



ARCONBUD

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO - WYKONAWCZE

BIURO: 91-425 Łódź, ul. Północna 36a, tel./fax 633-27-38, 630-02-21, NIP 726-012-73-10

e-mail: arconbud@arconbud.com.pl, arconbud@aplikom.com.pl, <http://www.arconbud.com.pl>

Zlecenie nr 1/P/02/2019

PROJEKT BUDOWLANY

Kategoria obiektu – XVI

Tytuł opracowania : Projekt budowlany architektoniczno - konstrukcyjny
remontu pomieszczeń administracyjno- biurowych w Zespole
budynków w Łasku przy ulicy Batorego 31 dla potrzeb Miejsko-
Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej .

Adres Inwestycji : 98-100 Łask
ul. Batorego 31-dz.nr 12/4,obr.15

Inwestor : Gmina Łask
98-100 Łask
ul. Warszawska 14

Część 1 : Budowlana

Tom 1.1 : Projekt budowlany architektoniczno – konstrukcyjny
remontu fragmentu parteru i I-go piętra Zespołu budynków
administracyjno-biurowych przy ulicy Batorego 31 w Łasku dla
potrzeb M-GOPS

Nazwa : PPW „ ARCONBUD ”
jednostki : 91-425 Łódź.
projektowania : ul. Północna 36a

Autorzy : mgr inż. arch. Anna Cendrowicz-Gajewska
opracowania : upr. 2/R-365/LOOIA/09 w spec.architektonicznej,branża – arch.

inż. Zbigniew Pietroń
upr.193/86/WŁ w spec. konstr.-budowlana, branża- konstrukcja

mgr inż.arch. Patryk Pietroń

Łódź, marzec 2019r

P.P.-W."ARCONBUD" oświadcza, iż niniejsza praca jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i zostaje wydana jako kompletna dla celu, któremu ma służyć.

SPIS ZAWARTOŚCI TOMU 1.1

1. STRONA TYTUŁOWA
2. SPIS ZAWARTOŚCI TOMU I SPIS RYSUNKÓW
2. OPIS TECHNICZNY
4. RYSUNKI OD NR 1- 13

SPIS RYSUNKÓW

1-01.00	PLAN SYTUACYJNY	1:100
1-02.00	RZUT PARTERU	1:100
1-03.00	RZUT I – GO PIĘTRA	1:100
1-04.00	PRZEKRÓJ 1-1,	1:100
1-05.00	ELEWACJA POŁUDNIOWA i ZACHODNIA	1:100
1-06.00	WYKAZ OKIEN I DRZWI	
1-07.00	WYKAZ STALI	
1-08.00	WYKAZ MATERIAŁÓW (parapety, obudowy itp.)	

*KARTA KATALOGOWA PLATFORMY DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH
KARTA KATALOGOWA SKRZYNKI HYDRANTU WEWNĘTRZNEGO*

OPIS TECHNICZNY

**DO PROJEKTU BUDOWLANEGO ARCHITEKTONICZNO - KONSTRUKCYJNEGO
REMONTU POMIESZCZEŃ ADMINISTRACYJNO - BIUROWYCH W ZESPOLE
BUDYNKÓW W ŁASKU PRZY ULICY BATOREGO 31 DLA POTRZEB MIEJSKO-
GMINNEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ- DZ.NR 12/1.**

**INWESTOR : GMINA ŁASK
98-100 ŁASK
UL. WARSZAWSKA 14**

**TOM 1. 1 PROJEKT BUDOWLANY ARCHITEKTONICZNO - KONSTRUKCYJNY
REMONTU FRAGMENTU PARTERU I I-GO PIĘTRA ZESPOŁU
BUDYNKÓW ADMINISTRACYJNO-BIUROWYCH PRZY ULICY BATOREGO
31 DLA POTRZEB M-GOPS.**

1. DANE OGÓLNE

1.1 WARUNKI FORMALNO-PRAWNE

- umowa dwustronna nr 1/P/02/2019

1.2 PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany architektoniczno –konstrukcyjny remontu pomieszczeń administracyjno- biurowych w zespole budynków w Łasku przy ulicy Batorego 31 dla potrzeb Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej- dz.nr 12/1.

