**Załącznik nr** …… **– Wzór umowy**

Umowa nr GK/……/2020

zawarta w dniu ………………….. w Łasku pomiędzy:

**Gminą Łask** z siedzibą w Łasku, ul. Warszawska 14, 98-100 Łask, NIP: 831-15-75-675, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

1. **Gabriela Szkudlarka – Burmistrza Łasku,**

przy kontrasygnacie **Anny Głowińskiej – Skarbnika Gminy Łask,**

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a firmą:

**…………………………………………………………………………..**

z siedzibą **……………………………..** NIP **………………………….,**

 zwaną dalej „Wykonawcą ”, reprezentowaną przez:

1. **……………………………………………………...**
2. **………………………………………………………**

W wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego (sygnatura postępowania GK.7021.60.2020), przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843z późn. zm.), zawarto umowę o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **wykonanie remontów chodników przy drogach gminnych i wewnętrznych na terenie miasta Łask**.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany wg specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz zgodnie ze złożoną ofertą. Dokumenty te stanowią załączniki do niniejszej umowy i są jej integralną częścią. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
3. Zakres robót do wykonania w ramach niniejszej umowy obejmuje:
	1. rozbiórkę krawężnika betonowego 15x30x100 z odwozem do depozytu /5 km/ **– 505 mb**,
	2. rozbiórkę obrzeża betonowego 8x20x100 z odwozem do depozytu /5 km/ - **640 mb**,
	3. rozbiórkę płyt betonowych 50x50 z odwozem do depozytu /5 km/ - **1 175 m2**,
	4. ułożenie nawierzchni z kostki wibroprasowanej betonowej gr. 8cm koloru szarego wraz z korytowaniem 10 cm i podbudową z chudego betonu gr. 10cm – **1 175 m2**,
	5. ułożenie krawężnika wibroprasowanego 15x30x100 na ławie betonowej z oporem – **505 mb**,
	6. ułożenie obrzeża wibroprasowanego 8x20x100 na ławie betonowej z oporem – **710 mb**.

Szczegółowy zakres robót i lokalizacja na drogach będą na bieżąco uzgadniane z Zamawiającym.

1. Wykonawca wykonywać będzie roboty określone w § 1 ust. 1niniejszej umowy na podstawie zleceń wystawionych każdorazowo przez Zamawiającego, w których określone zostaną ich zakres, miejsce, sposób i termin wykonania. Osobą uprawnioną do wystawiania zleceń, o których mowa w niniejszej umowie jest pracownik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Zarządu Dróg Urzędu Miejskiego w Łasku – **Wiesław Kubiak, tel. 43 676 83 47, e-mail: *w.kubiak@lask.pl.***
2. Wykonawca potwierdza otrzymanie zlecenia poprzez jego podpisanie na egzemplarzu zlecenia pozostającym u Zamawiającego. Podpisanie zlecenia jest równoznaczne z przyjęciem przez Wykonawcę do wykonania robót na warunkach określonych w niniejszej umowie.
3. Strony dopuszczają możliwość dokonywania zleceń za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później jednak niż do końca następnego dnia roboczego, odesłać Zamawiającemu podpisane zlecenie faksem lub w formie skanu na adres poczty elektronicznej, z którego wysłane zostało zlecenie.
4. Strony ustalają, że zakres robót może zostać zmniejszony, a rozliczenie robót nastąpi w oparciu o ilość faktycznie wykonanych robót oraz ceny jednostkowe określone w umowie.
5. Po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót wynikających ze zlecenia, Zamawiający rozpocznie odbiór robót w terminie nie dłuższym niż 7 dni od zgłoszenia. Jeżeli roboty były wykonywane przy udziale podwykonawcy to jest on zobowiązany do uczestnictwa w czynnościach odbiorowych i podpisania protokołu odbioru robót bieżących.
6. Strony niniejszej umowy postanawiają, że z czynności odbiorów robót bieżących będzie spisany każdorazowo protokół odbioru robót stwierdzający prawidłowość ich wykonania, zawierający dokumenty potwierdzające możliwość wykorzystania użytych materiałów.
7. Wykonawca powierza do wykonania przez podwykonawców następujące części umowy ………………………………………………………. Pozostały zakres przedmiotu umowy Wykonawca wykonana siłami własnymi.
8. Powierzenie podwykonawcom wykonania części przedmiotu umowy określonych w ust. 10 niniejszego paragrafu nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tych części umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy i dalszego podwykonawcy tak, jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
9. Jeżeli Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane określone w niniejszej umowie, jest zobowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, nie później niż **7 dni** przed planowanym skierowaniem do wykonywania robót budowlanych, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy (a później, także zmian tej umowy), przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
10. W trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany przedkładać Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (a później, także zmian tej umowy), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedstawioną umową.
11. Zamawiający, w terminie **7 dni** od dnia otrzymania, może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany oraz zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian, w przypadku gdy:
	1. postanowienia umowy nie określają stron, pomiędzy którymi umowa jest zawierana;
	2. postanowienia umowy nie wskazują wartości wynagrodzenia / maksymalnej wartość umowy z tytułu wykonywania robót;
	3. kwota wynagrodzenia wypłacanego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przekracza wartości robót (usług, dostaw) wynikającej z niniejszej umowy;
	4. postanowienia umowy uzależniają zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy przez Wykonawcę od otrzymania przez Wykonawcę zapłaty od Zamawiającego za wykonany zakres robót;
	5. postanowienia umowy przewidują termin realizacji dłuższy niż ten określony w umowie z Zamawiającym;
	6. postanowienia umowy uzależniają zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego;
	7. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej;
	8. postanowienia umowy nie zobowiązują podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności wskazane w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dla zamówienia, którego rozstrzygnięcie doprowadziło do zawarcia niniejszej umowy.
12. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo/projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo/zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w § 1 ust. 13 niniejszej umowy, uważa się za akceptację odpowiednio projektu umowy, projektu zmiany umowy, umowy i zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
13. W trakcie realizacji umowy Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany przedkładać Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (oraz jej zmian), której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem:
	1. umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż **0,5%** wartości niniejszej umowy;
	2. umów o podwykonawstwo, których przedmiotem jest dostawa paliwa.
14. Wyłączenia, o których mowa w ust. 16 niniejszego paragrafu, nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż **50 000,00 zł**.
15. W przypadku, gdy w umowie, o której mowa w ust. 16 niniejszego paragrafu, termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi, Zamawiający wezwie Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
16. Zasady określone w ust. 11-18 niniejszego paragrafu mają odpowiednie zastosowanie także do umów zawieranych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
17. Zamawiający dopuszcza, za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie oraz z zastrzeżeniem ust. 11-18 niniejszego paragrafu, zmianę umowy w zakresie podwykonawstwa polegającą na:
	1. powierzeniu podwykonawcom innej części zamówienia niż wskazane w ofercie Wykonawcy;
	2. zmianie podwykonawcy na etapie realizacji robót;
	3. wprowadzeniu nowego podwykonawcy;
	4. wykonaniu przez Wykonawcę części zamówienia, która wcześniej była wskazana w ofercie Wykonawcy jako powierzona podwykonawcy.
18. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację robót budowlanych. Wykonawca jest zobowiązany zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazywać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót.

**§ 2**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, strony ustalają **wynagrodzenie** w wysokości: **………………….** **zł brutto (**słownie złotych: ……………….. 00/100), w tym **podatek VAT 23%** w wysokości: **…………………. zł (**słownie złotych: ………………………….. 00/100), **netto** w wysokości: **………………… zł (**słownie złotych: …………………………. 00/100).
2. Zamawiający dokona zapłaty za roboty określone w § 1 ust. 1 niniejszej umowy według ceny jednostkowej nettozgodnie ze złożoną ofertą, tj. za:
	1. rozbiórkę krawężnika betonowego 15x30x100 z odwozem do depozytu /5 km/ **– …. zł/mb**;
	2. rozbiórkę obrzeża betonowego 8x20x100 z odwozem do depozytu /5 km/ - **… zł/mb**;
	3. rozbiórkę płyt betonowych 50x50 z odwozem do depozytu /5 km/ -…………**zł/m2**;
	4. ułożenie nawierzchni z kostki wibroprasowanej betonowej gr. 8 cm koloru szarego wraz z korytowaniem 10 cm i podbudową z chudego betonu gr. 10 cm – **… zł/m2**;
	5. ułożenie krawężnika wibroprasowanego 15x30x100 na ławie betonowej z oporem – **…** **zł/mb**;
	6. ułożenie obrzeża wibroprasowanego 8x20x100 na ławie betonowej z oporem – … **zł/mb**.

