

BURMISTRZ ŁASKU OGŁASZA

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki niezabudowanej położonej w Łasku , w obrębie 15, przy ul. Jodłowej

Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego . Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego są to „tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej o niskiej intensywności „.

Zgodnie z wykonaną analizą funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu nieruchomość przeznaczona jest pod usługi komercyjne – drobne rzemiosło, handel , gastronomia. Przez działkę przechodzą elementy infrastruktury technicznej ograniczające zabudowę – sieć wodociągowa Ø 150, kablowe linie wysokiego i niskiego napięcia , linia telefoniczna. Budynek musi być odsunięty od sieci zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona jest numerem działki :

- 378/1 o powierzchni 661 m²

cena wywoławcza - 31.127,-zł.

wadium w wysokości – 3.200,-zł. Kw nr SR1L/00037975/1.

Cena wylicytowana działki zostanie powiększona o należny podatek VAT wynoszący 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu 14 listopada 2012 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łasku, ul. Warszawska 14, I piętro , pok. nr 18.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na powyższą nieruchomość. Wadium należy wpłacać na konto PEKAO S. A. O/Łask Nr 84 12403288 1111 0000 2807 7394 w terminie do dnia 6 listopada 2012r.włącznie .

2.Osoby uczestniczące w przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej : dowód wpłaty wadium , dowód tożsamości , a osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną dodatkowo zobowiązane są okazać się kompletem dokumentów do jej reprezentowania. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej).Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka , zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

3.Wadium wpłacone przez uczestników przetargu podlega zwrotowi w terminie 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

4.Osoba wygrywająca przetarg, po podpisaniu protokołu z przetargu, wpłaca ustaloną kwotę pomniejszoną o wadium, nie później niż na trzy dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność, której termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu .Za termin płatności uważa się datę wpłynięcia środków na konto urzędu .

5.Koszty notarialne oraz ujawnienie nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

6.Wadium ulega przepadkowi, gdy nabywca nie przystąpi do podpisania aktu notarialnego.

7. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz.U. z 2004r. Nr 167, poz.1758).

Bliższych informacji udziela się w Urzędzie Miejskim w Łasku ul.Warszawska14, pok. nr 40 i 41 lub telefonicznie tel. (43) 676-83-40 lub 676-83-41.

Burmistrz Łasku zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu.

Ogłoszenie znajduje się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Łasku www.lask.pl oraz Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.lask.pl

Łask , data: 2012-10-09