

Łask, dnia 30 grudnia 2016r.

Znak: AB.6740.1.362.2016.AC99

DECYZJA nr 566/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r. poz. 23 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 09.09.2016r. (uzupełnionego w dniach 30.09.2016r. i 27.10.2016r.)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Gminy Łask – Łask, ul. Warszawska 14

obejmującego:

budowę odcinków sieci kanalizacji sanitarnej DN200 PVC wraz z przyłączami DN160 PVC oraz przebudowę odcinka istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej na działkach nr 9, 50/2 w obrębie 15 w Łasku, nr 222/1, 223/2, 223/7, 223/15 w obrębie 16 - Ostrów, nr 231/4, 230/17, 229/17, 228/15, 227/13, 226/21, 226/24, 225/6, 228/6, 226/19, 229/8, 230/5, 231/13, 232/9, 233/5, 228/9, 229/11, 230/9, 231/7, 232/12, 233/12, 228/12, 229/14, 230/13, 231/10, 232/15, 233/15, 232/17, 233/8, 234/8, 235/4, 236/4, 237/18, 237/23, 238/3, 239/3, 240/8, 240/11, 247/2, 241/10, 242/1, 226/9, 227/6, 234/5, 234/12, 234/15, 377 w obrębie 26 - Wola Łaska, gm. Łask;

projektant:

Węzyk Marcin – upr. nr LOD/0526/POOS/06 w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpis na listę ŁOIIB Nr ŁOD/IS/7515/06

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - zgodnie z zapisami zawartymi w decyzji Burmistrza Łasku o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 29.10.2015r., znak: OŚR.6220.7.2015,
 - zgodnie z warunkami określonymi w decyzjach Zarządców Dróg: Burmistrza Łasku z dnia 12.09.2016r., znak: GK.7012.108.2016 oraz Kierownika Powiatowego Zarządu Dróg w Łasku z dnia 29.08.2016r., znak: PZD.4232.1.73.2016,
 - zgodnie z opinią Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 22.09.2016r., znak: WUOZ-SI-C.5183.114.2016.BGF;
1. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych ;
2. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania ;
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych ;
3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działki nr 243 w obrębie 26 - Wola Łaska, gm. Łask oraz nr 224 w obrębie 16 - Ostrów, gm. Łask (teren wojskowej bocznicy kolejowej),
- 2)

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 09.09.2016r. Gmina Łask – Łask, ul. Warszawska 14, reprezentowana przez pełnomocnika Pana Grzegorza Rosińskiego wystąpiła do Starosty Łaskiego o pozwolenie na budowę „odcinków sieci kanalizacji sanitarnej DN200 PVC wraz z przyłączami DN160 PVC na działkach nr 9, 50/2 w obrębie 15 w Łasku, nr 222/1, 222/2, 223/2, 223/7, 223/15 w obrębie 16 - Ostrów, nr 231/4, 230/17, 229/17, 228/15, 227/13, 226/21, 226/24, 225/6, 228/6, 229/8, 230/5, 231/13, 232/9, 233/5, 228/9, 229/11, 230/9, 231/7, 232/12, 233/12, 228/12, 229/14, 230/13, 231/10, 232/15, 233/15, 232/17, 233/8, 234/8, 235/4, 236/4, 237/18, 237/23, 238/3, 239/3, 240/8, 240/11, 247/2, 241/10, 242/1, 247/3, 249/8, 245/3, 226/9, 227/6, 234/5, 234/12, 234/15, 377 w obrębie 26 - Wola Łaska, gm. Łask.

Z uwagi na braki formalno-prawne występujące w przedłożonym wniosku pismem z dnia 15.09.2016r. wezwano inwestora do jego uzupełnienia oraz jednoznacznego wyjaśnienia rozbieżności dotyczących zakresu planowanych robót budowlanych.

W odpowiedzi na powyższe wezwanie, pismem złożonym w dniu 30.09.2016r., pełnomocnik inwestora wyjaśnił, że przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne polegać będzie na „budowie odcinków sieci kanalizacji sanitarnej DN200 PVC wraz z przyłączami DN160 PVC oraz przebudowie odcinka istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej”. Jednocześnie rozszerzono zakres wniosku dotyczący lokalizacji inwestycji o działkę nr 226/19 w obrębie 26 - Wola Łaska, gm. Łask. Do akt sprawy dołączono również oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania w/w nieruchomościami na cele budowlane oraz oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez Burmistrza Łasku.

