

AB.6740.3.2.2019.JO2

DECYZJA nr 308/2019

Na podstawie art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U z 2018 r. poz. 1474) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Łasku z dnia 11.04.2019 r.

ZEZWALAM NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ
polegającej na:

Rozbudowie drogi gminnej nr 103172E Wola Bałucka – Orchów
w zakresie: jezdni, poboczy, zjazdów, odwodnienia drogi

obejmującej działki położone w obrębie Orchów, gm. Łask:

nr 249, 224/6, 225/3, 420, 852/3, 250/2, 206/2, 207/2, 208/2, 209/4, 209/6, 239/2, 210/2, 211/2, 214/2, 215/2, 217/2, 218/2, 219/2, 220/2, 221/2, 222/2, 223/5, 223/7, 223/9, 224/9, 224/11, 224/13, 224/15, 225/6, 248/2, 226/2, 227/2, 247/2, 251/1, 252/1, 253/3, 253/5, 254/1, 256/1, 257/1, 261/1, 258/1, 259/1, 260/1, 421/1

oraz działki w obrębie Wola Bałucka, gm. Łask:

nr 352, 230/3, 355/3

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii:

Projektowana rozbudowa drogi gminnej nr 103172E łączy drogę powiatową nr 2300E z drogą gminną nr 103177E.

2. Określenie linii rozgraniczających teren:

2.1. Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono przerywaną linią koloru pomarańczowego na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500 stanowiących załącznik do niniejszej decyzji. Przedmiotowa mapa stanowi część graficzną projektu zagospodarowania terenu zatwierdzonego niniejszą decyzją.

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

3.1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

roboty budowlane prowadzić zgodnie z ustaleniami decyzji nr 63/2018 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 29.08.2018 r., znak: WOOŚ.420.87.2018.JKo.10 oraz decyzji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Sieradzu w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych z dnia 20.12.2018 r., znak: PO.ZUZ.5.421.589.2018.AP;

3.2. *Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:* stosownie do zapisów zawartych w opinii Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi z dnia 09.10.2018 r., znak: WUOZ-SI-C.5183.181.2018.BGF tj. prace ziemne prowadzić zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „tj. w przypadku natrafienia podczas prowadzenia inwestycji na znaleziska archeologiczne należy prace wstrzymać, zabezpieczyć i zgłosić odpowiednim organom” (Dz. U. 2018 r., poz. 2067 z późniejszymi zmianami).

3.3. warunki wynikające z potrzeb obronności państwa: nie ustala się.

4. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

- 4.1. W toku realizacji inwestycji należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego Prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
- 4.2. Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
- 4.3. Nieruchomości lub ich części, o których mowa w pkt 6 niniejszej decyzji stają się z mocy prawa własnością Gminy Łask z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
- 4.4. Decyzje ustalające wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, wydaje Starosta Łaski, w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.
- 4.5. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają.
- 4.6. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
- 4.7. Odszkodowanie za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.
- 4.8. Nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Gminy Łask, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez Gminę Łask. Termin wydania nieruchomości nie może być krótszy niż 120 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.
- 4.9. Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Gminy Łask jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, Gmina Łask jest obowiązana do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Gminy Łask tej części nieruchomości.

5. Zatwierdzenie podziału nieruchomości:

Dla realizacji planowanej inwestycji zatwierdza się podział nieruchomości, obejmujący następujące nieruchomości położone:

- w obrębie **Orchów, gm. Łask:**

- 1) działka nr 206 – numeracja po podziale: 206/1, 206/2;
- 2) działka nr 207 – numeracja po podziale: 207/1, 207/2;
- 3) działka nr 208 – numeracja po podziale: 208/1, 208/2;
- 4) działka nr 209/1 – numeracja po podziale: 209/3, 209/4;
- 5) działka nr 209/2 – numeracja po podziale: 209/5, 209/6;
- 6) działka nr 210 – numeracja po podziale: 210/1, 210/2;
- 7) działka nr 211 – numeracja po podziale: 211/1, 211/2;
- 8) działka nr 214 – numeracja po podziale: 214/1, 214/2;
- 9) działka nr 215 – numeracja po podziale: 215/1, 215/2;
- 10) działka nr 217 – numeracja po podziale: 217/1, 217/2;
- 11) działka nr 218 – numeracja po podziale: 218/1, 218/2;
- 12) działka nr 219 – numeracja po podziale: 219/1, 219/2;
- 13) działka nr 220 – numeracja po podziale: 220/1, 220/2;
- 14) działka nr 221 – numeracja po podziale: 221/1, 221/2;

