zwrotowi w terminie 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

4. Osoba wygrywająca przetarg, po podpisaniu protokołu z przetargu, wpłaca ustaloną kwotę pomniejszoną o wadium, nie później niż na 3 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność, której termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

Za termin płatności uważa się datę wpłynięcia środków na konto Gminy.

5. Koszty notarialne oraz ujawnienie nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

6. Wadium ulega przepadkowi na rzecz gminy Łask, gdy nabywca nie przystąpi do podpisania aktu notarialnego.

7. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz.U. z 2016r. poz. 1061 ze zmianami). Nabycie gruntu przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy w/w ustawy. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie gruntu będącego przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia.

Bliższych informacji udziela się w Urzędzie Miejskim w Łasku ul. Warszawska 14, pok. nr 40 i 54 lub telefonicznie tel. 43 676-83-40 lub 43 676-83-54 .

Burmistrz Łasku zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu.

Ogłoszenie znajduje się na tablicach ogłoszeniowych Urzędu Miejskiego w Łasku, stronie internetowej [www.lask.pl](http://www.lask.pl) oraz Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.lask.pl](http://www.bip.lask.pl)