

Łask, 24 kwietnia 2017 r.

Nasz znak: **RO.042.7.2017**

Dotyczy: *postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego przez Gminę Łask w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest **Montaż prosumenckich mikroinstalacji fotowoltaicznych na obiektach mieszkalnych w gminie Łask.***

Gmina Łask, jako Zamawiający, na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) przekazuje zapytania przesłane przez Wykonawców drogą elektroniczną 18 i 19 kwietnia 2017 r. wraz z wyjaśnieniami o następującej treści:

ZAPYTANIE 3

Pytanie 1

W nawiązaniu do ogłoszenia nr 64032 - 2017 z dnia 2017-04-11 r. montaż prosumenckich mikroinstalacji fotowoltaicznych na obiektach mieszkalnych w gminie Łask mam pytania odnośnie inwerterów.

Czy dopuszczają Państwo w przypadku montażu falowników jednofazowych maksymalne napięcie MPP 450 V dla instalacji 2 kWp? Następnie stosując panele polikrystaliczne przy połączeniu szeregowym nie występują prądy wyższe niż 9-9,5 A. Czy dopuszczają Państwo stosowanie inwerterów trójfazowych o zakresie prądów wejście MPP 15A/11A oraz 11A/11A? Czy możliwy jest montaż inwerterów trójfazowych z minimalnym napięciem wyjściowym wynoszącym 250V? Czy konieczne jest by falowniki posiadały urządzenia mierzące stan izolacji w części DC?

W dokumencie PFU podają Państwo informacje, że urządzenie monitorujące ilość wyprodukowanej energii powinno dać możliwość wykrycia zabrudzeń, zacienienia oraz stopniowo spadającej wydajności, a tym samym zapewnić efektywność - czy jest to argument konieczny?

Odpowiedź 1

Zamawiający podtrzymuje swoje stanowisko dotyczące zastosowania w inwerterach jednofazowych maksymalnego napięcia - MPP 550.

Zamawiający podtrzymuje swoje stanowisko dotyczące zastosowania w inwerterach trójfazowych maksymalnego prądu wyjściowego $\geq 16A$ /każde MPPT.

Zamawiający podtrzymuje swoje stanowisko dotyczące zastosowania w inwerterach trójfazowych minimalnego napięcia wejściowego $\leq 150V$.

Zamawiający podtrzymuje swoje stanowisko dotyczące zastosowania w inwerterach pomiaru izolacji w części DC.

Zamawiający podtrzymuje swoje stanowisko że urządzenie monitorujące ilość wyprodukowanej energii powinno dać możliwość wykrycia zabrudzeń, zacienienia oraz stopniowo spadającej wydajności, a tym samym zapewnić efektywność.

ZAPYTANIE 4

Pytanie 1

Zamawiający w opisie przedmiotu określił, że wymaga wbudowanego rozłącznika DC w inwerterze. Na rynku istnieje szereg równie dobrych jakościowo falowników, o nie gorszych parametrach z zewnętrznymi rozłącznikami DC posiadającymi dożywotnią gwarancję.

Z uwagi na powyższe, wnosimy o zmianę zapisu „wbudowany rozłącznik DC” na „wbudowany lub zewnętrzny rozłącznik DC”, zmiana zapisu pozwoli tym samym na wykluczenie ograniczenia uczciwej konkurencji i nie spowoduje naruszenia art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.).

Odpowiedź 1

Zamawiający podtrzymuje swoje stanowisko dotyczące zastosowania w inwerterze wbudowanego rozłącznika DC.

Pytanie 2

Zamawiający w opisie przedmiotu określił maksymalne napięcie MPP dla falowników jednofazowych na poziomie 550 V. Zwracamy uwagę, że każda z zaprojektowanych instalacji nie osiągnie tak wysokiego napięcia.

W związku z powyższym, wnosimy o dopuszczenie falowników jednofazowych o maksymalnym napięciu 500 V.