Po przeanalizowaniu załączonych do wniosku dokumentów stwierdzono, że w oświadczeniu inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane nie wskazano tytułów prawnych, z których powyższe prawo wynika oraz adresów właścicieli poszczególnych nieruchomości. Na skutek powyższego pismem z dnia 11.10.2016r. ponownie wezwano inwestora do uzupełnienia w/w wniosku o kompletnie wypełnione oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

W dniu 27.10.2016r. inwestor załączył „oświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane na wszystkie działki objęte wnioskiem o pozwolenie na budowę”.

Weryfikując przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany stwierdzono, iż nie spełnia on wymagań określonych w art. 34 ustawy Prawo budowlane, wobec czego postanowieniem nr 229/2016 z dnia 14.11.2016r. zobowiązano wnioskodawcę do usunięcia stwierdzonych w nim nieprawidłowości, w terminie do dnia 16.12.2016r.

Pismem z dnia 15.12.2016r. pełnomocnik Pan Grzegorz Rosiński poinformował, że „inwestor zdecydował o zmianie zakresu inwestycji objętej wnioskiem i wyłączeniu z opracowania odcinków sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami włączonych do istniejących sieci w działkach nr 377 i 245/3”, wobec czego z dokumentacji projektowej wyłączono część inwestycji (do realizacji w późniejszym etapie w odrębnym opracowaniu projektowym) i tym samym zmniejszono zakres jej lokalizacji, który nie będzie obejmował działek nr 222/2 w obrębie 16 - Ostrów oraz nr 247/3, 249/8, 245/3 w obrębie 26 - Wola Łaska, gm. Łask.

Przedłożono również skorygowany i uzupełniony projekt budowlany wywiązując się tym samym z obowiązku nałożonego w/w postanowieniem.

Rozpatrując wniosek inwestora w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę wymienionego obiektu budowlanego stwierdzono, że:

- projekt budowlany, w tym projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru we wsi Wola Łaska i Ostrów w gm. Łask, zatwierdzonego przez Radę Miejską w Łasku uchwałą Nr XVIII/274/04 z dnia 15 września 2004r. /Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 29 października 2004r. Nr 290, poz. 2426/, wymaganiami ochrony środowiska (określonymi w decyzji Burmistrza Łasku o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 29.10.2015r., znak: OŚR.6220.7.2015) oraz przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- inwestor uzyskał zgodę na odstąpienie od warunków usytuowania budynków i budowlanych określonych w art. 53 ust. 2 ustawy o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2015r. poz. 1297) umożliwiające wykonywanie robót ziemnych w odległościach mniejszych niż określone w/w przepisami - w związku z budową „sieci kanalizacji sanitarnej w odległości 5,5 m od granicy z działką nr 243 w miejscowości Wola Łaska, gm. Łask oraz z działką nr 224 w miejscowości Ostrów, gm. Łask, stanowiącymi teren wojskowej bocznicy kolejowej oraz w odległości 15,0 m od osi skrajnego toru” (postanowienie Starosty Łaskiego nr 239/2016 z dnia 25.11.2016r., znak: AB.6740.2.8.2016.JO2),
- projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia (w tym decyzję Burmistrza Łasku zezwalającą m.in. na lokalizację odcinków sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w pasach dróg gminnych z dnia 12.09.2016r., znak: GK.7012.108.2016 oraz decyzję Kierownika Powiatowego Zarządu Dróg w Łasku zezwalającą m.in. na zlokalizowanie w pasie drogowym drogi powiatowej nr 2319E ul. Batorego odcinków sieci kanalizacji sanitarnej PCV DN200 wraz z przyłączami z dnia 29.08.2016r., znak: PZD.4232.1.73.2016, a także uzgodnienie usytuowania inwestycji na naradzie koordynacyjnej przeprowadzonej w dniu 08.09.2016r. w Wydziale Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Łasku - protokół nr GK.6630.199.2016) oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
- projekt wykonany został przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY
Pawel Galeski
NACZELNIK WYDZIAŁU
Architektury, Budownictwa i Inwestycji

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235, z późniejszymi zmianami).

