

Łódź, dnia 6 sierpnia 2019 r.



**Łódzki Komendant Wojewódzki**  
**Państwowej Straży Pożarnej**  
**w Łodzi**  
WZ.5595.98.1.2019

Urząd Miejski w Łasku		1
BIURO OBSŁUGI INTERESANTA		
Data wpływu:	08. 08. 2019	Nr. 12
Ilość załączników		
Znak 22149/0819		

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 6a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 620) oraz § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1065) po rozpatrzeniu wniosku strony – Pana Gabriela Szkudlarka - Burmistrza Łasku z siedzibą w Łasku przy ul. Warszawskiej 14 oraz „Ekspertyzy technicznej warunków bezpieczeństwa pożarowego przebudowy budynku przedszkola publicznego nr 3 w Łasku wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku na pomieszczenia towarzyszące żłobka gminnego Łasku przy ul. Narutowicza 11, dz. nr ew. 52/1, 52/2, obręb 0020”, opracowanej w maju 2019 r. przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr. inż. Łukasza Tarnowskiego nr upr. 672/2017 oraz rzeczoznawcę budowlanego inż. Zbigniewa Adamiaka nr upr. 53/03/R/C, celem akceptacji wykazanych niezgodności z przepisami techniczno – budowlanymi w zakresie:

- Zastosowanie do ocieplenia stropodachu budynku supremy i styropianu o nieznanej klasie reakcji na ogień przy wymaganej nierozprzestrzeniającej ognia.
- Usytuowanie przedmiotowego budynku od strony wschodniej od budynku gospodarczego oznaczonego „S” na PZT w odległości od 7.83 m przy wymaganej odległości co najmniej 12 m.
- W strefie pożarowej ZLII o powierzchni przekraczającej 750 m<sup>2</sup> w budynku wielokondygnacyjnym nie zapewniono możliwości ewakuacji ludzi do innej strefy pożarowej na tej samej kondygnacji.
- Wysokość pomieszczeń na parterze w budynku poniżej 3 m zaznaczone w części graficznej ekspertyzy.
- Schody zewnętrzne przy głównym wejściu do budynku posiadają szerokość stopni schodów 0,3 m, przy wymaganej 0,35 m.
- Szerokość drzwi z pomieszczeń przeznaczonych dla max. 3 osób mają szerokość w świetle 0,7 m i 0,5 m zgodnie z częścią graficzną ekspertyzy przy wymaganej szerokości 0,8 m.
- Szerokość drzwi z pomieszczeń przeznaczonych dla więcej niż 3 osób mają szerokość w świetle 0,8 m zgodnie z częścią graficzną ekspertyzy przy wymaganej szerokości 0,9 m.
- Szerokość drzwi z komunikacji nr 0/34 na zewnątrz budynku mają szerokość 0,78 m przy wymaganej szerokości co najmniej 1,2 m.
- Drzwi z klatki schodowej K2 do szatni nr 0/41 mają szerokość 0,7 m przy wymaganej szerokości co najmniej 1,2 m.
- W piwnicy na komunikacji występuje lokalne zawężenia od 1,18 m do 0,94 m przy wymaganej szerokości 1,2 m zgodnie z częścią graficzną ekspertyzy.
- Na poziomie piwnicy w korytarzu występuje lokalne obniżenie wysokości do 2,11m w pomieszczeniu komunikacji na długości 9,18 m, przy wymaganym odcinku max. 1,5 m.
- Szerokość spocznika w klatce schodowej K1 wynosi od 0,56 m do 1,09 m przy wymaganej szerokości min. 0,8 m. Stosunek 2h +s wynosi 0,58 m przy wymaganym min. 0,6÷0,65 m.



