



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

---

Łódź, dnia 10 stycznia 2018 r.

Poz. 123

### UCHWAŁA NR XXXIX/440/2017 RADY MIEJSKIEJ W ŁASKU

z dnia 20 grudnia 2017 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Łask, fragment obrębu 9**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, 2232) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566) oraz uchwały Nr XI/89/2015 Rady Miejskiej w Łasku z dnia 2 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Łask, fragment obrębu 9, po stwierdzeniu że niniejszy plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łask uchwalonego uchwałą Nr XXXIV/368/2017 Rady Miejskiej w Łasku z dnia 30 czerwca 2017r., uchwała się, co następuje:

#### **Rozdział 1 Postanowienia ogólne**

**§ 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Łask, fragment obrębu 9, zwany dalej „planem”, obejmujący obszar określony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Uchwała składa się z następujących, integralnych części:

- 1) tekstu planu, stanowiącego treść uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1 : 1000, stanowiącego załącznik graficzny nr 1;
- 3) rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego, stanowiącego załącznik nr 2;
- 4) rozstrzygnięcia dotyczącego sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiącego załącznik nr 3.

**§ 3.** Rysunek planu obowiązuje w zakresie ustaleń:

- 1) granicy obszaru objętego planem;
- 2) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 4) strefy technicznej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 5) granicy strefy ochrony archeologicznej;

- 6) wymiarowania;
- 7) przeznaczenia terenów, oznaczonego odpowiednio symbolem literowym i numerem wyróżniającym je spośród innych terenów.

**§ 4.** Rysunek planu zawiera oznaczenia informacyjne, niebędące ustaleniami planu, określające:

- 1) obiekt zabytkowy wpisany do gminnej ewidencji zabytków;
- 2) udokumentowane ujęcia wód podziemnych;
- 3) granicę obszaru Natura 2000 „Grabia” PLH10021;
- 4) granicę strefy ochronnej od wału przeciwpowodziowego;
- 5) granicę obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

**§ 5.** Ilekroć w przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połąci poniżej 10°;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie można budować budynku, biorąc pod uwagę jego zewnętrzny obrys, do którego nie wlicza się schodów, pochylni, ganków, balkonów, zadaszeń dojsć do budynków, tarasów oraz wykuszy wychodzących poza nieprzekraczalną linię zabudowy nie więcej niż 1,5 m;
- 3) obsłudze komunikacyjnej - należy przez to rozumieć dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny, w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć funkcję, która zajmuje nie mniej niż 60% powierzchni działki gruntu, bądź powierzchni użytkowej zlokalizowanych na działce budynków;
- 6) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć funkcję, która zajmuje nie więcej niż 40% powierzchni działki gruntu, bądź powierzchni użytkowej zlokalizowanych na działce budynków;
- 7) terenie – należy przez to rozumieć teren funkcjonalny, dla którego obowiązują ustalenia planu, wyznaczone liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy (rozumianej jako suma powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji) w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 9) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki;
- 10) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wymiar mierzony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do górnej krawędzi ściany zewnętrznej lub attyki dla budynków o dachach płaskich; lub do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub najwyższego punktu zbiegu połąci dachowych dla budynków o dachach spadzistych;
- 11) strefie technicznej – należy przez to rozumieć tereny przylegające do urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, służące zapewnieniu bezpieczeństwa ich użytkowania oraz dostępowi do nich w celu bieżącej konserwacji;
- 12) usługach publicznych – należy przez to rozumieć obiekty oświaty, kultury, administracji oraz budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej.

**§ 6.** Ustala się następujące przeznaczenie terenów objętych planem:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN;
- 2) tereny zabudowy usług publicznych, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem UP;

- 3) tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, oznaczone na rysunku planu symbolem P;
- 4) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem R;
- 5) tereny zieleni, oznaczone na rysunku planu symbolem Z;
- 6) tereny dróg publicznych klasy Z, oznaczone na rysunku planu symbolem KDZ;
- 7) tereny dróg publicznych klasy D, oznaczone na rysunku planu symbolem KDD;
- 8) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW;
- 9) tereny ciągu pieszego, oznaczone na rysunku planu symbolem KX;
- 10) tereny infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, oznaczone na rysunku planu symbolem E;
- 11) tereny infrastruktury technicznej telekomunikacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem T.

§ 7. Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia:

- 1) zasad ochrony krajobrazu kulturowego;
- 2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

## **Rozdział 2**

### **Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego**

§ 8. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 2) zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

## **Rozdział 3**

### **Ochrona środowiska oraz przyrody**

§ 9. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, za wyjątkiem przedsięwzięć służących realizacji celów publicznych;
- 2) zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;
- 3) odprowadzanie ścieków w sposób zapewniający ochronę przed zanieczyszczeniem gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych;
- 4) gromadzenie odpadów w urządzeniach przystosowanych do ich przechowywania, umieszczanych w osłoniętych miejscach, na podłożu nieprzepuszczalnym.

§ 10. W rozumieniu przepisów ochrony środowiska, określających dopuszczalny poziom hałasu dla poszczególnych rodzajów terenów tereny oznaczone symbolem MN wskazuje się jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 11. Część obszaru objętego planem położona jest, zgodnie z rysunkiem planu, w granicach obszaru Natura 2000 „Grabia”. Mają tu zastosowanie przepisy odrębne dotyczące obszaru Natura 2000 „Grabia”.

§ 12. W strefie 50 metrów od wału powodziowego, oznaczonej na rysunku planu, mają zastosowanie przepisy odrębne z zakresu prawa wodnego dotyczące wałów przeciwpowodziowych.

#### **Rozdział 4**

##### **Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków**

§ 13. 1. Na terenie objętym planem znajdują się obiekty zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków, będące obiektami o wartości historyczno-kulturowej, oznaczone na rysunku planu symbolem obiektu zabytkowego:

1) ul. Utrata - dom nr 15;

2) ul. Wiejska – dom nr 12.

2. Dla obiektów zabytkowych, wymienionych w ust. 1 ustala się ochronę poprzez:

1) zachowanie obiektów oraz ich układu;

2) zachowanie wyglądu architektonicznego budynków w zakresie charakterystycznych wysokości, układu kalenicy, geometrii dachu, pokrycia dachu, wystroju i kompozycji elewacji, rozmieszczenia, wielkości, kształtu, proporcji otworów okiennych i drzwiowych;

3) stosowanie materiałów odtwarzających historyczny wygląd.

§ 14. 1. Ustala się strefę ochrony archeologicznej, w granicy wyznaczonej na rysunku planu.

2. W strefie której mowa w ust. 1 mają zastosowanie przepisy z zakresu ochrony i opieki nad zabytkami, dotyczące odkrycia, w trakcie prowadzenia robót ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem.

#### **Rozdział 5**

##### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

§ 15. 1. W obrębie planu nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalną powierzchnię działki:

a) dla terenów MN, UP na 600 m<sup>2</sup>,

b) dla terenów P na 1000 m<sup>2</sup>;

2) minimalną szerokość frontu działki:

a) dla terenów MN, UP na 12 m,

b) dla terenów P na 16 m;

3) kąt położenia działki względem pasa drogowego drogi, z której jest obsługiwana od 75° do 90°.

#### **Rozdział 6**

##### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

§ 16. 1. Ustala się strefę techniczną napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV o szerokości 15 m od osi linii, wyznaczoną na rysunku planu.

2. W strefie o której mowa w ust. 1 ustala się:

1) zakaz budowy budynków przeznaczonych na pobyt ludzi w pasie 7,5 m od osi linii elektroenergetycznych;

2) zakaz budowy budynków innych niż wymienione w pkt 2 ust. 1 w pasie 15,0 m od osi linii elektroenergetycznych;

3) zakaz sadzenia drzew w odległości 10 m od osi linii elektroenergetycznych.

§ 17. 1. Obszar objęty planem znajduje się w pasie ograniczeń budownictwa wysokościowego i przemysłowego dla terenu zamkniętego resortu obrony narodowej, stanowiącego kompleks wojskowy nr 4585 Wnorowice (inny – techniczny), który został ustanowiony decyzją lokalizacyjną Komisji Planowania przy Radzie Ministrów Nr 079/76 z dnia 20 listopada 1976 r. w sprawie ustalenia strefy ochronnej Jednostki Wojskowej Nr 3578 w miejscowości Wiewiórczyn.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1, mają zastosowanie przepisy odrębne związane z ustanowieniem strefy, w tym w szczególności zakaz budowy budynków o wysokości większej niż 13,0 m.

§ 18. Część obszaru objętego planem położona jest, zgodnie z rysunkiem planu, w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego. Mają tu zastosowanie przepisy odrębne z zakresu prawa wodnego dotyczące obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

## **Rozdział 7**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**

§ 19. Jako podstawowy układ komunikacyjny ustala się tereny powiatowych i gminnych dróg publicznych klasy Z i D oznaczonych symbolem odpowiednio KDZ i KDD.

§ 20. Ustala się powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym poprzez drogę powiatową oznaczoną symbolem KDZ1 oraz drogi gminne oznaczone symbolem KDD1, KDD2, KDD3, KDD4, KDD5.

§ 21. Dla dróg wewnętrznych i dojazdów do co najmniej 3 działek budowlanych nieoznaczonych na rysunku planu ustala się minimalną szerokość na 5,0 m.

§ 22. 1. Ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania, zlokalizowanych w granicach własnych nieruchomości, wyliczoną według następujących wskaźników:

- 1) dla terenów MN minimum 1 miejsce na każdy lokal mieszkalny;
- 2) dla terenów UP minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 500 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów usługowych;
- 3) dla terenów P minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 200 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów produkcyjnych;
- 4) dla terenu E minimum 1 miejsce.

2. W zakresie miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową ustala się realizację zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **Rozdział 8**

### **Zasady modernizacji, przebudowy i budowy infrastruktury technicznej**

§ 23. 1. Ustala się budowę sieci infrastruktury technicznej na terenach dróg publicznych, dróg wewnętrznych, w ich liniach rozgraniczających na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

2. Jeżeli w wyniku zastosowanych rozwiązań technicznych nie można zlokalizować sieci infrastruktury technicznej na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się ich sytuowanie na pozostałych terenach jeśli nie stoi to w sprzeczności z ustaleniami planu lub przepisami odrębnymi.

§ 24. Ustala się dopuszczenie utrzymania, przebudowy i rozbudowy istniejących sieci i obiektów infrastruktury technicznej.

§ 25. Dla infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
  - a) zaopatrzenie z istniejącej i projektowanej gminnej sieci wodociągowej,
  - b) uwzględnienie wymogów przeciwpożarowych w zakresie lokalizacji hydrantów zewnętrznych;
- 2) w zakresie odprowadzania ścieków:
  - a) odprowadzanie do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych,

- b) odprowadzenie do oczyszczalni ścieków obsługującej miejscowość, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych odprowadzanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
  - a) zaopatrzenie z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych średniego napięcia SN 15 kV i niskiego napięcia nN, po rozbudowie o nowe stacje transformatorowe SN/nN,
  - b) dopuszczenie budowy wewnętrznych stacji transformatorowych 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy tej granicy,
  - c) dopuszczenie zaopatrzenia w energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100kW, a dla urządzeń wykorzystujących siłę wiatru dopuszczenie lokalizowania mikroinstalacji, w rozumieniu przepisów o odnawialnych źródłach energii;
- 5) w zakresie gospodarki odpadami unieszkodliwianie zgodnie z gminnym systemem gospodarki odpadami;
- 6) w zakresie dostarczania ciepła zaopatrzenie z indywidualnych źródeł wykorzystujących paliwa nisko emisyjne lub niepowodujących emisji;
- 7) w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej i teleinformatycznej dopuszczenie utrzymania, przebudowy i rozbudowy oraz budowy sieci i obiektów.

## **Rozdział 9**

### **Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania**

#### **§ 26. Budowę:**

- 1) obiektów niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę za wyjątkiem wolno stojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych;
- 2) ścieżek, dojazdów i dojazdów do budynków i działek budowlanych;
- 3) ścieżek rowerowych;
- 4) oświetlenia;

traktuje się jako jego zagospodarowanie uzupełniające i towarzyszące zagospodarowaniu terenu wynikającemu z przeznaczenia terenu i dopuszcza się ją na wszystkich terenach jeśli nie stoi to w sprzeczności z ustaleniami planu dla poszczególnych terenów oraz przepisami odrębnymi, w tym w szczególności z zakresu zasad lokalizacji zabudowy.

**§ 27. 1.** Ustala się dopuszczenie utrzymania i przebudowy istniejącej zabudowy z zachowaniem istniejących parametrów, gabarytów i wymiarów.

2. Ustala się dopuszczenie rozbudowy istniejących budynków z zachowaniem istniejącej funkcji, z dopuszczeniem zachowania liczby kondygnacji, wysokości, geometrii dachu, nachylenia połąci, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń dotyczących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w przepisach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

**§ 28.** W zakresie powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych ustala się dopuszczenie mniejszej powierzchni działek, niż określona w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, celem powiększenia działek sąsiednich oraz pod budowę urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

#### **§ 29.** Dla terenu oznaczonego symbolem MN1 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi wbudowane w budynek mieszkalny;
- 3) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
  - a) zabudowę w formie budynków wolno stojących oraz w formie budynków bliźniaczych,
  - b) budynki do 2 kondygnacji nadziemnych,

- c) wysokość zabudowy do 10,0 m,
  - d) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 25 ° do 45 °;
- 4) następujące parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych i garażowych:
- a) budynki o 1 kondygnacji nadziemnej,
  - b) wysokość zabudowy do 6,0 m,
  - c) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 20 ° do 45 °;
- 5) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) dla budynków w zabudowie bliźniaczej dopuszczenie sytuowania bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną,
  - c) dla budynków garażowych i gospodarczych dopuszczenie sytuowania budynków 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną,
  - d) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy na 0,6,
  - e) maksymalną intensywność zabudowy na 0,4,
  - f) minimalną intensywność zabudowy na 0,01,
  - g) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 30%,
  - h) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej na 600 m<sup>2</sup>;
- 6) obsługę komunikacyjną z drogi gminnej KDD.

**§ 30.** 1. Dla terenów oznaczonych symbolem UP1, UP2 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usług publicznych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji usług niepublicznych;
- 3) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
  - a) budynki do 4 kondygnacji nadziemnych,
  - b) wysokość zabudowy do 13,0 m,
  - c) dachy płaskie oraz dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 15° do 45°;
- 4) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy na 0,8,
  - c) maksymalną intensywność zabudowy na 3,2,
  - d) minimalną intensywność zabudowy na 0,01,
  - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 20%,
  - f) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej na 600 m<sup>2</sup>.

2. Dla terenu UP1 obsługę komunikacyjną z drogi gminnej KDD.

3. Dla terenu UP2 obsługę komunikacyjną z drogi powiatowej KDZ.

**§ 31.** 1. Dla terenów oznaczonych symbolem od P1 do P5 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa;
- 3) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- a) budynki do 2 kondygnacji nadziemnych,
  - b) wysokość zabudowy do 13,0 m,
  - c) dachy płaskie oraz dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 15° do 40°;
- 4) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy na 0,8,
  - c) maksymalną intensywność zabudowy na 1,6,
  - d) minimalną intensywność zabudowy na 0,01,
  - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 10%,
  - f) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej na 1000 m<sup>2</sup>.
2. Dla terenu P3 ustala się dopuszczenie zachowania, rozbudowy i przebudowy istniejącego stawu.
3. Dla terenu P1 obsługę komunikacyjną z drogi powiatowej KDZ, drogi gminnej KDD oraz drogi wojewódzkiej znajdującej się poza planem.
4. Dla terenów P2, P3, P4 obsługę komunikacyjną z drogi powiatowej KDZ oraz dróg gminnych KDD.
5. Dla terenu P5 obsługę komunikacyjną z dróg gminnych KDD.

