UMOWA NR RO/ ….. /2020

zawarta w dniu w Łasku pomiędzy:

**Gminą Łask** z siedzibą w Łasku, ul. Warszawska 14, 98-100 Łask, NIP: 831-15-75-675,

zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

……………………………… **– Burmistrza Łasku,**

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Łask - ………………………………………………………………

a firmą:

………………………………………………………………………………………………………………..z siedzibą …………………………………………………………………………………………………….,zwanym dalej “Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

………………………………………………………………………………………………………………..

W wyniku postępowania( sygn. **RO.271.35.2020**) przeprowadzonego na podstawie Zarządzenia nr 64/14 Burmistrza Łasku z dnia 15 kwietnia  2014 roku w sprawie udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000,00 euro w Urzędzie Miejskim w Łasku, zawarto umowę o następującej treści:

**§ 1**

1. Wykonawca przyjmuje do realizacji kompleksową usługę polegającą na rozbiórce i uporządkowaniu terenu rozbiórki w ramach zadania pn. **„****Rozbiórka budynku handlowo – usługowego położonego w Łasku przy ul. Warszawskiej 42”.**
2. W zakres przedmiotu umowy wchodzi:

* Rozbiórka budynku handlowo – usługowego zlokalizowanego na działce nr 272/1 obr.14 Łask przy ul. Warszawskiej 42 wraz z fundamentami;
* Zasypanie terenu po rozbiórkach, wyrównanie i uporządkowanie go;
* Skruszenie na miejscu materiałów do tego się nadających tj. gruzu i przewiezienie przekruszu na miejsce wskazane przez Zamawiającego w odległości do 5 km;
* Zagospodarowanie lub składowanie na składowisku odpadów materiałów nie nadających się do sprzedaży – złom, lub do ponownego wykorzystania – gruz do przekruszenia;
* Prawo do pozyskania złomu z rozbiórki.

**§ 2**

1. Termin wykonania umowy ustala się następująco:

* **rozpoczęcie: po zawarciu umowy,**
* **zakończenia realizacji przedmiotu umowy: do 21.12. 2020 r.**

Przez termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia należy rozumieć wykonanie wszelkich robót związanych z wykonaniem przedmiotu umowy. Strony postanawiają, iż za datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy uznają zgłoszenie skutecznej gotowości do odbioru.

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także do przestrzegania przepisów bhp.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz zbędne urządzenia prowizoryczne.
3. Wykonawca zobowiązuje się do oznakowania i zabezpieczenia przed dostępem osób trzecich całego terenu rozbiórki na swój koszt, ze szczególnym uwzględnieniem dnia targowego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępniania im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym datą odbioru robót.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe u Zamawiającego lub osób trzecich w związku z realizacją niniejszej umowy.

**§ 4**

Niezależnie od wymienionych obowiązków Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek informowania na piśmie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.

**§ 5**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, w wysokości:

………………………………………………………………**zł brutto (**słownie: …...………………),

w tym **podatek VAT 23%** w wysokości: : ……………………………………………………….. zł,

**netto** w wysokości: ………………………………………………………………………………… zł**.**

1. Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu jest kwotą pomniejszoną o szacunkową wartość odzyskanych materiałów.
2. Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu błędnego oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi również koszty ogrodzenia, utrzymania i konserwacji zaplecza budowy i tymczasowych obiektów na placu budowy oraz koszty wywozu i utylizacji odpadów.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia. Wynagrodzenie obejmuje pełny zakres robót, o którym mowa w**§** 1 umowy.

**§ 6**

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonane roboty nastąpi fakturą końcową/ rachunkiem wystawioną/nym po zakończeniu i odbiorze całości robót, na podstawie końcowego protokołu odbioru.
2. Wykonawca za zrealizowany przedmiot niniejszej umowy wystawi fakturę/rachunek na:

|  |  |
| --- | --- |
| Nabywca:  Gmina Łask  98-100 Łask  ul. Warszawska 14  NIP: 831-15-75-675 | Odbiorca:  Urząd Miejski w Łasku  98-100 Łask  ul. Warszawska 14. |

1. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury/rachunku w terminie 30 dni, licząc od daty doręczenia faktury/rachunku oraz kopii karty przekazania odpadu, po dokonanym odbiorze robót.
2. W razie opóźnienia w zapłacie faktury/rachunku Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
3. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego, najpóźniej w ostatnim dniu płatności.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na otrzymywanie innych niż faktura/rachunek ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania.

**§ 7**

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
   1. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy powstałą z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
   2. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi powstałą z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
   3. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. W przypadkach wskazanych w ust.1 pkt.1.1 i 1.2. wysokość wyliczonej Wykonawcy kary umownej nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust.1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
   1. za opóźnienie w przekazaniu terenu budowy lub jego umówionej części oraz uniemożliwienie rozpoczęcia lub spowodowanie przerwy w wykonaniu robót w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
   2. za opóźnienie w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 30 zł za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
   3. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
4. Kary umowne dotyczące opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącane z faktury/rachunku końcowej/wego wystawionej/nego przez Wykonawcę. Kary umowne będą potrącane automatycznie, bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

**§ 8**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot określony w **§** 1 umowy.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia na piśmie o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając Wykonawcę.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. Po stronie Gminy Łask do podpisania protokołu upoważnieni są pracownicy Wydziału Rozwoju Urzędu Miejskiego w Łasku.
4. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.

**§ 9**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana postanowień umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty.

**§ 10**

1. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzyganiu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych – przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

**§ 11**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**

Administratorem Państwa danych osobowych jest: Burmistrz Łasku, ul. Warszawska 14, 98-100, Łask, NIP 8311575675, tel.: 43 676 83 00, e-mail: um@lask.pl. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: [iod@lask.pl](mailto:iod@lask.pl). Celem przetwarzania danych jaki realizuje Administrator jest prowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Dane mogą być udostępniane podmiotom świadczących nadzór nad oprogramowaniem przetwarzającym dane. Dane nie będą przekazywane do Państw trzecich. Dane osobowe będą przetwarzane przez 5 lat od momentu zakończenia sprawy. Państwa dane osobowe są przetwarzane na podstawie przepisów prawa, które określa Prawo zamówień publicznych. Jednocześnie posiadają Państwo możliwość dostępu i aktualizacji podanych danych. Przysługuje Państwu prawo do żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych. Mogą Państwo skorzystać z przysługujących kontaktując się z Administratorem przez powyższe dane kontaktowe. Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Podanie danych jest dobrowolne, jednak niezbędne do zrealizowania celu. W ramach realizowanego przetwarzania nie występuje profilowanie.