Odpowiedź 2

Zamawiający podtrzymuje swoje stanowisko dotyczące zastosowania falowników jednofazowych o maksymalnym napięciu MPP na poziomie 550 V.

Pytanie 3

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza również inwertery, które nie posiadają monitorowania zadziałania ochronników przeciwprzepięciowych. Pozwoli to na zastosowanie wysokiej jakości falowników, które spełniają wszystkie pozostałe wymagane kryteria, oraz zwiększy jednocześnie poziom konkurencyjności.

Odpowiedź 3

Zamawiający podtrzymuje swoje stanowisko dotyczące zastosowania w inwerterach systemu monitorowania zadziałania ochronników przeciwprzepięciowych.

Pytanie 4

Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia określił, że wymaga zakresu dopuszczalnej wilgotności na poziomie 100% przy stopniu ochrony obudowy IP 65. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza do zastosowania falowniki o tym samym stopniu ochrony przy parametrze wilgotności na poziomie 95%.

Odpowiedź 4

Zamawiający podtrzymuje swoje stanowisko dotyczące wymagań zakresu dopuszczalnej wilgotności na poziomie 100% przy stopniu ochrony obudowy IP 65 w montowanych inwerterach.

Pytanie 5

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza do zastosowania inwertery o zwiększonej minimalnej mocy napięcia wejściowego, niż określona w dokumentacji PFU na poziomie 150 V.

Odpowiedź 5

Zamawiający podtrzymuje swoje stanowisko dotyczące zastosowania w PFU inwerterów o zwiększonej mocy minimalnej mocy napięcia wejściowego na poziomie ≤ 150 V.

ZAPYTANIE 5

Pytanie 1

Czy Wykonawca ma za zadanie dostarczyć i zamontować zbiornik o pojemności 160l i miejscem na 2 grzałki do wszystkich lokalizacji, w których przewidziany jest montaż instalacji PV? Jaką metodologią ma się kierować Wykonawca przy obliczaniu mocy grzałek AC i DC?

Odpowiedź 1

Zamawiający wyjaśnia, iż wykaz nieruchomości na których mają być montowane ogrzewacze wody umieszczony jest w załączniku nr 1 do PFU. Natomiast metodologie obliczania mocy grzałek AC i DC winien określać projekt techniczny wykonany zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami.

Pytanie 2

Czy Zamawiający dysponuje badaniami gruntu dla lokalizacji, w których przewidziane jest wykonanie gruntowych pomp ciepła? Jeżeli nie, to w czym zakresie leży wykonanie takich badań? Jeżeli badania nie są przeprowadzone i w wyniku badań okaże się, że wykonanie pompy ciepła w tej lokalizacji nie pozwoli na uzyskanie wymaganych uzysków, czy Zamawiający dysponuje listą rezerwową i będzie w stanie zamienić Beneficjenta?

Odpowiedź 2

Zamawiający wyjaśnia, iż nie posiada badań gruntu na nieruchomość na której mają być montowane gruntowe pompy ciepła. Badanie niniejsze leży po stronie wykonawcy. Zamawiający nie posiada listy rezerwowej i potwierdza niezmienną ilość nieruchomości.

Pytanie 3

Prosimy o potwierdzenie, że karty katalogowe, certyfikaty urządzeń będą wymagane dopiero na etapie przedstawiania dokumentacji projektowej.

Odpowiedź 3

Zamawiający potwierdza, że karty katalogowe, certyfikaty urządzeń będą wymagane dopiero na etapie przedstawiania dokumentacji projektowej.

Pytanie 4

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie stawia warunków odnośnie wymiaru zatrudnienia osób na umowę o pracę?

Odpowiedź 4

Zamawiający potwierdza, iż nie stawia warunków odnośnie wymiaru zatrudnienia osób na umowę o pracę.

Pytanie 5

Prosimy o potwierdzenie, że kierownicy robót nie muszą być zatrudnieni przez Wykonawcę na umowę o pracę.

