



LACHMAN PABICH ARCHITEKCI
91 481 Łódź, ul. Włociańska 12
509 130 731 509 130 732
krystyna.pabich@gmail.com
marekpabich1@gmail.com

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY Modernizacji targowiska przy Placu Szarych Szeregów w Łasku-Kolumnie

Adres obiektu

Łask, część działki 181, obręb 4



Zamawiający

Gmina Łask
Warszawska 14
98-100 Łask

Łódź, październik 2017

Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego

Strona tytułowa	5
<i>Nazwa zamówienia nadana przez Zamawiającego</i>	<i>5</i>
Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy Program Funkcjonalno – Użytkowy	5
Kody i nazwy CPV	5
Nazwa i adres Zamawiającego	7
Autorzy opracowania	7
Część opisowa	8
<i>Opis ogólny przedmiotu zamówienia</i>	<i>8</i>
Informacje historyczne o chronionym układzie urbanistycznym	8
<i>Charakterystyczne parametry określające stan projektowany i wielkość obiektu</i>	<i>11</i>
Podstawa opracowania	12
<i>Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia</i>	<i>12</i>
Uwarunkowania związane z ochroną środowiska	12
Uwarunkowania związane ze stanem istniejącym	12
Wykaz niezbędnych dokumentów i opracowań przedprojektowych i projektowych do wykonania przez Wykonawcę, poprzedzających wykonawstwo robót budowlano – instalacyjno – montażowych	14
<i>Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe</i>	<i>17</i>
Założenia projektowe	17
Powiązanie z planowaną rewitalizacją Placu Szarych Szeregów	18
<i>Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe</i>	<i>18</i>
Koncepcja zagospodarowania	18
Ochrona środowiska	19
<i>Wymagania do realizacji przedmiotu zamówienia</i>	<i>19</i>
Przebudowa sąsiednich ulic i chodników	19
Nawierzchnia placu targowego	20
Konstrukcje - warstwy	20
<i>Wymagania szczegółowe</i>	<i>22</i>
Zadaszenie targowiska	22
Przedmiot i zakres opracowania	22
Podstawa techniczna opracowania	22
Warunki lokalizacji	23
Warunki klimatyczne	23
Obciążenie śniegiem wg PN-EN 1991-1-3	23
Obciążenie wiatrem wg PN-EN 1991-1-4	24
Strefa przemarzania wg PN-81-B-03020	24
Geotechniczne warunki posadowienia	24
Warunki gruntowe	24
<i>Opis techniczny rozwiązań konstrukcyjnych</i>	<i>25</i>
Informacje ogólne	25
Opis konstrukcji	25
Konstrukcja zadaszenia	25
Dylatacje	25
Sztywność przestrzenna konstrukcji	26
Materiały konstrukcyjne	26
<i>Elementy małej architektury</i>	<i>26</i>
Ławka z oparciem	26
Kosz metalowy	27
Stojak rowerowy metalowy	27

<i>Toaleta publiczna</i>	27
<i>Dane techniczne</i>	27
Rozwiązania architektoniczne	27
<i>Wymagania związane z zagadnieniami projektowania uniwersalnego i dostępności inwestycji dla osób z niepełnosprawnościami</i>	31
Wymagania podstawowe dotyczące zagospodarowania terenu	32
Wymagania szczegółowe dotyczące zagospodarowania terenu	33
Ciągi piesze	33
Kontrast barwny	34
Oświetlenie.....	35
Oznaczenia fakturowe	35
Miejsca odpoczynku	36
Pochylnie i rampy	36
Schody	37
Poręcze i balustrady	37
Wymagania różne.....	38
Miejsca parkingowe dla osób z niepełnosprawnościami.....	38
Toalety wolnostojące	39
Uwagi.....	39
<i>Wymagania dotyczące instalacji elektrycznych</i>	39
Zakres zadania	39
Podstawa opracowania	40
Stan istniejący	40
Stan projektowany	40
Przebudowa napowietrznej linii niskiego napięcia	40
Wykonanie przyłącza elektrycznego z linii napowietrznej do targowiska	41
Zasilenie tablic elektrycznych oraz obiektów małej architektury (sanitariat).....	41
Wykonanie instalacji oświetleniowych pod projektowanymi zadaszeniami.....	42
Osłona lub przekładka istniejących sieci teletechnicznych	43
<i>Wymagania dotyczące instalacji sanitarnych</i>	43
Zakres techniczny	43
Stan istniejący	44
Bilans wody i ścieków	44
Stan projektowy	44
Instalacja wodociągowa	44
Instalacja kanalizacji sanitarnej	44
Sieć kanalizacji deszczowej	45
Wymagania instalacyjne.....	45
Toaleta Publiczna	45
Instalacja kanalizacji sanitarnej, deszczowej	45
<i>Ogrody deszczowe w pojemnikach na terenie targowiska w Kolumnie</i>	46
Funkcja ogrodów deszczowych.....	46
Wybór ogrodu deszczowego dla terenu targowiska	46
Wielkość i materiałowość pojemników ogrodów deszczowych.....	46
<i>Projekt zieleni</i>	48
Zakres opracowania	48
Podstawa opracowani	48
Stan istniejący	48
Stan projektowany	49
Założenia projektowe	49
Dobór materiału nasadzeniowego	49
Zakres prac związanych z realizacją projektu	50
Przygotowanie terenu	51
Wykonanie nasadzeń	51
Pielęgnacja roślin po posadzeniu	51

Część informacyjna.....	52
<i>Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.....</i>	<i>52</i>
<i>Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.....</i>	<i>53</i>
<i>Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego</i>	<i>54</i>
<i>Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robot budowlanych.....</i>	<i>56</i>
<i>Kopia mapy zasadniczej do celów projektowych.....</i>	<i>56</i>
<i>Wypis z rejestru gruntów.....</i>	<i>57</i>
<i>Decyzja o warunkach zabudowy.....</i>	<i>58</i>

Strona tytułowa

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

(opracowany zgodnie z art. 31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* i zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego)

Nazwa zamówienia nadana przez Zamawiającego

Modernizacji targowiska przy Placu Szarych Szeregów w Łasku-Kolumnie

Adres obiekt budowlanego, którego dotyczy Program Funkcjonalno – Użytkowy

Łask, część działki 181, obręb 4

Kody i nazwy CPV

Zgodnie z Rozporządzeniem Komisji (WE) nr 213/2008 z 28 listopada 2007r. w sprawie wspólnego Słownika Zamówień CPV

Główny kod CPV:

45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni

Dodatkowe kody CPV:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71222000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45113000-2 Roboty na placu budowy

45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45112730-1 Roboty w zakresie kształtowania dróg i autostrad

45233251-3 Wymiana nawierzchni

45233260-9 Roboty w zakresie dróg dla pieszych

45233222-1 Roboty w zakresie układania chodników

45223300-9 Roboty budowlane w zakresie parkingów

34992200-9 Znaki drogowe

34953300-5 Chodniki

45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45200000-9 Wznoszenie kompletnych obiektów budowlanych

45123141-3 - kategoria robót – targowiska zadane

Nazwa i adres Zamawiającego

Gmina Łask
Warszawska 14
98-100 Łask

Autorzy opracowania

Architektura

prof. dr hab. inż. arch. Marek Pabich
mgr inż. arch. Krystyna Lachman-Pabich
dr inż. arch. Joanna Cwynar Borowczyk
współpraca
mgr inż. arch. Wiktoria Leszczyńska
mgr. inż. arch. Marcin Pabich

Konstrukcja

mgr inż. Łukasz Sowa

Zieleń

dr inż. Barbara Wycichowska

Instalacje sanitarne

mgr inż. Mirosław Caban

Instalacje elektryczne

mgr inż. Tomasz Dryjski

Drogi

mgr inż. Wojciech Sobolewski

Opracowanie kosztorysowe

dr inż. Marcin Starzec

OPRACOWANIE PODLEGA OCHRONIE PRAWA AUTORSKIEGO

(podstawa prawna: (podstawa prawna: Ustawa „O prawie autorskim i prawach pokrewnych” z dn. 4.02.1994r. Dz.U. nr 24 poz.83 z dnia 23.02.1994

Łódź, październik 2017

Część opisowa

Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej modernizacji targowiska przy Placu Szarych Szeregów w Łasku-Kolumnie (Łask, część działki nr 181, obręb 4), obejmującej budowę targowiska z zadaszeniem miejsc handlu wraz z infrastrukturą techniczną, dojazdami, ciągami pieszymi i jezdnymi, stanowiskami handlowymi, małą architekturą związaną z funkcjonowaniem terenu.

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie pełnej dokumentacji wraz z infrastrukturą techniczną i przyłączami:

- wodociągowym z sieci miejskiej na podstawie warunków wydanych przez gestora sieci
- instalacjami zewnętrznymi:
 - energetycznymi
 - teletechnicznymi
 - kanalizacji sanitarnej
 - wodociągowej
 - kanalizacji deszczowej.

Przedmiotem zamówienia w trybie zaprojektowania i wykonania robót budowlanych jest wykonanie prac projektowych, tzn. pełnobrańowego *Projektu budowlanego* wraz z uzyskaniem prawomocnej i bezwarunkowej *Decyzji pozwolenia na budowę* dla realizacji przedmiotowego zamówienia, wykonanie pełnobrańowego *Projektu Wykonawczego* oraz wykonanie na podstawie w/w projektów robót budowlanych – montażowych polegających na remoncie i przebudowie obszaru objętego opracowaniem.

Dzięki realizacji inwestycji, na terenie Łasku powstanie ważna przestrzeń publiczna, przyczyniając się do podniesienia walorów miasta.

Informacje historyczne o chronionym układzie urbanistycznym

Działania w ramach projektu będą polegały na rewitalizacji bezpośredniego sąsiedztwa Placu Szarych Szeregów, który jest istotnym elementem XX.-wiecznego układu przestrzennego Kolumny.

Poniższy tekst został przygotowany w oparciu o publikację dr Magdaleny Baranowskiej: *Rozwój historyczny podłódzkich miast-ogrodów na przykładzie Miasta-Lasu Kolumny*, [w:] Kulesza M. (red.), *Czas i przestrzeń w naukach geograficznych. Wybrane problemy geografii historycznej*, Wyd. Uniwersytetu Łódzkiego, Łódź 2008, s. 196-203.

Kolumna to „*Miasto – Las*”, typowe określenie miasta letniskowego dla przeludniających się dużych miast, w czasach postępującej industrializacji. Określenie wywodzi się z XIX-wiecznej koncepcji garden-city brytyjskiego planisty Ebenezera Howarda. Ideą powstawaniu tego typu ośrodków było:

- zahamowanie niekorzystnego wzrostu miast przemysłowych,
- ograniczenie napięć społecznych i ekonomicznych wynikających z ich przeludnienia,
- likwidację slumsów,
- zminimalizowanie środowiskowych zagrożeń,
- zahamowanie procesów wyludniania obszarów wiejskich,
- podniesienie jakości życia miejskiego poprzez połączenie udogodnień cywilizacyjnych z przyjemnościami życia na wsi oraz zapewnienie ludziom optymalnych warunków życia w zdrowiu, spokoju i harmonii.

Do Łodzi idea Howarda dotarła w okresie międzywojennym wraz ze wzrostem zainteresowania strefą podmiejską, z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe. W tym okresie powstało tu kilka miast-ogrodów. Z uwagi na ich lokalizację, na obszarach zalesionych, często nazywano je miastami-lasami.

Tereny, na których leży Kolumna, z dawien dawna objęte były silną penetracją rolniczą. Warunki naturalne ku temu były znakomite: lasy sosnowe z przepływającą doliną rzeką Grabią i jej dopływem Pałusznicą. Nad nimi rozległe łąki z uroczyskami. Krajobraz urozmaicony pozostałościami po wydmach śródlądowych, teraz porośniętych lasem. Obszar należy do Wysoczyzny Łaskiej. Jest on zasadniczo równinny, wyniesiony przeciętnie od 170 do 220 m. n.p.m. Klimat cechuje niezbyt upalne lato i stosunkowo łagodne zimy.

Nazwę Kolumna odnotowano po raz pierwszy w XVII wieku, wspominając o istniejącym tutaj młynie. A sama nazwa wzięła się zapewne od kolumny w herbie Samuela Nadolskiego, ówczesnego właściciela Łasku. Osada młyńska z założoną w XVIII wieku walcownią miedzi powstała na terenie dzisiaj zwanym Starą Kolumną.

Historia Kolumny, jako miejscowości rekreacyjnej, zaczyna się w latach dwudziestych dwudziestego wieku. Wcześniej, miejscowość składa się z wioski i osady młyńskiej nad rzeką Grabią. Pod koniec XIX w stała się własnością rodziny Szweycerów. W 1925, na wniosek Janusza Szweycera, nastąpiła parcelacja Kolumny na terenach leśnych. Za projekt odpowiadał Antoni Jawornicki, oraz Juliusz Zaleski, wzorując się na planach miast ogrodów Ebenezera Howarda.

Wytyczyli parcele, szerokie, promieniście odchodzące aleje, wewnętrzne drogi oraz tereny pod budowę najważniejszych obiektów użyteczności publicznej (m.in. kościoła, szkoły,

poczty, targowiska, stacji kolejowej). W latach 1926–1927 łaski geometra, inżynier Tadeusz Radzik, rozparcelował pierwsze tereny leśne pod przyszłą osadę. Aby zachęcić potencjalnych nabywców, plany nowo powstającego osiedla zamieszczano w prasie, ukazując i zachwalając jego walory, tj. malownicze położenie wśród sosnowych lasów, czyste rzeki, wspaniały mikroklimat oraz dogodne połączenie komunikacyjne (szosa, kolej i projektowany tramwaj elektryczny z Łodzi przez Pabianice, Łask do Zduńskiej Woli).

Działki wytyczano etapami. Pierwszy fragment nawiązywał do planowanego przystanku kolejowego (wybudowanego w 1930r.), od którego promieniście rozchodziły się trzy ulice (dzisiejsze: Lubelska, Piotrkowska, Wileńska), pozostałe zaś dochodziły do torów (Gdańska, Łanowa). Wszystkie zostały połączone ulicami obwodowymi (Letnia, Kopernika, Komuny Paryskiej). Równolegle wytyczono odpowiednie parcele pod budowę kościoła, szkoły, poczty, targowiska, parku, elektrowni i przystanku kolejowego.

Drugą część rozparcelowanego terenu, zwaną „Cyganką”, położoną na północ od torów, przeznaczono pod zabudowę luksusowymi willami (obecnie teren ograniczony ulicami: Brzeźną, Błękitną i Torową).

Trzeci obszar parcelacji położony był na południe od drogi z Łasku do Łodzi. Tu układ ulic nawiązywał do centralnie położonego ronda – Pl. Gwiazdowego – dziś ograniczonego ulicami: Wojska Polskiego i Sandomierską oraz doliną Pałusznicy. Ogółem te trzy fragmenty, o łącznej powierzchni 113 ha, podzielono na 485 działek, których pierwszych zakupów dokonano we wrześniu 1929 r. Pierwszymi nabywcami działek byli głównie Polacy, jednak w okresie międzywojennym, odsprzedawane prawie wyłącznie Żydom i Niemcom. Nabywali je bogaci fabrykanci przemysłowcy, urzędnicy, inteligencja, kupcy, przede wszystkim pochodzący z Łodzi, Pabianic i Łasku.

Janusz Szweyger, zachęcony sukcesem pierwszej parcelacji, pod drugą przeznaczył kolejne 81 ha. Były to tereny położone w zachodniej części osady (ograniczone dzisiejszymi ulicami: Lubelską, Graniczną i Niską) oraz cały fragment niezalesionych działek między ul. Wojska Polskiego i doliną Pałusznicy. Wytyczono 297 działek, z których jednak sprzedać udało się zaledwie kilka.