Zakres dokumentacji obejmuje projekt budowlany architektoniczno – konstrukcyjny remontu fragmentu parteru i I-go piętra zespołu budynków administracyjno-biurowych przy ulicy Batorego 31 w Łasku dla potrzeb M-GOPS, bez opracowań branżowych stanowiących przedmiot oddzielnego opracowania.

2. DOKUMENTY , MATERIAŁY I CZYNNOŚCI STANOWIĄCE PODSTAWĘ OPRACOWANIA .

- Dokument dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- Inwentaryzacja wykonana przez PPW „ ARCONBUD „ w lutym 2005r i 2019r

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Zespół budynków to dawna siedziba Zespołu Obsługi Szkół i Przedszkoli zlokalizowanego w Łasku przy ul. Berlinga 1 . Teren działki na której zlokalizowane są budynki ma regularny prostokątny kształt oraz zróżnicowane ukształtowanie .

Zabudowę kubaturową działki stanowią :

- budynek administracyjno-szkolny – trzykondygnacyjny, bez podpiwniczenia
- budynek łącznika – parterowy , podpiwniczony

- budynek kuchni i stołówki - parterowy , podpiwniczony
- garaż – parterowy bez podpiwniczenia

Pozostałą część działki zajmują tereny rekreacyjne oraz boiska sportowe. Uzbrojenie działki stanowią : sieć wodociągowa , kanalizacji sanitarnej, instalacje elektryczne, teletechniczne i gazowa. Drogi i chodniki o nawierzchni betonowej oraz gruntowej.

3.1 BUDYNEK ADMINISTRACYJNO- SZKOLNY

Budynek trzykondygnacyjny całkowicie podpiwniczony , wykonany w technologii tradycyjnej o podłużnym układzie ścian nośnych , dwutraktowy. Ściany zewnętrzne obustronnie tynkowane, murowane z cegły ceramicznej pełnej i cementowo-wapiennej na zaprawie cementowo-wapiennej o zróżnicowanych grubościach podanych w części rysunkowej opracowania

Ściany docieplone styropianem gr. 12cm oraz 15 cm (w miejscach aplikacji). Cokół wokół budynku docieplony styropianem gr. 10 cm. Cokół wykończony tynkiem kamyczkowym.

Stropy z płyt żelbetowych prefabrykowanych kanałowych gr.24 cm opartych na ścianach podłużnych budynku. Stan techniczny ścian i stropów jest dobry. Nie wykazują one widocznych uszkodzeń , zarysowań, spękań oraz nadmiernych odkształceń.

Stropodach wentylowany w postaci płyt korytkowych opartych na ściankach ażurowych , kryty papą i docieplony :

- papa nawierzchniowa Monodach
- izolacja termiczna styropian gr.10cm
- kominki wentylacyjne .

Okna z profili pcw o kwaterach uchylno – rozwieralnych w kolorze białym. Parapety zewnętrzne z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej w kolorze białym . Parapety wewnętrzne istniejące.

Drzwi wejściowe z profili aluminiowych w kolorze brązowym. Wewnątrz budynku zauważa się liczne uszkodzenia powłok malarskich oraz posadzek.

Komunikację pionową zapewniają dwie żelbetowe wylewana na mokro wewnętrzne klatki schodowe

Budynek wyposażony jest w instalację wod.-kan.,c.o i elektryczną.

3.2 BUDYNEK ŁĄCZNIKA

Budynek parterowy , podpiwniczony wykonany w technologii tradycyjnej o podłużnym układzie ścian nośnych . Ściany murowane, obustronnie tynkowane docieplone styropianem gr. 12cm oraz 15 cm (w miejscach aplikacji). Cokół wokół budynku docieplony styropianem gr. 10 cm. Cokół wykończony tynkiem kamyczkowym.

Stropodach z płyt żelbetowych prefabrykowanych kanałowych gr.24 cm opartych na ścianach podłużnych budynku z warstwą izolacyjną z żużla ocieplony:

- papa nawierzchniowa Monodach
- izolacja termiczna styropian gr.10cm
- kominki wentylacyjne .

Okna z profili pcw o kwaterach uchylno – rozwieralnych w kolorze białym.

Parapety zewnętrzne z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej w kolorze białym .

Parapety wewnętrzne istniejące . Budynek wyposażony jest w instalację wod.-kan.,c.o i elektryczną.

