

**BURMISTRZ ŁASKU  
OGŁASZA**

**II przetarg ustny nieograniczony na nieruchomość położoną w Łasku,  
w obrębie 12, przy ul. Objazdowej**

Dla nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy są to tereny usług, handlu, oświaty, administracji, kultury i innych. Zgodnie z wykonaną analizą funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu nieruchomość przeznaczona jest pod usługi.

Nieruchomość o łącznej powierzchni 3987 m<sup>2</sup> oznaczona jest działkami:

- **84/1 o pow. 3432 m<sup>2</sup>** zabudowaną trzema budynkami magazynowymi murowanymi (łączna pow. zabudowy 911 m<sup>2</sup>);
- **84/2 o pow. 555 m<sup>2</sup>** niezabudowaną z trzema drzewami (wiązy)

Nieruchomość położona jest bezpośrednio przy drodze krajowej nr 12, 14. Projekt rozbudowy drogi krajowej nr 12 uwzględnia zjazd publiczny.

Nieruchomość poł. jest w bezpośrednim sąsiedztwie Parku Miejskiego wpisanego do rejestru zabytków i alei drzew, które posiadają charakter zabytkowy a część z nich to pomniki przyrody oraz budynku wpisanego do gminnej ewidencji zabytków. Działania dotyczące drzew o charakterze zabytkowym wymagają współdziałania z konserwatorem zabytków, konserwatorem przyrody oraz gminą, która jest właścicielem sąsiedniego terenu.

Sposób zagospodarowania nieruchomości nie powinien prowadzić do naruszenia wartości zabytkowych tych obiektów, w tym także walorów ekspozycyjnych z zaleceniem podjęcia działań sanacyjnych istniejących dysharmonii i dysfunkcji. Architektura winna nawiązywać do lokalnych wartości historycznych i tradycyjnego budownictwa regionalnego.

Zagospodarowanie terenu i lokalizacja obiektów kubaturowych winna uwzględniać przebieg tzw. Alei wiązków.

Forma ewentualnego ogrodzenia nieruchomości winna uwzględniać walory ekspozycyjne parku i możliwość zachowania wglądu na teren parku (z zakazem stosowania betonowych przęseł prefabrykowanych).

W wyprawie elewacji zewnętrznych, pokryciu dachowym i stolarce otworowej należy zastosować tradycyjne, bądź nawiązujące do tradycji, rozwiązania materiałowe i technologie.

**cena wywoławcza – 814.500,- zł, wadium w wysokości – 81.450,- zł;**

Do działki niezabudowanej zostanie doliczony należny podatek VAT wynoszący 23% proporcjonalnie do wylicytowanej ceny nieruchomości.

Dla powyższej nieruchomości jest urządzona księga wieczysta KW nr SR1L/00046088/2. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

**Przetarg odbędzie się w dniu 27 listopada 2012r. o godz. 11.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łasku, ul. Warszawska 14, sala nr 18.**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na powyższą nieruchomość. **Wadium należy wpłacać na konto PEKAO S. A. O/Łask Nr 84 12403288 1111 0000 2807 7394 w terminie do dnia 19 listopada 2012r. włącznie.**

2. Osoby uczestniczące w przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, a osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną dodatkowo zobowiązane są okazać się kompletem dokumentów do jej reprezentowania. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika ( pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej ). Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

3. Wadium wpłacone przez uczestników przetargu podlega zwrotowi w terminie 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

4. Osoba wygrywająca przetarg, po podpisaniu protokołu z przetargu, wpłaca ustaloną kwotę pomniejszoną o wadium, nie później niż na 3 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność, której termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Za termin płatności uważa się datę wpłynięcia środków na konto urzędu.

5. Koszty notarialne oraz ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

6. Wadium ulega przepadkowi na rzecz gminy Łask, gdy nabywca nie przystąpi do podpisania aktu notarialnego.

7. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758; z 2005r. Nr 94, poz. 788, Nr 183, poz. 1538; z 2008r. Nr 180, poz. 1112 i Nr 216, poz. 1367; z 2011r. Nr 85, poz. 458).

Bliższych informacji udziela się w Urzędzie Miejskim w Łasku ul. Warszawska 14 pok. nr 40 i 54 lub telefonicznie tel. 0-43 676-83-40 oraz 676-83-54.

Burmistrz Łasku zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu.

Ogłoszenie znajduje się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Łasku [www.lask.pl](http://www.lask.pl) oraz Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.lask.pl](http://www.bip.lask.pl).

Łask, 2012-09-25