W wyniku przeprowadzonych parcelacji, Miasto-Las Kolumna otrzymało zwarty układ przestrzenny, oparty na ciągach komunikacyjnych linii kolejowej i drogi kołowej. Droga podzieliła miejscowość na dwie, prawie równe części południową i północną, którą przecina linia kolejowa. Obszarowi pomiędzy torami PKP a szosą Pabianice–Łask nadano promienisty układ, bliżej drogi kołowej układ przestrzenny nabierał cech szachownicy.

W latach 30., oprócz inwestycji w urządzenia publiczne zagospodarowywano także prywatne działki budowlane. Nieliczna ludność polska budowała niewielkie, parterowe, drewniane domy, przeznaczone w większości na użytek własny. Zamożniejsza ludność żydowska i niemiecka wznosiła przestronne, luksusowe wille i pensjonaty, często z przeznaczeniem na wynajem letnikom. Były to na ogół drewniane domy z dużą liczbą okien i o dużych okapach dachów, ozdobiane werandami i wieżyczkami, wznoszone według tzw. stylu szwajcarskiego

Charakterystyczne parametry określające stan projektowany i wielkość obiektu

Powierzchnia placu 642 m²

Powierzchnia zadaszona 328,00

Powierzchnia handlowa zadaszona 188 m²

Jest to powierzchnia rzutu dachu obiektu (szer.14m x dł. 24m - 8 m² otworu w dachu na słupy energetyczne)=328 m²

Powierzchnia zadaszona stanowi 51,1% powierzchni całego targowiska.

Powierzchnia handlowa zadaszona 188 m²

Powierzchnię handlową zadaną stanowią 24 stanowiska sprzedaży po 6 m² i 22 stanowisk sprzedaży z ziemi po 2 m², czyli 188 m²

Powierzchnia handlowa placu 204 m²

Powierzchnię handlową placu stanowią stanowiska zadane (24 stanowiska sprzedaży po 6 m² i 22 stanowisk sprzedaży z ziemi po 2 m²) oraz stanowiska sprzedaży z ziemi niezadane (8 x 2 m²)

Powierzchnia zadaszona stanowi 92% całkowitej powierzchni handlowej

Liczba planowanych stanowisk 24 stoiska, pow. placu dla jednego stanowiska - 6 m² + 30 stanowisk sprzedaży z ziemi po 2 m²

W tym:

Liczba planowanych stanowisk dla rolników 28

W tym 16 stanowisk po 6 m² i 12 stanowisk sprzedaży z ziemi po 2 m²
łącznie 104 m²

Powierzchnia sprzedaży dla rolników stanowi 51 % powierzchni handlowej.

Liczba planowanych stanowisk dla sprzedaży ekologicznej 5

W tym 3 stanowiska po 6 m² i 2 stanowiska po 2 m² sprzedaży z ziemi
łącznie 22 m²

Powierzchnia sprzedaży ekologicznej stanowi 11% powierzchni handlowej.

Liczba planowanych stanowisk pozostałych 21

W tym 9 stanowisk po 6 m² i 12 stanowisk po 2 m² sprzedaży z ziemi
łącznie 78 m²

Miejsca postojowe 48 m²

Teren biologicznie czynny 42,00 m²

Liczba planowanych sprzedających 54 /w tym: 24 na stoiskach, 30 sprzedających z ziemi /ze skrzynek, z kosza lub z ręki/

Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowią:

- Wytyczne Zamawiającego
- Uzgodnienia z Zamawiającym
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Dz. U. Nr 202. poz. 2072, z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 10 listopada 2006r. (Dz.U. Nr 213,poz. 1568 z późn. zm.), w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej
- W zakresie ochrony środowiska inwestycja nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (inwestycja nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. Nr 213, poz. 1397).
- Kopia mapy zasadniczej
- Literatura fachowa oraz obowiązujące normy

Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Aktualna decyzja o warunkach zabudowy - załącznik

Uwarunkowania związane z ochroną środowiska

Obszar objęty opracowaniem znajduje się na terenie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego "dolina Grabi" powołanego w 1998 roku, obejmującego dolinę rzeczną z zabytkami kultury materialnej (pow. 4007,0 ha, w tym w gminie Łask – 1138 ha, na terenie miasta Łask – 870ha).

Teren nie jest objęty żadną z powierzchniowych form ochrony przyrody. Teren nie jest położony w granicach obszaru Natura 2000.

Uwarunkowania związane ze stanem istniejącym

Obszar objęty opracowaniem znajduje się w ścisłym Centrum Kolumny, przy zbiegu ulic Władysława Jagiełły i Mikołaja Kopernika. Na placu znajduje się budynek gminny w którym funkcjonuje sklep spożywczy. Plac targowy posiada zdewastowaną nawierzchnię z płyt

betonowych. Ulica Szarych Szeregów wyłożone są płytami betonowymi typu trelinka. Natomiast ulica Władysława Jagiełły wyłożona jest starym zniszczonym asfaltem. Na odcinku od ulicy Szarych Szeregów do ulicy Komuny Paryskiej znajdują się miejsca postojowe dla około 40 samochodów. Na tym odcinku chodniki są wyłożone różnymi materiałami po stronie wschodniej jest to różowa kostka betonowa na stronie zachodniej są to betonowe płyty 40/40 cm. Po stronie wschodniej znajduje się pomnik harcerstwa polskiego. Otoczenie pomnika to przerośnięta i zaniedbana roślinność średniowysoka w postaci drzew iglastych i tui i brzoź. Znajdują się tu wąskie zdewastowane chodniki z płyt betonowych 40/40cm. Na zbiegu ulic Władysława Jagiełły oraz Komuny Paryskiej, w pasie zieleni stoi 6-8m krzyż. Jest to ważne miejsce dla kultu religijnego mieszkańców Kolumny. Na ulicy Władysława Jagiełły są bezpośrednie zjazdy na prywatne posesje.

W rejonie planowanych robót zlokalizowane są urządzenia i sieci infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu tj.: sieć energetyczna, teletechniczna, oświetlenie uliczne, wodociąg, gazociąg, sieć kanalizacji deszczowej oraz sanitarnej.

Północno-zachodnia część Placu Szarych Szeregów

Do części zachodniej placu, od północy można dojechać ul. Jagiełły lub ul. Komuny Paryskiej. W narożniku tych ulic które zbiegają na granicy z placem w kształcie litery „V” i równocześnie na osi zachodniej części Placu Szarych Szeregów, stoi krzyż z rzeźbą Chrystusa. Teren przy krzyżu jest uporządkowany – strzyżona trawa z nasadzeniami krzewów ozdobnych.

Północno-zachodnia część Placu Szarych Szeregów pozostaje otwarta, jej ściany wyznacza zabudowa jednorodzinna (wygrodzone działki budowlane w otoczeniu ogrodowym). Część centralną otwartej przestrzeni placu zajmuje parking, który tworzą dwa osiowo zlokalizowane ciągi stanowisk postojowych rozdzielone pasem zieleni z trawnikiem, z różnogatunkowym, liniowym nasadzeniem młodych i starych drzew i krzewów. Nasadzenia sprawiają wrażenie przypadkowych.

Nawierzchnia parkingu z trylinki jest zniszczona, nierówna, uzupełniana w wielu miejscach asfaltem.

Po zachodniej stronie tej części placu znajduje się targowisko objęte niniejszym opracowaniem, na jego terenie mały sklep spożywczy, a za ul. Kopernika, po jej północnej stronie, mały placzyk ze słabo eksponowanym, wycofanym z przestrzeni placu, Pomnikiem Harcerzy.

Plac targowy o nierównej, zniszczonej nawierzchni z płyt chodnikowych (50x50 cm), wygrodzony jest, niskim murkiem (murek z uskokami w linii przebiegu). Strefa handlu wyposażona jest w murowane stoły z drewnianymi blatami. Ogrodzenie i stoły są нефunkcjonalne i zniszczone.

Na środku przestrzeni handlowej stoi stary słup trakcyjny (infrastruktura nadziemna szpecąca przestrzeń placu).

Przy ulicy, między targowiskiem a sklepem stoi wiata przystanku autobusowego.

Przed i za wiatą, w pasie chodnika na którym stoi, przebiega trawnik, na którym wprowadzono młode nasadzenia drzew liściastych (nasadzenia zabezpieczone palikami).

Zachodnią i wschodnią granicę tej części placu wyznaczają ogrodzenia działek z zabudową jednorodzinną.

Wysoki walor estetyczny północno- zachodniej przestrzeni zapewniają dojrzałe zadrzewienia sosnowe działek z bliskiego i dalszego sąsiedztwa – ekspozycja czynna w kierunku północnym, wschodnim i zachodnim.

Wykaz niezbędnych dokumentów i opracowań przedprojektowych i projektowych do wykonania przez Wykonawcę, poprzedzających wykonawstwo robot budowlano – instalacyjno – montażowych

Modernizacji targowiska przy Placu Szarych Szeregów w Łasku-Kolumnie przewidziana jest do realizacji w systemie „zaprojektuj i wybuduj” i składa się z dwóch części:

- sporządzenie dokumentacji projektowej
- wykonanie robót budowlanych – przebudowy

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- Wykonanie mapy do celów projektowych w skali 1:500
- Wykonanie badań geotechnicznych i opinii geotechnicznej
- Sporządzenie projektów budowlano-wykonawczych w oparciu o niniejszy program funkcjonalno-użytkowy
- Dowiązania się do propozycji rozwiązań geometrycznych przebudowy ulicy placu Szarych Szeregów
- Wykonanie projektu czasowej organizacji ruchu wraz zatwierdzeniem
- Sporządzenie szczegółowych specyfikacji technicznych (SST) wykonania i odbioru robót budowlanych
- Sporządzenie przedmiarów robót (dotyczy wszystkich branż) spełniających następujące wymagania: w kolumnie „podstawa wyceny” koniecznym jest wypełnienie kolumny z odpowiednim numerem szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Przedmiary robót winny zawierać szczegółowe wyliczenie ilości robót
- Pozyskanie własnym staraniem Wykonawcy wszelkich wymaganych opinii, decyzji i uzgodnień dokumentacji koniecznych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub potwierdzenia zgłoszenia robót budowlanych.

- Uzyskanie akceptacji Zamawiającego wykonanej dokumentacji projektowej w zakresie zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym.
- Przygotowanie dokumentów i materiałów niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia robót budowlanych wraz z wypełnionym wnioskiem.
- Wykonanie robót budowlanych na podstawie wykonanej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej:
- Opracowanie harmonogramu realizacji robót budowlanych,
- Wykonanie robót budowlanych i oznakowania drogowego na podstawie powyższych projektów, po wytyczeniu robót przez uprawnionego geodetę,
- Uporządkowanie obszaru przyległego do terenu prowadzonych robót oraz odtworzenie trawników i terenów zielonych, przylegających do miejsc prowadzenia robót drogowych,
- Prowadzenie dziennika budowy i wykonanie obmiarów ilości zrealizowanych robót,
- Sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w formie gis/cad i dostarczenie jej na nośniku CD oraz w formie papierowej,
- Przeprowadzenie wymaganych badań i pomiarów kontrolnych zgodnie z wymogami SST; wyniki badań do akceptacji przez Inspektora Nadzoru,
- Przygotowanie rozliczenia końcowego robót i sporządzenia w operatu kolaudacyjnego, który ma zawierać: umowę, ofertę, umowy z ewentualnymi podwykonawcami, tabele elementów rozliczeniowych, polisę ubezpieczeniową, protokół przekazania terenu budowy, protokoły odbioru robót ulegających zakryciu, badania materiałów, recepty, wyniki pomiarów i badań laboratoryjnych, deklaracje zgodności materiałów, aprobaty, itp.
- Sprawozdanie techniczne Wykonawcy, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą rozliczenie finansowe, potwierdzenie zakończenia robót, oświadczenie uprawnionych kierowników robót o wykonaniu robót zgodnie z przepisami,
- Sprawowanie kompleksowych nadzorów autorskich nad realizacją robót budowlanych prowadzonych w oparciu o dokumentację stanowiącą przedmiot niniejszego zamówienia
- Wykonywanie czynności nadzoru autorskiego określonych w art. 20 ust.1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2010 r., nr 243, poz. 1623 z późn. zm.),
- Uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzenia wnioskowanych przez Wykonawcę robót zmian w dokumentacji projektowej lub rozwiązań zamiennych, uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości w tym zakresie w toku realizacji inwestycji,
- Czuwanie, aby zakres wprowadzanych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowej decyzji pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia robót budowlanych,

- Dokonywanie wpisów do dziennika budowy zgodnie z art. 21 ustawy prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2010 r., nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz zgodnie z § 9, ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2002 r., nr 108, poz. 953, z późn. zm.),
- Bieżące monitorowanie realizowanych robót budowlanych i przybywanie na teren budowy bądź do miejsca wskazanego przez Zamawiającego na każde jego wezwanie, celem rozstrzygnięcia wszelkich pojawiających się w toku realizacji robót wątpliwości związanych z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji (przyjazd na budowę powinien nastąpić w terminie 2 dni od daty zawiadomienia – fax, telefon lub w innym umówionym z Zamawiającym terminie),
- Ścisłą współpracę ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego,
- Udział w komisjach odbiorowych i naradach technicznych na budowie
- Przygotowanie dokumentów związanych z oddaniem realizowanej inwestycji w użytkowanie.
- Przekazanie Zamawiającemu całości opracowanej dokumentacji na nośniku CD/DVD. Dokumentacja w wersji elektronicznej powinna być spójna z dokumentacją w wersji papierowej tj. zawierać zachowaną kolejność stron oraz niezbędne opinie i uzgodnienia. Przedmiary należy przedłożyć w formie pozwalającej na otwarcie pliku programie kosztorysowym NORMA (format *.ath).

Całość dokumentacji projektowej należy dostarczyć Zamawiającemu w następujących ilościach:

- | | |
|---|------------|
| • Mapa zasadnicza sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych | 4 egz. |
| • Projekty budowlane | 4 egz. |
| • Projekty wykonawcze | 4 egz. |
| • Wersję elektroniczną w/w opracowań
w wersji PDF | 4 płyty CD |

Zakres i forma dokumentacji projektowej powinna odpowiadać zakresowi określzonemu w szczególności:

- programie funkcjonalno – użytkowym
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonywania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz.2071 z późniejszymi zmianami)
- oraz w innych przepisach odniesionych do przedmiotu zamówienia

Dokumentacja projektowa musi posiadać wszelkie pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odpowiednimi przepisami, umożliwiające uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę.

Projekt zagospodarowania terenu i Projekt Budowlany pełnobranżowy wymagają uzyskania stosownych uzgodnień. Może być konieczne uzyskanie odstępstw od obowiązujących przepisów, które należy do obowiązków Projektanta (Wykonawcy).

Całość dokumentacji musi uzyskać akceptację Zamawiającego.

Wykonawca przed przystąpieniem do właściwych prac projektowych musi uzyskać pisemną akceptację koncepcji.

Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Założenia projektowe

- Stworzenie estetycznego i nowoczesnego w wyrazie miejsca handlu. Zadaszone stoiska będą zajmowały 294,50 m².
- Zaprojektowanie targowiska, aby umożliwić rolnikom dostęp do punktów sprzedaży w sposób określony w regulaminie targowiska.
- Wymiana zniszczonej nawierzchni targowiska na nową
- Oświetlenie terenu
- Zaprojektowanie miejsc parkingowych
- Zaprojektowanie urządzeń sanitarnohigienicznych
- Przyłączenie do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej,
- Zapewnienie odpływu wody deszczowej.

Targowisko zostanie czytelnie oznaczone nazwą "Mój Rynek".

Targowisko zostanie czytelnie oznaczone unijnym logo produkcji ekologicznej¹.



