

# GMINA ŁASK

Nasz znak: GN.6812.6.2011

Łask, dnia 09-12-2011r.

Gmina Łask zaprasza do składania ofert na:

## Wykonanie operatów szacunkowych z wycen nieruchomości

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z Zarządzeniem nr 179/10 Burmistrza Łasku z dnia 9 września 2010r. w sprawie zasad udzielania zamówień publicznych o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 14 000,00 euro w Urzędzie Miejskim w Łasku

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatów szacunkowych z wyceny:

- działki zabudowanej (teren targowiska miejskiego z budynkami wykorzystywanymi przez najemców) nr 272/1 o pow. 16641 m<sup>2</sup>, poł. w Łasku w obrębie 14, celem sprzedaży w drodze przetargu. Wycena nieruchomości powinna być sporządzona metodą mieszaną, oprócz podejścia porównawczego uwzględniająca także dochodowe stosowane do nieruchomości komercyjnych przynoszących dochód z najmu lub dzierżawy oraz zawierać określenie wartości odtworzeniowej związanej z koniecznością odtworzenia targowiska miejskiego w innym miejscu;
- lokalu mieszkalnego poł. w Łasku przy ul. Toruńskiej 2/4, wraz z ułamkową częścią gruntu i rzutem lokalu, celem sprzedaży na rzecz najemcy;
- lokalu mieszkalnego poł. w Wiewiórczynie przy ul. Szkolnej 11, wraz z ułamkową częścią gruntu, celem sprzedaży na rzecz najemcy;
- działki nr 260/33 o pow. 1034 m<sup>2</sup>, poł. w Łasku w obrębie 14 przy ul. Warszawskiej 16, celem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności;
- działki nr 210 o pow. 1001 m<sup>2</sup>, poł. w Łasku w obrębie 2 przy ul. Wrzosowej 17, celem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności;
- działki nr 338/4 o pow. 231 m<sup>2</sup>, poł. w Łasku w obrębie 18 przy ul. Kilińskiego 30, celem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności;
- działki nr 27 o pow. 463 m<sup>2</sup>, poł. w Łasku w obrębie 1 przy ul. Brzoskwiniowej 10, celem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności;
- działki nr 476 o pow. 25 m<sup>2</sup>, poł. w Łasku w obrębie 20 przy ul. Południowej, celem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności;
- działki nr 345 o pow. 19 m<sup>2</sup>, poł. w Łasku w obrębie 15 przy ul. Dębowej, celem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności;
- działki nr 485 o pow. 21 m<sup>2</sup>, poł. w Łasku w obrębie 20 przy ul. Pułaskiego, celem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności;
- działek nr 88/1 o pow. 1898 m<sup>2</sup>, 88/8 o pow. 257 m<sup>2</sup> i 88/3 o pow. 3073 m<sup>2</sup>, poł. w Łasku w obrębie 9 przy ul. Utrata, celem aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego (w przypadku złożenia przez użytkownika wieczystego wniosku o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, Wykonawca wyłoniony w przedmiotowym zamówieniu, bez dodatkowych opłat, określi wartość rynkową nieruchomości jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego);
- działki nr 46/53 o pow. 734 m<sup>2</sup>, poł. w Łasku w obrębie 20 przy ul. Polnej 3, celem aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego (w przypadku złożenia przez użytkownika wieczystego wniosku o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, Wykonawca wyłoniony w przedmiotowym zamówieniu, bez dodatkowych opłat, określi wartość rynkową nieruchomości jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego);
- działki nr 46/54 o pow. 1450 m<sup>2</sup>, poł. w Łasku w obrębie 20 przy ul. Polnej 9, celem aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego (w przypadku złożenia przez użytkownika wieczystego wniosku o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, Wykonawca wyłoniony w przedmiotowym zamówieniu, bez dodatkowych opłat, określi wartość rynkową nieruchomości jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego);
- działki nr 316/4 o pow. 0,04 ha, poł. w Orchowie, celem wykupu gruntu na poszerzenie drogi gminnej;

- działek nr 143/1 i 144/7 o łącznej pow. 1,6702 ha, poł. w Ostrowie ( podział na 15 działek ), celem naliczenia opłat adiacenckich w związku z podziałami nieruchomości;
- działki nr 167 o pow. 1,8125 ha, poł. we Wronowicach ( podział na 6 działek ), celem naliczenia opłat adiacenckich w związku z podziałami nieruchomości;
- działki nr 188 o pow. 2,0437 ha, poł. w Woli Laskiej ( podział na 9 działek ), celem naliczenia opłat adiacenckich w związku z podziałami nieruchomości;

Wykonawca wyłoniony w przedmiotowym zamówieniu, po dokonaniu analizy rynku nieruchomości, bez dodatkowych opłat, potwierdzi aktualność operatów szacunkowych, po upływie 12 miesięcy od daty ich sporządzenia, poprzez dołączenie klauzuli, w której oświadcza o aktualności operatów.

Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, który zaoferuje najniższą cenę. Wykonawca może zaproponować tylko jedną cenę i nie może jej zmienić po złożeniu oferty.

Oferta powinna być złożona do dnia 20 grudnia 2011r do godz. 10.00 w siedzibie Zamawiającego: Urząd Miejski w Łasku, ul. Warszawska 14 w Biurze Obsługi Interesanta.

BURMISTRZ  
  
Gabriel Szudlarek

Załączniki:

1. Zaproszenie do złożenia oferty wraz z załącznikami.