3.3 BUDYNEK KUCHNI I STOŁÓWKI

Budynek parterowy całkowicie podpiwniczony , wykonany w technologii tradycyjnej o podłużnym układzie ścian nośnych , dwutraktowy. Ściany zewnętrzne obustronnie tynkowane, murowane z cegły ceramicznej pełnej i cementowo-wapiennej na zaprawie cementowo-wapiennej o zróżnicowanych grubościach podanych w części rysunkowej opracowania , docieplone styropianem gr. 12cm oraz 15 cm (w miejscach aplikacji). Cokół wokół budynku docieplony styropianem gr. 10 cm. Cokół wykończony tynkiem kamyczkowym.

Stropy z płyt żelbetowych prefabrykowanych kanałowych gr.24 cm opartych na ścianach podłużnych budynku. Stan techniczny ścian i stropów jest dobry. Nie wykazują one widocznych uszkodzeń , zarysowań, spękań oraz nadmiernych odkształceń.

Stropodach wentylowany w postaci płyt korytkowych opartych na ściankach ażurowych , kryty papą i docieplony :

- papa nawierzchniowa Monodach
- izolacja termiczna styropian gr.10cm
- kominki wentylacyjne

Okna z profili pcw o kwaterach uchylno – rozwieralnych w kolorze białym. Parapety zewnętrzne z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej w kolorze białym . Parapety wewnętrzne istniejące.

Wewnątrz budynku zauważa się liczne uszkodzenia powłok malarskich oraz posadzek. Komunikację pionową zapewnia żelbetowa wylewana na mokro wewnętrzne klatka schodowa. Budynek wyposażony jest w instalację wod.-kan.,c.o i elektryczną.

4. OPIS TECHNICZNY ROZWIĄZANIA

4.1 Rozwiązania funkcjonalne

Na potrzeby M-GOPS w Łasku przeznaczono parter i część I-go piętra budynku administracyjno-szkolnego oraz parter łącznika.

4.2 Roboty rozbiórkowe

Obejmują :

- demontaż istniejących instalacji elektrycznych
- demontaż istniejących warstw wierzchnich posadzek (terrakota w pomieszczeniu nr 2, płytki i wykładziny pcw w pozostałych pomieszczeniach)
- demontaż boazerii pcw w pomieszczeniach nr 01
- rozbiórkę murowanych ścianek działowych pomiędzy pomieszczeniami w proj. pom. 2
- demontaż naświetli drewnianych
- demontaż karniszy
- demontaż przęsła balustrady zew. z uwagi na platformę dla niepełnosprawnych

4.3 Posadzki

Z uwagi na znaczne różnice poziomów posadzek w przypadku różnicy powyżej 5cm w ramach jednego pomieszczenia należy wymienić je na nowe wraz z podłożem. .

- Projektowane podłoże pod nowe posadzki o następującym układzie warstw :

- warstwa wierzchnia wg. opisu poniżej
- podłoże pod posadzkę z betonu B 25 zatarta na gładko gr. 10 cm
- izolacja termiczna styropian gr.10cm
- izolacja pozioma z papy termozgrzewalnej
- podkład z betonu B15 gr.10 cm
- podsypka piaskowa gr 10 cm zagęszczona do wskaźnika $I_s=1.0$

- Posadzki z gresu/terakoty

Płytki gresowe matowe , antypoślizgowe, podłogowe występują we wszystkich pomieszczeniach socjalnych i komunikacji .Wymiary płytek 200x200 mm lub 300x300 mm,. Szerokość spoin 3 mm, fugowanie masą do fugowania wysokiej jakości, zastosowaną zgodnie z zaleceniami producenta. Posadzki układać na istniejącym podłożu wyrównanym zaprawą samopoziomującą.

Właściwości:

- barwa: wg wzorca producenta
- nasiąkliwość po wypaleniu nie mniej niż 2,5%
- wytrzymałość na zginanie nie mniejsza niż 25,0 MPa
- ścieralność nie więcej niż 1,5 mm
- mrozoodporność liczba cykli nie mniej niż 20
- kwasoodporność nie mniej niż 98%
- ługoodporność nie mniej niż 90%
- Dopuszczalne odchyłki wymiarowe:
- długość i szerokość: $\pm 1,5$ mm
- grubość: $\pm 0,5$ mm
- krzywizna: 1,0 mm

Wymagania dodatkowe:

- twardość wg skali Mohsa 7-8
- ścieralność V klasa ścieralności
- wykonane jako antypoślizgowe przynajmniej R10 wg DIN 51130.