¹ Wzór unijnego logo produkcji ekologicznej został określony w załączniku XI do rozporządzenia Komisji (WE) nr 889/2008 z dnia 5 września 2008 r. ustanawiającego szczegółowe zasady wdrażania rozporządzenia Rady (WE) nr 834/2007 w sprawie produkcji ekologicznej i znakowania produktów ekologicznych w odniesieniu do produkcji ekologicznej, znakowania i kontroli (Dz. Urz. UE L 250 z 18.09.2009, str. 1, z późn. zm.), jeżeli operacji zostały przyznane punkty za spełnienie kryterium w zakresie sprzedaży produktów rolno-spożywczych wyprodukowanych w systemie rolnictwa ekologicznego.

Powiązanie z planowaną rewitalizacją Placu Szarych Szeregów

Ponieważ rewaloryzacja Placu Szarych Szeregów stawia sobie za cel zmianę dominującej komunikacyjno-parkingowej funkcji na reprezentacyjną i rekreacyjną, również targowisko musi zostać poddane przebudowie, aby jakością przestrzeni i infrastruktury była estetycznym i funkcjonalnym dopełnieniem Placu.

Zachodnia część Placu Szarych Szeregów, która po rewitalizacji ma służyć ma jako miejsce spotkań mieszkańców, oraz zapewniać sprzyjające warunki do organizowania imprez plenerowych, służyć rekreacji i wypoczynkowi codziennemu mieszkańców, gwarantować wysoka wartość wizualną przestrzeni, nowe targowisko nie może odbiegać jakością od przyjętych w sąsiedztwie rozwiązań.

Na Placu Szarych Szeregów zadbano o zapewnienie infrastruktury rowerowej – wyznaczenie przebiegu dróg rowerowych łączony z odpowiednim wyborem nawierzchni podporządkowanej wizji estetycznej i zapewniającej szybkie, wygodne i bezpieczne dla wszystkich użytkowników placu poruszanie się rowerem.

Wyznaczono również dwa miejsca parkingowe dla rowerów, po jednym w każdej części placu – rozwiązania, które wzbogacają plac pod względem atrakcyjności dla rowerzystów.

W północnej części placu przy ul. Komuny Paryskiej, w sąsiedztwie planowanych parkingów, przewidziano lokalizację nowoczesnej toalety publicznej w formie słupa ogłoszeniowego.

Dla zapewnienia sprawnej obsługi placu zachowana jest jego dostępność transportem zbiorowym – autobusem, który stanowi mniej uciążliwą alternatywę dla transportu samochodowego. Przystanek autobusowy zlokalizowany jest przy ul. Armii Ludowej, na wysokości Placu Szarych Szeregów. Natomiast likwiduje się komunikację autobusową przez zachodnią część placu (likwidacja wiaty po dawnym przestanku autobusowym w zachodniej części placu).

Szczegółowe własności funkcjonalno-użytkowe

Koncepcja zagospodarowania

Znaczna część targowiska otrzyma stałe zadaszenie nad planowanymi stoiskami /patrz część architektoniczno - konstrukcyjna/.

Pomiędzy częścią handlową, a chodnikiem przylegającym do Placu Szarych Szeregów planuje się zainstalowanie dwóch skrzynek elektrycznych z możliwością korzystania z energii elektrycznej przez sprzedających.

Prostopadłe do Placu Szarych Szeregów (w południowo-wschodniej części placu) planuje się wydzielenie czterech miejsc parkingowych. W południowo zachodniej części placu targowego zostanie zlokalizowana toaleta publiczna.

Nawierzchnia placu zostanie w całości utwardzona. Planuje się nasadzenia (część przyrodnicza opisu).

Dodatkowe stanowiska parkingowe planowane są w ramach rewitalizacji Placu Szarych Szeregów - zlokalizowane będą poza placem, przy ul. Komuny Paryskiej, po obu stronach placu, który powstanie przy krzyżu, po północnej stronie ulicy (stanowiska prostopadłe do osi drogi).

Ochrona środowiska

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 r. (Dz. U. 2002 r., Nr 179, poz. 1490) projektowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Inwestycja nie stanowi żadnego zagrożenia dla środowiska oraz zdrowia i higieny użytkowników.

Wymagania do realizacji przedmiotu zamówienia

Przebudowa sąsiednich ulic i chodników

Realizacja przedmiotu zamówienia dotyczącego przebudowy ulic w szczególności obejmuje ulice Placu Szarych Szeregów i Mikołaja Kopernika na odcinkach przylegających do Targowiska.

Zakres prac:

- rozbiórka istniejącej nawierzchni z elementów betonowych trylinka;
- rozbiórka nawierzchni chodników,
- rozbiórka obrzeży i krawężników,
- wykonanie nowej nawierzchni jezdni z kostki betonowej o nośności KR2,
- wykonanie chodników z kostki betonowej,
- wykonanie miejsc parkingowych z kostki betonowej,
- wykonanie oporników betonowych i krawężników obramowujących wykonane nawierzchnie.

Chodniki należy wykonać z nawierzchni łączonej:

- główne ciągi piesze o szerokości minimum 1,0 m z płytek betonowych o wymiarach 25x25 cm grubości 8 cm niefazowanych w kolorze szarym

- opaski po obu stronach chodnika z kostki szarej kwadratowej o grubości 8/11 cm fazowanej układami rzędami wzdłuż ulicy.

Nawierzchnię betonową należy układać na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 o grubości 5 cm i podbudowie z kruszywa łamanego 0-31,5 zagęszczanego mechanicznie o grubości 10 cm.

Chodniki należy obramować opornikami betonowymi szarymi 6x20 cm zatopionymi.

Przy krawędzi ulic należy wykonać krawężnik betonowy 15x30 cm na ławie betonowej z oporem.

W ciągu przejścia dla pieszych i w miejscu projektowanego wjazdu na plac należy krawężnik obniżyć do poziomu 2 cm ponad nawierzchnię jezdni. Należy zastosować krawężniki najazdowe i ukośne. Na łuku należy zastosować krawężniki łukowe.

Nawierzchnia placu targowego

Nawierzchnię placu należy wykonać z kostki betonowej melaż w kolorze piaskowym o kształcie prostokątnym o jednakowych wymiarach lub różnych wymiarach systemowych grubości 8 cm układanej rzędami w poprzek placu.

Nawierzchnię placu należy ukształtować tak, aby spadki odprowadzały wodę deszczową w kierunku jezdni.

Miejsca parkingowe należy wykonać z kostki betonowej kolorze melaż szaro-grafitowy o kształcie prostokątnym o jednakowych wymiarach lub różnych wymiarach systemowych grubości 8 cm układanej rzędami wzdłuż jezdni. Kostkę należy układać na podsypce piaskowo-cementowej grubości 5 cm. Pomiędzy nawierzchnią ulicy a miejscami parkingowymi należy zastosować opornik betonowy 15x30 na ławie z oporem.

Uwaga:

W projekcie wykonawczym należy opracować szczegółowy plan układania elementów nawierzchni w skali nie mniejszej niż 1:100 i uzyskać akceptację zamawiającego.

Na etapie projektu wykonawczego wykonawca przedstawi do zatwierdzenia wzory materiałów betonowych i granitowych do zatwierdzenia zamawiającemu.

Konstrukcje - warstwy

1. Miejsca parkingowe

- | | |
|--|--------|
| - warstwa ścieralna z kostki betonowej melaż grafitowy | - 8 cm |
| - podsypka cementowo-piaskowa 1:4 | - 5 cm |
| - podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0-31,5 stabilizowanego mechanicznie | 15 cm |

2. chodnik

- warstwa ścieralna z płyt betonowych szarych 25x25, 50% powierzchni
- kostka betonowa szara - 8 cm 50% powierzchni
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 - 5 cm
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0-31,5 stabilizowanego mechanicznie 10 cm

3. plac

- warstwa ścieralna z kostki betonowej melanz piaskowy - 8 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 - 5 cm
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0-31,5 stabilizowanego mechanicznie 10 cm

Podłoże należy doprowadzić do kategorii gruntu G1.

Realizacja przedmiotu zamówienia dotyczącego **przebudowy chodników** obejmuje:

Przebudowę

- przyległego chodnika z betonowej kostki brukowej,
- zjazdu na teren nieruchomości, przy jednoczesnym zapewnieniu sprawnego spływu wód opadowych.

W ramach oddzielnego zadania – *Rewitalizacja Placu Szarych Szeregów* nastąpi wymiana nawierzchni na Placu Szarych Szeregów. Należy przewidzieć synchronizację tych prac z modernizacją Targowiska, a w szczególności zadania obejmujące:

- Wymianę istniejących krawężników betonowych
- Wymianę istniejących obrzeży betonowych.
- Regulację wysokościową - w niezbędnym zakresie - istniejącego chodnika oraz zjazdów do przyległych nieruchomości, o nawierzchni z betonowej kostki brukowej, w nawiązaniu do projektowanej niwelety ulicy wraz z zapewnieniem odpływu wód opadowych.
- Przebudowę istniejącego oświetlenia ulicznego,
- Wymianę wpustów kanalizacji deszczowej wraz z przykanalikami. W studzienkach ściekowych zostaną zastosowane kręgi denne z komorami osadnika, oraz nowe wpusty żeliwne klasy D400 zamykane na rygle posadowione na pierścieniach odciążających. Dopuszcza się ewentualną zmianę lokalizacji studzienek ściekowych w nawiązaniu do projektowanego rozwiązania sytuacyjno-wysokościowego ulicy.
- Wymianę wszystkich włazów kanałowych na włazy z zamknięciem ryglowym, uszkodzonych lub niespełniających warunku nośności (dla klasy obciążenia D400) płyt

stropowych oraz uszkodzonych kręgów betonowych studni rewizyjnych kanalizacji deszczowej, zlokalizowanych w jezdni ulicach Władysława Jagiełły.

- Regulację wysokościową elementów naziemnych infrastruktury technicznej uzbrojenia podziemnego wraz z ewentualną wymianą uszkodzonych pokryw włazów.
- Usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącą infrastrukturą uzbrojenia terenu (m.in. siecią wodociągową, kanalizacyjną, teletechniczną, energetyczną, gazową) w oparciu o warunki wydane przez poszczególnych gestorów sieci.
- Wykonanie regulacji wysokościowej nawierzchni istniejących i planowanych w zakresie niezbędnym dla właściwego powiązania sytuacyjno-wysokościowego.
- Wykonanie oznakowania drogowego pionowego i poziomego, montaż urządzeń bezpieczeństwa ruchu – ogrodzenie segmentowe zabezpieczające ruch pieszego zgodnie z projektem stałej organizacji ruchu.
- Uporządkowanie terenu inwestycji.

Wymagania szczegółowe

Zadaszenie targowiska

Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt koncepcyjny branży konstrukcyjnej dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zadaszenia nad placem targowym zlokalizowanym przy Placu Szarych Szeregów i ul. Kopernika w Kolumnie - Łasku.

Zakres opracowania obejmuje przyjęcie ogólnych założeń konstrukcyjnych i materiałowych bez wykonania szczegółowej analizy statycznej i wytrzymałościowej całego układu konstrukcyjnego oraz poszczególnych jego elementów. Opracowanie ma na celu jedynie określenie lokalizacji oraz typów poszczególnych elementów konstrukcyjnych bez określania ich schematów statycznych ani gabarytów. W opracowaniu zostały wskazane ewentualne kierunki działań oraz konieczności wykonania niezbędnych opracowań dodatkowych koniecznych do wykonania w kolejnych fazach prac projektowych.

Podstawa techniczna opracowania.

- Polskie i europejskie normy budowlane:
 - PN-EN 1991-1-1:2004 – Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-1: Oddziaływania ogólne - Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach,
 - PN-EN 1991-1-3:2005 – Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-3: Oddziaływania ogólne. Obciążenie śniegiem,

- PN-EN 1991-1-4:2008 – Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-4: Oddziaływania ogólne. Oddziaływania wiatru,
- PN-EN 1992-1-1:2008 – Projektowanie konstrukcji z betonu. Część 1-1: Reguły ogólne i reguły dla budynków,
- PN-EN 1993-1-1:2006 Projektowanie konstrukcji stalowych,
- PN-EN 1995-1-1:2010 Projektowanie konstrukcji drewnianych. Część 1-1: Postanowienia ogólne i reguły dotyczące budynków,
- PN-EN 1997-1:2008 – Projektowanie geotechniczne. Część 1: Zasady ogólne.

Warunki lokalizacji

Warunki klimatyczne

Obciążenie śniegiem wg PN-EN 1991-1-3

Budynek znajduje się w II strefie obciążenia śniegiem gruntu. Do wyznaczenia obciążenia śniegiem dachu przyjęto następujące wartości:

charakterystyczne obciążenie śniegiem gruntu $s_k=0,90 \text{ kN/m}^2$

współczynnik ekspozycji (budynek osłonięty przed działaniem wiatru) $C_e=1,2$

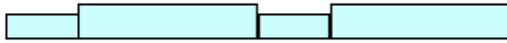
współczynnik termiczny (wartość konserwatywna) $C_t=1,0$

współczynnik kształtu dachu zostanie ustalony jak dla dachów wielopołaciowych (z uwzględnieniem, przyjętego w projekcie architektonicznym, spadku połaci dachowej) z możliwością nierównomiernego obciążenia śniegiem wg schematu przedstawionego poniżej

Kąt spadku dachu α	$0^\circ \leq \alpha \leq 30^\circ$	$30^\circ < \alpha < 60^\circ$	$\alpha \geq 60^\circ$
μ_1	0,8	$0,8(60-\alpha)/30$	0,0
μ_2	$0,8+0,8\alpha/30$	1,6	-

Przypadek

(i) $\mu_1(\alpha_1)$ $\mu_1(\alpha_2)$ $\mu_1(\alpha_1)$ $\mu_1(\alpha_2)$



(ii) $\mu_2(\bar{\alpha})$ $\bar{\alpha} = (\alpha_1 + \alpha_2)/2$

$\mu_1(\alpha_1)$ $\mu_1(\alpha_2)$



Obciążenie wiatrem wg PN-EN 1991-1-4

Budynek znajduje się w 1 strefie obciążenia wiatrem.

Strefa przemarzania wg PN-81-B-03020

Budynek zlokalizowany jest w strefie, dla której głębokość przemarzania gruntu wynosi:
 $h_z=1,0\text{m}$

Geotechniczne warunki posadowienia

Warunki gruntowe

Warunki gruntowe zostaną określone na podstawie badań geologicznych przeprowadzonych na etapie projektu budowlanego. Badania będą miały na celu określenie warunków gruntowo wodnych, parametrów geotechnicznych gruntów oraz ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia. Po zatwierdzeniu koncepcji architektonicznej budynku, ustalone zostaną ilości, lokalizacje i głębokości otworów badawczych. Na obecnym etapie prac koncepcyjnych, na podstawie *Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych*, obiekt klasyfikuje się do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Opis techniczny rozwiązań konstrukcyjnych

Informacje ogólne

Planowana inwestycja obejmuje budowę konstrukcji zadaszenia nad placem targowym zlokalizowanym w Łasku – Kolumnie przy Placu Szarych Szeregów i ul. Kopernika. Koncepcja architektoniczna zakłada wykonanie zadaszenia obejmującego obszar opisany prostokątem o wymiarach ok 14,0 x 24,0m z wyciętym otworem o pow. 8m² w miejscu lokalizacji słupów energetycznych. Forma architektoniczna przekrycia zostanie ostatecznie ustalona na etapie projektu budowlanego. Projekt koncepcji zakłada, że będą ją tworzyły ustawione równolegle dachy dwuspadowe.

Wsparcie dla konstrukcji zadaszenia stanowić będą stalowe słupy rozmieszczone na obwodzie zadaszenia. Przestrzeń wewnętrzna zostanie zaaranżowana na potrzeby handlu. Na obecnym etapie przewiduje się organizację przestrzeni otwarte, tj. nie ograniczonej żadnymi ścianami zewnętrznymi.