- m) Szerokość spocznika w klatce schodowej K2 wynosi od 0,4 m do 1,08 m przy wymaganej szerokości min. 0,8 m.
- n) Z klatki schodowej K2 z piwnicy będąca drogą ewakuacyjną ewakuacja prowadzi do pom. szatni nr 0/41. Piwnica nie jest przeznaczona na pobyt ludzi. Długość dojścia ewakuacyjnego po klatce schodowej K2 do pomieszczenia szatni nr 0/41 wynosi 10 m.
- o) Długość dojścia z pom. konserwatora z piwnicy po klatce schodowej K1 na zewnątrz budynku wynosi 18 m przy wymaganej odległości max. 10 m. Natomiast z pom. węzła ciepłego z piwnicy po klatce schodowej K1 na zewnątrz budynku długość dojścia ewakuacyjnego wynosi 15 m przy wymaganej odległości max. 10 m.
- p) Zaniżenie wysokości pomieszczeń technicznych w piwnicy do wysokości poniżej 2,2 m (do wysokości 2,11m).
- q) Zawężenie komunikacji nr 0/34 na poziomie parteru z klatki schodowej K1 na zewnątrz budynku do szerokości 1,13 m przy wymaganej szerokości 1,2 m.
- r) Drzwi z pomieszczeń WC personelu na poziomie parteru mają wysokość 1,88 m przy wymaganych 2 m.
- s) Drzwi z pomieszczeń technicznych w piwnicy mają wysokość 1,89m przy wymaganej wysokości co najmniej 2 m.
- t) Klatek schodowych K1 i K2, wydzielonych ścianami w klasie odporności ogniowej REI 60 oraz zamkniętych drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 z samozamykaczem i wyposażonych w parametr dymoszczelności, niewyposażonych w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służących do usuwania dymu.

z określonymi następującymi rozwiązaniami rekompensującymi ww. niezgodności:

1. Zapewnienie wyjścia ewakuacyjnego poprzez drzwi z każdej z sal zajęć dla dzieci prowadzące bezpośrednio na zewnątrz budynku.
2. Wyposażenie sal zajęć dla dzieci oraz szatni w autonomiczne czujki dymu.
3. Wyposażenie pomieszczeń sal zajęć dla dzieci oraz szatni w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu oświetlenia 1 lx i czas działania 1 godz.
4. Na drogach ewakuacyjnych oraz z pomieszczeń sal zajęć i szatni zostaną wykonane podświetlane znaki ewakuacyjne działające w trybie pracy na jasno „ciągle” (przykładowa lokalizacja na części graficznej ekspertyzy).
5. Przeprowadzenie praktycznego sprawdzania organizacji i warunków ewakuacji, a także ćwiczenia w zakresie użycia przez pracowników obiektu hydrantów wewnętrznych i gaśnic z częstotliwością co najmniej raz na rok.

### **w y r a ż a   s i ę   z g o d ę**

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w powyższych wskazaniach ekspertyzy technicznej tzn. w inny sposób niż podany w § 68 ust. 1; § 69 ust. 4 i 5; § 72 ust. 1; § 216 ust. 1, § 227 ust. 5; § 239 ust.1, 4 i 6; § 242 ust. 2 i 3; § 245; § 256 ust. 1 i 3 oraz § 271 ust.1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1065)

### **U Z A S A D N I E N I E**

Stanowisko w przedmiotowej sprawie podjęto po zapoznaniu się z treścią przedłożonej dokumentacji w postaci:

- wniosku Pana Gabriela Szkudlarka – Burmistrza Łasku z siedzibą w Łasku przy ul. Warszawskiej 14 z dnia 05 czerwca 2019 r., (data wpływu: 11.06.2019 r.),



- „Ekspertyzy technicznej warunków bezpieczeństwa pożarowego przebudowy budynku przedszkola publicznego nr 3 w Łasku wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku na pomieszczenia towarzyszące żłobka gminnego Łasku przy ul. Narutowicza 11, dz. nr ew. 52/1, 52/2, obręb 0020”, opracowanej w maju 2019 r. przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr. inż. Łukasza Tarnowskiego nr upr. 672/2017 oraz rzeczoznawcę budowlanego inż. Zbigniewa Adamiaka nr upr. 53/03/R/C,
- dokumentacji rysunkowej załączonej do ww. ekspertyzy,
- pisma uzupełniającego z dnia 18 lipca 2019 r. (data wpływu: 19.07.2019 r.)

Przedmiotem niniejszego postanowienia jest uzgodnienie rozwiązań zamiennych, w kontekście przewidzianych do pozostawienia niezgodności, dla budynku przedszkola publicznego nr 3, zlokalizowanego w Łasku przy ul. Narutowicza 11. Przedmiotowy budynek zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL II, grupy budynków niskich (N). Obiekt posiada jedną kondygnację nadziemną i jedną podziemną o całkowitej powierzchni wewnętrznej 800 m<sup>2</sup> i stanowi jedną strefę pożarową. Wymagana klasa odporności pożarowej dla powyższego budynku to klasa „D”, przy czym dla części podziemnej klasa „C”.

Wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru o wydajności 10 l/s zapewniono przez hydranty DN80 usytuowane na sieci wodociągowej rozgałęzieniowej o średnicy nominalnej DN100 w odległości 54 m oraz 56 m od przedmiotowego obiektu.

W ocenie zespołu rzeczoznawców, zaproponowane rozwiązania zamienne, ujęte w przedłożonej do KW PSP w Łodzi ekspertyzie technicznej z maja 2019 r., w stosunku do wymienionych w tym opracowaniu niezgodności, zapewnią akceptowalny poziom bezpieczeństwa pożarowego.

Projekty branżowe zastosowanych w budynku urządzeń przeciwpożarowych uzgodnione powinny zostać z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób, potwierdzających prawidłowość ich działania.

Mając powyższe na uwadze należy stwierdzić, że zastosowanie rozwiązań zamiennych z rozwiązaniami właściwymi, wynikającymi z przepisów techniczno – budowlanych oraz przeciwpożarowych, które są możliwe i konieczne do wdrożenia, zapewnią właściwy poziom bezpieczeństwa pożarowego dla osób przebywających w budynku.

Oprócz rozwiązań wskazanych w załączonej ekspertyzie technicznej analizowany obiekt, powinien spełniać inne wymagania określone w aktualnie obowiązujących przepisach z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

Postanowienie rozpatruje się łącznie z załączoną ekspertyzą techniczną, opieczętowaną przez Komendę Wojewódzką Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi oraz postanowieniem Łódzkiego Komendanta Wojewódzkiego PSP w Łodzi znak: WZ.5595.98.2.2019.

## POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Podchorążych 38, 00 - 463 Warszawa, za pośrednictwem Łódzkiego Komendanta Wojewódzkiego PSP w Łodzi, w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego postanowienia.

### Otrzymuje:

1. Pan Gabriel Szkudlarek  
Burmistrz Łasku  
ul. Warszawska 14, 98 – 100 Łask

2. a/a

### Do wiadomości:

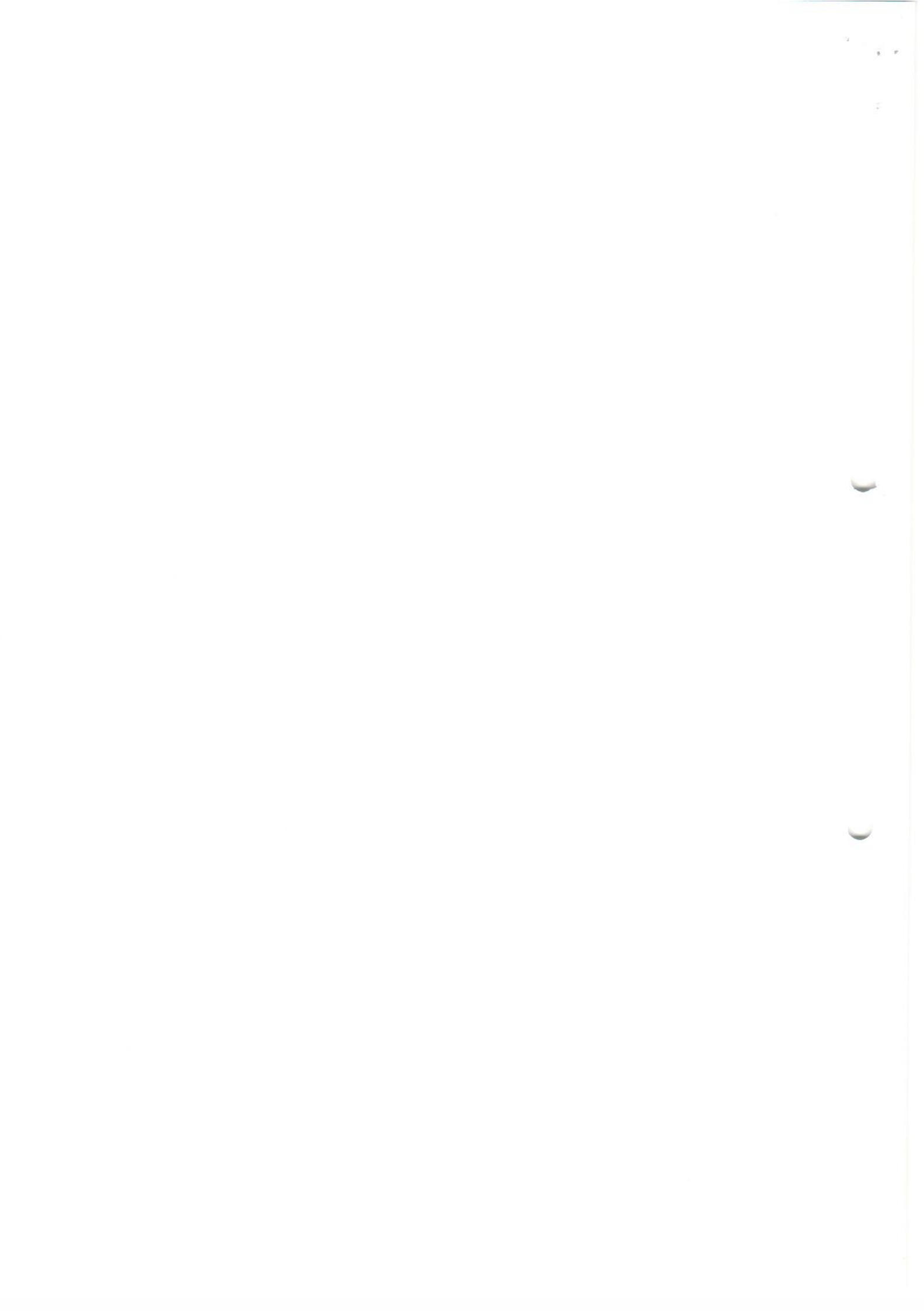
1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łasku  
ul. 9 Maja 33, 98 – 100 Łask.
2. Komenda Powiatowa PSP w Łasku.  
ul. Strażacka 2, 98 – 100 Łask