Uzupełnione następującymi elementami:

stopnice schodów, listwy przypodłogowe, kątowniki, narożniki.

Dopuszczalne odchyłki wymiarowe:

- długość i szerokość: $\pm 1,5$ mm
- grubość: $\pm 0,5$ mm
- krzywizna: 1,0 mm

- Wykładzina dywanowa

W części pomieszczeń biurowych ułożyć wykładzinę dywanową pętelkową w płytkach 500 x 500 mm gr. 7mm lub rulonową . Zdolności tłumienia 32 dB . Posadzki układać na istniejącym podłożu wyrównanym zaprawą samopoziomującą.

- Wykładzina pcw

W części pomieszczeń biurowych ułożyć wykładzinę pcw typu marmoleum gr 2-3 mm zmywalną zgrzewaną na zakładach i wywiniętą na ściany na wys. ca 10cm.

Posadzki układać na istniejącym podłożu wyrównanym zaprawą samopoziomującą.

Właściwości :

- grubość – 2 i 3 mm,
- masa 1 m² – 5,5 kg,
- twardość wg Brinella – 1,45-1,75 MPa,
- odporność cieplna wg V'cata –49-59°C,
- zmiany wymiarów liniowych w temperaturze 80°C– max. 0,4%,
- nasiąkliwość (po 24 godzinach) – 1,5%,
- ścieralność na aparacie Stuttgart – max. 0,13 mm,
- współczynnik przewodzenia ciepła – 0,29

UWAGA: zastosowanie wykładzin łatwopalnych jest zabronione

- Listwy przypodłogowe i cokoły

Na obwodzie wszystkich podłóg jak wyszczególniono w tabeli poniżej.

Gres/terrakota	Pionowy cokół 100 mm z gresu identycznego jak podłoga, ze spoinami korespondującymi z układem na posadzce.
Wykładzina dywanowa	Z pasków wykładziny dywanowej klejonych do ściany wysokości 7 cm. Od góry wykończenie listwą z tworzywa sztucznego.
Wykładzina pcw	Pionowy cokół 100 -150 mm z pcw

- Połączenia między różnymi posadzkami

Wszystkie połączenia pomiędzy posadzkami różnego rodzaju, o ile nie określono inaczej, mają być wykończone odpowiednimi aluminiowymi profilami osadzonymi w podkładzie posadzki. O ile połączenie znajduje się w drzwiach, musi być ono zlokalizowane dokładnie pod skrzydłem drzwiowym.

4.4 Ścianki działowe

Ścianki gipsowo-kartonowe o grubości 125 mm. Ścianka składa się z: ocynkowanych z profili stalowych o szerokości 100 mm (np. c100), płytowana dwustronnie płytami gipsowo-kartonowymi GKFI gr.12.5mm. wypełnienie 100 mm izolacji z półtwardych mat z wełny mineralnej. W rejonie drzwi wzmocnić 2 x profil stalowy o szerokości 50 mm minimalna izolacyjność akustyczna $r'_{a1} \geq 50$ db. Ściana gruntowana pod gładzie gipsowe malowane farbą emulsyjną.

W rejonach montażu urządzeń sanitarnych ścianki należy wzmocnić płytą OSB od strony zawieszania urządzeń : 1x płyta OSB gr. 10 mm i 1 x płyta g-k , mocowanych po obu stronach profile

4.5 Obudowa przewodów instalacyjnych i grzejników

Zaprojektowano obudowę płytami gipsowo-kartonowymi GKFI wodo - ognioodpornymi o gr.12.5 mm na szkielecie z profili metalowych CW 50/0.6 mm z wypełnieniem izolacją akustyczną z wełny mineralnej o gr. 6 cm.

Zabudowy grzejników płyt mdf z otworami w wykonaniu indywidualnym(alternatywnie z blachy perforowanej).