Opis konstrukcji

Konstrukcja zadaszenia

Główną konstrukcję nośną zadaszenia stanowił będzie stalowy ruszt przestrzenny wykonany z profili walcowanych o przekroju zamkniętym (rury kwadratowe lub prostokątne) lub dwuteowym. Pomiędzy głównymi stalowymi elementami konstrukcyjnymi przewiduje się wykonanie wypełnienia wykonanego z elementów drewnianych (krokwie, kantówki itp.), które od spodu zostaną wykończone deskami heblowanymi łączonymi na pióro i wpust a od góry np. płytą OSB. Na wierzchu przekrycia wykonana zostanie izolacja przeciwwilgociowa z blachy. Odwodnienie dachu zostanie zrealizowane poprzez sprowadzenie wody z poszczególnych połaci dachowych do krawędzi koszowych, a następnie do koszy i rynien rozmieszczonych na obwodzie obiektu.

Konstrukcja dachu wsparta zostanie na stalowych słupach rozmieszczonych na obwodzie budynku. Słupy zostaną utwierdzone w żelbetowych stopach fundamentowych. Utwierdzenie zostanie zrealizowane za pośrednictwem połączenia śrubowego z wykorzystaniem kotew fundamentowych osadzonych w stopach. Połączenie pomiędzy słupami a rusztem stalowym dachu wykonstruowane zostanie jako przegubowe za pośrednictwem śrub.

Dylatacje

Ze względu na wymiary projektowanego obiektu nie przewiduje się konieczności wykonywania dylatacji obiektu.

Sztywność przestrzenna konstrukcji

Zakłada się, że sztywność przestrzenna głównej konstrukcji zagwarantowana będzie poprzez tarczę dachową, którą tworzyć będą elementy stalowego rusztu, usztywnione stężeniami prętowymi (pręty wiotkie z wprowadzonym wstępnym naciągiem za pośrednictwem np. śruby rzymskiej) oraz poszycie z płyty OSB. Słupy zostaną utwierdzone w stopach fundamentowych a ich stateczność zostanie zagwarantowana poprzez przyjęcie na etapie wymiarowania właściwej postaci wyboczeniowej (pręt wspornikowy zamocowany w fundamencie – pręt wymiarowany w układzie o węzłach przesuwnych).

Materiały konstrukcyjne

Do wykonania elementów konstrukcji wykorzystane zostaną następujące materiały:
do konstrukcji żelbetowej:

beton C25/30 (W6 dla konstrukcji znajdujących się poniżej poziomu terenu),
stal zbrojeniową o $f_{yk}=500\text{MPa}$, klasa ciągliwości B lub C.

konstrukcje stalowe:

stal kształtowa gatunku S235 oraz S335 zabezpieczona antykorozyjnie

Elementy małej architektury

Ławka z oparciem

4 sztuki

Dane techniczne:

długość całkowita 182 cm (siedzisko 180cm)

wysokość całkowita 78 cm

wysokość siedziska 44 cm

Materiały:

siedzisko - listwy z drewna grubości 4cm pokryte lakierem koloryzującym

podstawa - stelaż ławki wykonany z blachy stalowej, ocynkowanej i malowany proszkowo

Montaż:

wolnostojące

przykręcone do podłoża utwardzonego

przykręcone do fundamentów ustawionych w podłożu nieutwardzonym

Kosz metalowy

8 sztuk

Dane techniczne:

wysokość 70 cm

wymiary korpusu 51,5 cm x 41 cm

Materiały:

korpus - wykonany z blachy perforowanej, wyposażony w otwór wrzutowy oraz popielniczkę

podstawa - nogi wykonane z blachy stalowej, ocynkowanej i malowane proszkowo
wyposażony w uchwyty do montażu worka o poj. 70 litrów

Stojak rowerowy metalowy

8 sztuk /każdy stojak na 5 rowerów/

Dane techniczne:

wysokość 85 cm

Materiały:

blacha stalowa, ocynkowana i malowana farbą nawierzchniową

Toaleta publiczna

Dane techniczne

Wymiary obiektu projektowanego:

średnica (wymiar zewnętrzny)	- 2,64 m
średnica (wymiar wewnętrzny)	- 2,32 m
grubość ściany elementu prefabrykowanego	- 16 cm;
wysokość pomieszczeń wewnętrznych	- 2,50 m
Powierzchnia zabudowy obiektu projektowanego	- 5,47 m ²
Powierzchnia użytkowa obiektu	- 4,23 m ²
Kubatura projektowanego obiektu	- 14,55 m ³

Rozwiązania architektoniczne

- Projektowana toaleta wykonana z elementów prefabrykowanych z kompozytu.
- Toaleta wolnostojąca przeznaczona do korzystania przez osoby niepełnosprawne.
- Wejście do toalety przewidziano na poziomie +0,01 m powyżej poziomu chodnika (terenu).

Projektowana toaleta wolnostojąca składa się z:

- toalety (kabiny) ogólnodostępnej dla użytkowników uni - sex;
- pomieszczenia technicznego (komory) dla serwisantów z przeznaczeniem na umiejscowienie
- urządzeń sanitarnych i elektrycznych oraz do przechowywania środków czystości.

Obiekt przystosowany jest do korzystania przez osoby niepełnosprawne, poruszające się na wózku inwalidzkim:

- poziom podłogi wyniesiony + 0,01 m nad poziom chodnika;
- drzwi zewnętrzne wejściowe o szerokości 90 cm w świetle;
- wolna przestrzeń wewnątrz kabiny oparta na kole o średnicy 150 cm;
- umywalka umieszczona na odpowiedniej wysokości;
- uchwyty dla niepełnosprawnych;
- umiejscowienie wszystkich przycisków i urządzeń na wysokościach odpowiadających osobom na wózkach inwalidzkich (min. 80 cm, max. 120 cm).

Wykaz pomieszczeń:

Pomieszczenie techniczne – terakota;

Toaleta dla osób niepełnosprawnych, z przewijakiem dla dzieci – terakota.

Posadowienie toalety i fundamenty studzienki

Posadowienie toalety prefabrykowanej przyjąć dla gruntów spoistych, średnio spoistych, twardo - plastycznych.

W przypadku wystąpienia lokalnie odmiennych warunków gruntowych posadowienie fundamentów należy uzgodnić z projektantem.

Studzienka okrągła wykonana z elementów prefabrykowanych o średnicy \varnothing 150 cm na zaprawie cementowej wodoszczelnej.

Ściany zewnętrzne należy pokryć ze wszystkich stron masą uszczelniającą. Górną płytę fundamentową studzienki stanowi zbrojona płyta denna toalety publicznej o grubości 16 cm. W miejscu gdzie nie ma kontaktu płyty fundamentowej z studzienką rewizyjną należy zagęścić grunt tak, aby współczynnik zagęszczenia wynosił więcej niż 0,95.

Wykopy fundamentowe należy wykonać z zachowaniem następujących warunków:

- wykop należy wykonać początkowo do głębokości 0,1-0,2 m mniejszej od projektowanej, a następnie pogłębić do właściwej bezpośrednio przed ułożeniem fundamentów;
- w przypadku „przebrania” dna wykopu poniżej przewidywanego poziomu nie należy wykopu podsypywać luźnym gruntem, ale do wyrównania dna wykopu używać chudego betonu, starannie zagęszczonego piaskiem lub żwirem.

Zасыpywanie wykopów fundamentowych po wykonaniu studzienki rewizyjnej powinno być połączone z zabiegiem zagęszczania gruntu wokół fundamentów studzienki. Należy zwrócić

uwagę, żeby nie uszkodzić masy uszczelniającej położonej na ściany studni rewizyjnej. Grunt należy ubijać warstwami o grubości 10-30 cm. Wierzch wykopu należy pokryć warstwą gruntu spoistego.

Rozwiązanie konstrukcyjne

Elementy nośne i konstrukcyjne toalety wolnostojącej zaprojektowano z kompozytu betonowego o grubości ścian 16 cm i współczynnika przenikania ciepła 0,57 W/m²K.

Podczas wytwarzania elementów prefabrykowanych z kompozytu betonowego wykonuje się zbrojenie z prętów pionowych \varnothing 10 co 10 cm i poziomych \varnothing 6 co 20 cm. Nad otworami wykonano zagęszczenie zbrojenia w celu zlikwidowania zarysowań konstrukcji nośnej.

Ściana wewnętrzna odgradzająca pomieszczenie techniczne od pomieszczeń toalety wykonana w konstrukcji metalowej, co pozwala na zamocowanie wszelkich niezbędnych urządzeń od strony pomieszczenia technicznego z obudową płytą metalową powlekaną od strony toalety.

Dach

Stropodach projektowany z płyty żelbetowej o grubości 16 cm z kompozytu betonowego.

Pokrycie dachowe – masa bitumiczna ułożona z minimalnym spadkiem w kierunku rury spustowej wewnętrznej do odprowadzenia wody deszczowej z dachu.

Wentylacja

W pomieszczeniu technicznym projektuje się wentylację grawitacyjną poprzez otwór w ścianie zewnętrznej o średnicy \varnothing 13 cm. Oprócz wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniach użytkowych zastosowano wentylację mechaniczną poprzez wentylator ścienny o wydajności 150 m³/h wyposażony w tzw. opóźniacz wyłączenia. Wentylator załączany będzie po otwarciu drzwi, a jego automatyczne wyłączenie nastąpi po 15 min. od naciśnięcia przycisku odblokowującego drzwi od wewnątrz.

Stolarka drzwiowa

Drzwi metalowe otwierane na zewnątrz ocieplone, otwór w świetle drzwi wejściowych do toalety dla osób niepełnosprawnych 104x202H cm, do pomieszczenia technicznego 85x202H cm.

Wszystkie profile drzwi wypełnić wysokiej klasy pianką poliuretanową. Drzwi wejściowe posiadają patentowany zamek i zworę elektromagnetyczną sterowaną przez elektroniczny sterownik drzwi, współpracujący z oświetleniem, wentylatorem, wewnętrznym panelem blokowania i otwierania drzwi, alarmem odblokowującym drzwi w przypadku jego użycia.

Wykończenie wewnętrzne

Ściany wewnątrz toalety wykonane ze specjalnej struktury, pokryte środkiem antygraffiti.

Podłoga wykończona specjalną wzmocnioną antypoślizgową nawierzchnią.

Wykończenie zewnętrzne

Elewacja zewnętrzna toalety wykonana ze specjalnej struktury, pokryta środkiem antygraffiti (paleta kolorów do wyboru);

Przewidziano oznakowanie toalety poprzez podświetlone piktogramy nad drzwiami wejściowymi do pomieszczeń sanitarnych.

Instalacja wodno-kanalizacyjna

Woda zimna doprowadzona będzie z sieci zewnętrznej do pomieszczenia (komory) technicznego przyłączem Ø32 mm i podłączona do spłukiwania muszli, umywalki i podgrzewacza wody.

Kanalizacja sanitarna odprowadzona będzie kanałem Ø 110/160 mm do kanalizacji istniejącej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia do sieci.

Instalacja ogrzewania

W pomieszczeniach zapewniona zostanie temperatura min. 16° C. Przewidziano przewody grzewcze w podłodze toalety. Regulator temperatury wraz z czujnikiem będzie zainstalowany w pomieszczeniu technicznym. Ponad to w pomieszczeniu technicznym nadmuchowe ogrzewanie elektryczne.

Wpływ na środowisko

Przyjęte w projekcie rozwiązania architektoniczno-konstrukcyjne, materiałowe nie mają negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i sąsiednie obiekty budowlane. W trakcie użytkowania nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji hałasu, wibracji, promieniowania jonizującego, pola energetycznego ani innych zakłóceń.

Projektowany obiekt nie wywiera negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi glebę oraz wody podziemne.

Ochrona przeciwpożarowa

Wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej nie dotyczą toalety publicznej wolnostojącej z elementów prefabrykowanych posadowionej na podłożu utwardzonym na działce Zamawiającego.

Wszystkie elementy zabezpieczyć środkami uodporniającymi do granicy trudno zapalności do 30 min. przez impregnację środkami posiadającymi certyfikat.

Dojazd pożarowy do obiektu projektowanego jest zapewniony od strony drogi istniejącej publicznej.

Wymagania związane z zagadnieniami projektowania uniwersalnego i dostępności inwestycji dla osób z niepełnosprawnościami

Niniejszy opis obejmuje zalecenia dostosowania infrastruktury i wyposażenia objętego opracowaniem terenu do potrzeb osób z różnymi niepełnosprawnościami z uwzględnieniem koncepcji uniwersalnego projektowania, zgodnie z zapisami *Konwencji Narodów Zjednoczonych o prawach osób niepełnosprawnych* przyjętej w 2006 r. przez Zgromadzenie Ogólne Narodów Zjednoczonych i ratyfikowanej przez Unię Europejską 23 grudnia 2010 r.

Stosuje się zawartą w *Konwencji* definicję projektowania uniwersalnego, tzn. „projektowanie produktów, środowiska, programów i usług w taki sposób, by były użyteczne dla wszystkich, w możliwie największym stopniu, bez potrzeby adaptacji lub specjalistycznego projektowania. Uniwersalne projektowanie nie wyklucza pomocy technicznych dla szczególnych grup osób niepełnosprawnych, jeżeli jest to potrzebne” (art. 2, *Rezolucja ONZ nr 61/06 z dnia 13 grudnia 2006: Konwencja Praw Osób Niepełnosprawnych, ang. Convention on the Rights of Persons with Disabilities, A/RES/61/106*). Opracowanie opiera się na założeniu, że osoby z ograniczeniami funkcjonalnymi mają prawo na równi z innymi do korzystania z usług i wyposażenia przestrzeni publicznych. Stosować zatem należy rozwiązania nakierowane na tworzenie przestrzeni dostosowanej dla osób w różnym wieku i o różnych potrzebach funkcjonalnych.

Należy przyjmować, że użytkownikami terenu objętego niniejszym opracowaniem będą bez wątpienia osoby z różnymi ograniczeniami funkcjonalnymi w zakresie mobilności i percepcji, w tym:

- osoby poruszające się na wózkach i skuterach inwalidzkich,
- osoby wspomagające się w poruszaniu łaską, kulami, balkonikami itd.,
- osoby z dysfunkcjami wzroku – niewidome i słabowidzące,
- osoby głuche i słabosłyszące,
- osoby z niepełnosprawnością intelektualną,
- osoby z inną niepełnosprawnością, wpływającą na obniżenie sprawności fizycznej i sensorycznej.

Obowiązkowe jest zatem kształtowanie środowiska fizycznego w taki sposób, aby całkowicie wykluczyć lub w maksymalny sposób ograniczyć dyskryminację, segregację lub stygmatyzację tych osób podczas korzystania z projektowanej infrastruktury.

Projekt powinien być zgodny z następującymi zasadami projektowania uniwersalnego²:

- Użyteczność dla osób o różnej sprawności (ang. Equitable Use).
- Elastyczność w użytkowaniu (ang. Flexibility in Use).
- Proste i intuicyjne użytkowanie (ang. Simple and Intuitive Use).
- Czytelna informacja (ang. Perceptible Information).

² M. in. Wysocki M. i in. *Realizacja zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami*. Ministerstwo Rozwoju, Warszawa, 2015.

- Tolerancja na błędy (ang. Tolerance for Error).
- Wygodne użytkowanie bez wysiłku (ang. Low Physical Effort).
- Wielkość i przestrzeń odpowiednie dla dostępu i użytkowania (ang. Size and Space for Approach and User).
- Percepcja równości (ang. Perception of Equality).

W uzasadnionych przypadkach, ze względu na specyfikę niepełnosprawności, możliwe jest zastosowanie specjalnych rozwiązań technicznych poprawiających dostępność.

Osoby z niepełnosprawnością powinny mieć ponadto możliwość użytkowania swoich indywidualnych urządzeń i przyrządów kompensujących ograniczenia w mobilności i percepcji, takich jak: wózek inwalidzki, kule, biała laska, aparat słuchowy.