**§ 32.** Dla terenu oznaczonego symbolem R1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny rolnicze;
- 2) zakaz zabudowy;
- 3) zachowanie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych.

**§ 33.** Dla terenu oznaczonego symbolem Z1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny zieleni;
- 2) zakaz zabudowy;
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 90%.

**§ 34.** Dla terenu oznaczonego symbolem od KDZ1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych klasy Z;
- 2) szerokość w projektowanych liniach rozgraniczających na 20,0 m.

**§ 35.** Dla terenów oznaczonych symbolem od KDD1 do KDD5 ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych klasy D;
- 2) szerokość w istniejących liniach rozgraniczających:
  - a) dla terenów KDD1 zmienną od 13,5 do 17,6 m,
  - b) dla terenu KDD2 zmienna od 10,7 do 14,1 m,
  - c) dla terenu KDD3 zmienna od 13,6 do 15,3 m,
  - d) dla terenu KDD4 zmienna od 10,3 do 16,2 m;
- 3) szerokość w projektowanych liniach rozgraniczających dla terenu KDD5 na 10,0m.

**§ 36.** Dla terenu oznaczonego symbolem KDW1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny dróg wewnętrznych;
- 2) szerokość w istniejących liniach rozgraniczających zmienną od 5,0 do 7,0 m.

**§ 37.** Dla terenu oznaczonego symbolem KX1 ustala się:



- 1) przeznaczenie – tereny ciągu pieszego;
- 2) szerokość w istniejących liniach rozgraniczających na 4,1 m.

**§ 38.** Dla terenów oznaczonych symbolem E1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny infrastruktury technicznej elektroenergetycznej;
- 2) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
  - a) budynki o 1 kondygnacji nadziemnej,
  - b) wysokość zabudowy do 8,0 m,
  - c) dachy płaskie oraz dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 15° do 40°;
- 3) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy na 0,3,
  - c) maksymalną intensywność zabudowy na 0,3,
  - d) minimalną intensywność zabudowy na 0,02,
  - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 20%.

**§ 39.** Dla terenów oznaczonych symbolem T1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny infrastruktury technicznej telekomunikacyjnej;
- 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 10%.

## **Rozdział 10**

### **Przepisy końcowe**

**§ 40.** Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania terenów, za wyjątkiem wykorzystania zgodnego z dotychczasowym zagospodarowaniem terenów lub wykorzystania rolniczego, ogrodniczego, sadowniczego, do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym w niniejszym planie miejscowym.

**§ 41.** Ustala się stawkę procentową, wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu miejscowego:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolem MN, P w wysokości 10 %;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolem UP, R, Z, KDZ, KDD, KDW, KX, E, T w wysokości 0,01%.

