

D E C Y Z J A NR 6/2018 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 4, ust. 2 pkt 1, art. 50, ust. 1, art. 51, ust. 1, art. 52, ust. 1, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, ze zm.) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257) po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Łasku, działającego w imieniu i na rzecz Gminy Łask, ul. Warszawska 14, 98-100 Łask

ustalam dla

Gminy Łask

ul. Warszawska 14, 98-100 Łask

lokalizację inwestycji celu publicznego

dla przedsięwzięcia polegającego na **budowie oświetlenia parkowego w projektowanym ogrodzie różanym przy zastosowaniu lamp hybrydowych (19 szt.) na terenie działki o nr ew. 134/8 (id działki: 100302_4.0015.134/8), obręb 15 Łask, położonej przy ul. Podleśnej w Łasku, gmina Łask.**

1. Rodzaj inwestycji:

- 1) Planowana inwestycja obejmuje budowę oświetlenia parkowego w projektowanym ogrodzie różanym przy zastosowaniu lamp hybrydowych (19 szt.).
- 2) Rodzaj zabudowy – urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - nie ustala się.
- 2) Ustalenia dotyczące obsługi komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) realizacja wnioskowanej inwestycji uwzględniająca wymagania zawarte w obowiązujących przepisach odrębnych i polskich normach,
 - b) należy zachować odpowiednie i zgodne z obowiązującymi przepisami odległości wnioskowanej inwestycji od istniejących sieci uzbrojenia terenu, w miejscach zbliżenia lub kolizji z istniejącym uzbrojeniem roboty prowadzić z dużą ostrożnością,
 - c) w projekcie technicznym należy przewidzieć rozwiązania ewentualnych kolizji wnioskowanej inwestycji z istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) realizację wnioskowanej inwestycji należy uzgodnić z gestorami innych sieci pod kątem wystąpienia ewentualnych kolizji.
- 3) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:
 - a) w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
 - b) w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić elementy ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,

- c) przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji,
 - d) realizacja wnioskowanej inwestycji w sposób zapewniający ograniczenie oddziaływania na środowisko, w tym ochronę walorów krajobrazowych,
 - e) obowiązuje zakaz zmiany stanu wody na gruncie oraz zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości,
 - f) w zagospodarowaniu terenu obowiązuje zachowanie równowagi przyrodniczej, racjonalnej gospodarki zasobami środowiska, racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi oraz racjonalnego gospodarowania gruntami,
 - g) realizacja planowanej inwestycji musi uwzględniać konieczność ochrony powietrza, wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi oraz zapewniać ochronę walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych.
- 4) Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- Teren inwestycji zlokalizowany jest poza obszarem objętym ochroną konserwatorską i archeologiczną.
- 5) Ustalenia dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
- realizacja ww. inwestycji nie może:
- pozbawiać dostępu do drogi publicznej nieruchomości sąsiednich,
 - utrudniać możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - powodować uciążliwości w zakresie hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania,
 - powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby,
 - zmieniać kierunku odpływu znajdującej się na jego gruncie wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały wyznaczone na mapie w skali 1:500 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 28.02.2018 r. Burmistrz Łasku, działający w imieniu i na rzecz Gminy Łask, ul. Warszawska 14, 98-100 Łask wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie oświetlenia parkowego w projektowanym ogrodzie różanym przy zastosowaniu lamp hybrydowych (19 szt.) na terenie działki o nr ew. 134/8 (id działki: 100302_4.0015.134/8), obręb 15 Łask, położonej przy ul. Podleśnej w Łasku, gmina Łask.

Dla terenu objętego wnioskiem nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dlatego przygotowano decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w myśl art. 50, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz postanowieniach i decyzji kończącej postępowanie zawiadomiono strony postępowania w drodze obwieszczenia. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja celu publicznego, zawiadomiono na piśmie.

Po przeprowadzeniu wymaganej przepisami procedury i stwierdzeniu, że wnioskowana inwestycja spełnia wymagania określone w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz po przeprowadzeniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, analizy stanu faktycznego i prawnego, na którym przewiduje się realizację inwestycji, przygotowany został projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla wnioskowanej inwestycji.

Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego sporządziła osoba posiadająca uprawnienia zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został uzgodniony z organami wymienionymi w art. 53, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Jeżeli decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio.

Niniejsza decyzja jest ważna do dnia jej wygaśnięcia odrębną decyzją z powodów określonych w art. 65, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z wyjątkiem jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Decyzja uwzględnia wnioski zainteresowanych, wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Sieradzu za pośrednictwem Burmistrza Łasku, w terminie 14-tu dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

z up. BURMISTRZA

Janina Kosman
Zastępca Burmistrza

Załączniki:

Załącznik graficzny do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w skali 1:500

Otrzymują:

1. Gmina Łask
2. a/a

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych – "2000" sfera 6
Układ wysokości – "Konstant 60"

" GEO-EXPERT BIS "

Joanna Jurkiewicz
98-100 ŁASK, ul. Polna 1/53
nip: 831-139-23-77, tel. 500 290 1284
e-mail: joanna.jurkiewicz@geobis.pl
www: www.geobis.pl

Uwagi:

Załącznik do decyzji nr 61208
o ustaleniu lokalizacji inwestycji
celu publicznego
znak W.18.6435.5.2018
z dnia 14.03.2018 r.
z upr. M. BURMISTRZA
Jolanta Kosman
Zastępca Burmistrza

Legenda:

Linia rozgraniczająca teren inwestycji

Agencja Agencja
K. Kowalczyk
Uprawnienia zgodne
z ustawą o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym



