

Umowa Nr GK/ /2019

Zawarta w dniuroku w Łasku pomiędzy:

Gminą Łask z siedzibą w 98-100 Łask, ul. Warszawska 14, NIP: 831-157-56-75,
reprezentowaną przez
przy kontrasygnacie

zwaną dalej **Zamawiającym**,
a firmą:

.....
.....

NIP:, REGON:

zwaną dalej **Wykonawcą**

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania zgodnie z Zarządzeniem nr 64/14 Burmistrza Łasku z dnia 15 kwietnia 2014r. w sprawie zasad udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000,00 euro w Urzędzie Miejskim w Łasku nr GK.7021.76.2019.

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania „Obsługę placów targowych w Łasku w okresie od 01.01.2020 roku do 31.12.2020 roku”.

- 1) plac targowy przy ulicy Inki-Danuty Siedzikówny - w każdy czwartek,
- 2) plac targowy „Witaminka” przy ulicy M.C. Skłodowskiej - codziennie,
- 3) plac targowy przy ulicy Szerokiej - w każdy czwartek,
- 4) plac targowy „Mój Rynek” przy Placu Szarych Szeregów - codziennie.

§ 2

1. Zakres obsługi targowisk wymienionych w § 1 obejmuje:

1) **plac targowy przy ulicy Inki-Danuty Siedzikówny:**

- przygotowanie stanowisk handlowych do prowadzenia handlu (zapewnienie sprawności technicznej i ich oczyszczenie);
- zbieranie i odbiór odpadów z placów targowych oraz przekazywanie ich do firmy posiadającej zezwolenie na odbiór i zagospodarowanie odpadów;
- bieżące konserwowanie i utrzymanie infrastruktury targowiska, m.in. oznakowanie stanowisk handlowych w sposób widoczny przez cały okres trwania umowy oraz koszenie terenu targowisk – trawa nie może przekroczyć wysokości 10 cm;
- obsługa toalet w zakresie zachowania czystości i wyposażenia w produkty higieniczne. Toaleta podzielona jest na 2 części: damską i męską. W części damskiej znajdują się dwie kabiny i jedna umywalka, w części męskiej - dwie kabiny i jedna umywalka. Toalety winny być udostępnione sprzedawcom i kupującym nieodpłatnie;
- w okresie zimowym odśnieżanie, usuwanie nawisów śnieżnych i lodowych oraz zwalczanie śliskości na placach i ciągach komunikacyjnych (posypywanie piaskiem lub mieszanką piasku i soli) oraz wywóz nadmiaru masy śniegowej z targowiska;

2) plac targowy „Witaminka” przy ulicy M.C. Skłodowskiej:

- przygotowanie stanowisk handlowych do prowadzenia handlu (zapewnienie sprawności technicznej i ich oczyszczenie);
- bieżące konserwowanie i utrzymanie infrastruktury targowiska, m.in. oznakowanie stanowisk handlowych w sposób widoczny przez cały okres trwania umowy
- czyszczenie zadaszania o powierzchni 213 m² – 1 razy w roku w uzgodnieniu z Zamawiającym;
- czyszczenie orynnowania wiaty handlowej z zanieczyszczeń naniesionych (np. liści) – 2 razy w roku w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- odśnieżanie zadaszania o powierzchni 213 m² w uzgodnieniu z Zamawiającym;
- mycie terenu targowiska wodą pod ciśnieniem 2 x w roku w uzgodnieniu z Zamawiającym (nawierzchnia targowiska wykonana jest z kostki betonowej);
- mycie stołów handlowych wg potrzeb - nie mniej niż 1 raz w miesiącu;
- w okresie zimowym odśnieżanie, usuwanie nawisów śnieżnych i lodowych oraz zwalczanie śliskości na placach i ciągach komunikacyjnych (posypywanie piaskiem) oraz wywóz nadmiaru masy śniegowej z targowiska;

3) plac targowy przy ulicy Szerokiej:

- przygotowanie stanowisk handlowych do prowadzenia handlu (zapewnienie sprawności technicznej i ich oczyszczenie);
- bieżące konserwowanie i utrzymanie infrastruktury targowiska, m.in. oznakowanie stanowisk handlowych w sposób widoczny przez cały okres trwania umowy;
- zbieranie i odbiór odpadów z placów targowych oraz przekazywanie ich do firmy posiadającej zezwolenie na odbiór i zagospodarowanie odpadów;
- bieżące konserwowanie i utrzymanie infrastruktury targowisk, m.in. oznakowanie stanowisk handlowych w sposób widoczny przez cały okres trwania umowy;
 - w okresie zimowym odśnieżanie, usuwanie nawisów śnieżnych i lodowych oraz zwalczanie śliskości na placach i ciągach komunikacyjnych (posypywanie piaskiem) oraz wywóz nadmiaru masy śniegowej z targowiska;

