Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego **RO.271.30.2019**

**Załącznik nr 6 – Wzór umowy**

Umowa nr RO/ /2019

zawarta w dniu …………………………………. w Łasku pomiędzy:

**Gminą Łask** zsiedzibą w Łasku, ul. Warszawska 14, 98-100 Łask, NIP: 831-15-75-675, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

1. ………………………………………………………………… – Burmistrza Łasku,

przy kontrasygnacie ………………………………………… – Skarbnika Gminy Łask,

a firmą:

……………………………………………………………………………………………..……

z siedzibą …………………………………………………………………………………..........

NIP ………………………………….., zwaną dalej „Wykonawcą ”, reprezentowaną przez:

…………………………………………………………………………………………………..…………………………………………………………………………………………………..

W wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego (sygnatura postępowania **RO.271.30.2019**), przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), zawarto umowę o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego pn. **„Budowa dróg gminnych w Łasku i Woli Łaskiej”** oraz pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót (na prawach opcji) zgodnie z warunkami niniejszej umowy i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia
2. Zamawiający przewiduje podział realizacji zadania inwestycyjnego na 3 etapy. Etapowanie inwestycji zostanie ustalone z Zamawiającym w trakcie opracowywania projektu. Poszczególne etapy przewidziane do realizacji powinny posiadać pełną odrębną dokumentację projektową umożliwiającą Zamawiającemu przeprowadzenie przetargu publicznego w wyniku którego wyłoniony zostanie wykonawca prac budowlanych.
3. W zakres opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla każdego z etapów wchodzi:
   1. Wykonanie i opracowanie badań geologicznych podłoża gruntowego.
   2. Sporządzenie wniosku i uzyskanie decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych przedsięwzięcia – dla całości przedsięwzięcia.
   3. Sporządzenie wniosku i uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego – w przypadku konieczności jej uzyskania.
   4. Sporządzenie i złożenie wniosku wraz z niezbędnymi załącznikami pozwalającymi na uzyskanie zgody wodnoprawnej – w przypadku konieczności jej uzyskania.
   5. Wykonanie map do celów projektowych.
   6. Sporządzenie map z projektem podziału nieruchomości – w przypadku konieczności.
   7. Wykonanie inwentaryzacji drzew przewidzianych do wycinki – w przypadku konieczności wycinki.
   8. Sporządzenie projektu budowlano-wykonawczego wszystkich koniecznych branż (np. w przypadku wystąpienia kolizji z sieciami czy istniejącymi urządzeniami) wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, opracowanego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane ( tj. Dz. U. z 2018 r. poz.1202) i spełniającego wymagania Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1935) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 1129) - w ilości 5 egzemplarzy w formie papierowej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format:\*.doc., \*.pdf, z możliwością wyszukiwania oraz \*.DWG pliki o maks. objętości do 15 MB),
   9. Sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przez którą należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 1129)– w ilości 1 egzemplarza w formie papierowej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format:\*. pdf z możliwością wyszukiwania oraz \*.doc. pliki o maks. objętości do 15 MB).
   10. Sporządzenie przedmiarów robót, przez które należy rozumieć opracowania zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych. Przedmiary muszą uwzględniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz. U. z 2013r. poz.1129) – w ilości 1 egzemplarza w formie papierowej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format: \*.pdf z możliwością wyszukiwania oraz \*.ATH pliki o maks. objętości do 15 MB).
   11. Sporządzenie kosztorysu inwestorskiego opracowanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389) – w ilości 1 egzemplarza w formie papierowej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format: \*.pdf z możliwością wyszukiwania oraz \*. ATH pliki o maks. objętości do 15 MB).
   12. Opracowanie i zatwierdzenie docelowej organizacji ruchu – w ilości 2 egzemplarzy w formie papierowej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej w formacie PDF.
   13. Sporządzenie wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wraz z niezbędnymi załącznikami, zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1496 z późn. zm.) lub wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia wykonania robót, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz.1202).
   14. Inne opracowania i dokumenty niezbędne wg wiedzy Wykonawcy do uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej lub decyzji o pozwoleniu na budowę lub skutecznego zgłoszenia wykonania robót.
4. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określa załącznik nr 1 do umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się pełnić nadzór autorski na zasadach określonych w § 5 (prawo opcji). Zlecenie wykonywania nadzoru autorskiego zależeć będzie od woli Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że zgadza się na przewidziane niniejszą umową prawo opcji, dotyczące wykonywania nadzoru autorskiego i nie przysługują mu żadne roszczenia z tytułu nie zlecenia przez Zamawiającego wykonania ww. usługi lub jakiekolwiek jego części.

**§ 2**

**ZAKRES I WARUNKI WYKONANIA PRAC**

* + 1. Strony niniejszej umowy ustalają, iż przedmiot tej umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, z obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi, standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa oraz przepisami prawa.
    2. Wykonawca oświadcza, że dokonał oględzin miejsca, którego dotyczy przedmiot niniejszej umowy i nie zgłasza zastrzeżeń.
    3. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wstępną koncepcję projektu w terminie wskazanym w § 6 ust. 1 . Na podstawie opracowanej koncepcji Wykonawca ma obowiązek przeprowadzenia konsultacji społecznych z mieszkańcami. Konsultacje będą ogłoszone i zorganizowane przez Zamawiającego przy współpracy z Wykonawcą. Z konsultacji zostanie sporządzony protokół, w którym spisane będą wszystkie uwagi mieszkańców oraz uwagi Zamawiającego do zaprezentowanej przez Wykonawcę koncepcji zagospodarowania terenu. Wykonawca zobowiązany będzie do wprowadzenia ewentualnych zmian wynikających z powyższych uwag i dostarczenia koncepcji do siedziby Zamawiającego w terminie 10 dni od daty sporządzenia protokołu. Zamawiający zatwierdzi ostateczną koncepcję w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty jej otrzymania. Po akceptacji przez Zamawiającego wstępnej koncepcji projektu, Wykonawca przystąpi do opracowywania pozostałej dokumentacji projektowo – kosztorysowej.
    4. Zamawiający dopuszcza wykonanie wstępnej koncepcji na mapach do celów opiniodawczych.
    5. Zakres dokumentacji projektowo – kosztorysowej powinien zawierać wszystkie wymagane opinie, uzgodnienia, prawomocne decyzje właściwych instytucji, umożliwiające uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej lub decyzji o pozwolenie na budowę lub dokonania skutecznego zgłoszenia wykonania robót.
    6. Obowiązkiem Wykonawcy jest dokonanie wszelkich uzupełnień i poprawek niezbędnych do uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej lub decyzji o pozwolenie na budowę lub dokonania skutecznego zgłoszenia wykonania robót.
    7. Wykonawca przekaże Zamawiającemu wykonaną zgodnie z niniejszą umową dokumentację projektowo-kosztorysową, stanowiącą przedmiot niniejszej umowy w siedzibie Zamawiającego.
    8. Wykonawca przekazując Zamawiającemu dokumentację projektowo - kosztorysową ma obowiązek przekazania praw autorskich do wykonywanego projektu w zakresie powielania.

**§ 3**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
2. Konsultacje z Zamawiającym na każdym etapie projektowania dokumentacji dotyczące  istotnych elementów mających wpływ na koszty i funkcję.
3. Opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń z zachowaniem przepisów wynikających z art. 29-31 ustawy Prawo zamówień publicznych tj. za pomocą parametrów technicznych bez podawania ich nazw, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia (materiałów, urządzeń) i nie można opisywać przedmiotu zamówienia (materiałów, urządzeń) za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu temu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W tym przypadku w opisie przedmiotu zamówienia powinny znaleźć się określenia precyzujące wymogi projektanta w odniesieniu do dopuszczonego przez niego zakresu „równoważności”. Projektant musi określić, że dany materiał lub urządzenie musi być np.: „nie cięższe niż ...”, „do wysokości ...”, o wymiarach nie mniejszych niż... i nie większych niż ....” itp., aby miało charakter materiału lub urządzenia równoważnego.
4. Przygotowanie i uzyskanie wszelkich niezbędnych dokumentów formalno – prawnych oraz stosownych warunków, opinii i uzgodnień umożliwiających wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej i realizacji robót budowlanych, w tym umożliwiające złożenie kompletnego wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej lub decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonanie skutecznego zgłoszenia robót budowlanych do właściwego organu architektonicznego.
5. Zastosowanie w projekcie rozwiązań standardowych skutkujących optymalizacją kosztów.
6. Udzielenie odpowiedzi na ewentualne zapytania skierowane przez oferentów w prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Wykonawca udzieli wyjaśnień i odpowiedzi za zadane pytanie niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 2 dni od przekazania treści zapytań. Treść zapytań będzie skierowana do Wykonawcy w formie elektronicznej na adres elektroniczny: ………………………………………….
7. Przekazanie praw autorskich Zamawiającemu do opracowanej dokumentacji projektowo – kosztorysowej, w ramach której będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych korzystać z opracowań.
8. Wykonawca zobowiązuje się do maksymalnie dwukrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich opracowanych ramach niniejszej umowy w ciągu dwóch lat od daty przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej w ramach kwoty ustalonej w § 7 ust. 1 umowy i nie będzie żądał dodatkowej zapłaty.

