

Gmina Łask
ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na
oddanie w najem lokalu z przeznaczeniem na cele usługowe (kasa)

1. Dane Wynajmującego:

Gmina Łask, NIP 831 157 56 75
Adres: ul. Warszawska 14, 98-100 Łask

2. Numer postępowania: OOG.2501.8.2012

3. Przedmiotem przetargu jest: lokal nr 22 położony na I piętrze w budynku Urzędu Miejskiego w Łasku przy ul. Warszawskiej 14, o powierzchni **6,10 m²**, z wejściem do wspólnego lokalu. Lokal jest wyposażony w odpowiednie zabezpieczenia do pomieszczenia kasowego.

4. Minimalną stawkę czynszu ustala się na podstawie Zarządzenia Nr 57/11 Burmistrza Łasku z dnia 23 marca 2011 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za tereny oddane w dzierżawę i najem lokali, stanowiących własność Gminy Łask na odpowiednio miesięczny czynsz z tytułu najmu:

za 1m² - 6,00zł netto + 23% VAT

5. Czynsz płatny z góry do 10-go każdego miesiąca kalendarzowego.

6. Stawka czynszu może ulec zmianie o stawkę VAT.

7. Usługi mogą być wykonywane w godzinach pracy Urzędu od godz. 7:30 do 15:30, od poniedziałku do piątku.

8. Najemca uiszczać będzie oprócz czynszu najmu:

a. miesięczne opłaty za centralne ogrzewanie zgodnie z kalkulacją Wynajmującego, proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni.

b. miesięczne opłaty za korzystanie z urządzeń wodno-kanalizacyjnych na podstawie wystawionych faktur przez zakład wodociągowy po dokonanych odczyciach wodomierza, w przeliczeniu na ilość zatrudnionych pracowników, przy czym Najemca obowiązany jest informować Wynajmującego o stanie zatrudnienia.

c. miesięczne opłaty za wywóz nieczystości stałych i dzierżawę pojemników, na podstawie faktury wystawionej przez odbiorcę proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni.

d. miesięczne opłaty za dozór budynku proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni.

e. opłaty za energię elektryczną na podstawie faktury wystawionej przez Zakład Energetyczny w przeliczeniu na ilość punktów świetlnych.

9. Biorący do używania lokal, zobowiązany jest do płacenia podatku od nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami.

10. Termin płatności za powyższe koszty wynosić będzie 14 dni od daty wystawienia faktury.

11. Umowa najmu zostanie zawarta na okres 3 lat z możliwością przedłużenia.

12. Oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko, nazwę firmy adres oferenta,
- datę sporządzenia oferty,

- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
 - oferowaną miesięczną stawkę czynszu za 1m² + 23%VAT
 - podpis oferenta
13. Ofertę należy składać do dnia **14 września 2012 roku**, do godz. **10:00**, w Biurze Obsługi Interesanta, parter sala nr 100, w zamkniętej kopercie oznaczonej „Oferta na najem lokalu w Urzędzie Miejskim w Łasku, ul. Warszawska 14” znak sprawy: **OOG.2501.8.2012**.
 14. **Kryterium wyboru oferty:** najwyższa zaoferowana stawka za 1m² wynajmowanej powierzchni.
 15. Przetarg odbędzie się w dniu **14 września 2012 r.** o godz. **10:30** w Urzędzie Miejskim w Łasku, ul. Warszawska 14, pok. 59.
 16. **Osoba wyznaczoną do kontaktu jest** Pani Józefa Kłos ter. 43 676 83 59
 17. Przed złożeniem oferty lokal można obejrzeć w dniach od 06 do 13 września 2012 roku, w godzinach od 9.00 do 12.00
 18. Gmina Łask zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
 19. Załączniki do ogłoszenia:
Załącznik Nr 1 - Wzór umowy najmu

BURMISTRZ

Gabriel Szkułarek