Wynagrodzenie za wykonane roboty objęte umową stanowić będzie iloczyn obmiaru wykonanych robót oraz cen jednostkowych netto zawartych w formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy, powiększony o podatek VAT.

1. Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu błędnego oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
2. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. W przypadku konieczności ograniczenia zakresu przedmiotu umowy wartość robót faktycznie wykonanych zostanie ustalona w oparciu o ceny jednostkowe określone w § 2 ust. 2 niniejszej umowy.

**§ 3**

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur częściowych wystawionych na podstawie protokołów odbioru częściowego podpisanego bez zastrzeżeń przez Zamawiającego. Faktura będzie płatna w terminie **30 dni** od daty jej otrzymania przez Zamawiającego wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych.
2. Do faktur Wykonawca jest zobowiązany dołączyć:
	1. oświadczenie, że dane roboty zostały wykonane bez udziału podwykonawców, lub
	2. w przypadku wykonania robót z udziałem podwykonawców – oświadczenie podwykonawcy potwierdzające, że otrzymał terminowo od Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonanej części umowy.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie rozliczy się z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą z tytułu wykonanej przez niego części przedmiotu umowy i związanym z tym nieotrzymaniem przez Zamawiającego oświadczenia, o którym mowa w ust. 2 podpunkt 2.2. niniejszego paragrafu, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego złożenia Zamawiającemu oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o wysokości wynagrodzenia należnego mu za wykonaną część przedmiotu umowy i numerze konta bankowego, na które należy przekazać to wynagrodzenie oraz kserokopii faktury wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
4. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub na podstawie przedłożonej Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi.
6. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż **7 dni** od dnia doręczenia informacji o uchyleniu się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
8. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
	1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
	2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty podmiotu, któremu płatność się należy, albo
	3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, do czego niniejszym Wykonawca Zamawiającego upoważnia.
10. Konieczność ponad dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
11. Rozliczenie finansowe (zapłata) z Wykonawcą, z zastrzeżeniem ust. 4 niniejszego paragrafu, będzie następować przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w ciągu **30 dni** od dnia przedłożeniu Zamawiającemu kompletu dokumentów rozliczeniowych tj.:
	1. protokołu odbioru robót podpisanego bez zastrzeżeń przez Zamawiającego,
	2. faktury, wystawionej zgodnie z wymogami określonymi w art. 106i ustawy z dnia 11.04.2004 o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2020 poz. 106)
	3. oświadczenia, że dane roboty zostały wykonane bez udziału podwykonawców lub oświadczenia podwykonawcy potwierdzającego, że otrzymał w terminie od Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonanej części przedmiotu umowy lub, w przypadku, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o wysokości wynagrodzenia należnego mu za wykonaną część przedmiotu umowy i numerze konta bankowego, na które należy przekazać to wynagrodzenie oraz kserokopii faktury wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
12. Brak zachowania przez Wykonawcę warunków określonych w niniejszym paragrafie zwalnia Zamawiającego z zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur.
13. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury końcowej zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych, ustaloną w oparciu o zapisy zamieszczone w § 10 niniejszej umowy.
14. Za datę terminowej płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
15. Faktura będzie wystawiona w następujący sposób:

Nabywca:

Gmina Łask

98-100 Łask

ul. Warszawska 14

NIP: 831-15-75-675

Odbiorca:

Urząd Miejski w Łasku

98-100 łask

ul. Warszawska 14.

**§ 4.**

1. **Termin wykonania umowy** ustala się następująco:
* **rozpoczęcie:** po podpisaniu umowy i przekazaniu placu budowy;
* **zakończenie realizacji przedmiotu umowy: 150 dni kalendarzowych** od zawarcia umowy.

Przez termin zakończenia realizacji umowy należy rozumieć wykonanie wszelkich robót związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Strony postanawiają, iż za datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy uznają skuteczne zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych.

Protokoły odbiorów częściowych podpisane przez strony umowy stanowić będą podstawę do ostatecznego rozliczenia wykonanego przedmiotu umowy. Do podpisania protokołów w imieniu Zamawiającego upoważnieni są pracownicy Wydziału Gospodarki Komunalnej i Zarządu Dróg Urzędu Miejskiego w Łasku.