Odpowiedź 5

Zamawiający potwierdza, że kierownicy robót nie muszą być zatrudnieni przez Wykonawcę na umowę o pracę.

ZAPYTANIE 6

Pytanie 1

Jakiej mocy mają być grzałki do ogrzewania wody dla AC?

Odpowiedź 1

Zamawiający wyjaśnia, iż moc ma określać projekt techniczny.

Pytanie 2

Jakiej mocy i jaki termostat ma być zastosowany w element grzewczym, ceramiczny zasilany prądem stałym (DC) z instalacji fotowoltaicznej?

Odpowiedź 2

Zamawiający wyjaśnia, iż sposób ma określać projekt techniczny.

Pytanie 3

W jaki sposób panele fotowoltaiczne mają być załączane raz do ogrzewacza wody prądem DC a raz do podłączenie do inwertera? W jaki sposób użytkownik może to zmieniać?

Odpowiedź 3

Zamawiający wyjaśnia, iż sposób w jaki panele fotowoltaiczne mają być załączane raz do ogrzewacza wody prądem DC a raz do podłączenie do inwertera powinien być zgodny z rozwiązaniem zawartym w projekcie technicznym.

Pytanie 4

Jaki układ zabezpieczenia DC ma być zastosowany w ogrzewaczu wody prądem stałym/

Odpowiedź 4

Zamawiający wyjaśnia iż to jaki układ ma być zastosowany określać będzie projekt techniczny.

Pytanie 5

Czy licznik energii wyprodukowanej przez inwerter jak i system komunikacji do połączenia z internetem może być w inwerterze jako całość a trzy oddzielne elementy?

Odpowiedź 5

Zamawiający wyjaśnia, że to czy licznik energii wyprodukowanej przez inwerter jak i system komunikacji do połączenia z internetem może być w inwerterze jako całość czy jako trzy oddzielne elementy będzie określał projekt techniczny.

Pytanie 6

Jeżeli inwertery będą instalowane w posesji wewnątrz budynków to czy może być wymóg tańszych odbudów niż w klasie IP6 . Ten system jest stosowany tylko w instalacjach zewnętrznych, dla instalacji nie osłoniętych czyli pod deszcz.

Odpowiedź 6

Zamawiający podtrzymuje swoje stanowisko dotyczące zastosowania w montowanych inwerterach obudowy o odporności w klasie IP65.

ZAPYTANIE 7

Pytanie 1

Czy w projekcie można zastosować jedno urządzenie spełniające założenia czyli 'Instalacji elektrowni fotowoltaicznych o mocy 3 kWp do przygotowania ciepłej wody użytkowej i produkcji energii elektrycznej oraz pomp ciepła na potrzeby budynków mieszkalnych dla mieszkańców gminy Łask' i posiadające w całości możliwość sterowania grzałką w ogrzewaczu, moduł komunikacji i licznik energii.

Czy takie rozwiązanie jak w załączniku - prosta instalacja PV do mocy 4KW z bezpośrednim połączeniem grzałki i sieci może być przewidziana przez Gminę?

Odpowiedź 1

Zamawiający wyjaśnia, iż wszystkie rozwiązania powinny być określone w projekcie technicznym i spełniać wymogi PFU.

ZAPYTANIE 8

Pytanie 1

Panele o mocy 250W nie są już produkowane. Jeśli Wykonawca zaoferuje panel o wyższej mocy zmieni się ilość paneli. Proszę o potwierdzenie.

Np. dla instalacji 4 kWp paneli o mocy 250W będzie 16 sztuk, lecz paneli o mocy 270W będzie 15 sztuk.

Odpowiedź 1

Zamawiający wyjaśnia, iż moc 250W to jest moc minimalna paneli – PFU pkt. 1.2.1.1. Oczywiście wóczas staje się fakt, iż przy zwiększonej liczbie mocy zmiana ulegnie ilość paneli.