**§ 4**

**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Zamawiający w ramach niniejszej umowy zobowiązuje się do:

1. Współdziałania z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do prawidłowej i terminowej realizacji niniejszej umowy.
2. Udzielania Wykonawcy wszelkich informacji oraz przekazywania materiałów, dokumentów będących w jego posiadaniu, niezbędnych do prawidłowej i terminowej realizacji niniejszej umowy.
3. Przekazania Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa do reprezentowania i występowania w jego imieniu przed właściwymi organami, urzędami i instytucjami w postępowaniach administracyjnych w sprawach związanych z opracowaniem przedmiotu niniejszej umowy.
4. Udziału w spotkaniach konsultacyjnych niezbędnych do projektowania i kosztorysowania, w tym uzgodnień branżowych.
5. Odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy na podstawie pisemnego protokołu zdawczo – odbiorczego.
6. Terminowej zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia ryczałtowego.

**§ 5**

**NADZÓR AUTORSKI**

1. Wykorzystując prawo opcji (§1 ust.1) Zamawiający może zlecić Wykonawcy świadczenie usług pełnienia nadzoru autorskiego przy realizacji zadania, na podstawie dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1, a Wykonawca zobowiązuje się zlecenie przyjąć i wykonać na zasadach opisanych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca będzie zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych objętych dokumentacją projektową, o ile w terminie 5 lat, licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego umowy z Wykonawcą, Zamawiający wezwie Wykonawcę do sprawowania takiego nadzoru zgodnie z postanowieniami umowy.
3. Wykonawca będzie zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego w ilości maksymalnej 30 pobytów projektanta lub zespołu projektowego na budowie z zastrzeżeniem zapisu w § 13 ust.2 pkt. 2.2 lit. d)
4. Nadzór autorski będzie sprawowany na żądanie Zamawiającego, który zależeć będzie od potrzeb Zamawiającego. Oznacza to, że Zamawiający może zrezygnować z całości lub z części wymiaru wizyt **(prawo opcji).** W przypadku częściowej rezygnacji, rozliczenie następować będzie proporcjonalnie do ilości wykonanych pobytów projektanta na budowie potwierdzonych wpisem do dziennika budowy.
5. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o planowanym rozpoczęciu realizacji prac objętych dokumentacją projektową na co najmniej 14 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia robót budowlanych.
6. Pełnienie obowiązków nadzoru autorskiego następować będzie w ramach narad roboczych, których częstotliwość uzależniona będzie od tempa realizacji robót budowlanych. O potrzebie uczestnictwa w naradzie, w tym o pożądanym składzie zespołu projektowego oraz celu pobytu, Zamawiający informować będzie Wykonawcę, z co najmniej 72 godzinnym wyprzedzeniem.
7. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, na wniosek Zamawiającego, nadzór może być realizowany doraźnie, przy czym termin pełnienia takiej procedury zostanie obustronnie uzgodniony.
8. Pełnienie obowiązków może następować również w inny sposób niż opisany w ust. 6 i 7, tj.:
9. faxem lub drogą mailową;
10. wyjaśnień udzielanych telefonicznie;
11. wyjaśnień udzielanych w siedzibie Wykonawcy.
12. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest do:
13. czuwania w toku realizacji robót nad zgodnością rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń z dokumentacją budowlano-wykonawczą. W przypadku dopuszczenia przez Zamawiającego, zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawione w projekcie technicznym – kontrolować parametry tych materiałów i urządzeń;
14. uzupełniania lub dokonywania drobnych zmian dokumentacji budowlano-wykonawczej, przy czym ustala się, że opracowywanie dokumentacji zamiennej, jako odrębnych opracowań, w szczególności dotyczących zmian istotnych (w rozumieniu prawa budowlanego) nie wchodzi w zakres nadzoru autorskiego i realizowane będzie na podstawie odrębnych zleceń;
15. wyjaśniania wykonawcy robót budowlanych objętych dokumentacją budowlano-wykonawczą wątpliwości powstałych w toku realizacji robót;
16. udziału w naradach technicznych;
17. udziału w odbiorze poszczególnych, istotnych części robót oraz odbiorze końcowym;
18. współpracy z wykonawcą robót przy opracowaniu dokumentacji powykonawczej;
19. opracowania świadectwa charakterystyki energetycznej;
20. udziału w czynnościach przeprowadzanych na budowie przez właściwy organ nadzoru budowlanego, w tym również w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
21. Wynagrodzeniu nie będą podlegały:
22. nadzory pełnione w sposób określony w ust. 8;
23. pobyty projektantów poszczególnych branż realizowane z wyłącznej inicjatywy Wykonawcy;
24. czynności polegające na usuwaniu ewentualnych błędów dokumentacji projektowej stwierdzonych podczas realizacji inwestycji.

**§ 6**

**TERMINY**

1.Termin wykonania i odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej:

* 1. **rozpoczęcie** prac projektowych: po zawarciu umowy;
  2. przygotowanie koncepcji: **90 dni** od zawarcia umowy;
  3. wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej: **15 października 2020r**.;

Przez zakończenie realizacji przedmiotu umowy, z wyłączeniem § 1 ust.3, należy rozumieć złożenie wszystkich dokumentów wyszczególnionych w § 1 potwierdzone protokołem zdawczo – odbiorczym.

Po stronie Zamawiającego do podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego upoważnieni są pracownicy Wydziału Rozwoju Urzędu Miejskiego w Łasku.

1. Pełnienie nadzoru autorskiego - **w razie skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji -** od dnia wskazanego w powiadomieniu o rozpoczęciu świadczenia usługi pełnienia nadzoru autorskiego do dnia zakończenia robót budowlanych i przekazania obiektu do użytkowania, ale nie dłużej niż w okresie 5 lat, licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego umowy z Wykonawcą.

**§ 7**

**WYNAGRODZENIE WYKONAWCY**

1. **Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy**, z wyłączeniem § 1 ust. 3, strony ustalają na:

* **cenę netto** w wysokości ………………………., (słownie złotych: ………………….)
* **podatek VAT** w wysokości **23%**, tj.: …………………………………………………
* **cenę brutto** w wysokości: …………………, (słownie złotych: …………………….)

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za jeden pobyt projektanta dowolnej branży na budowie w ramach nadzoru autorskiego wynosi: ……………..………. **zł brutto,** (słownie: .......................).
2. Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 1, z wyłączeniem § 1 ust. 5, niniejszej umowy i nie może ulec zmianie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
3. Faktura/rachunek za wykonanie przedmiotu umowy, z wyłączeniem § 1 ust. 5, zostanie wystawiona po protokolarnym odbiorze prac objętych przedmiotem niniejszej umowy.
4. Do protokołu zdawczo – odbiorczego Wykonawca załącza wykaz wszystkich opracowań wykonanych w ramach niniejszej umowy oraz pisemne oświadczenie, że przedmiot niniejszej umowy jest wykonany zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami oraz że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, jedynie za wykonane nadzory autorskie potwierdzone wpisem do dziennika budowy. Płatność wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego nastąpi z dołu, na podstawie faktur częściowych wystawianych w okresach miesięcznych. Wysokość wynagrodzenia stanowić będzie iloczyn ilości wykonanych w danym miesiącu kalendarzowym pobytów projektanta na budowie oraz ceny za jeden pobyt projektanta dowolnej branży na budowie określonej w ust. 2.
6. Łączne wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego nie może przekroczyć kwoty stanowiącej iloczyn ceny ryczałtowej za jeden pobyt projektanta dowolnej branży na budowie, określonej w ust. 2, oraz maksymalnej ilości pobytów projektanta na budowie, o której mowa w § 5 ust. 3 tj. kwoty **………………zł brutto** (słownie:…………………….).
7. Płatność wynagrodzenia za wykonane nadzory autorskie nastąpi na podstawie faktur VAT, które Wykonawca dostarczy do siedziby zamawiającego wraz z dołączonymi kopiami stron z dziennika budowy zawierającymi wpis, o którym mowa w ust. 6.
8. Wykonawca za zrealizowany przedmiot niniejszej umowy wystawi fakturę/rachunek na:

|  |  |
| --- | --- |
| **Nabywca:**  Gmina Łask  98-100 Łask  ul. Warszawska 14  NIP: 831-15-75-675 | **Odbiorca:**  Urząd Miejski w Łasku  98-100 Łask  ul. Warszawska 14. |

1. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 i 6 nastąpi przelewem na rachunek bankowy w terminie **30 dni** od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury/rachunku do siedziby Zamawiającego wraz dołączonymi załącznikami o których mowa w ust. 5 i 8. Faktura, do której nie będą dołączone wymagane załączniki, nie zostanie zaakceptowana i będzie odesłana do Wykonawcy do uzupełnieni. W takim przypadku brak zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego nie będzie stanowić podstawy do naliczania odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktury, ani nie będzie traktowany jako pozostawanie przez niego w zwłoce. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego, najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.

**§ 8**

**KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
   1. Z tytułu rozwiązania niniejszej umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego lub odstąpienia od tejże umowy – w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1.
   2. Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy w terminie oznaczonym w § 5 ust. 1- w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
   3. Za opóźnienie w usunięciu wad lub braków stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi - wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
   4. Z tytułu rozwiązania niniejszej umowy lub odstąpienia od tejże umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1.
2. W przypadkach wskazanych w ust.1 pkt 2) i 3) wysokość naliczonej Wykonawcy kary umownej nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający ma prawo pomniejszyć należne Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe o wszelkie należne Zamawiającemu od Wykonawcy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy kary, które Wykonawca zobowiązany jest zapłacić tytułem wyrządzonych szkód.
4. W przypadku, gdy kara umowna nie będzie rekompensowała szkody poniesionej przez Zamawiającego, może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

**§ 9**

**GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Strony niniejszej umowy rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady rzeczy, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy. Okres rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego. Strony umowy zgodnie ustalają, iż okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji co do jakości rzeczy stanowiącej przedmiot niniejszej umowy na okres ……….. **miesięcy** licząc od dnia zakończenia wykonania niniejszej umowy.
3. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy dokumentacji projektowo-kosztorysowej będącej przedmiotem niniejszej umowy naprawienia szkody powstałej wskutek nieosiągnięcia w zrealizowanych obiektach (robotach) parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno – budowlanymi.

**§ 10**

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1, co stanowi kwotę w wysokości: ............................zł (słownie złotych: ...................), w formie:...........................
2. W przypadku należytego wykonania robót – 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy bez zastrzeżeń Zamawiającego, potwierdzonym końcowym protokołem zdawczo – odbiorczym. Pozostała część, tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona nie później niż w 15 dni po upływie okresu rękojmi liczonego od dnia podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego .
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
4. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
5. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
7. W sytuacji gdy wskutek okoliczności, o których mowa § 13 ust.2 pkt.2.1 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
8. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

**§ 11**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
   1. Rażącego naruszania jej postanowień przez Wykonawcę. Zamawiający zobowiązuje się, przed złożeniem oświadczenia w przedmiocie odstąpienia od umowy, wezwać Wykonawcę na piśmie do należytego wykonywania zobowiązań przyjętych w umowie, wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin z zastrzeżeniem, iż po bezskutecznym jego upływie będzie uprawniony do odstąpienia do umowy.
   2. Gdy Wykonawca  nie rozpoczął wykonywania którejkolwiek z prac lub usług będących przedmiotem , niniejszej umowy bądź nie kontynuuje wykonywania tych prac lub usług, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie ,co zagraża terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, z wyłączeniem okoliczności wskazanych w ust. 1, zobowiązany jest do zapłaty 15% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1.

**§ 12**

**PRAWA AUTORSKIE**

1. Z chwilą odbioru przedmiotu niniejszej umowy przez Zamawiającego, Wykonawca przeniesie w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie na Zamawiającego, przysługujące mu autorskie prawa majątkowe związane z przedmiotem niniejszej umowy oraz prawo zezwolenia na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje w szczególności następujące pola eksploatacji:
3. Utrwalenie wszelkimi znanymi technikami, w tym techniką zapisu cyfrowego, elektronicznego, magnetycznego, światłoczułego, technikami drukarskimi, reprograficzną zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w formie elektronicznej.
4. Zwielokrotnienie na nośnikach w technikach, o których mowa w pkt 1).
5. Publiczne udostępnienie nośników.
6. Publiczne odtwarzanie, wystawianie i wyświetlanie.
7. Wprowadzanie do pamięci komputera i do sieci multimedialnej w nieograniczonej ilości nadań wielkości nakładów.
8. Wprowadzenie do obrotu przy użyciu Internetu i innych technik przekazu danych wykorzystujących sieci telekomunikacyjne, informatyczne i bezprzewodowe.
9. Publiczne udostępnianie przedmiotu umowy, w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
10. Zamieszczania w dokumentacji przetargowej oraz udostępnianie i umieszczanie na własnej stronie internetowej.
11. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, nie jest ograniczone ani czasowo ani terytorialnie.
12. Zamawiający ma prawo przenoszenia przysługujących mu na mocy niniejszej umowy autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich bez zgody Wykonawcy.
13. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesie na Zamawiającego własności egzemplarzy wykonanej w ramach niniejszej umowy opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
14. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem   
    w stosunku do Zamawiającego z tytułu praw autorskich, Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu wszelkich kosztów i szkód poniesionych przez Zamawiającego w związku z wystąpieniem takich roszczeń oraz wystąpienia w miejsce Zamawiającego w przypadku wytoczenia przeciwko niemu powództwa.
15. Wykonawca będzie miał prawo zamieścić materiały ilustrujące projekt inwestycji w zbiorze swoich materiałów promocyjnych i profesjonalnych. Publikowane materiały nie mogą zawierać poufnych lub prawnie zastrzeżonych danych Zamawiającego.

Na podstawie niniejszej umowy dokumentacja projektowo-kosztorysowa może być użyta przez Zamawiającego lub przez inne podmioty do celów ewentualnej rozbudowy lub przebudowy inwestycji realizowanej na podstawie dokumentacji, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy lub do innych inwestycji bez dodatkowego wynagrodzenia.

**§ 13**

**WARUNKI DOKONANIA ISTOTNYCH ZMIAN W UMOWIE**

1. Zamawiający dopuszcza dokonywanie zmian zawartej umowy na zasadach określonych w art. 144 ustawy Pzp.
2. Ponadto Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w następującym zakresie:
   1. Zmiany terminu wykonania umowy w następujących okolicznościach:
      1. W przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, termin wykonania prac ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnienia rozpoczęcia prac;
      2. Pomimo wystąpienia przez Wykonawcę z właściwie przygotowanym wnioskiem o wydanie decyzji administracyjnych lub warunków technicznych lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w terminie przewidzianym w odrębnych przepisach, organ administracji publicznej lub inna instytucja nie wyda stosownego dokumentu; w takim przypadku termin wykonania przedmiotu zamówienia zostanie przesunięty o ilość zwłoki w wydaniu stosownego dokumentu;
      3. Zamawiający, z ważnych przyczyn niedających się przewidzieć w chwili zawarcia umowy, wstrzyma wykonywanie prac projektowych; w takim przypadku termin wykonania przedmiotu zamówienia zostanie przesunięty o ilość dni równą okresowi wstrzymania prac;
      4. Zaistnieją przyczyny niezależne od działania stron niniejszej umowy, których przy zachowaniu wszelkich należnych środków nie można uniknąć ani im zapobiec, w szczególności protesty mieszkańców lub innych osób prawnych lub fizycznych; w takiej sytuacji termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o uzasadnioną okolicznościami ilość dni ustaloną przez strony niniejszej umowy;
      5. Z powodu niezależnych od Wykonawcy i przez niego udowodnionych trudności w ustaleniu właścicieli działek, przez które przebiegać będzie inwestycja;
      6. Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową;
      7. W przypadku przedłużenia terminu realizacji robót budowlanych prowadzonych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, termin realizacji nadzoru autorskiego zostanie wydłużony do dnia zakończenia robót budowlanych i przekazania obiektu do użytkowania.
   2. Zmiany wysokości wynagrodzenia w następujących okolicznościach:
      1. Zmiany obowiązującej stawki VAT;
      2. Zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
      3. Zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany, o których mowa powyżej, będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
      4. Konieczności zwiększenia ilości pobytów projektanta lub zespołu projektowego na budowie w ramach nadzoru autorskiego (przy wykorzystaniu prawa opcji), w przypadku przedłużenia terminu realizacji robót budowlanych.
3. Zmiany do niniejszej umowy określone w ust. 2 wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

**§ 14**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy – Prawo Zamówień Publicznych.
2. Wszelkie spory o roszczenia wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

1. Opis przedmiotu zamówienia.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego **RO.271.30.2019**

**Załącznik nr 1 do UMOWY – Opis przedmiotu zamówienia**

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA - GWARANTOWANY:

1. **Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej** dla zadania inwestycyjnego pn. „Budowa dróg gminnych w Łasku i Woli Łaskiej”.
   1. W ramach ww. zadania inwestycyjnego przewidziano budowę i rozbudowę dróg z zastosowaniem przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1496 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. u. z 2018r. poz 1202 z pózn. zm.):
      1. **ul. Polna** na odcinku ok 960 m, od skrzyżowania z ul. Południową w Łasku aż do skrzyżowania z ul. Żytnią w Woli Łaskiej i do drogi gminnej nr 103240E w Woli Łaskiej (oznaczona na Załączniku graficznym nr 1 kolorem pomarańczowym).

Zamawiający przewiduje zaprojektowanie jezdni o szerokości 5,5-6,0 m, zjazdów do działek, chodnika lub ciągu pieszo – jezdnego, niezbędnego odwodnienia, zagospodarowania terenów zielonych,

* + 1. **ul. Wiosenna** o całkowitej długości ok. 570 m (oznaczona na Załączniku graficznym nr 1 kolorem zielonym).

Zamawiający przewiduje zaprojektowanie jezdni o szerokości 5-5,5m, zjazdów do działek, jednostronnego chodnika, niezbędnego odwodnienia, zagospodarowania terenów zielonych

* + 1. **ul. Generała Andersa** o całkowitej długości ok. 440 m (oznaczona na Załączniku graficznym nr 1 kolorem niebieskim).

Zamawiający przewiduje zaprojektowanie jezdni o szerokości 5-5,5m, zjazdów do działek, jednostronnego chodnika, niezbędnego odwodnienia, zagospodarowania terenów zielonych,

* + 1. **Droga gminna nr 103240E**, odcinek o długości ok. 670 m, od skrzyżowania z ul. Wiosenną w Łasku do ul. Żytniej w Woli Łaskiej (oznaczona na Załączniku graficznym nr 1 kolorem żółtym).

Zamawiający przewiduje zaprojektowanie jezdni o szerokości 5-5,5m, zjazdów do działek, niezbędnego odwodnienia, zagospodarowania terenów zielonych, opcjonalnie ścieżki rowerowej lub ciągu pieszo – jezdnego – do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie wstępnej koncepcji.

* 1. W ramach zadania inwestycyjnego przewidziano budowę i przebudowę infrastruktury wodociągowo - kanalizacyjnej w zakresie:
     1. **ul. Polna, Wiosenna:** przebudowa istniejącego wodociągu żeliwnego DN 300 o długości ok. 285m wraz z przyłączami do granic nieruchomości, na odcinku od ul. Południowej do wysokości dz. nr 189/6 obr. 20 Łask (zaznaczona na Załączniku graficznym nr 2 kolorem niebieskim); budowa kolektora kanalizacji sanitarnej DN 200 o długości ok. 595m wraz z przykanalikami, na odcinku od ul. Południowej do dz. nr 78/2 obr. 20 Łask wraz z odejściem w ul. Wiosenną do wysokości dz. nr 185/3 obr. 20 (zaznaczona na Załączniku graficznym nr 2 kolorem czerwonym),
     2. **Droga gminna nr 103240E –** wybudowanie sieci wodociągowej od ul. Wiosennej do istniejącej sieci wodociągowej na wysokości dz. nr 62/4 obr. 26 Wola Łaska, połączenie istniejących sieci wodociągowych w pierścień w ulicach Generała Andersa, Wiosennej oraz Polnej (zaznaczona na Załączniku graficznym nr 2 kolorem zielonym).
  2. W ramach zadania inwestycyjnego przewidziano budowę oświetlenia ulicznego w zakresie:
     1. **ul. Generała Andersa** o całkowitej długości ok. 440 m – oświetlenie uliczne oprawami typu LED,
     2. **Droga gminna nr 103240E**, odcinek o długości ok. 300 m, od skrzyżowania z ul. Wiosenną w Łasku do wysokości działki nr 99 obr. 26 Wola Łaska – oświetlenie uliczne oprawami typu LED,
     3. Uzupełnienie brakującego oświetlenia ulicznego lub wymiana opraw oświetleniowych na LEDowe przy pozostałych drogach przewidzianych do przebudowy.