1. Terminy ustalone w ust. 1 niniejszego paragrafu ulegną przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
	1. przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego, bądź będących skutkiem uzgodnień z Zamawiającym;
	2. działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót;
	3. warunków atmosferycznych lub ich skutków uniemożliwiających wykonanie robót – fakt ten musi zostać zgłoszony Zamawiającemu oraz odnotowany w dzienniku budowy, potwierdzony wpisem przez inspektora nadzoru;
	4. nieprzewidzianych warunków realizacji, tj. niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych;
	5. protestów osób prawnych i fizycznych;
	6. wstrzymania przez Zamawiającego wykonania zamówienia;
	7. wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
	8. działań organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji, w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, w tym:
		1. przekroczenie zakreślonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
		2. odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji;
	9. zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają;
	10. konieczności spełnienia wymogów technologicznych, udokumentowanych w dzienniku budowy;
	11. wystąpienia kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami.
2. W przedstawionych w ust. 2 przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub postoju oraz czasem niezbędnym na usunięcie skutków działania siły wyższej.

**§ 5**

1. **Obowiązki Zamawiającego:**
	1. Przekazanie Wykonawcy terenu - niezwłocznie po podpisaniu umowy.
	2. Dokonanie odbioru wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych w § 1 niniejszej umowy.
	3. Regulowanie płatności wynikającej z faktur wystawionych na zasadach określonych w § 3 niniejszej umowy.
2. **Obowiązki Wykonawcy:**
	1. Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy w zakresie umożliwiającym właściwe użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
	2. Prowadzenie robót zgodnie z obwiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej, należytą starannością w ich wykonaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.
	3. Wykonanie robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, przepisami BHP i przeciwpożarowymi.
	4. Sporządzenie projektów organizacji ruchu i oznakowanie miejsc prowadzenia robót remontowych.
	5. Zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańcom oraz osobom przebywającym w sąsiedztwie placu budowy.
	6. Prowadzenie robót w sposób powodujący jak najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu ruchu drogowego. W celu korzystania przez mieszkańców z wjazdów i dojść do posesji Wykonawca na minimum 2 dni przed rozpoczęciem robót, powiadomi Zamawiającego oraz mieszkańców o terminie i zakresie wykonywanych robót.
	7. Zapewnienie profesjonalnej kadry z wymaganymi uprawnieniami.
	8. Zapewnienie sprawnego sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.
	9. Zapewnienie materiałów, które będą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w przepisach art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) i Specyfikacji technicznych załączonych do SIWZ, co do jakości. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikaty zgodności zgodnie z obowiązującymi normami.
	10. Zabezpieczenie na swój koszt całego terenu budowy.
	11. Doprowadzenia do stanu pierwotnego terenów przyległych (rozjeżdżone trawniki itp.) po zakończeniu robót.
	12. Podjęcie wszelkich czynności w celu terminowego i prawidłowego zakończenia zadania bieżącego wraz z niezbędnymi dokumentami, odbiorami.
	13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność (w tym finansową) za wszelkie uszkodzenia spowodowane podczas wykonywania robót, w tym również za uszkodzenia sieci bądź instalacji znajdujących się na terenie budowy.
	14. Współpraca ze służbami Zamawiającego.
	15. Koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców. Wykonawca może zlecić część robót do wykonania podwykonawcom. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca, zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 6471 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740ze zm.). Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
	16. Poniesienie kosztów wywozu i utylizacji odpadów, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 797 ze zm.). Wykonawcę uznaje się za wytwórcę odpadów powstających w czasie realizacji robót budowlanych. Usunięcie odpadów, ich wykorzystanie lub unieszkodliwienie są obowiązkiem Wykonawcy zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Zamawiający nie będzie z tego tytułu ponosił żadnych kosztów w tym z tytułu opłat za gospodarcze korzystanie ze środowiska. Wywiezienie gruzu z rozbiórek oraz ziemi z wykopów - Wykonawca indywidualnie ustali własne odległości odwozu i wkalkuluje w ofertę opłaty za zagospodarowanie oraz utylizację odpadów.