Pytanie 2

Prosimy o uściślenie lokalizacji paneli w instalacjach fotowoltaicznych domów jednorodzinnych. Czy instalacja będzie na gruncie czy na dachu budynku jednorodzinnego czy na budynku gospodarczym. Konieczne jest podanie ww. informacji aby dobrze wycenić przetarg.

Odpowiedź 2

Zamawiający wyjaśnia, że instalacji montowanych na budynku mieszkalnym będzie 49, na gruncie 2 i budynku gospodarczym 8.

Pytanie 3

Dodatkowo prosimy o określenie rodzaju dachu oraz jego kąta nachylenia, czy dach jest płaski czy skośny.

Odpowiedź 3

Zamawiający wyjaśnia, iż w celu określenia rodzaju dachu i jego kąta nachylenia wymagana jest wizja lokalna w terenie.

Pytanie 4

Proszę o informację jak należy wyliczyć podatek VAT. Zgodnie z ustawą o podatku VAT dla projektów jest inny podatek niż dla montażu instalacji fotowoltaicznej na budynkach prywatnych.

Odpowiedź 4

Zamawiający wyjaśnia, iż podatek VAT należy liczyć zgodnie z ustawą o podatku VAT.

Pytanie 5

Proszę o informację czy na etapie składania ofert wymagane są karty katalogowe paneli oraz inwerterów?

Odpowiedź 5

Zamawiający wyjaśnia, że karty katalogowe, certyfikaty urządzeń będą wymagane dopiero na etapie przedstawiania dokumentacji projektowej.

Pytanie 6

Proszę o informację jaki jest okres rękojmi?

Odpowiedź 6

Zamawiający wyjaśnia, iż zgodnie z punktem III . 3 SIWZ - Wymagany okres odpowiedzialności Wykonawcy w zakresie roszczeń z tytułu rękojmi na oferowany przedmiot zamówienia wynosi 5 lat od daty końcowego odbioru instalacji.

Pytanie 7

Proszę o informację czy jest możliwość cesji.

Odpowiedź 7

Zamawiający przewiduje możliwość cesji.

Pytanie 8

Proszę o potwierdzenie, że instalacji fotowoltaicznych jest 59 sztuk o łącznej mocy 243 kW.

Odpowiedź 8

Zamawiający potwierdza, iż nieruchomości będzie około 59 przy niezmiennej mocy 243 kW.

Pytanie 9

Czy zamawiający zaakceptuje panele fotowoltaiczne o współczynniku napięcia bez obciążenia Voc równy 37,2 V. W PFU Zamawiający wymaga parametru Voc równego 37,90 V. Nie ma na rynku paneli o mocy 250W które miałyby tak wysoki współczynnik napięcia Voc. Jest to parametr, który w żaden sposób nie wpływa na jakość panela. Jednym z najważniejszych parametrów jest sprawność paneli oraz ich moc.

Odpowiedź 9

Zamawiający podtrzymuje swoje stanowisko dotyczące zastosowania w montowanych panelach współczynnika napięcia bez obciążenia Voc 37,90.

Pytanie 10

W jaki sposób panele fotowoltaiczne mają być załączone raz do ogrzewacza wody prądem DC a raz podłączanych do inwertera i w jaki sposób użytkownik może to zmieniać?

Odpowiedź 10

Zamawiający wyjaśnia, iż sposób ma określać projekt techniczny a proces ten ma być w 100% automatyczny bez ingerencji użytkownika.

Pytanie 11

W jaki sposób panele fotowoltaiczne mają być załączane raz do ogrzewacza wody do grzałki a innym razem podłączanych do inwertera i w jaki sposób użytkownik może to zmienić?

Odpowiedź 11

Zamawiający wyjaśnia, iż sposób ma określać projekt techniczny a proces ten ma być w 100% automatyczny bez ingerencji użytkownika.

Pytanie 12

Co należy zamontować po stronie zabezpieczenia DC? Jak należy połączyć zabezpieczenie DC wraz z ogrzewaczem wody?