4.6 Nadproża, powiększanie otworów

W miejscach powiększenia istniejących otworów drzwiowych zaprojektowano belki nadprożowe stalowe z I 140 lub kątownika 80x80x8mm ze stali S235.

4.7 Zamurowania

Fragmenty zamurowań zaprojektowano w technologii tradycyjnej jako murowane z cegły ceramicznej pełnej kl.100 lub bloczków gazobetonowych na zaprawie cementowo-wapiennej $R_z = 3 \text{ MPa}$.

4.8 Tynki

Tynki występują w postaci uzupełnień jako cementowo - wapienne kat. III o grubościach odpowiadających istniejącym oraz na ścianach nowo murowanych .

4.9 Okładziny

W rejonie urządzeń sanitarnych okładziny ściennie z płytek ceramicznych szkliwionych (glazura) na wysokość 2.10 m (pomieszczenie socjalne).

4.10 Wymalowania

Wymalowania ścian i sufitów pomieszczeń biurowych i sanitariatów farbami emulsyjnymi w kolorach jasnych wg. Uznania Inwestora .Stołarka drzwiowa wg. wymalowania producenta.

Istniejące ściany i sufity po uprzednim oczyszczeniu i zagruntowaniu należy wygipsować doprowadzając do wygładzenia powierzchni (bez ich prostowania).

Od strony korytarzy wymalowania ścian do wysokości 1.50 m farbą dekoracyjną natryskową lub strukturalną. (Oprócz Wiatrołapu i Korytarzu czyt. pom 21 i 25)

Istniejące lamperie wymalować farbami strukturalnymi.

Nadproża ścian zabezpieczyć listwami narożnikowymi do wysokości 1.50m.

Na ścianach korytarzowych zamontować listwy odbojowe - kolorystyka wg. uznania Inwestora.

4.11 Okna i parapety wewnętrzne

Okno wewnętrzne nieotwieralne między pomieszczeniami (naświetle)

O-1 120x 60cm z profili pcw .

W górnych ramach istniejących okien zewnętrznych wykonanych z profili pcw nad każdym skrzydłem zamontować nawietrzaki o wydajności $L_n=25\text{m}^3/\text{h}$.

Na istniejących parapetach z lastriko należy nakleić nakładki pcw w kolorze białym.

Ostateczną szerokość nakładek ustalić po zamontowaniu obudowy grzejników.

4.12 Drzwi wewnętrzne

D-1, (90x 200cm) - wymiar przejścia w świetle, korytarzowe, EI 15 (obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych) . Drzwi jednoskrzydłowe pełne z materiałów drewnopochodnych, okleinowane. Futryny drewniane okleinowane. W dolnej części skrzydeł otwory wentylacyjne (min 0,022m²). Wyposażone w zamki patentowe i samozamykacze

D-2, (90x 200cm) – wymiar przejścia w świetle. Drzwi pomiędzy pomieszczeniami. Drzwi jednoskrzydłowe pełne z materiałów drewnopochodnych, okleinowane. Futryny drewniane okleinowane. Wyposażone w zamki patentowe.

D- 3, [140(90+50) x200cm] – wymiar przejścia w świetle- P.POŻ EI 30, drzwi na klatkę schodową (od strony wschodniej). Drzwi pożarowe EI 30, dwuskrzydłowe pełne, futryna aluminiowa. Szklone szkłem bezpiecznym. Wyposażone w samozamykacze i regulator kolejności zamykania. Wyposażone w zamki patentowe. Przejście w świetle jednego ze skrzydeł min. 90 cm.

D- 4, [140(90+50) x200cm] – wymiar przejścia w świetle- P.POŻ EI 30, drzwi na klatkę schodową główną. Drzwi pożarowe EI 30, dwuskrzydłowe przeszklone w górnej części skrzydła, futryna aluminiowa. Szklone szkłem bezpiecznym. Wyposażone w samozamykacze i regulator kolejności zamykania. Wyposażone w zamki patentowe. Przejście w świetle jednego ze skrzydeł min. 90 cm.

Uwaga: przy wszystkich drzwiach należy zamontować odboje mocowane do posadzki lub ścian.