**§ 6.**

1. Wykonawca zapewnia **kierownika budowy**, który posiada uprawnienia w specjalności drogowej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a które uprawniają do pełnienia tej funkcji.
2. **Kierownikiem budowy** będzie: **…………………………** posiadający uprawnienia w specjalności **………………………..** Nr uprawnień: **……………………**
3. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osoby wyszczególnionej w ust. 2 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
	1. śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
	2. jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
4. W przypadku zmiany osoby wyszczególnionej w ust. 2 niniejszego paragrafu, nowa osoba powołana do pełnienia ww. obowiązków musi spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla danej funkcji.
5. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż **14 dni** od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.
6. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.
7. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu zamówienia wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
8. Powołanie na kierownika budowy innej osoby, bez akceptacji Zamawiającego, stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

**§ 7.**

1. Zamawiający wymaga, by czynności polegające na faktycznym wykonywaniu robót budowlano-montażowych objętych zakresem przedmiotu umowy:
	1. rozbiórki krawężnika betonowego,
	2. rozbiórki obrzeża betonowego,
	3. rozbiórki płyt betonowych,
	4. ułożenia nawierzchni z kostki wibroprasowanej betonowej,
	5. ułożenia krawężnika wibroprasowanego,
	6. ułożenia obrzeża wibroprasowanego,

o ile nie będą wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej, były wykonywane przez osoby zatrudnione (przez Wykonawcę lub podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę.

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu czynności.
2. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót przedkłada Zamawiającemu wykaz osób, które realizują zamówienie wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę oraz wyraziły zgodę na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby realizacji niniejszej umowy. Zamawiający nie przekaże Wykonawcy placu budowy do momentu otrzymania wykazu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, przy czym wynikłe z tego opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy będzie traktowane, jako opóźnienie z winy Wykonawcy.
3. Zmiana wykazu osób, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu nie wymaga aneksu do umowy (Wykonawca przedstawia korektę listy osób wykonujących zamówienie do wiadomości Zamawiającego w formie pisemnej w terminie 3 dni od dnia wystąpienia zmiany).
4. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
	1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
	2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
	3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy:
	1. wykaz osób, które realizują zamówienie wraz z oświadczeniem wykonawcy lub podwykonawcy, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby oraz imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
	2. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019r. poz. 1781), tj. w szczególności[[1]](#footnote-1) bez adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 10 ust. 1 pkt. 1.9 niniejszej umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu czynności.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 8**

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy wynosi **……………………,** licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy podpisanego bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
2. Strony umowy postanawiają, że Wykonawca udziela **…………………** gwarancji za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy podpisanego bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
3. Gwarancja obejmuje:
	1. przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji;
	2. usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży oraz powstałych w okresie gwarancji.

Koszty przeglądów gwarancyjnych oraz koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń (rzeczy) ponosi Wykonawca.

1. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady i usterki powstałe wskutek:
	1. działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
	2. normalnego zużycia wybudowanych obiektów lub jego części;
	3. winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
2. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych przez użytkownika wad i usterek w terminie **14 dni** kalendarzowych. Zgłoszenie wad i usterek może nastąpić drogą: pisemną, elektroniczną na następujący adres e-mail: …………………………bądź drogą telefoniczną na nr tel. ……………………………….
3. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie **14 dni** kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady lub usterki.
4. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy lub niewywiązywania się z terminów, o których mowa w ust. 5 lub ust. 6 niniejszego paragrafu, Zamawiający zleci usunięcie tych wad lub usterek innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku, gdy kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy okaże się niewystarczająca Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia powstałej różnicy.
5. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
6. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu **3 dni** od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
7. Wykonawca nie odpowiada za usterki powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o usterce, jeżeli ta spowodowała inne usterki (uszkodzenia), których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej usterce.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia odbioru poprzedzającego zakończenie okresu gwarancji i rękojmi. Wniosek Zamawiającego w tym zakresie zostanie przesłany do Wykonawcy na **30 dni** przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania przeglądu z tytułu rękojmi lub gwarancji z udziałem Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek w terminie **14 dni** kalendarzowych od daty przeglądu, o ile będzie to technologicznie możliwe. Zamawiający umożliwi dostęp do obiektu w celu usunięcia wady lub usterki.