4) plac targowy „Mój Rynek” przy Placu Szarych Szeregów:

- przygotowanie stanowisk handlowych do prowadzenia handlu (zapewnienie sprawności technicznej i ich oczyszczenie);
- bieżące konserwowanie i utrzymanie infrastruktury targowiska, m.in. oznakowanie stanowisk handlowych w sposób widoczny przez cały okres trwania umowy
- czyszczenie zadaszania o powierzchni 336 m² – 1 raz w roku w uzgodnieniu z Zamawiającym;
- czyszczenie orynnowania wiaty handlowej z zanieczyszczeń naniesionych (np. liści) – 2 razy w roku w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- odśnieżanie zadaszania o powierzchni 336 m² w uzgodnieniu z Zamawiającym;
- mycie terenu targowiska wodą pod ciśnieniem 2 x w roku w uzgodnieniu z Zamawiającym (nawierzchnia targowiska wykonana jest z kostki betonowej);
- mycie stołów handlowych wg potrzeb - nie mniej niż 1 raz w miesiącu;;

- obsługa toalety wolnostojącej w zakresie zachowania czystości i bieżącego wyposażenia w produkty higieniczne. Toaleta jest na gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania Zamawiającemu ewentualnych awarii toalety. Zamawiający pobiera opłatę za korzystanie z toalety.
- w okresie zimowym odśnieżanie, usuwanie nawisów śnieżnych i lodowych oraz zwalczanie śliskości na placach i ciągach komunikacyjnych (posypywanie piaskiem) oraz wywóz nadmiaru masy śniegowej z targowiska;

§ 3

1. Wszelkie narzędzia i materiały potrzebne do sprzątania terenu targowisk oraz obsługi toalet, w okresie zimowym jak i letnim, a także piasek i sól potrzebną do zimowego utrzymania dróg i chodników zapewnia Wykonawca we własnym zakresie na swój koszt.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na własny koszt odbioru powstałych odpadów przez specjalistyczną firmę.

§ 4

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie zagrożenia życia lub zdrowia oraz za inne szkody powstałe w następstwie zaniedbań i uchybień podczas realizacji umowy.

§ 5

1. Strony ustalają formę wynagrodzenia ryczałtowego (miesięcznego).
Miesięczne wynagrodzenie wynosi: zł brutto (słownie: grosze).
Całkowitą wartość zamówienia ustala się na kwotę złotych brutto (słownie groszy).
2. Wykonawca będzie wystawiał fakturę VAT za wykonaną usługę raz w miesiącu wraz z zestawieniem wykonanych prac.
3. Zamawiający będzie regulował należności wynikające z niniejszej umowy na konto Wykonawcy podane w fakturach miesięcznych w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

§ 6

Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres od 01.01.2020 roku do 31.12.2020 roku.

§ 7

Strony ustalają następujące okoliczności, w przypadku zaistnienia których mogą naliczać kary umowne w wysokościach:

1. Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej Wykonawcy z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1 zdanie trzecie.
2. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej Zamawiającemu z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1 zdanie trzecie.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzania niezapowiedzianych kontroli wykonywanych przez Wykonawcę usług na terenie targowisk miejskich. W przypadku stwierdzenia uchybienia co do jakości wykonywanych przez Wykonawcę usług, Zamawiający spíše stosowny protokół, w którym ustali w procentach wielkość kary, która zostanie potrącona z miesięcznego wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy - maksymalnie 10% miesięcznego wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, określonego w § 5 ust. 1 zdanie drugie umowy, za miesiąc, w którym uchybienie zostało stwierdzone.

§ 8

W uzasadnionych wypadkach stronom służy prawo rozwiązania umowy z zachowaniem miesięcznego terminu wypowiedzenia.

§ 9

W przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie natychmiastowym. Wykonawcy przysługuje w takim wypadku wynagrodzenie za prace już wykonane i odebrane przez Zamawiającego.

§ 10

Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody poniesionej przez Zamawiającego powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygał będzie Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

.....
wz. Naczelnika Wydziału
Wiesław Kubiak
Inspektor

INSPEKTOR
mgr Anna Peredzińska

.....
RADCA PRAWNY

JAN SIMILAK
Łd-S-79

PODINSPEKTOR
Wioletta Adamczyk