5. WENTYLACJA GRAWITACYJNA

Istniejącą wentylację grawitacyjną pomieszczeń (kanały w ścianach murowanych zapewniają 0.5 wymiany / godz.) wzmocnić wentylatorami kanałowymi EBB 250 . Instalacja sterowana - ręcznie przyciskiem (włącznikiem). Nawiew powietrza do pomieszczeń nawiewnikami okiennymi. o wydajności $L_n=25\text{m}^3/\text{h}$.

6. DŹWIG ZEWNĘTRZNY PLATFORMOWY

Od strony wejścia głównego do budynku z uwagi na znaczne różnice wysokości posadzek (ok.93cm) projektuje się pionową platformę elektryczną służącą do transportu osób niepełnosprawnych. Przyjęto platformę z własnym fundamentem zgodnie z dyspozycją producenta.

Minimalne parametry techniczne dźwigu pionowego

- wymiary platformy min. 900mm x 1360mm dla przełotu 90°
- udźwig platformy 385 kg
- napęd śrubowy
- prędkość ruchu platformy 0,06 m/s
- sterowanie ruchem platformy elektroniczne
- rodzaj zasilania 230 V
- kolor RAL 9006 STANDARD
- niska rampa najazdowa
- furtki wypełnione szkłem bezpiecznym
- wysokość podnoszenia min 0.93 m
- ilość przystanków 1

- rodzaj instalacji zewnętrzna
 - obudowa ocynkowana niewrażliwa na warunki atmosferyczne
- Dojazd do dźwigu istniejącym chodnikiem z kostki betonowej.

7. WARUNKI OCHRONY POŻAROWEJ

UWAGA. Zewnętrzne elementy ochrony pożarowej (dojazdy, hydranty) ujęto w tomie „Zagospodarowanie terenu” niniejszego opracowania.

Podstawa prawna zagadnień:

- 1 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – zawarte w Dzienniku Ustaw Nr 75 poz. 690 wraz z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- (1.) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów zawarte w Dzienniku Ustaw Nr 109 poz. 719,
- (2.) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych zawarte w Dzienniku Ustaw Nr 124 poz. 1030,
- (3.) Polska Norma PN-B-02852 – Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru – z dnia 5 kwietnia 2001

7.1 Charakterystyka obiektu

Budynek administracyjno-biurowy jest budynkiem niskim (N) o wysokości 9,83m < 12m.

7.2 Kategoria zagrożenia ludzi

Budynek administracyjno-biurowy zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII.

7.3 Podział na strefy pożarowe

Zespół obiektów stanowi jedną strefę pożarową o pow.> od dop. 8000m².

7.4 Klasa odporności pożarowej budynku i odporności ogniowej elementów budynku.

Budynek administracyjno-biurowy w klasie odporności pożarowej „C” zgodnie z § 212.3 (1), przy czym wszystkie elementy budynku będą wykonane z materiałów Nie Rozprzestrzeniających Ognia NRO.

R 60 – dla głównej konstrukcji nośnej

REI 60 – dla stropów

R15 – dla konstrukcji dachu

EI 30 – dla ścian zewnętrznych w pasie między kondygnacyjnym wraz z połączeniem ze stropem

EI 15 – ściany wewnętrzne

RE15 – przekrycie dachu

Wydzielenie klatki schodowej – REI 60 dla ścian, EI 30 dla drzwi

- Istniejące i projektowane elementy konstrukcyjne spełniają następujące wymagania :

- Ściany gr.24 cm – R 240
- Stropy z płyt kanałowych – R 60
- Konstrukcja nośna dachu – R60
- Ściany zewnętrzne w pasie międzykondygnacyjnym gr.24 cm z ceramiki poryzowanej lub gr.24cm z betonu komórkowego – R 240
- Przekrycie dachu – RE15
- Ściany wewnętrzne EI 15

Wydzielenie klatki schodowej – REI 60 dla ścian, EI 30 dla drzwi

Przejścia instalacyjne przez elementy oddzieleni pożarowych będą wyposażone w przepusty stosownie do odporności ogniowej oddzielenia.

7.5 Warunki ewakuacji

Warunki ewakuacji będą zgodne z przepisami ochrony przeciwpożarowej a przede wszystkim z:

§ 256.3. (1) – dojścia ewakuacyjne jednokierunkowe nie będą dłuższe niż 60m (przy 2 dojściach)

§ 232.1.(4) - klasa odporności ogniowej elementów oddzielenia p.poż: ściany REI 60, stropy-REI 30, drzwi i okna-EI 30.