4/MW



ŁÓDZKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W ŁODZI  
z up.

st. bryg. mgr inż. Marek JANKOWSKI  
Z-CŁÓDZKIEGO KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEGO







**Łódzki Komendant Wojewódzki  
Państwowej Straży Pożarnej  
w Łodzi**

WZ.5595.98.2.2019

**P O S T A N O W I E N I E**

Na podstawie związku z art. 6a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 620) oraz § 1 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719), po rozpatrzeniu wniosku strony – Pana Gabriela Szkudlarka - Burmistrza Łasku z siedzibą w Łasku przy ul. Warszawskiej 14 oraz „Ekspertyzy technicznej warunków bezpieczeństwa pożarowego przebudowy budynku przedszkola publicznego nr 3 w Łasku wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku na pomieszczenia towarzyszące żłobka gminnego Łasku przy ul. Narutowicza 11, dz. nr ew. 52/1, 52/2, obręb 0020”, opracowanej w maju 2019 r. przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr. inż. Łukasza Tarnowskiego nr upr. 672/2017 oraz rzeczoznawcę budowlanego inż. Zbigniewa Adamiaka nr upr. 53/03/R/C, celem akceptacji wykazanych niezgodności z przepisami w zakresie:

- a) braku zastosowania instalacji wodociągowej przeciwpożarowej z hydrantem wewnętrznym 25 na kondygnacji piwnicy w pobliżu klatki schodowej K2,
- b) braku zapewnienia ochrony instalacją wodociągową przeciwpożarową pomieszczeń 0/24, 0/25, 0/26 oraz 0/27.

**w y r a ż a   s i ę   z g o d ę**

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w powyższych wskazaniach ekspertyzy technicznej tzn. w inny sposób niż podany w § 19 ust. 1 pkt 2a, rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719) **pod następującym warunkiem:**

- 1) Nieskładowania materiałów palnych w pomieszczeniach: 0/24, 0/25, 0/26 oraz 0/27.**

**U Z A S A D N I E N I E**

Stanowisko w przedmiotowej sprawie podjęto po zapoznaniu się z treścią przedłożonej dokumentacji w postaci:

- wniosku Pana Gabriela Szkudlarka – Burmistrza Łasku z siedzibą w Łasku przy ul. Warszawskiej 14 z dnia 05 czerwca 2019 r., (data wpływu: 11.06.2019 r.),
- „Ekspertyzy technicznej warunków bezpieczeństwa pożarowego przebudowy budynku przedszkola publicznego nr 3 w Łasku wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku na pomieszczenia towarzyszące żłobka gminnego Łasku przy ul. Narutowicza 11, dz. nr ew. 52/1, 52/2, obręb 0020”, opracowanej w maju 2019 r. przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr. inż. Łukasza Tarnowskiego nr upr. 672/2017 oraz rzeczoznawcę budowlanego inż. Zbigniewa Adamiaka nr upr. 53/03/R/C,



- dokumentacji rysunkowej załączonej do ww. ekspertyzy,
- pisma uzupełniającego z dnia 18 lipca 2019 r. (data wpływu: 19.07.2019 r.)