1. Zamawiający przewiduje podział realizacji zadania inwestycyjnego na 3 etapy w taki sposób, aby obiekty powstałe w ramach każdego z etapów mogły samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem. Etapowanie inwestycji zostanie ustalone z Zamawiającym w trakcie opracowywania projektu.
2. Poszczególne etapy przewidziane do realizacji powinny posiadać pełną odrębną dokumentację projektową umożliwiającą Zamawiającemu przeprowadzenie przetargu publicznego w wyniku którego wyłoniony zostanie wykonawca prac.
3. W zakres opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla każdego z etapów wchodzi:
   1. Wykonanie i opracowanie badań geologicznych podłoża gruntowego.
   2. Sporządzenie wniosku i uzyskanie decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych – dla całości przedsięwzięcia.
   3. Sporządzenie wniosku i uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego – w przypadku konieczności jej uzyskania.
   4. Sporządzenie i złożenie wniosku wraz z niezbędnymi załącznikami pozwalającymi na uzyskanie zgody wodnoprawnej – w przypadku konieczności jej uzyskania.
   5. Wykonanie map do celów projektowych.
   6. Sporządzenie map z projektem podziału nieruchomości – w przypadku konieczności.
   7. Wykonanie inwentaryzacji drzew przewidzianych do wycinki – w przypadku konieczności wycinki.
   8. Sporządzenie projektu budowlano-wykonawczego wszystkich koniecznych branż (np. w przypadku wystąpienia kolizji z sieciami czy istniejącymi urządzeniami) wraz z niezbędnymi uzgodnieniami.
   9. Sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
   10. Sporządzenie przedmiaru robót.
   11. Sporządzenie kosztorysu inwestorskiego.
   12. Opracowanie i zatwierdzenie docelowej organizacji ruchu.
   13. Sporządzenie wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wraz z niezbędnymi załącznikami, zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1496 z późn. zm.).
   14. Inne opracowania i dokumenty niezbędne wg wiedzy Wykonawcy do uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej lub decyzji o pozwoleniu na budowę lub skutecznego zgłoszenia wykonania robót.

**Uwagi:**

1. Inwestycja znajduje się częściowo w strefie objętej nadzorem archeologicznym.
2. Inwestycja znajduje się na terenie nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego.
3. Gmina Łask zleciła opracowanie dokumentacji technicznej oraz budowę oświetlenia w ul. Polnej (dz. nr 288, obr. 26 Wola Łaska i dz. nr 45/1 obr 20 Łask). W związku z powyższym prace projektowe należy skoordynować z projektantem i wykonawcą oświetlenia. Termin realizacji całości zadania pn. „Budowa oświetlenia ulicznego w Woli Łaskiej” do dnia 12.12.2019r.

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA - NA PRAWIE OPCJI:

1. **Pełnienie nadzoru autorskiego** nad realizacją robót prowadzonych w oparciu o powyższą dokumentację projektową w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa dróg gminnych w Łasku i Woli Łaskiej” **- na prawach opcji**.
   1. Pełnienie obowiązków nadzoru autorskiego następować będzie m.in. w ramach narad roboczych, których częstotliwość uzależniona będzie od tempa realizacji robót budowlanych. Zamawiający dopuszcza również możliwość sprawowania nadzoru autorskiego w inny sposób.
   2. Zamawiający przewiduje maksymalną liczbę pobytów projektanta lub zespołu projektowego na naradach w ilości 30 wizyt.
   3. Nadzór autorski będzie sprawowany na żądanie Zamawiającego, który zależeć będzie od potrzeb Zamawiającego. Oznacza to, że Zamawiający może zrezygnować z całości lub z części wymiaru wizyt (prawo opcji). W przypadku częściowej rezygnacji, rozliczenie następować będzie proporcjonalnie do ilości wykonanych pobytów projektanta na budowie potwierdzonych wpisem do dziennika budowy.