§ 241.1 (1) - obudowa dróg ewakuacyjnych EI 15.

Wykładziny podłogowe w pomieszczeniach i na drogach ewakuacyjnych powinny mieć atest trudnozapalności.

7.6 Instalacje użytkowe

W ramach instalacji elektrycznej będzie uwzględniona instalacja oświetlenia ewakuacyjnego. Ponadto budynek będzie wyposażony w :

- instalację piorunochronną,
- przeciwpożarowy wyłącznik napięcia,
- podręczny sprzęt gaśniczy i znaki bezpieczeństwa.

7.7 Urządzenia przeciwpożarowe

- Instalacja hydrantów wewnętrznych fi25 z węzami półsztywnymi wg. danych z projektu instalacyjnego w części administracyjno-biurowej.

7.8 Zewnętrzne gaszenie pożaru

Nie objęte zakresem opracowania ..

7.9 Dojazd pożarowy i drogi pożarowe

Nie objęte zakresem opracowania

7.10 Pozostałe wyposażenie

Budynki zostaną wyposażony w :

- oświetlenie ewakuacyjne
- instalacje piorunochronną,
- podświetlające znaki wskazujące wyjścia ewakuacyjne,
- podręczny sprzęt gaśniczy i znaki bezpieczeństwa,

Zastosowane elementy i urządzenia ochrony przeciwpożarowej oraz materiały i elementy budowlane będą posiadały wymagane certyfikaty i dopuszczenia do stosowania.

8. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

W/w roboty należy prowadzić w oparciu o warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych wyd. Arkady zgodnie z przepisami bhp Dz. U. nr 47 z 2003 r. Realizacja robót budowlanych pod nadzorem osób uprawnionych w oparciu o obowiązujące w tym zakresie przepisy i normy na podstawie uzyskanej decyzji o pozwoleniu na budowę. Bezwzględnie przestrzegać obowiązujące przepisy BHP i PPOŻ. Ewentualne zmiany przyjętych rozwiązań konstrukcyjno – materiałowych po uzyskaniu zgody autora projektu i Inspektora Nadzoru powinny być potwierdzone wpisem do Dziennika Budowy. Odbiór techniczny zgodnie z PN-85/B-10702 oraz w/w warunkami technicznymi. Stosowane materiały winny posiadać wymagane aktualne atesty i aprobaty techniczne, upoważniające do stosowania w budownictwie, wydane przez właściwe jednostki aprobowane. W/w prace oraz pozostałe roboty budowlane wykonać zgodnie z obowiązującymi polskimi normami, przepisami i warunkami technicznymi pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane.

Opracowali :

mgr inż. arch. Anna Cendrowicz-Gajewska

mgr inż. arch. Patryk Pietroń

inż. Zbigniew Pietroń

Marzec 2019r

OŚWIADCZENIE

W świetle art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 207 poz. 2016 z 2003r. z późniejszymi zmianami) składam niniejsze oświadczenie, jako projektant projektu wykonawczego inwestycji pod nazwą:

**DO PROJEKTU BUDOWLANEGO ARCHITEKTONICZNO - KONSTRUKCYJNEGO
REMONTU POMIESZCZEŃ ADMINISTRACYJNO - BIUROWYCH W ZESPOLE
BUDYNKÓW W ŁASKU PRZY ULICY BATOREGO 31 DLA POTRZEB MIEJSKO-
GMINNEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ- DZ.NR 12/1.**

**INWESTOR : GMINA ŁASK
98-100 ŁASK
UL. WARSZAWSKA 14**

**TOM 1. 1 PROJEKT BUDOWLANY ARCHITEKTONICZNO - KONSTRUKCYJNY
REMONTU FRAGMENTU PARTERU I I-GO PIĘTRA ZESPOŁU
BUDYNKÓW ADMINISTRACYJNO-BIUROWYCH PRZY
ULICY BATOREGO 31 W ŁASKU DLA POTRZEB M-GOPS.**

sporządzony przez nas w zakresie następujących branż : architektura i konstrukcja został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektanci :

mgr inż. arch. Anna Cendrowicz-Gajewska

.....

inż. Zbigniew Pietroń

.....

