

**BURMISTRZ ŁASKU**  
**O G Ł A S Z A**

**II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Łasku , w obrębie 9, przy ul. Żeromskiego, przewidzianej pod zabudowę produkcyjną, magazynową i produkcyjno-usługową oznaczoną działką :**

**Nr 10 o powierzchni 2494 m2**

**cena wywoławcza -125.000,-zł.**

**wadium w wysokości – 12.500,-zł. - Kw nr SR1L/00056735/6**

Cena wylicytowana działki zostanie powiększona o należny podatek VAT wynoszący 23%.

**Przetarg odbędzie się w dniu 15 lutego 2013 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łasku, ul. Warszawska 14, I piętro , pok. nr 18.**

Dla w/w nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego są to „ tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowej i produkcyjno- usługowej ”.

Każdoczesnemu właścicielowi działki nr 10 przysługuje prawo przejścia i przejazdu przez działkę oznaczoną nr 2/2, nieruchomość objęta jest księgą wieczystą nr **SR1L/00032438/0**.

Służebność gruntowa zostaje ustanowiona na części w/w nieruchomości na obszarze o powierzchni 140 m2.

Przed przystąpieniem do przetargu zainteresowany nabyciem nieruchomości winien zapoznać się w terenie ze stanem jej zagospodarowania . Granice działki nr 10 zostały wznowione , w wyniku wznowienia ustalono, że są rozbieżności pomiędzy istniejącymi ogrodzeniami a właściwym przebiegiem granic przedmiotowej działki. Od strony północnej prawidłowa granica działki znajduje się poza ogrodzeniem (w odległości 50 cm od strony zachodniej i 92 cm od strony wschodniej – prawidłowa granica oznaczona jest palikami). Granica działki od strony wschodniej znajduje się w części za ogrodzeniem sąsiedniej nieruchomości (miejsce oznaczone palikiem). Od strony zachodniej znajduje się ogrodzenie z siatki , które częściowo usytuowane jest w działce nr 10(ok.20 cm). Właściciele sąsiadujących działek , których ogrodzenia kolidują z właściwym przebiegiem granicy działki nr 10 zobowiązani zostali do przeniesienia ogrodzeń.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na powyższą nieruchomość. Wadium należy wpłacać na konto Gminy Łask PEKAO S. A. O/Łask Nr 84 12403288 1111 0000 2807 7394 w terminie do dnia 7 lutego 2013r.włącznie .

Za termin płatności uważa się datę wpłynięcia środków na konto urzędu.

2.Osoby uczestniczące w przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej : dowód wpłaty wadium , dowód tożsamości , a osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną dodatkowo zobowiązane są okazać się kompletem dokumentów do jej reprezentowania. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej).Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka , zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

3..Wadium wpłacone przez uczestników przetargu podlega zwrotowi w terminie 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

4.Osoba wygrywająca przetarg, po podpisaniu protokołu z przetargu, wpłaca ustaloną kwotę pomniejszoną o wadium, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

5.Koszty notarialne oraz ujawnienie nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

6.Wadium ulega przepadkowi, gdy nabywca nie przystąpi do podpisania aktu notarialnego.

7. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz.U. z 2004r. Nr 167, poz.1758).

Bliższych informacji udziela się w Urzędzie Miejskim w Łasku ul. Warszawska 14, pok. nr 40 i 41 lub telefonicznie tel. (43) 676-83-40 lub 676-83-41.

Burmistrz Łasku zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu.

Ogłoszenie znajduje się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Łasku [www.lask.pl](http://www.lask.pl)

oraz Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.lask.pl](http://www.bip.lask.pl)

Łask , data: 2013-01-08