Odpowiedź 12

Zamawiający wyjaśnia, iż sposób ma określać projekt techniczny zgodnie z PFU.

Pytanie 13

Proszę zdefiniować czym dla Zamawiającego jest odbiór instalacji?

Odpowiedź 13

Zamawiający wyjaśnia, iż zapis dotyczący co Zamawiający rozumie przez odbiór końcowy znajduje się w § 9 Projektu umowy, który jest złącznikiem do SIWZ.

Pytanie 14

Ile należy zamontować ogrzewaczy wody? Z SIWZ wynika, że 25 sztuk natomiast z zestawienia instalacji 22 sztuki. Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź 14

Zamawiający potwierdza zgodną ilość montowanych ogrzewaczy wody zawartych w SIWZ jak i załączniku do PFU tj. 25 szt.

Pytanie 15

Zasadnym rozwiązaniem jest, że dla instalacji w których należy zainstalować podgrzewacz wody należy zamontować inwerter przelączany? Inwerter przelączany jest to taki inwerter który posiada wszystkie niezbędne elementy w jednym, czyli: licznik, komunikator, przelącznik grzałka sieć, LAN.

Odpowiedź 15

Zamawiający wyjaśnia, iż sposób ma określać projekt techniczny.

Pytanie 16

Zgodnie z zapisem w SIWZ: „opomiarowanie zamontowanej mikroinstalacji w licznik umożliwiający gromadzenie i lokalną prezentację danych o ilości energii elektrycznej wytworzonej w mikroinstalacji”.

Proszę o potwierdzenie, że licznik ten dostarcza Operator Sieci Dystrybucyjnej OSD.

Odpowiedź 16

Zamawiający, wyjaśnia iż zakup „opomiarowania zamontowanej mikroinstalacji w licznik umożliwiający gromadzenie i lokalną prezentację danych o ilości energii elektrycznej wytworzonej w mikroinstalacji” leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie 17

Zgodnie z zapisem SIWZ: 2.1.wykonanie i umieszczenie tablic informacyjnych zgodnie z wytycznymi NFOŚiGW (treść i miejsce zostanie ustalone z Zamawiającym na etapie realizacji). Proszę o podanie jakie powinny być wymiary ww. tablic.

Odpowiedź 17

Zamawiający informuje, iż tablice mają być wykonane zgodnie z wymiarami podanymi w wytycznych NFOŚiGW.

Pytanie 18

Ile należy dostarczyć tablic o których mowa powyżej?

Odpowiedź 18

Zamawiający wyjaśnia, iż należy wykonać dwie szt. tablic, (tablica informacyjna i tablica pamiątkowa), zlokalizowanych przy siedzibie budynku Zamawiającego.

Pytanie 19

Jakiej mocy na być grzałka do ogrzewana wody?

Odpowiedź 19

Zamawiający wyjaśnia, iż moc ma określać projekt techniczny.

Pytanie 20

Jakiej mocy i jaki termostat ma być zastosowany w element grzewczy, ceramiczny zasilany prądem stałym (DC) z instalacji fotowoltaicznej?

Odpowiedź 20

Zamawiający wyjaśnia, iż sposób ma określać projekt techniczny.

Pytanie 21

Czy licznik energii wyprodukowany przez inwerter jak i system komunikacji do połączenia z internetem może być w inwerterze jako całość?

Odpowiedź 21

Zamawiający wyjaśnia, iż to jaki ma być licznik ma określać projekt techniczny.

