**BURMISTRZ ŁASKU**

**OGŁASZA**

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych we wsi Wrzeszczewice Skrejnia, gmina Łask, oznaczonych działkami nr:**

Nr 144/8 o pow. 1720 m2, cena wywoławcza – 49.100,00 zł - wadium w wysokości 5.000,00 zł

Nr 144/9 o pow. 1357 m2, cena wywoławcza – 42.300,00 zł. - wadium w wysokości 5.000,00 zł.

Nr 144/10 o pow. 2339 m2, cena wywoławcza – 66.700,00 zł. - wadium w wysokości 7.000,00 zł.

**Cena wylicytowania działek zostanie powiększona o należny podatek VAT wynoszący 23%.**

**Dla przedmiotowych nieruchomości gruntowych wydane zostały decyzje o warunkach zabudowy.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 28.12.2020 r. o godz. 1100 w sali konferencyjnej (parter) Urzędu Miejskiego w Łasku, ul. Warszawska 14.**

Dla w/w nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzjami o warunkach zabudowy nieruchomości przeznaczone są pod budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych

Terminy odbytych przetargów ustnych nieograniczonych na w/w nieruchomości: I przetarg – 16 czerwca 2009r., I przetarg – 8 kwietnia 2010r., I przetarg – 2 lipca 2013r., I przetarg – 18 sierpnia 2016r., II przetarg – 21 października 2016r., III przetarg – 26 kwietnia 2017r., I przetarg – 30 października 2018r – przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

Przed przystąpieniem do przetargu zainteresowany nabyciem nieruchomości winien zapoznać się w terenie ze stanem jej zagospodarowania. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Nabywca winien również zapoznać się z decyzjami o warunkach zabudowy.

Dla nieruchomości jest urządzona księga wieczysta nr SR1L/00037638/7.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na powyższą nieruchomość. **Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto Gminy Łask Bank PEKAO S. A. O/Łask Nr 84 12403288 1111 0000 2807 7394 w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 18 grudnia 2020r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Łask. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego gminy.**

2. Osoby uczestniczące w przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, a osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną dodatkowo zobowiązane są okazać się kompletem dokumentów do jej reprezentowania. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy aktu notarialnego). Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

3. Wadium wpłacone przez uczestników przetargu podlega zwrotowi w terminie 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

4. Osoba wygrywająca przetarg, po podpisaniu protokołu z przetargu, wpłaca ustaloną kwotę pomniejszoną o wadium, nie później niż na 3 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność, której termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

**Za termin płatności uważa się datę uznania rachunku bankowego Gminy Łask.**

5. Koszty notarialne oraz ujawnienie nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

6. Wadium ulega przepadkowi na rzecz gminy Łask, gdy nabywca nie przystąpi do podpisania aktu notarialnego.

7. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017r. poz. 2278). Nabycie gruntu przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisu w/w ustawy. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie gruntu będącego przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia.

Bliższych informacji udziela się w Urzędzie Miejskim w Łasku ul. Warszawska 14, pok. nr 40 i 54 lub telefonicznie tel. 43 676-83-40 lub 43 676-83-54.

Burmistrz Łasku zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu.

Ogłoszenie znajduje się na tablicach ogłoszeniowych Urzędu Miejskiego w Łasku, stronie internetowej [www.lask.pl](http://www.lask.pl) oraz Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.lask.pl](http://www.bip.lask.pl).

Obowiązują zasady zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Łasku nr 112/2020 z dnia 18.05.2020r. w sprawie wprowadzenia szczególnych zasad obsługi interesantów Urzędu Miejskiego w Łasku w celu zapobiegania rozprzestrzeniania się zakażeń wirusem SARS – CoV-2.

Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Gminie Łask jest Burmistrz Łasku, ul. Warszawska 14, 98-100 Łask, NIP 8311575675, tel.: 43 676 83 00, e-mail: um@lask.pl. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: [iod@lask.pl](mailto:iod@lask.pl).

Celem przetwarzania danych jaki realizuje Administrator jest gospodarowanie nieruchomościami.

Dane mogą być udostępniane podmiotom świadczącym nadzór nad oprogramowaniem przetwarzającym dane: Kancelariom Notarialnym, Rzeczoznawcom majątkowym, Geodetom, Sądom Wieczysto Księgowym, Starostwu Powiatowemu oraz Właściwemu ministrowi do spraw wewnętrznych. Dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.

Dane osobowe będą przetwarzane przez nieograniczony okres. Państwa dane osobowe są przetwarzane na podstawie przepisów prawa, które określa Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Jednocześnie posiadają Państwo możliwość dostępu i aktualizacji podanych danych. Przysługuje Państwu prawo do żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych. Mogą Państwo skorzystać z przysługujących praw kontaktując się z Administratorem przez powyższe dane kontaktowe. Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Podanie danych jest dobrowolne, jednak niezbędne do zrealizowania celu. W ramach realizowanego przetwarzania nie występuje profilowanie.