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Zwolniono z opłaty skarbowej
na podst. art. 7 pkt.2.....
ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie
skarbowej (Dz.U. z 2014r. poz. 1628)

STARSZY SPECJALISTA


Anna Ceranowicz

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Gminy Łask – Pan Grzegorz Rosiński
zam. Bedoń Przykościelny, ul. Mroczna 2, 95-020 Andrespol
2. strony wg wykazu

Do wiadomości:

1. Urząd Miejski w Łasku – dot. OŚR.6220.7.2015, OŚR.6220.19.2016
2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi Delegatura w Sieradzu
– dot. WUOZ-SI-C.5183.114.2016.BGF
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łasku
4. a/a

**Wykaz stron postępowania do decyzji nr 566/2016 z dnia 30.12.2016r.,
znak:AB.6740.1.362.2016.AC99**

1. Powiatowy Zarząd Dróg – 98-100 Łask, ul. M. Konopnickiej 21
2. Pan Marcin Skóra zam. Chełmce 10A, 62-860 Opatówek
3. Pani Anna Skóra zam. 94-425 Zelów, ul. Chrobrego 4
4. Pan Wojciech Drozdowski zam. 98-100 Łask, ul. Narutowicza 48
5. Pani Agnieszka Drozdowska zam. 98-100 Łask, ul. Narutowicza 48
6. Pan Marcin Lewandowski zam. 95-082 Przygoń, ul. Przylesie 8
7. Pani Monika Lewandowska zam. 95-082 Przygoń, ul. Przylesie 8
8. Pan Tomasz Malinowski zam. 98-100 Łask, ul. Bujnowskich 1/5
9. Pani Dominika Malinowska zam. 98-100 Łask, ul. Dębowa 18
10. Pan Marek Pluszyński zam. 98-100 Łask, ul. 9 Maja 71/16
11. Pani Magdalena Pluszyńska zam. 98-100 Łask, ul. 9 Maja 71/16
12. Pełnomocnik Pani Aliny Kaźmierczak – Pan Zbigniew Kula
adres do korespondencji: 97-400 Bełchatów, ul. Opalowa 29
13. Pani Kinga Krawczyk-Rusiecka zam. Wola Łaska 57C, 98-100 Łask
14. Pani Agnieszka Gębarowska zam. 98-100 Łask, ul. Spółdzielcza 7/15
15. Pan Marcin Gębarowski zam. 98-100 Łask, ul. Spółdzielcza 7/15
16. Pani Dorota Pacyńska zam. 98-100 Łask, ul. Topolowa 4/7
17. Pan Maciej Pytkowski zam. 98-100 Łask, ul. Topolowa 4/7
18. Pani Wioleta Głowińska zam. 98-100 Łask, ul. Jarzębinowa 4/15
19. Pan Michał Głowiński zam. 98-100 Łask, ul. Jarzębinowa 4/15
20. Pan Łukasz Łazutka zam. Gorczyn 5A, 98-100 Łask
21. Pani Marzena Łazutka zam. 98-100 Łask, ul. Jesionowa 3/13
22. Pani Gabriela Włodarczyk zam. Wola Łaska 33b, 98-100 Łask
23. Pan Mirosław Włodarczyk zam. Wola Łaska 33b, 98-100 Łask
24. Pan Piotr Janecka zam. Wola Łaska 47, 98-100 Łask
25. Pan Zenon Janecka zam. Wola Łaska 47, 98-100 Łask
26. Pani Małgorzata Sobota zam. 98-100 Łask, ul. 9 Maja 89
27. Pan Piotr Wawrzyniak zam. Wola Łaska 49A, 98-100 Łask
28. Pani Aneta Celmer zam. 98-100 Łask, Batorego 46/5
29. Pan Damian Celmer zam. 98-100 Łask, ul. Batorego 46/5
30. Pani Katarzyna Kowalska zam. 98-100 Łask, ul. Wróblewskiego 3/3
31. Pan Zbigniew Staniek zam. 98-100 Łask, ul. Cisowa 1/31
32. Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Bydgoszczy – 85-915 Bydgoszcz, ul. Podchorążych 33