Przedmiotem niniejszego postanowienia jest uzgodnienie rozwiązań zamiennych, w kontekście przewidzianych do pozostawienia niezgodności, dla budynku przedszkola publicznego nr 3, zlokalizowanego w Łasku przy ul. Narutowicza 11. Przedmiotowy budynek zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL II, grupy budynków niskich (N). Obiekt posiada jedną kondygnację nadziemną i jedną podziemną o całkowitej powierzchni wewnętrznej 800 m<sup>2</sup> i stanowi jedną strefę pożarową. Wymagana klasa odporności pożarowej dla powyższego budynku to klasa „D”, przy czym dla części podziemnej klasa „C”. W ocenie zespołu rzeczoznawców, zaproponowane rozwiązania zamienne, ujęte w przedłożonej do KW PSP w Łodzi ekspertyzie technicznej z maja 2019 r., w stosunku do wymienionych w tym opracowaniu niezgodności, zapewnią akceptowalny poziom bezpieczeństwa pożarowego.

Na kondygnacji podziemnej w pobliżu klatki schodowej K1 zostanie zamontowany hydrant wewnętrzny 25 obejmujący ochroną całą powierzchnię kondygnacji podziemnej dostępnej z tejże klatki schodowej. Kondygnacja podziemna dostępna z klatki K1 nie jest połączona z kondygnacją podziemną dostępną z klatki schodowej K2. W ocenie tut. Organu wyposażenie kondygnacji parteru w hydrant znajdujący się na parterze w pobliżu klatki schodowej K2 pozwoli na objęcie zasięgiem całej powierzchni kondygnacji podziemnej dostępnej z tej klatki schodowej. Dodatkowo według tut. Organu wprowadzenie zakazu składowania materiałów palnych w pomieszczeniach 0/24, 0/25, 0/26 oraz 0/27 pozwoli zrekomensować brak objęcia tych pomieszczeń zasięgiem instalacji wodociągowej przeciwpożarowej.

Projekty branżowe zastosowanych w budynku urządzeń przeciwpożarowych uzgodnione powinny zostać z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób, potwierdzających prawidłowość ich działania.

Mając powyższe na uwadze należy stwierdzić, że zastosowanie rozwiązań zamiennych z rozwiązaniami właściwymi, wynikającymi z przepisów techniczno – budowlanych oraz przeciwpożarowych, które są możliwe i konieczne do wdrożenia, zapewnią właściwy poziom bezpieczeństwa pożarowego dla osób przebywających w budynku.

Oprócz rozwiązań wskazanych w załączonej ekspertyzie technicznej analizowany obiekt, powinien spełniać inne wymagania określone w aktualnie obowiązujących przepisach z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

Postanowienie rozpatruje się łącznie z załączoną ekspertyzą techniczną, opieczetowaną przez Komendę Wojewódzką Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi oraz postanowieniem Łódzkiego Komendanta Wojewódzkiego PSP w Łodzi znak: WZ.5595.98.1.2019.

## POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Podchorążych 38, 00 - 463 Warszawa, za pośrednictwem Łódzkiego Komendanta Wojewódzkiego PSP w Łodzi, w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego postanowienia.

### Otrzymuje:

1. Pan Gabriel Szkudlarek  
Burmistrz Łasku  
ul. Warszawska 14, 98 – 100 Łask
2. a/a

### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łasku  
ul. 9 Maja 33, 98 – 100 Łask.
2. Komenda Powiatowa PSP w Łasku.  
ul. Strażacka 2, 98 – 100 Łask

4/MW



ŁÓDZKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W ŁODZI  
z up.

st. bryg. mgr inż. Marek JANKOWSKI  
ZŁCA ŁÓDZKIEGO KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEGO