

**STAROSTA ŁASKI**

ul. Południowa 1  
98-100 Łask

Łask, dnia 23 lutego 2017 r.

Decyzja stała się ostateczna  
w dniu 28.03.2017 r.  
.....  
podpis pracownika

**AB.6740.1.30.2017.MJ8**

## **DECYZJA NR 52/2017**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 27.01.2017 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Gminy Łask – Łask, ul. Warszawska 14**

obejmującego:

budowę odcinków sieci kanalizacji sanitarnej DN 200 PVC wraz z przyłączami DN 160 PVC na działkach nr 222/1, 222/2 i 223/2 w miejscowości Ostrów, gm. Łask oraz na działkach nr 245/3, 247/3, 249/8 i 377 w miejscowości Wola Łaska, gm. Łask

projektant:

Wężyk Marcin – upr. nr LOD/0526/POOS/06 w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpis na listę ŁOIIB Nr ŁOD/IS/7515/06

z zachowaniem następujących warunków:

1. stosownie do zapisów zawartych w decyzjach Zarządców Dróg: Burmistrza Łasku z dnia 12.09.2016r., znak: GK.7012.108.2016 oraz Kierownika Powiatowego Zarządu Dróg w Łasku z dnia 29.08.2016r., znak: PZD.4232.1.73.2016,

wynikających z art. 40 ust. 1 w związku z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015r., poz. 460 z późniejszymi zmianami ).

### **UZASADNIENIE**

Rozpatrując wniosek inwestora w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę wymienionego obiektu budowlanego/~~wykonanie wymienionych robót budowlanych~~ stwierdzono, że:

- projekt budowlany, w tym projekt zagospodarowania terenu, jest zgodny miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru we wsi Wola Łaska i Ostrów w gm. Łask, zatwierdzonego przez Radę Miejską w Łasku uchwałą Nr XVIII/274/04 z dnia 15 września 2004r. /Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 29 października 2004r. Nr 290, poz. 2426/, wymaganiami ochrony środowiska oraz przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,

- projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia (w tym decyzję Burmistrza Łasku zezwalającą m.in. na lokalizację odcinków sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w pasach dróg gminnych z dnia 12.09.2016r., znak: GK.7012.108.2016 oraz decyzję Kierownika Powiatowego Zarządu Dróg w Łasku zezwalającą m.in. na zlokalizowanie w pasie drogowym drogi powiatowej nr 2319E ul. Batorego odcinków sieci kanalizacji sanitarnej PCV DN200 wraz z przyłączami z dnia 29.08.2016r., znak: PZD.4232.1.73.2016, a także uzgodnienie usytuowania inwestycji na naradzie koordynacyjnej przeprowadzonej w dniu 08.09.2016r. w Wydziale Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Łasku - protokół nr GK.6630.199.2016) oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, ustawy Prawo budowlane,
- projekt wykonany został przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
- obszar oddziaływania inwestycji nie wykracza poza teren działek nr 222/1, 222/2 i 223/2 w miejscowości Ostrów, gm. Łask oraz działek nr 245/3, 247/3, 249/8 i 377 w miejscowości Wola Łaska, gm. Łask.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1827, z późniejszymi zmianami).



**Z p. STAROSTY**  
*Paweł Cichy*  
**NACZELNIK WYDZIAŁU**  
 Architektury, Budownictwa i Inwestycji

#### Otrzymują:

1. Gmina Łask – 98-100 Łask, ul. Warszawska 14
2. Powiatowy Zarząd Dróg – 98-100 Łask, ul. M. Konopnickiej 21
3. Powiat Łaski – 98-100 Łask, ul. Południowa 1
4. Pani Anna Cieślewicz zam. Wola Łaska 58, 98-100 Łask
5. Pan Tomasz Cieślewicz zam. Wola Łaska 58, 98-100 Łask
6. Pani Mariola Barańska zam. 98-100 Łask, ul. Cisowa 3/7
7. Pani Anna Maryniak zam. 98-100 Łask, ul. Sienkiewicza 51
8. Pani Janina Nawrocka zam. Teodory 100, 98-100 Łask
9. Pan Mariusz Nawrocki zam. 98-100 Łask, ul. Batorego 46/30
10. Pan Rafał Stryjewski zam. Wola Łaska 61A, 98-100 Łask
11. Pani Marzena Sabela zam. 98-100 Łask, ul. Kosynierów 1/12
12. Pan Dariusz Sabela zam. 98-100 Łask, ul. Kosynierów 1/12
13. Pani Bożena Tyrała zam. Lichawa 63, 98-160 Sędziejowice
14. Pan Sylwester Tyrała zam. Lichawa 63, 98-160 Sędziejowice
15. Pani Barbara Włudyga zam. 98-100 Łask, ul. Kononowicza 3/13
16. Pan Andrzej Włudyga zam. 98-100 Łask, ul. Kononowicza 3/13

#### Do wiadomości:

1. Urząd Miejski w Łasku
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łasku
3. a/a



Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