NIE JEST DOPUSZCZALNA MOŻLIWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU NEUTRALNEGO W STOSUNKU DO ZASADY DOSTĘPNOŚCI, JEDNAK SPECYFIKA ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU WYMAGAĆ MOŻE ZASTOSOWANIA TZW. MECHANIZMU RACJONALNYCH USPRAWNIENÍ (ZDEFINIOWANYCH W KONWENCJI JAKO KONIECZNE I ODPOWIEDNIE ZMIANY ORAZ DOSTOSOWANIA, NIENAKŁADAJĄCE NIEPROPORCJONALNEGO LUB NADMIERNEGO OBCIĄŻENIA, ROZPATRYWANE OSOBNO DLA KAŻDEGO KONKRETNEGO PRZYPADKU), TAM GDZIE BRAK JEST MOŻLIWOŚCI ZASTOSOWANIA KONCEPCJI PROJEKTOWANIA UNIWERSALNEGO.

Wymagania podstawowe dotyczące zagospodarowania terenu

- 1.1. **Należy zapewnić osobom z niepełnosprawnościami korzystanie z elementów zagospodarowania terenu w sposób samodzielny i niezależny.**
- 1.2. **Informacja o dostępności** przestrzeni publicznych powinna być prawidłowo przygotowana i dostosowana do percepcji poszczególnych grup osób z niepełnosprawnościami. Zaleca się aby oznaczenia i napisy wykonywać również w alfabecie Braille'a lub przy zastosowaniu pisma wypukłego. Tablice informacyjne, szyldy, numery itp. powinny być czytelne dla osób słabowidzących oraz znajdować się na odpowiedniej wysokości dla osób niskich i poruszających się na wózkach.
- 1.3. Na terenach użyteczności publicznej należy uwzględniać rozwiązania pozwalające na korzystanie z nich kobietom i mężczyznom posiadającym **dzieci w różnym wieku**, w tym **dzieci z niepełnosprawnościami** (np. odpowiednie dopasowanie infrastruktury do wózków dziecięcych).
- 1.4. Zaleca się projektować specjalne **miejsca parkingowe** dla osób z niepełnosprawnościami, o określonych parametrach i w ilości uwzględniającej funkcję obsługiwanego terenu. Nawierzchnia miejsca parkingowego i przylegającego do niego chodnika powinna być gładka, antypoślizgowa i bez

wysokich krawężników, uniemożliwiających dostanie się osobie poruszającej się na wózku na ciąg pieszzy.

- 1.5. Przy projektowaniu infrastruktury drogowej należy brać pod uwagę dostępność dla osób z niepełnosprawnościami.
- 1.6. Należy wyznaczać **ciągi pieszze** oraz drogi komunikacji w taki sposób, aby zapewniały bezpieczne i wygodne poruszanie się osobom z różnymi niepełnosprawnościami (zalecane są trasy **oznaczone fakturowo**, by zapewnić bezpieczne poruszanie się osobom z dysfunkcjami wzroku, równe i szorstkie nawierzchnie dla osób poruszających się o kulach lub na wózkach inwalidzkich, brak kolizji w skrajni ruchu pieszego, dobre oświetlenie ciągów pieszych, miejsca odpoczynku wyposażone w ławki z podłokietnikami itp.).
- 1.7. **Elementy pionowe i poziome małej architektury oraz chodniki** powinny być dobrze oznakowane kolorystycznie i fakturowo, a także ograniczane krawężnikami lub opaskami o odmiennej fakturze i kolorystyce.
- 1.8. **Przestrzenie powinny być dobrze oświetlone.**
- 1.9. Planując **inwestycje z zakresu rewitalizacji obszarów zurbanizowanych** zaleca się prowadzenie procesu **konsultacji społecznych**, z uwzględnieniem grup osób z różnymi niepełnosprawnościami.

Wymagania szczegółowe dotyczące zagospodarowania terenu

Ciągi pieszze

Ciągi pieszze muszą zapewniać bezpieczeństwo i wygodę użytkowników. Szczególnie istotny jest brak jakichkolwiek przeszkód na całej długości ciągu pieszego. Typowe przeszkody to:

- elementy małej architektury (ławki, kosze na śmieci, tablice informacyjne, stojaki rowerowe, oznakowanie drogowe, słupy i słupki, itp.);
- samochody/motocykle/rowery parkujące na chodnikach, a także nawis samochodów zaparkowanych prostopadłe do kierunku ruchu na chodniku;
- elementy reklamowe (potykacze, stojaki, banery itp.);
- stoliki, krzesła i inny sprzęt wystawiany w formie tzw. ogródków przed lokale usługowe;
- stoiska, budki, elementy wystaw itd.;
- studzienki odpływowe (jako miejsce, w którym może utknąć laska osoby niewidomej, koło wózka lub kula);
- nieprawidłowo zaparkowane samochody, motocykle, rowery.

Ciągi pieszce powinny mieć gładką powierzchnię, pozbawioną nawet drobnych nierówności. Optymalnym rozwiązaniem są nawierzchnie pozbawione fug lub z fugami do 6mm. Zdecydowanie niewskazane jest wykonywanie ciągów pieszych z

materiałów o nierównomiernej powierzchni (np. kostka kamienna). Należy zwracać szczególną uwagę na przywracanie chodnika do pierwotnego stanu po zakończeniu prac remontowych.

Nawierzchnia chodników, ramp i schodów powinna zapewniać bezpieczeństwo wszystkim użytkownikom bez względu na warunki atmosferyczne. Najistotniejszym czynnikiem jest ochrona przed poślizgiem.

Na bezpieczeństwo wpływ mają także kolor i poziom połyskliwości/współczynnik odbicia światła. Stosowane nawierzchnie nie mogą powodować oślepiania użytkowników w wyniku odbicia światła.

Przy projektowaniu ciągów pieszo-jezdnych należy zwrócić szczególną uwagę na wyraźne rozdzielenie sąsiadujących ze sobą ciągów.

Szerokość ciągu pieszego musi zapewniać wygodę jego użytkowania. W celu zaprojektowania optymalnej szerokości ciągu pieszego należy brać pod uwagę natężenie ruchu pieszych na projektowanym odcinku. Zaleca się aby, szerokość ciągu pieszego wolnego od przeszkód wynosiła minimum 1,8 m. Jednocześnie szerokość ciągu pieszego wolnego od przeszkód nie powinna być mniejsza niż 0,9 m. Skrajnia pionowa (przestrzeń w płaszczyźnie pionowej pozbawiona przeszkód) powinna wynosić minimum 2,2m.

Maksymalne pochylenie poprzeczne ciągu pieszego nie może być większe niż 3%.

Zaleca się by miejsca przecięcia ciągów pieszych z jezdniami i wjazdami do posesji nie były obniżane do poziomu jezdni/posesji.

Jeśli w ciągu pieszym są przeszkody, których nie można wyeliminować np. drzewa, słupy, spoczniki kładek należy wykonać zabezpieczenie np. z barierek lub odpowiednio ułożonego krawężnika.

Miejsca parkingowe prostopadłe do kierunku ruchu należy projektować tak, by nawis samochodu nie utrudniał poruszania się pieszym.

Kontrast barwny

Projektując przestrzeń dostępną należy uwzględnić m.in. potrzeby osób słabowidzących a także osób starszych doświadczających pogorszenia wzroku.

Zaleca się stosowanie elementów o podwyższonym kontraście w celu ułatwienia identyfikacji miejsc wymagających zwiększonej uwagi.

NALEŻY STOSOWAĆ MATERIAŁY ZAPEWNIAJĄCE UTRZYMANIE WYSOKIEGO POZIOMU KONTRASTU PRZEZ CAŁY OKRES ICH UŻYTKOWANIA.

W przypadku materiałów, które tracą właściwości kolorystyczne pod wpływem ścierania lub działania promieni UV należy prowadzić regularne prace renowacyjne (np. malowanie) w celu utrzymania należytego poziomu kontrastu tych elementów. Odpowiedni poziom kontrastu pomiędzy zwykłą i kontrastującą częścią chodnika uzyskuje się poprzez właściwy dobór elementów stykających się ze sobą.

Oświetlenie

Oświetlenie przestrzeni, w której przebywają i poruszają się mieszkańcy musi być zgodne z obowiązującymi przepisami i normami. Szczególną uwagę należy zwrócić na źródła światła umieszczone poniżej linii wzroku pieszych (wysokość 0 – 1,2 m). Elementy oświetlenia umieszczane poniżej linii wzroku muszą być montowane tak, by nie powodowały oślepiania użytkowników.

Rodzaj stosowanego oświetlenia musi zapewniać wysoki stopień odwzorowania kolorów i zachowania kontrastów barwnych, szczególnie w miejscach stosowania elementów kontrastowych.

PRZY PROJEKTOWANIU OŚWIETLENIA NALEŻY WZIĄĆ POD UWAGĘ STOSOWANIE SPECJALNYCH LAMP DOŚWIELAJĄCYCH MIEJSCA ZWIĘKSZONEJ UWAGI. LAMPY TEGO TYPU SĄ POWSZECHNIE DOSTĘPNE, A ICH STOSOWANIE ZNACZĄCO ZWIĘKSZA BEZPIECZEŃSTWO UCZESTNIKÓW RUCHU.

Oznaczenia fakturowe

Oznaczenia wskaźnikowe, płytki Braille’a, elementy dotykowe, systemy fakturowe, ścieżki dotykowe – wszystkie te określenia odnoszą się do elementów umieszczanych w ciągach pieszych ułatwiających poruszanie się osobom słabowidzącym i niewidomym.

Stosowanie ich jest zalecane m. in. na początku i na końcu biegu schodów, w miejscach pozbawionych naturalnych elementów nawigacyjnych, a także w innych miejscach wymagających od użytkowników podwyższonej uwagi. Stosowanie elementów fakturowych jest zalecane wszędzie tam, gdzie ich użycie zwiększy bezpieczeństwo użytkowników – np. na chodnikach o szerokości powyżej 3 metrów nieposiadających wyraźnego ciągłego obrzeża.

W RAMACH BUDOWY NOWYCH LUB REMONTÓW ISTNIEJĄCYCH CHODNIKÓW NIE NALEŻY LIKWIDOWAĆ KRAWĘŻNIKÓW ODDZIELAJĄCYCH CHODNIK OD PASÓW ZIELENI. KRAWĘŻNIK SPEŁNIA ROLĘ NAWIGACYJNĄ DLA OSÓB PORUSZAJĄCYCH SIĘ PRZY POMOCY BIAŁEJ ŁASKI.

W PRZYPADKU LIKWIDACJI KRAWĘŻNIKA, WYNIKAJĄCEJ Z WYKORZYSTANIA TRAWNIKA JAKO OBSZARU ODBIORU WÓD OPADOWYCH Z CHODNIKA, NALEŻY WYKONAĆ PAS SZEROKOŚCI 30 CM Z DROBNEJ KOSTKI KAMIENNEJ NA STYKU CHODNIKA Z TRAWNIKIEM, NA CAŁEJ DŁUGOŚCI CHODNIKA.

Elementy fakturowe mogą być wykonane z dowolnego materiału spełniającego wymagania określone obowiązującymi w Polsce przepisami. Sposób montażu elementów fakturowych musi zapewniać możliwość ich „zauważenia” przez osoby niewidome i słabowidzące.

Jakość montażu płytek ma kluczowe znaczenie dla możliwości ich wykorzystania przez osoby niewidome i słabowidzące. Wszelkie nierówności pomiędzy płytkami utrudniają lub uniemożliwiają ich wykorzystanie.

JEŚLI JAKO ELEMENT SYSTEMÓW FAKTUROWYCH WYKORZYSTUJE SIĘ KOSTKĘ GRANITOWĄ NALEŻY UKŁADAĆ JĄ W TAKI SPOSÓB, BY RÓŻNICA FAKTUR POMIĘDZY CHODNIKIEM I PASEM KOSTKI GRANITOWEJ BYŁA ŁATWO WYCZUWALNA POD BUTEM. OPTYMALNYM ROZWIĄZANIEM JEST TAKI SPOSÓB UŁOŻENIA PASÓW KOSTKI, BY JEJ KRAWĘDŹ WYSTAWAŁA NA WYSOKOŚĆ OKOŁO 0,5 CM PONAD POWIERZCHNIĘ CHODNIKA.

UWAGA – STOSOWANIE TZW. STALOWYCH PINEZEK SYGNALIZACYJNYCH I LISTEW PROWADZĄCYCH NA ZEWNĄTRZ BUDYNKÓW JEST DOPUSZCZALNE WYŁĄCZNIE POD WARUNKIEM ZAPEWNIENIA ICH ANTYPÓŚLIZGOWOŚCI W ZŁYCH WARUNKACH ATMOSFERYCZNYCH (DESZCZ, ŚNIEG).

Miejsca odpoczynku

Zaleca się wykonanie tzw. miejsc odpoczynku. Ich rozmieszczenie i rodzaj powinny być uzależnione od natężenia ruchu użytkowników oraz funkcji danego miejsca.

Zgodnie z zaleceniami ONZ³ miejsca odpoczynku należy rozmieszczać co 100-200 metrów.

Wykorzystywanie w przestrzeni różnorodnych elementów w charakterze ławek i siedzisk może zwiększać wizualną atrakcyjność miejsca. Dla osób o ograniczonej sprawności ruchowej istotne jest, by ławki/siedziska wyposażone były w podparcia.

Pochylnie i rampy

Wszelkie różnice poziomów w przestrzeni stanowią potencjalne utrudnienia dla osób o ograniczonej sprawności ruchowej. Dlatego w miarę możliwości należy tak projektować przestrzeń, by minimalizować miejsca, w których konieczne będzie zbudowanie pochylni dla osób poruszających się na wózkach.

Dostępna pochylnia musi spełniać następujące wymagania minimalne:

- nachylenie biegów pochylni nie może być większe niż 6%;
- nachylenie 8% jest dopuszczalne wyłącznie dla pochylni jednobiegowych, o długości biegu do 200 cm;
- spoczniki pochylni muszą umożliwiać bezpieczne i wygodne manewrowanie osobom poruszającym się na wózkach, w tym na wózkach i skuterach elektrycznych;

³ Publikacja ONZ *Accessibility for the Disabled - A Design Manual for a Barrier Free Environment* [dostęp: 10.10.2016]

- minimalna szerokość światła biegu pochylni to 100 cm;
- minimalna długość spocznika pochylni prostej to 180 cm;
- minimalne wymiary spocznika pochylni o łamanych biegach to 200 x 200 cm;
- maksymalna długość pojedynczego biegu pochylni to 9 metrów;
- przed i za pochylnią musi być zapewniona wystarczająca przestrzeń manewrowa umożliwiająca swobodne i bezpieczne najechanie i zjechanie z pochylni (zalecana długość przestrzeni manewrowej 150 cm, szerokość zależna od szerokości ciągu pieszego);
- nawierzchnia pochylni musi zapewniać bezpieczeństwo niezależnie od warunków atmosferycznych (można instalować systemy antyoblodzeniowe);
- pochylnia musi być wyposażona w poręcze (dla pochylni o szerokości większej niż 220 cm można zaplanować montaż dodatkowej, środkowej poręczy);
- pochylnia musi zapewniać zabezpieczenie przed przypadkowym wypadnięciem/zjechaniem z rampy;
- początek i koniec pochylni musi być oznaczony kontrastowym (żółtym) elementem sygnalizacyjnym na całej szerokości;
- pochylnia nie może mieć nachylenia poprzecznego.

Schody

Schody muszą być projektowane zgodnie z obowiązującymi w Polsce przepisami. Zaleca się aby schody spełniały następujące wymagania minimum:

- maksymalna wysokość stopnia 15 cm, zalecana 12 cm;
- początek i koniec schodów musi być oznaczony kontrastem barwnym i fakturowym (na całej szerokości schodów) odsuniętym od krawędzi schodów o 50 cm;
- krawędzie stopni należy oznaczyć kolorem kontrastowym (optymalnie kolorem żółtym);
- zalecana minimalna głębokość spocznika to 120 cm;
- stopnie muszą być pozbawione podcięć i nosków;
- schody powinny być wyposażone w poręcze.

Poręcze i balustrady

Poręcze muszą zapewniać pewny chwyt wszystkim ich użytkownikom:

- poręcz powinna być dwururowa o wysokości rur ok. 75 cm i 90 cm;
- zalecana średnica poręczy to 40–50 mm;
- zalecany przekrój poręczy to koło lub elipsa;
- poręcze instalowane blisko ścian muszą być od nich odsunięte na minimum 50 mm;
- zaleca się by elementy montażowe umieszczane były pod poręczami w celu zapewnienia wygodnego chwytu na całej długości;

- poręcze muszą być pozbawione ostrych zakończeń;
- poręcze powinny być wysunięte na odległość minimum 30 cm przed pierwszym i ostatnim stopniem oraz przed początkiem i za końcem pochylni. Jeżeli wysunięcie wychodzi na ciąg pieszy poręcz należy oznaczyć kolorem żółtym;
- Balustrady powinny być wyposażone w dolną poprzeczkę umieszczoną na wysokości 15 – 30 cm od powierzchni podłoża.

Wymagania różne

„Targowisko” musi spełniać wszystkie wymagania jak dla ciągów pieszych, schodów i ramp opisanych w niniejszym opisie. Obszar targowiska musi być dostępny dla osób poruszających się na wózkach. Zaleca się instalować systemy nawigacji fakturowej umożliwiające poruszanie się po placu i odnajdywanie istotnych jego elementów.

Zaleca się aby w system nawigacji fakturowej były włączone miejsca informacji – plany dotykowe, informacje w alfabecie Braille’a.

Nawierzchnia musi umożliwiać swobodny dojazd i manewrowanie osobom poruszającym się na wózkach (niedozwolone jest stosowanie materiałów sypkich).

Wymagane wymiary przestrzeni do poruszania się:

- zalecana szerokość dróg komunikacji – 150 cm;
- dopuszcza się wykonywanie dróg komunikacji o szerokości 100 cm, niemniej w takiej sytuacji należy zaprojektować poszerzone miejsca manewrowe (150 cm x 150 cm) co maksimum 10 metrów.

Miejsca parkingowe dla osób z niepełnosprawnościami

Obowiązujące w Polsce przepisy dotyczące miejsc postojowych dla osób z niepełnosprawnościami określają minimalne wymagania dla sytuowania, wymiarów i liczby miejsc postojowych.

Projektując parkingi należy wziąć pod uwagę następujące elementy:

- miejsca parkingowe dla osób z niepełnosprawnościami należy lokalizować w możliwie najmniejszej odległości od wejść do obiektów, dla których projektowany jest parking;
- miejsca parkingowe dla osób z niepełnosprawnościami muszą być oznaczone znakami pionowymi i poziomymi zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- zaleca się, by miejsca parkingowe miały długość 7 metrów z uwagi na osoby korzystające z samochodów wyposażonych w tylne rampy/podnośniki;
- należy zapewnić bezpieczny i pozbawiony progów dojazd do ciągu pieszego z miejsca parkingowego;
- nawierzchnia miejsc parkingowych musi być równa i utwardzona;
- niedozwolone są nawierzchnie sypkie i ażurowe.

Toalety wolnostojące

Projektowane toalety wolnostojące przeznaczone być powinny do korzystania przez osoby niepełnosprawne. Planuje się poziom podłogi wyniesiony o 0,01 m ponad poziom chodnika. Drzwi do toalety muszą zapewniać dogodne warunki ruchu dla osób z niepełnosprawnościami. Przed drzwiami musi być zapewniona wystarczająca, pozbawiona nachyleń przestrzeń manewrowa dla osób poruszających się na wózkach – 150 cm x 150 cm od strony otwarcia skrzydła drzwi i 120 cm x 120 cm od drugiej strony. Szerokość światła drzwi nie może być mniejsza niż 90 cm. Drzwi należy wyposażać w klamki/uchwyty niewymagające ściskania bądź przekręcania i umożliwiające obsługę jedną ręką. Klamkę/uchwyt należy umieścić na wysokości 80–120 cm.

Pomieszczenie powinno mieć odpowiednie wymiary, aby zapewnić przestrzeń manewrową, miski ustępowe, umywalki, lustro i baterie prysznicowe (umywalkowe) powinny być zamontowane na odpowiedniej wysokości. Pomieszczenie powinny być wyposażone w uchwyty, poręcze i siedziska, ułatwiające korzystanie z urządzeń higieniczno-sanitarnych osobom z różnymi niepełnosprawnościami. Powierzchnia manewrowa przed muszlą toaletową powinna mieć wymiary przynajmniej 150 cm x 150 cm; po lewej i po prawej stronie muszli toaletowej należy umieścić uchwyty, w tym przynajmniej jeden składany; powierzchnia do przesiadania się obok muszli toaletowej po lewej lub prawej stronie powinna mieć wymiary przynajmniej 80 cm x 70 cm; wysokość muszli toaletowej mieścić się powinna w przedziale między 46 cm – 52 cm; przycisk spłukiwania powinien być umieszczony na wysokości nie większej niż 120 cm; przestrzeń wjazdu pod umywalkę powinna wynosić minimum 75 cm szerokości i 30 cm głębokości; baterie kranowe, pojemniki z mydłem, pojemniki z ręcznikami papierowymi, suszarki powinny być w zasięgu rąk osób poruszających się wózkach.

Uwagi

NALEŻY PODKREŚLIĆ, ŻE W PIERWSZEJ KOLEJNOŚCI WAŻNA JEST ZGODNOŚĆ PROJEKTU Z KONCEPCJĄ PROJEKTOWANIA UNIWERSALNEGO, A DOPIERO W DRUGIEJ KOLEJNOŚCI MOŻNA ROZWAŻAĆ ZASTOSOWANIE MECHANIZMU RACJONALNYCH USPRAWNIENI.

Wymagania dotyczące instalacji elektrycznych

Zakres zadania

Minimalny zakres zadania obejmuje zaprojektowanie i wykonanie instalacji i sieci elektroenergetycznych targowiska zlokalizowanego przy Placu Szarych Szeregów i ulicy Kopernika w Kolumnie – Łasku obejmuje:

- przebudowę istniejącej linii napowietrznej nN,
- wykonanie przyłącza elektrycznego z linii napowietrznej do targowiska ,
- zasilenie tablic elektrycznych oraz obiektów małej architektury (sanitariat),
- wykonanie instalacji oświetleniowych pod projektowanymi zadaszeniami,
- osłona lub przekładka istniejących sieci teletechnicznych

Podstawa opracowania

Obowiązujące polskie normy i przepisy budowlane:

PN-IEC 60364 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych,

PN-EN 13201 Oświetlenie dróg,

N SEP-E-003 Elektroenergetyczne linie napowietrzne,

N SEP-E-004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe.

Stan istniejący

Obecnie w obrębie ulic wchodzących w zakres przebudowy placu znajduje się napowietrzna linia niskiego napięcia, z której zasilane są okoliczne budynki i oświetlenie uliczne. Zasilanie linii napowietrznej zrealizowane jest ze stacji 15 kV/0,4 kV nr 3-0704.

Stan projektowany

W ramach modernizacji targowiska, zlokalizowanego przy Placu Szarych Szeregów i ulicy Kopernika w Kolumnie, przewidziano przebudowę i rozbudowę sieci i instalacji elektrycznych.

Przebudowa napowietrznej linii niskiego napięcia

Przebudowa linii napowietrznej niskiego napięcia składać się będzie z wymiany linii napowietrznej, wykonanej przewodami nieizolowanymi na izolowane (warkocz). Istniejąca linia napowietrzna jest linią 5-przewodową (3xL+PEN + L dla oświetlenia).

Na etapie opracowania dokumentacji projektowej, należy wystąpić do Zakładu Energetycznego o warunki przebudowy w/w linii napowietrznej na długości ok. 56 m. W ramach kontraktu należy przewidzieć opracowanie dokumentacji projektowej i uzgodnienie jej w Zakładzie Energetycznym.

Tab. 1 Minimalny zakres przebudowy			
L.p.	Zakres	Ilość	Uwagi
1	Demontaż opraw oświetleniowych	1 kpl	
2	Wymiana linii napowietrznej – przewodów nieizolowanych na izolowane	56 m	Zakładając likwidację kolizji dla prześięt tylko nad targowiskiem.
3	Materiały drobne i pomocnicze	1 kpl	

Wykonanie przyłącza elektrycznego z linii napowietrznej do targowiska

W ramach zadania należy przewidzieć wystąpienie do Zakładu Energetycznego o wykonanie przyłącza do targowiska. Przy tablicy licznikowej należy zlokalizować tablicę zasilającą targowisko TZT.

Tab. 5 Minimalny zakres przebudowy			
1	Koszty związane z budową przyłącza	1 kpl	

Bilans mocy :

L.p.	Odbiornik	Moc [kW]	UWAGI
1	Oświetlenie	0,4 kW	
2	Tablice z gniazdami	3 kW	
3	WC z ogrzewaniem	1,5 kW	
4	RAZEM	4,9 kW	
	Wsp. jednoczesności $k_j=0,7$		
	Po	3,4 kW	

W ramach zadania przewiduje się wystąpienie do Zakładu Energetycznego o moc ok. 4 kW.

Zasilenie tablic elektrycznych oraz obiektów małej architektury (sanitariat)

Z tablicy rozdzielczej przy targowisku należy zasilic :

- 2 tablice z gniazdami, przeznaczone dla zasilania Użytkowników targowiska,
- zasilenie sanitariatu (WC),
- zasilenie oświetlenia pod zadaszeniami.

Tablice z gniazdami należy wykonać jako hermetyczne, wyposażone w podliczniki.

Zaleca się ochronę gniazd poprzez wyłączniki różnicowoprądowe.

Tab. 5 Minimalny zakres przebudowy			
1	Dostarczenie i montaż tablicy zasilającej targowisko TZT.	1 kpl	
2	Zasilenie WC wraz z tablicą rozdzielczą i instalacjami	1 kpl	

3	Dodatkowe złącza kablowe, z gniazdami hermetyczne wraz z zasilaniem,	2 kpl	
4	Materiały drobne i pomocnicze	1 kpl	

Wykonanie instalacji oświetleniowych pod projektowanymi zadaszeniami

Pod projektowanym zadaszeniem targowiska projektuje się montaż oświetlenia, w postaci opraw hermetycznych LED, w wersji zewnętrznej o podwyższonej odporności na uszkodzenia mechaniczne i IK większe od 07. Oprawy należy zasilic z 2 obwodów, tak aby podzielić je na oświetlenie nocne i oświetlenie ogólne.

Zapalanie oświetlenia nocnego poprzez zegar astronomiczny, zlokalizowany w tablicy TZT. Załączenie dodatkowego oświetlenia roboczego – ręcznie (poprzez wyłącznik czasowy) lub automatycznie z w/w zegara astronomicznego.

Kable zasilające od tablicy TZT należy prowadzić w rurkach pod ziemią a następnie w konstrukcji wsporczej zadaszenia.

Tab. 3 Minimalny zakres przebudowy			
L.p.	Zakres	Ilość	Uwagi
1	Montaż opraw oświetleniowych	1 kpl	
2	Montaż nowych opraw oświetleniowych LED	8 kpl	
3	Montaż obwodów zasilających oświetlenie	2 kpl	
4	Montaż układu sterowania w tablicy TZT	1 kpl	
5	Materiały drobne i pomocnicze	1 kpl	

Ostona lub przekładka istniejących sieci teletechnicznych

Mapa geodezyjna wskazuje, że pod projektowanym targowiskiem znajdują się 3 kable teletechniczne. Na etapie opracowania dokumentacji, należy z gestorem sieci ustalić warunki ich przebudowy (osłonięcia). Szacuje się, że w/w kable należy odkopać, osłonić rurami dwudzielnymi, a na krańcach targowiska umieścić studnie kablowe dwudzielne, w klasie np. B250.

Tab. 5 Szacowany zakres przebudowy			
L.p.	Zakres	Ilość	Uwagi
1	Dostarczenie i montaż studni kablowej typu SKO-1, dwudzielnej	3 kpl	
2	Dostarczenie i montaż studni kablowej typu SKO-2, dwudzielnej	1 kpl	
3	Oślonienie istniejących kabli teletechnicznych rurami dwudzielnymi 110 (50)	130 m	
4	Materiały drobne i pomocnicze	1 kpl	

Wymagania dotyczące instalacji sanitarnych

Zakres techniczny

Instalacja wodociągowo-kanalizacyjna dla obiektu targowiska – toaleta publiczna wraz z wyposażeniem instalacyjnym związanych z modernizacją targowiska przy Placu Szarych Szeregów w Łasku Kolumnie obejmuje:

Instalacje wodociągowe wody do celów sanitarnych dla obiektów,

Przyłącza i instalacje kanalizacji sanitarnej z obiektów,

Instalację kanalizacji deszczowej odprowadzenia wód deszczowych z połąci dachowej obiektów.

Stan istniejący

Sieć wodociągowa miejska - istniejąca

Sieć kanalizacji sanitarnej miejskiej – istniejąca

Sieć kanalizacji deszczowej miejskiej - brak

Bilans wody i ścieków

Struktura wyposażenia w obiekty wg części architektonicznej

Parametry techniczne w wielkościach nie mniejszych :

Zapotrzebowanie wody do celów bytowo-gospodarczych na poziomie:

$$Q_{dśr} = 0.5 \text{ m}^3/\text{d}, Q_{dmax} = 0.6 \text{ m}^3/\text{d}, Q_{hmax} = 0.30 \text{ m}^3/\text{h}$$

Ilość ścieków sanitarnych na poziomie :

$$Q_{dśr} = 0.5 \text{ m}^3/\text{d}, Q_{dmax} = 2.6 \text{ m}^3/\text{d}, Q_{hmax} = 0.30 \text{ m}^3/\text{h}$$

Ilość ścieków deszczowych na poziomie:

$$q_{max} = 4.0 \text{ dm}^3/\text{s}$$

Stan projektowy

Instalacja wodociągowa

- ~ Przyłącze wodociągowe o średnicy np. 40x3.7mm PEHD z istniejącego wodociągu DN 225 PVC ułożonego w drodze utwardzonej działki nr ewidencyjny 247 oraz zestawem wodomierzowym zgodnie z aktualnymi przepisami i warunkami technicznymi MPWiK - Łask.
- ~ Toaleta Publiczna wraz z kompletną instalacją wewnętrzną i przyborami sanitarnymi. Woda ciepła z lokalnego podgrzewacza elektrycznego wody.

Instalacja kanalizacji sanitarnej

- ~ Przyłącze kanalizacji sanitarnej do obiektów na działce nr 181: toaleta publiczna jako przedłużenie istniejącego przykanalika ks160 dla odprowadzenia ścieków sanitarnych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi MPWiK – Łask.
- ~ Toaleta Publiczna wraz z kompletną instalacją wewnętrzną i przyborami sanitarnymi.

Sieć kanalizacji deszczowej

Instalacja kanalizacji deszczowej dla odwodnienia powierzchni dachów z odprowadzeniem wód deszczowych, poprzez ogrody deszczowe, do podziemnych zbiorników retencyjno – rozsączających z posadowieniem dostosowanych do zastanych warunków gruntowo-wodnych wg Rozpoznania geologicznego na etapie PB oraz z wykorzystaniem np. systemów obiektów- skrzynek rozsączających aktualnie dostępnych na rynku od ich Producentów.

Wymagania instalacyjne

Toaleta Publiczna

Woda zimna doprowadzona będzie z instalacji zewnętrznej do obiektu przyłączem \varnothing 32 mm i podłączona do spłukiwania muszli, umywalki i podgrzewacza wody. Kanalizacja sanitarna odprowadzona będzie kanałem \varnothing 110/160 mm do kanalizacji istniejącej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia do sieci.

Instalacja kanalizacji sanitarnej, deszczowej

Instalacja kanalizacyjna zewnętrzna wykonane zostanie z rur PVC uszczelnianych przy użyciu uszczelki gumowej i układanych na podsypce piaskowej o miąższości min. 10cm.

Roboty ziemne wykonane winny być w wykopie wąsko przestrzennym, szalowanym z zachowaniem warunków przepisów ich realizacji i BHP.

Przed zasypaniem przewodu kanalizacyjnego, należy oznaczyć go taśmą ostrzegawczą – lokalizacyjną zieloną z wkładką metalową ułożoną na głębokości ok. 0.3-0.4m od poziomu terenu.

Odbiór końcowy powinien spełniać wymogi aktualnych przepisów wykonywania tego typu instalacji.

Zaprojektowane studzienki rewizyjne połączeniowe z włazem żeliwnym typu ciężkiego klasy D400 spełniać powinny wymogi aktualnych przepisów wykonywania tego typu obiektów w terenie.

Instalacja kanalizacji deszczowej z połaci dachowych, poprzez ogrody deszczowe, odprowadza wody deszczowe poprzez podczyszczanie w studziencie osadowej z filtrem do zbiornika retencyjno - rozsączającego znajdującego się na terenie działki, w postaci skrzynek rozsączających. Montaż i eksploatacja wg instrukcji Producenta.

Ogrody deszczowe w pojemnikach na terenie targowiska w Kolumnie

Funkcja ogrodów deszczowych

Podstawowe zadanie ogrodów deszczowych polega na infiltracji zanieczyszczonej wody spływającej z różnych zanieczyszczonych powierzchni miejskich do gruntu i na zatrzymywaniu jej w środowisku (dobroczynny wpływ na jakość wód, gleby i powietrza, szczególnie cenny w warunkach miejskich).

Przyjmuje się, że ogród deszczowy pochłania ok. 30-40% wody więcej niż typowy trawnik.

Obok poprawy jakości środowiska i korzyści ekonomicznych (odciążenie kanalizacji deszczowej) ogrody deszczowe tworzą cenne siedliska dla ptaków i owadów – sprzyjają utrzymywaniu bioróżnorodności, a także podnoszą estetykę/atrakcyjność przestrzeni miejskich.

Wybór ogrodu deszczowego dla terenu targowiska

Na terenie targowiska, ze względu na małą powierzchnię obiektu, przewidziano budowę dwóch ogrodów deszczowych w pojemnikach, a nie w gruncie.

Planowane ogrody deszczowe zasilać będą wodą deszczową zebraną z dwóch powierzchni zadaszającej stragany.

Wielkość i materiałowość pojemników ogrodów deszczowych

Powierzchnia pojemnika ogrodu powinna wynosić około 2% powierzchni dachu, z którego odprowadzana jest woda. Spływająca z zadaszenia targowiska woda opadowa będzie zasilać dwa ogrody deszczowe, o powierzchni 3m² każdy /wielkość należy zweryfikować na etapie szczegółowego projektu budowlanego/.

Wysokość pojemnika ogrodu deszczowego wyznacza jego wielowarstwowe podłoże. Podłoże - układ i grubość poszczególnych warstw drenujących w pojemniku, rozpoczynając od dna pojemnika, obejmuje kolejno:

- 20 cm żwiru;

- 10 cm piasku;
- 40 cm – mieszanki piasku i ziemi ogrodniczej
- 5 cm kamieni.

Konstrukcja pojemnika przewiduje zastosowanie zestawu rur i materiałów hydraulicznych: rury drenażowej (pozioma), rury przelewowej (pionowa); połączenia rury drenażowej i przelewowej (trójnik); foli PVC (do wyściełania skrzyni/pojemnika) i taśmy PVC (do wykonania połączeń płatów folii).

Wygląd pojemników powinien być dostosowany charakterem do formy i materiałowości straganów. Najodpowiedniejsze będą proste, drewniane skrzynie lub kamienne misy. Pojemniki drewna, wymagać będą zaimpregnowania odpowiednimi preparatami (narażenie drewna na działanie zmiennych czynników atmosferycznych, i wilgoci od ziemi, w której posadzone są rośliny).

Dobór materiału roślinnego

Przy doborze roślin należy uwzględnić stopień nasłonecznienia miejsca, lokalizacji pojemnika.

Do obsadzania deszczowych ogrodów stosuje się tzw. gatunki hydrofitowe, które skutecznie infiltracją i absorbują zanieczyszczenia przechwytywane z wody opadowej oraz dostarczają miejsca schronienie dla zwierząt (m. in. ptaków, owady). Korzenie lub kłącza roślin hydrofitowych zatrzymują zanieczyszczenia z pobranej wody.

Do roślin hydrofitowych należą gatunki z głębokim systemem korzeniowym, który zabezpiecza je przed obfitymi opadami deszczu, zanieczyszczeniami a także nadmiarem składników odżywczych.

Rośliny hydrofitowe są odporne nie tylko na suszę ale również dobrze tolerują zalewanie, a więc na konsekwencje zjawisk pogodowych jakie niesie globalne ocieplenie klimatu (częste pojawianie się deszczy nawalnych, wydłużenie okresu suszy).

Do nasadzeń w ogrodach deszczowych, które zakłada się w pojemnikach, nadają się przede wszystkim rośliny wieloletnie (byliny). Stosowanie roślin jednorocznych naraża na przesuszenie warstw drenujących ogrodu (negatywny efekt wprowadzania corocznie nasadzeń).

Rośliny hydrofitowe powinny stanowić co najmniej 50% ogółu nasadzeń w ogrodzie deszczowym, ponieważ daje to gwarancje efektywnego pochłaniania przez nie zanieczyszczeń.

Polecane rodzaje i gatunki roślin. Dla ogrodów deszczowych, w polskich warunkach klimatycznych, przy uwzględnieniu globalnych zmian klimatu, polecane są: turzyce (*Carex*), sit (*Juncus*), kosańce (*Iris*), lobelia szkarłatna (*Lobelia cardinalis*), miecznica wąskolistna (*Sisyrinchium angustifolium*), a także rodzime paprocie wieloletnie długosz królewski (*Osmunda regalia*), wietlica samicza (*Athyrium filix-femina*).

Rośliny w ogrodach deszczowych, w pojemnikach powinny być sadzone gęsto, ok. 6 sztuk na m².

Projekt zieleni

Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje zaprojektowanie nasadzeń w obrębie targowiska zlokalizowanego przy Placu Szarych Szeregów i ulicy Kopernika w Kolumnie – Łasku, wprowadzenia zieleni w podziale na drzewa, krzewy i pnącza.

Podstawa opracowani

- podkład sytuacyjno-wysokościowy w skali 1:500
- wytyczne do projektowania w terenach miejskich
- wytyczne i katalogi do projektowania obowiązujące w budownictwie
- wizja w terenie i pomiary uzupełniające
- ustalenia międzybranżowe
- autorska dokumentacja fotograficzna

Stan istniejący

Po zachodniej stronie północnej części Placu Szarych Szeregów w Kolumnie-Łasku, po południowej stronie ul. Kopernika znajduje się zniszczony teren targowiska, a za nim, dalej na południe, mały sklep spożywczy.

Teren placu targowego jest wygrodzony niskim murkiem (murek z uskokami w linii przebiegu), z zniszczoną posadzką z płyt chodnikowych (płyty 50x50cm, płyty połamane, krzywe, niebezpieczne).

Strefa handlu wyposażona jest w murowane stoły z drewnianymi blatami. Ogrodzenie i stoły są нефunkcjonalne, mocno zniszczone.

W centrum przestrzeni handlowej stoi stary słup energetyczny (infrastruktura nadziemna szpecąca przestrzeń Placu Szarych Szeregów).

Od strony Placu Szarych Szeregów, przy ulicy, między targowiskiem a sklepem spożywczy stoi wiata przystanku autobusowego.

Po zachodniej stronie strefy handlu, w pasie chodnika ciągnącego się przed i za wiatą, znajduje się przyuliczny, zdegradowany trawnik, na którym wprowadzono młode nasadzenia drzew liściastych (nasadzenia zabezpieczone palikami).

Stan projektowany

W ramach rewitalizacji Placu Targowego zlokalizowanego przy Placu Szarych Szeregów i ulicy Kopernika w Kolumnie, przewidziano wprowadzenie nasadzeń w postaci drzew, krzewów niskich i pnączy dla których zabezpieczona powierzchnię aeracyjną.

Strefę nasadzeń drzew i krzewów przewidziano w pasie przyulicznym Placu Szarych szeregów - w pasie zdegradowanego trawnika z nasadzeniami drzew; przewidywana powierzchnia pod nasadzenia w kształcie prostokąta, 40m x 1,8m.

Założenia projektowe

Działania projektowe, w zakresie szaty roślinnej, mają za zadanie utrzymanie spójności przestrzeni placu targowego - oddzielenia przestrzeni placu od ulicy.

Docelowo układ zieleni ma mieć charakter spójny i przemyślany.

Projekt przewiduje nasadzenia drzew wzdłuż ulicy, równoległe do ciągu zadaszonych straganów - nasadzenie ciągłe, szpalerowe.

Ponadto w ramach przestrzeni targowiska wprowadzone będą pnącza, które zazielenią zadaszenia straganów.

Drzewa użyte do realizacji projektu winny być zgodne z zaleceniami jakościowymi Związku Szkółkarzy Polskich dla ozdobnego materiału szkółkarskiego

Nasadzenia zostały dobrane pod względem gatunkowym tak, aby były atrakcyjne przez cały rok.

Wprowadzona zieleń ma za zadanie łączyć funkcję ekologiczną i ozdobną.

Dobór materiału nasadzeniowego

Do nasadzeń wybrano gatunek drzewa odpornego na zanieczyszczenia, zasolenie i mróz, o gęstej koronie zapewniającej cień, której geometryczny kształt będzie podkreślać uporządkowaną formę placu targowego - klon pospolity (*Acer platanoides*) 'Globosum'.

Wybrana odmiana klonu osiąga wysokość 4–5 m, posiada bardzo gęstą koronę, początkowo kulistą, potem płasko-kulistą o średnicy 4–5 m, żółtozielone kwiaty, które jesienią przebarwiają się na żółto. Klon ten rośnie na stanowiskach słonecznych oraz półcienistych, dobrze znosi warunki miejskie, nadaje się przede wszystkim na ulice o mniejszym natężeniu ruchu kołowego.

Powierzchnię gruntu wokół sadzonego drzewa powinna być kształtowana ze spadkiem w kierunku pnia drzewa, tak by gromadziła wodę opadową w obrębie systemu korzeniowego i uzupełniona do poziomu posadzki kruszywem (działanie na rzecz retencjonowanie wody opadowej).

Pod drzewami zrezygnowano z tradycyjnego trawnika. Zamiast trawnika zastosowano rośliny okrywowe, które spełniają podobne funkcje, jak trawnik (chronią glebę przed erozją, przegrzaniem i utratą wilgoci, ograniczają rozwój chwastów, wypełniają puste miejsca pod krzewami i drzewami) ale w odróżnieniu od trawnika, nie wymagają dużych nakładów na pielęgnację (nie wymagają regularnego koszenia, zużycia środków ochrony roślin i nawozów), rosną bez przeszkód pod drzewami, gdzie trawy z reguły słabo się rozwijają.

Na nasadzenia okrywowe wybrano niski krzew płożący – irgę Dammera – *Cotoneaster dammeri* 'Major', który osiąga wysokość 15 cm.

Irga Dammera jest szczególnie polecana do nasadzeń w przestrzeni miejskiej ze względu na zimozielone, ciemne liście oraz czerwone ozdobne owoce. Nasadzenia tworzą pod drzewami, zwarte, ciekawe kobierce poryte liśćmi cały rok (roślina zimozielona)

W strefy handlowej planuje się wprowadzenie nasadzeń pnączy – winobluszczu pięciolistkowy (*Parthenocissus quinquefolia*), który jest pnączem samoczeplnym, wspinającym się bez pomocy podpór po ścianach budynków, pergolach, pniach drzew i innych powierzchniach. Winobluszcz pięciolistkowy wytwarza charakterystyczne przyłgi na końcach wąsów, które niczym ssawki czepiają się powierzchni. Młode pędy są czerwone, liście ma złożone z 5-7 mniejszych eliptycznych liści z wierzchu zielonych, a od spodu szarzielonych. Jesienią liście zmieniają się w szkarłatnoczerwone – szczególny walor estetyczny tego pnącza.

Zakres prac związanych z realizacją projektu

1. sadzenie drzew (zaprawianie dołów)

klon pospolity (*Acer platanoides*) 'Globosum', drzewa sadzone co 5 m, - 8 sztuk

2. sadzenie krzewów

irga Dammera 'Major' – *Cotoneaster dammeri* 'Major', w rozstawie co 70 cm; na powierzchni 72m² – 150 sztuk

3. sadzenie pnączy

winobluszcz pięciolistkowy (*Parthenocissus quinquefolia*), sadzony w odstępach 0,5 m² (na 1 m² – 2 sztuki, 3 stanowiska 1mx1m), - 6 sztuk

Przygotowanie terenu

Przed wytyczeniem lokalizacji i wykonaniem nasadzeń teren należy starannie przygotować tj.:

- wymienić grunt na ziemię urodzajną
- wyrównać, oczyścić teren pod nasadzenia
- poprawić strukturę gleby
- uzupełnić grunt
- rozplantować urodzajną ziemię

Wykonanie nasadzeń

Sadzenie drzew

Sadzenie krzewów

Sadzenie pnączy

Pielęgnacja roślin po posadzeniu

Wprowadzona zieleń powinna zostać objęta minimum rocznym okresem gwarancji i pielęgnacji optymalny termin to 2 lata).

Na analizowanym terenie zieleń powinna być pielęgnowana systematycznie. Do prac pielęgnacyjnych należą: odchwaszczanie mis pod drzewami, odchwaszczanie rabat z winobluszczem.

Wprowadzenie zieleni na palcu podniesie walory estetyczne przestrzeni targowiska (uatrakcyjnienie przestrzeni handlowej). zastosowanie pnączy pozwoli uzyskać docelowo zielone ażurowe, ściany w zabudowanej strefie handlu.

Zaproponowana technika sadzenia drzew zapewni im lepszy rozwój i przyczyni się do zwiększenia retencji wody opadowej.

Część informacyjna

Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Wykonawca we własnym zakresie pozyska wszelkie niezbędne dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

OŚWIADCZENIE O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE (B-3)

(podstawa prawna: art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)
W przypadku większej liczby inwestorów lub osób upoważnionych do złożenia oświadczenia w imieniu inwestora, ubiegających się o pozwolenie na budowę lub dokonujących zgłoszenia, każda osoba składa oświadczenie oddzielnie.

1. Proszę wpisać dane inwestora (w tym adres zamieszkania lub siedziby):

imię i nazwisko lub nazwa inwestora: **Gmina Łask**..... kraj: **Polska**..... województwo: **Łódzkie**.....
powiat: **Łaski**..... gmina: **Łask**.....
miejscowość: **Łask**..... ulica: **Warszawska**..... nr domu: **14**..... nr lokalu:
kod pocztowy: **98-100**..... telefon/e-mail (nieobowiązkowo):
adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres zamieszkania lub siedziby):
Oznaczenie dokumentu tożsamości (w przypadku, gdy inwestorem jest osoba fizyczna):
rodzaj dokumentu: seria i nr dokumentu:
organ wydający dokument:

2. Proszę wpisać dane osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia w imieniu inwestora (w tym adres zamieszkania):
(w przypadku gdy inwestorem jest osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej albo gdy za inwestora będącego osobą fizyczną oświadczenie składa jej pełnomocnik)

imię i nazwisko: **Gabriel Szkudlarek**..... kraj: **Polska**..... województwo: **Łódzkie**.....
powiat: **Łaski**..... gmina: **Łask**.....
miejscowość: **Orchów**..... ulica: nr domu: **153**..... nr lokalu:
kod pocztowy: **98-100**..... telefon/e-mail (nieobowiązkowo):
adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres zamieszkania):
Oznaczenie dokumentu tożsamości:
rodzaj dokumentu: **dowód osobisty**..... seria i nr dokumentu: **CBK 442148**.....
organ wydający dokument: **Burmistrz Łasku**.....

3. Proszę wpisać dane nieruchomości

(w przypadku konieczności podania większej liczby nieruchomości, należy je podać w formularzu B-4)

województwo: **Łódzkie**..... powiat: **Łaski**.....
gmina: **Łask**..... miejscowość: **Łask**.....
ulica: Plac Szarych Szeregów..... nr domu: nr lokalu: kod pocztowy: **98-100**.....
jednostka ewidencyjna/obręb ewidencyjny/nr działki ewidencyjnej: tytuł, z którego wynika prawo do dysponowania wyżej wskazaną nieruchomością (w pkt 3) na cele budowlane: (przykładowo: własność, współwłasność, ograniczone prawo rzeczowe, użytkowanie wieczyste)
1) Łask - miasto/ 4/181..... **własność**.....

18.10.2017r.....

BURMISTRZ
Gabriel Szkudlarek
Gabriel Szkudlarek

Data oraz czytelny podpis inwestora lub osoby upoważnionej do działania w jego imieniu

W. P.

Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Prawo budowlane tekst jednolity – Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. z 2016r., nr 290, z późniejszymi zmianami).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r., nr 1422 z późn. zm.).

Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r., poz. 462).

Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2009r., nr 178, poz. 1380 z późn. zm.).

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r., nr 109, poz. 719)

Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003r., nr 169, poz. 1650).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003r., nr 47, poz.401).

Polska Norma PN-ISO 9836 z dnia 28 października 1997r. Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.

Ustawa z dnia 17 lutego 2005r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne.

Prawo geodezyjne i kartograficzne Ustawa z dnia 17 maja 1989r. (Dz.U. z 2010r., nr 193, poz.1287 z późn. zm.).

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. o wprowadzeniu ustawy prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (z późn zm.).

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2016r, poz.672 z późn zm.).

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz.U. z 2016r, poz.778 z późn. zm.).

Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U z 2014r., poz.1446 z późn. zm.).

Ustawa o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r. (Dz.U. z 2015r., poz.460 z późn. zm.).

Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010r., nr 113, poz.759 z

późn. zm.).

Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U. z 2013r., poz.21 z późn. zm.).

Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2014r., poz.883 z późn. zm.).

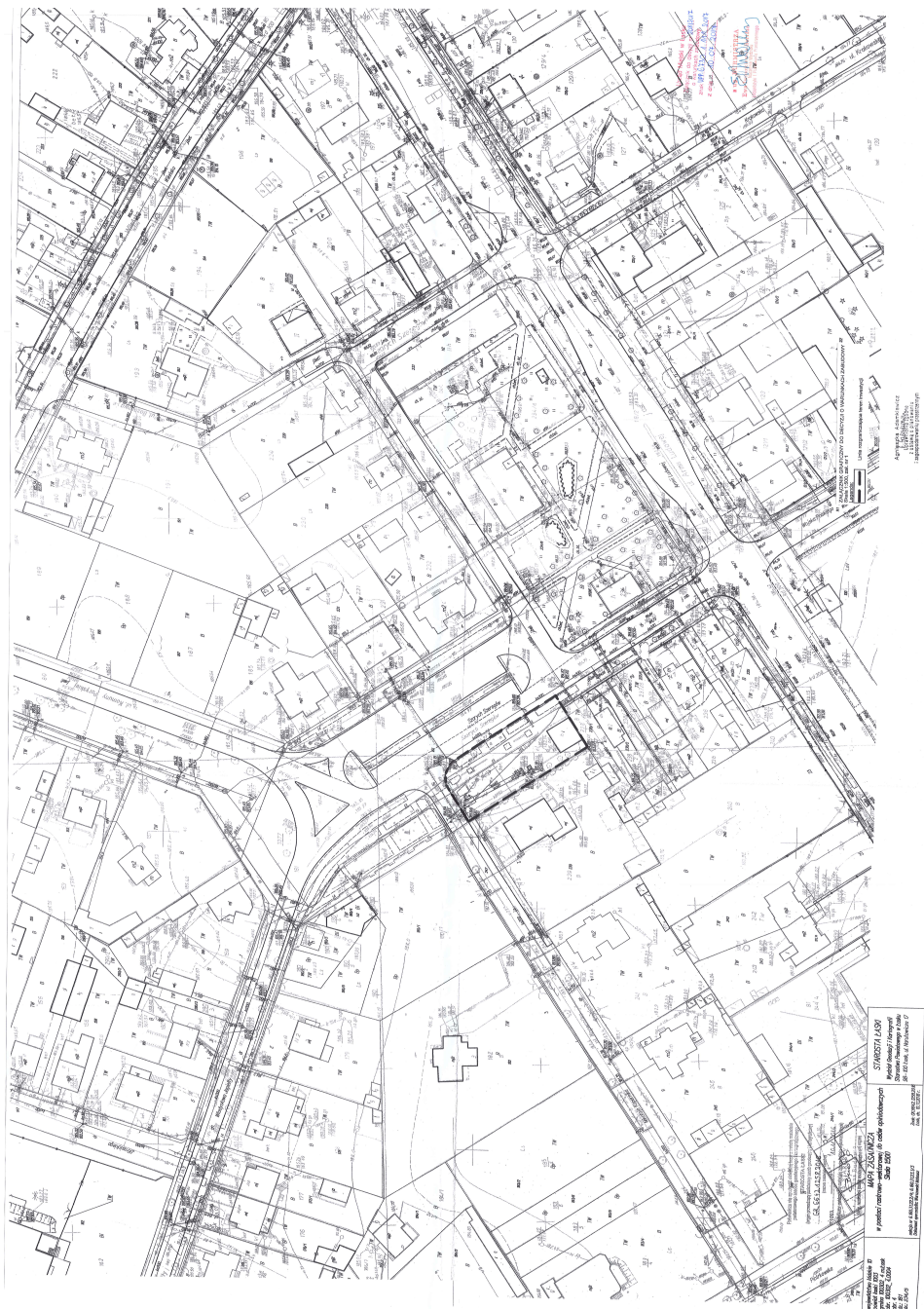
Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016r., poz.124 z późn. zm.).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego. (Dz. U z 2013r., poz.1129).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym ((Dz. U z 2004r., nr 198, poz.2041).

Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robot budowlanych

Kopia mapy zasadniczej do celów projektowych



Wypis z rejestru gruntów

Województwo : **Łódzkie**
Powiat : **Łaski**
Jednostka ewidencyjna : **Łask - miasto**
Obręb : **4 CZWARTY**

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2017-10-19

Jednostka rejestrowa : **G.126**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA ŁASK WARSZAWSKA 14; 98-100 ŁASK;	własność	1/1
2	GMINA ŁASK WARSZAWSKA 14; 98-100 ŁASK;	Wykonywanie zadań zarządcy drogi	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności	Opis użytku	Klasa	Pow. uż. [ha]
181	72	PL.SZARYCH SZEREGÓW	0.7870	KW 2259	dr		0.7870

Razem powierzchnia działek : 0.7870 ha

Słownie : siedem tysięcy osiemset siedemdziesiąt m. kwadr.

Cała jednostka rejestrowa: 0.7870 ha

Słownie : siedem tysięcy osiemset siedemdziesiąt m. kwadr.

Decyzja o warunkach zabudowy

BURMISTRZ ŁASKU
ul. Warszawska 14
98-100 Łask

UPP.6730.1.111.2017

Łask, dnia 10 lipiec 2017 r.

D E C Y Z J A Nr 208/2017 O WARUNKACH ZABUDOWY

Na podstawie art. 4, ust. 2, pkt 2, art. 59, art. 60, art. 61, art. 63, art. 64 w związku z art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257) po rozpatrzeniu wniosku o ustalenie warunków zabudowy

ustalam dla

Gminy Łask, ul. Warszawska 14, 98-100 Łask

warunki zabudowy

dla inwestycji polegającej na modernizacji targowiska na działce o nr ew. 181 (id działki: 100302_4.0004.181), przy placu Szarych Szeregów w Łasku – Kolumnie, obręb 4 Łask, gmina Łask.

1. Rodzaj inwestycji:

- 1) Planowana inwestycja obejmuje modernizację targowiska, w tym:
 - utwardzenie nawierzchni,
 - wydzielenie powierzchni handlowej,
 - częściowe zadaszenie powierzchni handlowej
 - wydzielenie miejsc parkingowych,
 - zapewnienie urządzenia sanitarno-higienicznego,
 - wyposażenie w odpływ wody deszczowej,
 - budowę oświetlenia,
 - budowę przyłącza elektroenergetycznego.
- 2) Wnioskowana inwestycja planowana jest na terenie zurbanizowanym (tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej oraz tereny komunikacji, tereny dróg).

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) linia rozgraniczająca teren inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym,
 - b) linie zabudowy – nie ustala się,
 - c) realizacja wnioskowanej inwestycji poza strefą ochronną napowietrznej linii elektroenergetycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami oraz na warunkach zarządcy sieci,
 - d) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy – nie ustala się,
 - e) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się,
 - f) szerokość elewacji frontowej – nie ustala się,
 - g) wysokość zadaszenia – do 5,0 m,
 - h) geometria dachu (kształt dachu, kąt nachylenia połaci dachowych, kierunek głównej kalenicy dachu) – nie ustala się.

Wnioskowana inwestycja powinna uwzględniać warunki wynikające z:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290, ze zm.),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422),

- przepisów odrębnych, w tym higienicznosanitarnych, o bezpieczeństwie i higienie pracy, o ochronie przeciwpożarowej oraz o drogach publicznych.
- 2) Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) obsługa komunikacyjna – jedyne włączenie do drogi powiatowej Nr 2322E ruchu drogowego spowodowanego planowaną inwestycją będzie odbywać się poprzez istniejący zjazd z tej drogi obsługujący działkę o nr ewid. 181;
 - zapewnienie minimum jednego miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych oraz odpowiedniej ilości miejsc postojowych (min.5) dla użytkowników placu handlowego w granicach działki o nr ewid. 181;
 - miejsca postojowe powinny być obsługiwane z drogi gminnej;
 - niniejsze uzgodnienie nie jest jednoznaczne z uzgodnieniem przebudowy istniejącego zjazdu na przedmiotową działkę, o które inwestor winien wystąpić do Powiatowego Zarządu Dróg w Łasku ponieważ zgodnie z art. 29 ust.1 ustawy o drogach publicznych zezwolenie na przebudowę zjazdu wydawane jest w drodze decyzji administracyjnej;
 - przebudowane zjazdy muszą uwzględniać warunki wynikające z : ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 460); rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430),(Postanowienie z dnia 20.06.2017, znak: PZD.2211.49.2017)
 - b) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej, na zasadach uzgodnionych z gestorem sieci,
 - c) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, na zasadach uzgodnionych z gestorem sieci,
 - d) zaopatrzenie w energię ciepłą – nie ustala się,
 - e) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków – do sieci kanalizacji sanitarnej, na zasadach uzgodnionych z gestorem sieci,
 - f) sposób gospodarowania odpadami – do pojemników służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem ich segregacji, wywóz odpadów przez firmy koncesjonowane,
 - g) sposób odprowadzania wód opadowych – na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, docelowo do sieci kanalizacji deszczowej, na zasadach uzgodnionych z gestorem sieci,
 - h) ewentualne kolizje wnioskowanej inwestycji z istniejącymi urządzeniami infrastruktury technicznej należy uzgodnić z odpowiednim gestorem sieci.
- 3) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu i zdrowia ludzi:
- a) w trakcie realizacji inwestycji należy zapewnić racjonalne korzystanie z terenu,
 - b) w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić elementy ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
 - c) obowiązuje zakaz zmiany stanu wody na gruncie oraz zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości,
 - d) w zagospodarowaniu terenu obowiązuje zachowanie równowagi przyrodniczej, racjonalnej gospodarki zasobami środowiska, racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi, w tym na terenach eksploatacji złóż kopalin oraz racjonalnego gospodarowania gruntami,
 - e) realizacja planowanej inwestycji musi uwzględniać konieczność ochrony powietrza, wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi oraz zapewniać ochronę walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych.
- 4) Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- Teren inwestycji znajduje się na obszarze ochrony układu urbanistycznego Kolumny.

- 5) Ustalenia dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
realizacja ww. inwestycji nie może:

- pozbawiać dostępu do drogi publicznej nieruchomości sąsiednich,
- utrudniać możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej oraz ze środków łączności,
- ograniczać dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- powodować uciążliwości w zakresie hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania,
- powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby,
- zmieniać kierunku odpływu znajdującej się na jego gruncie wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Integralną część decyzji o warunkach zabudowy stanowi załącznik graficzny (zał. nr 1) sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:500.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Jeżeli decyzja wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio. Koszty realizacji roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 i 3, ponosi inwestor, po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 63 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy (art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

UZASADNIENIE

W dniu 24.05.2017 r. Burmistrz Łasku działający w imieniu i na rzecz Gminy Łask, ul. Warszawska 14, 98-100 Łask wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na modernizacji targowiska na działce o nr ew. 181 (id działki: 100302_4.0004.181), przy placu Szarych Szeregów w Łasku – Kolumnie, obręb 4 Łask, gmina Łask.

W trakcie rozpatrywania sprawy tut. organ ustalił co następuje:

1. Dla terenu objętego wnioskiem nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dlatego należy przygotować decyzję o warunkach zabudowy w myśl art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. O wszczęciu postępowania zawiadomiono strony postępowania na piśmie. W odpowiedzi w dniu 05.06.2017 r. Państwo Bolesław i Krystyna Krawiec (współwłaściciele dz. nr ew. 239) złożyli pismo, w którym proszą o uwzględnienie działań związanych z budową sieci gazowej.
3. W celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu tut. organ działając na podstawie § 3 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przeprowadził analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
4. Wyniki analizy wykazały, iż zostały łącznie spełnione warunki określone w art. 61, ust. 1, pkt 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tzn. zgodnie z:
 - art. 61, ust. 1, pkt 1 na analizowanym obszarze znajduje się zabudowa pozwalająca określić wymagania dla wnioskowanej inwestycji w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy;
 - art. 61, ust. 1, pkt 2 teren ma dostęp do drogi publicznej;
 - art. 61, ust. 1, pkt 3 istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
 - art. 61, ust. 1, pkt 4 wnioskowany teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne ponieważ są to grunty zabudowane i zurbanizowane (tereny komunikacyjne: drogi – dr), które w rozumieniu ustawy z dnia 3 lutego

1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych i nie wymagają zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne;

- art. 61, ust. 1, pkt 5 decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

W związku z powyższym możliwe jest przygotowanie pozytywnej decyzji o warunkach zabudowy.

5. Projekt decyzji o ustaleniu warunków zabudowy sporządziła osoba posiadająca uprawnienia zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

6. Projekt decyzji został uzgodniony z odpowiednimi organami w myśl art. 60, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Decyzja uwzględnia wniosek zainteresowanych, wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
- zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zawierający ustalenia inne niż w wydanej decyzji, a nie została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Zgodnie z art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Sieradzu za pośrednictwem Burmistrza Łasku, w terminie 14-tu dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

■ up. BURMISTRZA
Ewa Jwańska Burmistrz
Naczelnik Wydziału
Urbanistyki i Planowania Przestrzennego

Załączniki:

1. Załącznik graficzny do decyzji o warunkach zabudowy w skali 1:500 – zał. nr 1
2. Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu z częścią graficzną

Otrzymała:

1. Gmina Łask - RO
2. Gmina Łask – GK
3. Pan Sławomir Kaczmarek
4. Pan Bolesław Krawiec
5. Pani Krystyna Krawiec
6. Pani Aleksandra Tarasi
7. Pani Krystyna Włodarczyk
8. a/a

Decyzja stała się ostateczna

dnia 28.07.2014

INSPEKTOR

Grażyna Jasurżbek