**§ 9**

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego oraz wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu wykonania części niniejszej umowy.
2. Wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiającego dalszą realizacje niniejszej umowy.
3. W przypadku gdy Wykonawca nie rozpoczął wykonywania robót bez uzasadnionych przyczyn oraz ich nie kontynuuje mimo wezwania Zamawiającego.
4. W przypadku gdy Wykonawca przerwał, bez uzgodnienia z Zamawiającym, realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni.
5. W przypadku gdy Wykonawca pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia Zamawiającego i wezwania do realizacji warunków umowy nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne w szczególności, gdy wykonuje roboty z udziałem podwykonawcy, na którego Zamawiający nie wyraził zgody.
6. W przypadku gdy Zamawiający ponad dwukrotnie dokonał bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, na skutek uchylania się Wykonawcy od wypłaty należnego im wynagrodzenia, lub łączna kwota bezpośrednich zapłat na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przekroczyła 5% kwoty określonej w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
7. W przypadku gdy wartość nałożonych kar umownych przekroczy 30% wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.

**§ 10**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
	1. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości **0,5%** wartości brutto tego wynagrodzenia określonego w §2 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki licząc od daty wymagalności płatności faktury podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy – za każde naruszenie;
	2. w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości **5.000,00 zł** – za każde naruszenie;
	3. w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości **5.000,00 zł** – za każde naruszenie;
	4. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w zakresie terminu zapłaty przekraczającego 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, pomimo wezwania przez Zamawiającego do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej – w wysokości **5.000,00 zł** – za każde naruszenie;
	5. w przypadku wykonywania robót z udziałem podwykonawcy, na którego Zamawiający nie wyraził zgody zgodnie z § 1 niniejszej umowy – w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy– za każde naruszenie;
	6. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy;
	7. za opóźnienie w zakończeniu realizacji przedmiotu umowy – w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki;
	8. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ostatecznym, czyli po upłynięciu okresu gwarancji oraz ustaleń i zaleceń poczynionych w trakcie odbioru końcowego oraz wad, o których mowa w § 8 ust. 5 i 6 – w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad – za każde naruszenie.
	9. za oddelegowanie do wykonywania prac wskazanych w § 7 ust. 1 niniejszej umowy osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości **1.000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na podstawie umowy o pracę);
	10. za oddelegowanie do wykonywania prac wskazanych w § 7 ust. 1 niniejszej umowy osób niewskazanych w wykazie, o którym mowa w § 7 ust. 3 niniejszej umowy – w wysokości **1.000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona wskazana w wykazie, o którym mowa w § 7 ust. 3 niniejszej umowy) – dotyczy to także osób zatrudnionych przez podwykonawców;
	11. za odmowę podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących czynności wskazane w § 7 ust. 1 niniejszej umowy na zasadach określonych w § 7 ust. 5 niniejszej umowy – w wysokości **1.000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie w przypadku niewskazania danych przez Wykonawcę w drodze oświadczenia, o którym mowa w § 7 ust. 5 niniejszej umowy).
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia nałożonych kar umownych z wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy z zastrzeżeniem art. 15 r1 ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz. U z 2020 r. poz. 1842). W przypadku braku pokrycia nałożonych kar umownych w kwocie pozostałej do zapłaty, Wykonawca zobowiązany jest do uregulowania kary umownej lub jej niepotrąconej części w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o jej nałożeniu.
3. Jeżeli Zamawiający poniósł szkody w wysokości wyższej niż przewidują kary umowne w związku z niedotrzymaniem warunków umowy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

**§ 11**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny ofertowej brutto, co stanowi kwotę w wysokości: ................... zł (słownie złotych: .........), w formie: ...........................
2. W przypadku należytego wykonania robót – 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń przez Zamawiającego. Pozostała część, tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi liczonego od daty odbioru końcowego, bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
4. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
5. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
7. W sytuacji gdy wskutek okoliczności, o których mowa § 4 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
8. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

**§ 12**

Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony niniejszej umowy pod rygorem nieważności.

**§ 13**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi oraz Kodeksu cywilnego.

**§ 14**

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

**§ 15**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach – 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

|  |  |
| --- | --- |
|  **ZAMAWIAJĄCY:** |  **WYKONAWCA:** |
|  |  |

1. Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018r. *o ochronie danych osobowych*; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy. [↑](#footnote-ref-1)