- 15) działka nr 222 – numeracja po podziale: 222/1, 222/2;
- 16) działka nr 223/1 – numeracja po podziale: 223/4, 223/5;
- 17) działka nr 223/2 – numeracja po podziale: 223/6, 223/7;
- 18) działka nr 223/3 – numeracja po podziale: 223/8, 223/9;
- 19) działka nr 224/1 – numeracja po podziale: 224/8, 224/9;
- 20) działka nr 224/2 – numeracja po podziale: 224/10, 224/11;
- 21) działka nr 224/3 – numeracja po podziale: 224/12, 224/13;
- 22) działka nr 224/4 – numeracja po podziale: 224/14, 224/15;
- 23) działka nr 225/1 – numeracja po podziale: 225/5, 225/6;
- 24) działka nr 226 – numeracja po podziale: 226/1, 226/2;
- 25) działka nr 227 – numeracja po podziale: 227/1, 227/2;
- 26) działka nr 239 – numeracja po podziale: 239/1, 239/2;
- 27) działka nr 247 – numeracja po podziale: 247/1, 247/2;
- 28) działka nr 248 – numeracja po podziale: 248/1, 248/2;
- 29) działka nr 250 – numeracja po podziale: 250/1, 250/2;
- 30) działka nr 251 – numeracja po podziale: 251/1, 251/2;
- 31) działka nr 252 – numeracja po podziale: 252/1, 252/2;
- 32) działka nr 253/1 – numeracja po podziale: 253/3, 253/4;
- 33) działka nr 253/2 – numeracja po podziale: 253/5, 253/6;
- 34) działka nr 254 – numeracja po podziale: 254/1, 254/2;
- 35) działka nr 256 – numeracja po podziale: 256/1, 256/2;
- 36) działka nr 257 – numeracja po podziale: 257/1, 257/2;
- 37) działka nr 258 – numeracja po podziale: 258/1, 258/2;
- 38) działka nr 259 – numeracja po podziale: 259/1, 259/2;
- 39) działka nr 260 – numeracja po podziale: 260/1, 260/2;
- 40) działka nr 261 – numeracja po podziale: 261/1, 261/2;
- 41) działka nr 421 – numeracja po podziale: 421/1, 421/2;

- w obrębie **Wola Bałucka, gm. Łask**:

- 1) działka nr 230/1 – numeracja po podziale: 230/2, 230/3;
- 2) działka nr 355/1 – numeracja po podziale: 355/2, 355/3.

6. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Łask:

- działki w obrębie **Orchów, gm. Łask** o numerach: 206/2, 207/2, 208/2, 209/4, 209/6, 210/2, 211/2, 214/2, 215/2, 217/2, 218/2, 219/2, 220/2, 221/2, 222/2, 223/5, 223/7, 223/9, 224/9, 224/11, 224/13, 224/15, 225/6, 248/2, 226/2, 227/2, 247/2, 251/1, 252/1, 253/3, 253/5, 254/1, 256/1, 257/1, 261/1, 258/1, 259/1, 260/1, 421/1

- działki w obrębie **Wola Bałucka, gm. Łask** o numerach: 230/3, 355/3.

7. Zatwierdzenie projektu budowlanego:

Po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Łasku – Łask, ul. Warszawska 14 o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji polegającej na: rozbudowie drogi gminnej nr 103172E Wola Bałucka – Orchów w zakresie: jezdni, poboczy, zjazdów, odwodnienia drogi, zatwierdzam projekt budowlany dla planowanego przedsięwzięcia (wg XXV i IV kategorii obiektu budowlanego), sporządzony przez projektanta:

Gajda Krystian – upr. nr LOD/1856/PWOD/12 w specj. drogowej, wpis na listę ŁOIIB Nr LOD/BD/9747/12

8. Ustalenia dotyczące:

a) określenia szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną,

- należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych,
 - budowę należy prowadzić przestrzegając obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy,
 - przed przystąpieniem do użytkowania inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
- b) *określenia czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:* ;
- c) *określenia terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych:* ;
- d) *określenia szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie:* ;
- e) *obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu:* ;
- f) *obowiązku budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczególnych:* zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz decyzją Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Sieradzu w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na wykonywanie urządzeń wodnych z dnia 20.12.2018 r., znak: PO.ZUZ.5.421.589.2018.AP;
- g) *obowiązku budowy lub przebudowy innych dróg publicznych:* ;
- h) *obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów:* zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym;
- i) *określenia ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w lit. b, c oraz e-h:* ;
- j) *zezwolenia na wykonanie obowiązków, o których mowa w lit. b, c oraz e-h:* ;

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 11.04.2019 r. Burmistrz Łasku – Łask, ul. Warszawska 14 wystąpił z wnioskiem do Starosty Łaskiego o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na: „Rozbudowie drogi gminnej nr 103172E w miejscowości Wola Bałucka – Orchów w zakresie: jezdni, poboczy, zjazdów, odwodnienia drogi”.