ZAPYTANIE 9

Pytanie 1

Prosimy o wyjaśnienie zapisu odnośnie wymagań dotyczących pomp ciepła powietrze-woda dla c.w.u. o mocy 2,3 kW. Zamawiający wymaga zastosowania podgrzewacza z pompą ciepła o pojemności magazynowej cwu min 260 l posiadający minimum jedną węzownicę. Taki podgrzewacz niewątpliwie będzie znajdował się wewnątrz budynku. Z drugiej jednak strony Zamawiający wymaga – „Pompy ciepła typu powietrze-woda zastosować w wersji kompaktowej, czyli umożliwiającej instalowanie całości na zewnątrz budynku”. Prosimy o jasne określenie rodzaju pomp jakie powinny być zastosowane dla tego rodzaju instalacji.

Odpowiedź 1

Zamawiający wyjaśnia, iż w projekcie technicznym należy przyjąć pompy ciepła jakie są określone w PFU.

Pytanie 2

Czy w przypadku montażu podgrzewacza z pompą ciepła o pojemności cwu min 260 l wewnątrz budynku pomieszczenie, w którym miałby on zostać zamontowany spełniają wymagania, przede wszystkim czy jest wystarczająco dużo miejsca na jego zamontowanie?

Odpowiedź 2

Zamawiający wyjaśnia, iż podczas projektowania niezbędna wizja lokalna umożliwiająca przyjęcie odpowiednich rozwiązań technicznych.

Pytanie 3

Czy zaproponowane moce dla poszczególnych rodzajów pomp ciepła będą pokrywały zapotrzebowanie na ciepło na cele grzewcze i wentylacyjne każdego z domów w których montowane będą projektowane pompy ciepła? Na jakiej podstawie określone zostały moce pomp ciepła?

Odpowiedź 3

Zamawiający wyjaśnia, iż należy przyjąć moce pomp ciepła zgodnie z PFU a projekt techniczny powinien określać jaki % zapotrzebowania na ciepło pompa ciepła.

Pytanie 4

W wymaganiach dla instalacji pomp ciepła typu glikol-woda znajduje się zapis „Pompy ciepła mają być typu powietrznego lub solanka/woda z pionowym kolektorem”. Czy to oznacza że można od razu założyć zaprojektowanie powietrznych pomp ciepła? Niewątpliwie będzie to znacznie tańsze rozwiązanie oraz nie będzie ono wymagało tak dużej ingerencji na otoczenie budynku. Co więcej, istnieje możliwość, że dla danej lokalizacji nie jest możliwe wykonanie tego typu odwiertów bądź jakość i rodzaj gleby będą powodowały konieczność zwiększenia ilości odwiertów, a co za tym idzie generowanie dodatkowych kosztów. W związku z dużą rozbieżnością kosztów takiej instalacji w przypadku założenia zaprojektowania powietrznej pompy ciepła lub pompy typu solanka woda zwracamy się do Zamawiającego z prośbą o zdefiniowanie konkretnego rozwiązania, tj. powietrznej pompy ciepła.

Odpowiedź 4

Zamawiający wyjaśnia iż należy skalkulować 1 pompę ciepła z kolektorem pionowym typu glikol /woda i 3 pompy ciepła typu powietrze /woda.

Pytanie 5

Czy należy przewidzieć zakup oraz montaż bufora wody kotłowej do której włączona ma być pompa ciepła? W PFU znajduje się zapis „ woda będzie włączona za pośrednictwem bufora wody grzewczej o odpowiedniej pojemności do istniejącej instalacji c.o. budynku”. Jeżeli pompę ciepła należy podłączyć do istniejącego już bufora to czy będzie on miał „odpowiednią pojemność”?

Odpowiedź 5

Zamawiający wyjaśnia, iż informację o konieczności wymiany istniejącego bufora wody kotłowej powinien zawierać projekt techniczny.

Pytanie 6

Jeżeli przewiduje się demontaż starego bufora wody kotłowej do kto ponosi koszty utylizacji tego urządzenia? Wykonawca czy Zamawiający?

Odpowiedź 6

Zamawiający informuje, iż obowiązek utylizacji urządzenia ciąży na Wykonawcy.

BURMISTRZ
Gabriel Szkuclarek



Załącznik:

1. Schemat do ZAPYTANIA 7.1.

