

**BURMISTRZ ŁASKU**  
**OGŁASZA**

**III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Łasku , w obrębie 9, przy ul. Lutomierskiej oznaczonej działką :**

**- Nr 55 o powierzchni 2895 m2**  
**cena wywoławcza -161.730,-zł. – wadium w wysokości –16.173,-zł.**

Dla w/w nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego są to „ tereny produkcyjne ,magazynowe i produkcyjno-usługowe”.

Przed przystąpieniem do przetargu zainteresowany nabyciem nieruchomości winien zapoznać się w terenie ze stanem jej zagospodarowania .

**Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą nr SR1L/00058102/4.**

**Cena wylicytowana działki zostanie powiększona o należny podatek VAT wynoszący 23%.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 20 lipca 2012 r. o godz. 13.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łasku, ul. Warszawska 14, I piętro , pok. nr 18.**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na powyższą nieruchomość.

**Wadium należy wpłacać na konto PEKAO S. A. O/Łask Nr 84 1240 3288 1111 0000 2807 7394 w terminie do dnia 12 lipca 2012r.włącznie .**

**Za termin płatności uważa się datę wpłynięcia środków na konto urzędu.**

2.Osoby uczestniczące w przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej : dowód wpłaty wadium , dowód tożsamości , a osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną dodatkowo zobowiązane są okazać się kompletem dokumentów do jej reprezentowania. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej).Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka , zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

3..Wadium wpłacone przez uczestników przetargu podlega zwrotowi w terminie 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

4.Osoba wygrywająca przetarg, po podpisaniu protokołu z przetargu, wpłaca ustaloną kwotę pomniejszoną o wadium, nie później niż na 3 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność, której termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Za termin płatności uważa się datę wpłynięcia środków na konto urzędu.

5.Koszty notarialne oraz ujawnienie nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

6.Wadium ulega przypadkowi, gdy nabywca nie przystąpi do podpisania aktu notarialnego.

7. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz.U. z 2004r. Nr 167, poz.1758; z 2005r.Nr 94, poz.788,Nr 183, poz.1538;z 2008r. Nr180,poz.1112 i Nr 216, poz.1367) .

Bliższych informacji udziela się w Urzędzie Miejskim w Łasku ul.Warszawska14, pok. nr 40 i 41 lub telefonicznie tel. (43) 676-83-40 lub 676-83-41.

Burmistrz Łasku zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu.

Ogłoszenie znajduje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej [www.lask.pl](http://www.lask.pl)

**Łask , data: 2012-06-19**