Stosownie do zapisów zawartych w art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U z 2018 r., poz. 1474) o toczącym się postępowaniu administracyjnym tut. organ poinformował strony postępowania (wysyłając zawiadomienie o wszczęciu postępowania wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych ww. wnioskiem na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz informując pozostałe strony w drodze obwieszeń wywieszonych na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Łasku, Gminie Łask, w Biuletynie Informacji Publicznej ww. urzędów oraz w prasie lokalnej).

W odpowiedzi na zawiadomienie o wszczęciu postępowania w dniu 04.06.2019 r. Pan Józef Swędzikiewicz wniósł o zmianę umiejscowienia wjazdu na posesję (tj. działki nr 254) oraz pismem z dnia 13.06.2019 r. Pan Jacek Łudczak wniósł o przesunięcie wjazdu na działkę nr 259/2. W dniu 14.06.2019 r. poinformowano wnioskodawcę o wpłynięciu uwag w przedmiotowej sprawie.

Ponadto pismem z dnia 10.06.2019 r. (data wpływu 21.06.2019 r.) Polskie Koleje Państwowe S.A. – Warszawa, Al. Jerozolimskie 142A wniosły uwagi dotyczące projektowanej inwestycji, wskazując na konieczność ujęcia działki nr 262 w wykazie działek podlegających podziałowi w ramach realizacji inwestycji drogowej. O wniesionych uwagach poinformowano wnioskodawcę w dniu 25.06.2019 r.

W dniu 28.06.2019 r. do tut. urzędu wpłynęły cztery egzemplarze uzupełnionej dokumentacji projektowej wraz z zaświadczeniem potwierdzającym ostateczność decyzji

o środowiskowych uwarunkowaniach. Ponadto Inwestor odniósł się do wniesionych na etapie postępowania uwag, w następujący sposób:

- przesunięto zjazd do działki nr 254 zgodnie z prośbą wnioskodawcy Pana Józefa Swędzikiewicza oraz doprojektowano zjazd do działki nr 256;
- nie przychyłono się do prośby Pana Jacka Łudczaka w kwestii zmiany lokalizacji zjazdu do działki nr 259. Zmiana lokalizacji skutkowałaby niezgodnością projektu z decyzją wodnoprawną;
- w stosunku do działki nr 262 stwierdzono, że nie zachodzi konieczność podziału przedmiotowej działki w ramach realizacji inwestycji drogowej, a jedynie nieodpłatnego zajęcia terenu działki na czas realizacji inwestycji.

Na podstawie załączonej dokumentacji stwierdzono, że planowana inwestycja pozwoli m.in. na uregulowanie istniejących pasów drogowych oraz dostosowanie parametrów technicznych dróg gminnych do wymagań ustawy o drogach publicznych.

Planowane zamierzenie inwestycyjne spełnia wymagania określone w ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U z 2018 r., poz. 1474) dotyczące zasad przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – według stanu prawnego obowiązującego w dniu złożenia wniosku. Organ sprawdził kompletność przedłożonej dokumentacji, sporządzenie projektu budowlanego przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia i przynależącą do izby samorządu zawodowego.

Planowana inwestycja uzyskała pozytywne opinie Zarządu Województwa Łódzkiego (pismo z dnia 15.02.2018 r., znak: BPPWL.ZP.4041.20.2018), Zarządu Powiatu Łaskiego (Uchwała nr 532/18 z dnia 20.02.2018 r.) oraz Burmistrza Łasku (pismo z dnia 15.02.2018 r., znak: GK.720.5.2018).

Po przeanalizowaniu zgromadzonych podczas postępowania dokumentów i ustaleniu, że planowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia/doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia tej decyzji. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Starosta w odniesieniu do dróg gminnych doręcza decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz zawiadamia o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczeń w Starostwie Powiatowym w Łasku, Gminie Łask, w Biuletynie Informacji Publicznej w/w urzędów oraz w prasie lokalnej. Zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wysyłane jest dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1044 z późn. zm.).



z up. STAROSTY
Paweł Cichy
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Burmistrz Łasku

Do wiadomości:

1) Urząd Miejski w Łasku

2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sieradzu
– dot. PO.ZUZ.5.421.589.2018.AP

3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi – dot. WOOS.420.87.2018.JKo.10

4. Wydział Gospodarki Nieruchomościami – w miejscu

5. Wydział Geodezji i Kartografii – w miejscu

6. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łasku

7. Zarząd Województwa Łódzkiego

8. Zarząd Powiatu Łaskiego

9. a/a

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).