

Gmina Łask
ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na
oddanie w najem lokalu z przeznaczeniem na cele usługowe (kasa)

1. Dane Wynajmującego:

Gmina Łask, NIP 831 157 56 75
Adres: ul. Warszawska 14, 98-100 Łask

2. Numer postępowania: OOG.2501.8.2012

3. Przedmiotem przetargu jest: lokal nr 22 położony na I piętrze w budynku Urzędu Miejskiego w Łasku przy ul. Warszawskiej 14, o powierzchni **6,10 m²**, z wejściem wspólnym do innego lokalu. Lokal jest wyposażony w odpowiednie zabezpieczenia do pomieszczenia kasowego.

4. Minimalną stawkę czynszu ustala się na podstawie Zarządzenia Nr 57/11 Burmistrza Łasku z dnia 23 marca 2011 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za tereny oddane w dzierżawę i najem lokali, stanowiących własność Gminy Łask na odpowiednio miesięczny czynsz z tytułu najmu:

za 1m² - 6,00zł netto + 23% VAT

5. Czynsz płatny z góry do 10-go każdego miesiąca kalendarzowego.

6. Stawka czynszu może ulec zmianie o stawkę VAT.

7. Usługi mogą być wykonywane w godzinach pracy Urzędu od godz. 7:30 do 15:30, od poniedziałku do piątku.

8. Najemca uiszczać będzie oprócz czynszu najmu:

- a. miesięczne opłaty za centralne ogrzewanie zgodnie z kalkulacją Wynajmującego, proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni.
- b. miesięczne opłaty za korzystanie z urządzeń wodno-kanalizacyjnych na podstawie wystawionych faktur przez zakład wodociągowy po dokonanych odczycie wodomierza, w przeliczeniu na ilość zatrudnionych pracowników, przy czym Najemca obowiązany jest informować Wynajmującego o stanie zatrudnienia.
- c. miesięczne opłaty za wywóz nieczystości stałych i dzierżawę pojemników, na podstawie faktury wystawionej przez odbiorcę proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni.
- d. miesięczne opłaty za dozór budynku proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni.
- e. opłaty za energię elektryczną na podstawie faktury wystawionej przez Zakład Energetyczny w przeliczeniu na ilość punktów świetlnych.

9. Biorący do używania lokal, zobowiązany jest do płacenia podatku od nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami.

10. Termin płatności za powyższe koszty wynosić będzie 14 dni od daty wystawienia faktury.

11. Umowa najmu zostanie zawarta na okres do 3 lat z możliwością przedłużenia.

12. Oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko, nazwę firmy adres oferenta,
- datę sporządzenia oferty,

- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
 - oferowaną miesięczną stawkę czynszu za 1m² + 23%VAT
 - podpis oferenta
13. Ofertę należy składać do dnia **2 lipca 2012 roku**, do godz. **10:00**, w Biurze Obsługi Interesanta, parter sala nr 100, w zamkniętej kopercie oznaczonej „**Oferta na najem lokalu w Urzędzie Miejskim w Łasku, ul. Warszawska 14**” znak sprawy: **OOG.2501.8.2012.**
 14. **Kryterium wyboru oferty:** najwyższa zaoferowana stawka za 1m² wynajmowanej powierzchni.
 15. Przetarg odbędzie się w dniu **2 lipca 2012 r.** o godz. **10:30** w Urzędzie Miejskim w Łasku, ul. Warszawska 14, pok. 63.
 16. **Osobą wyznaczoną do kontaktu jest** Pan Mariusz Ziętala ter. 43 676 83 63
 17. Przed złożeniem oferty lokal można obejrzeć w dniach od 18 do 29 czerwca 2012 roku, w godzinach od 9.00 do 12.00
 18. Gmina Łask zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
 19. Załączniki do ogłoszenia:
Załącznik Nr 1 - Projekt umowy najmu

BURMISTRZ
Gabriel Skudlarek
Gabriel Skudlarek