**§ 42.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łasku.

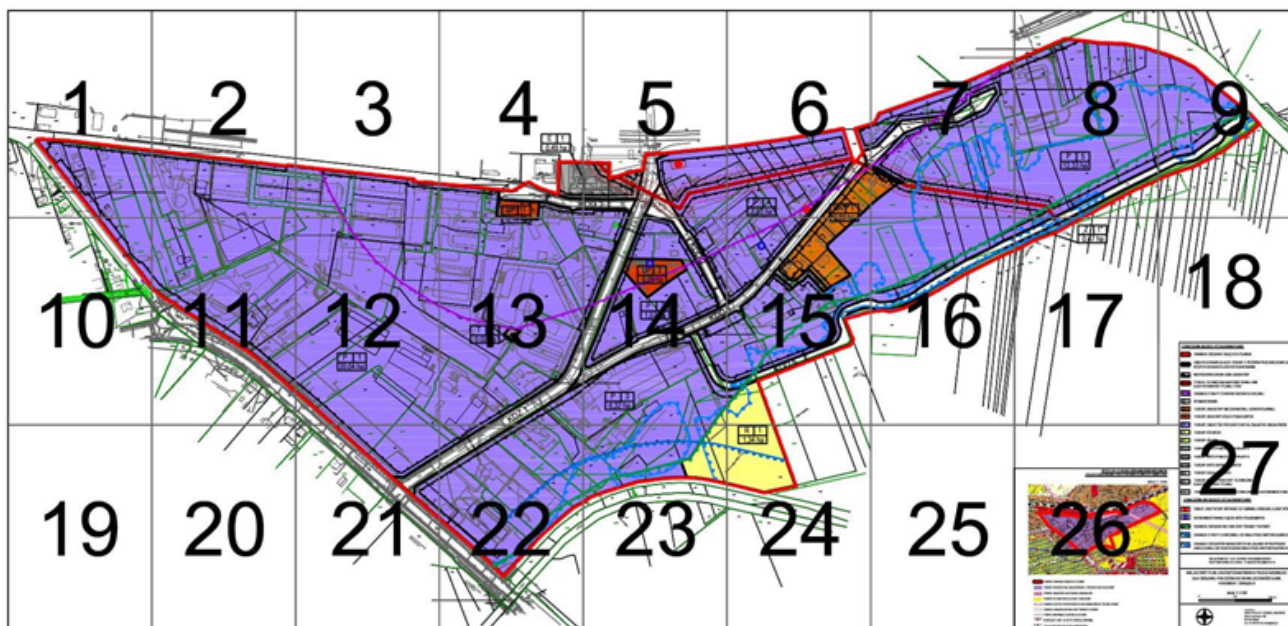
**§ 43.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Łasku

Robert Bartosik

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXIX/440/2017  
Rady Miejskiej w Łasku  
z dnia 20 grudnia 2017 r.

**Rysunek planu w skali 1 : 1000**



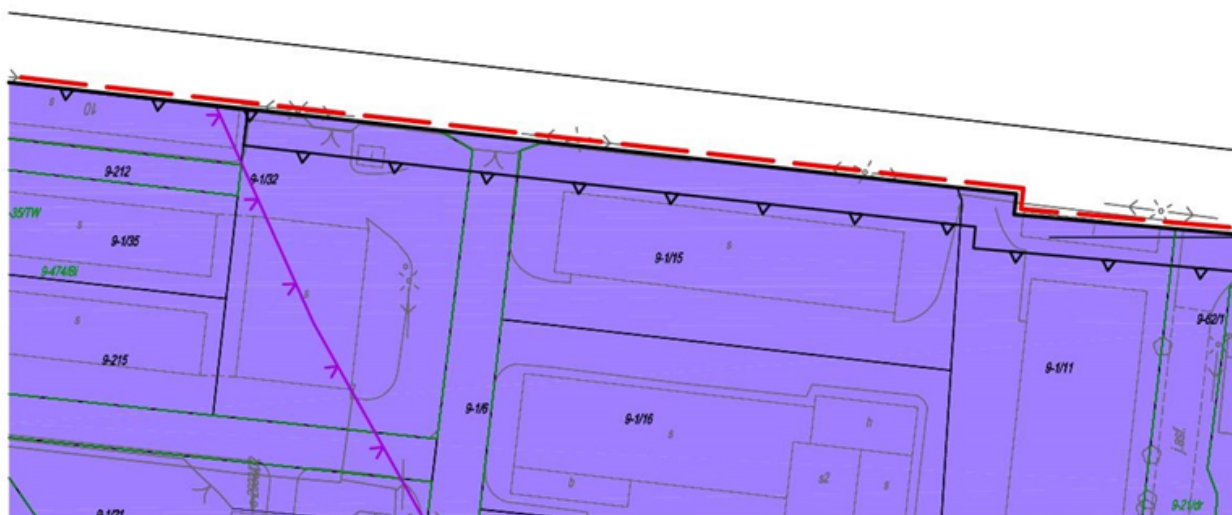
Arkusz 01 do załącznika nr 1



Arkusz 02 do załącznika nr 1



Arkusz 03 do załącznika nr 1



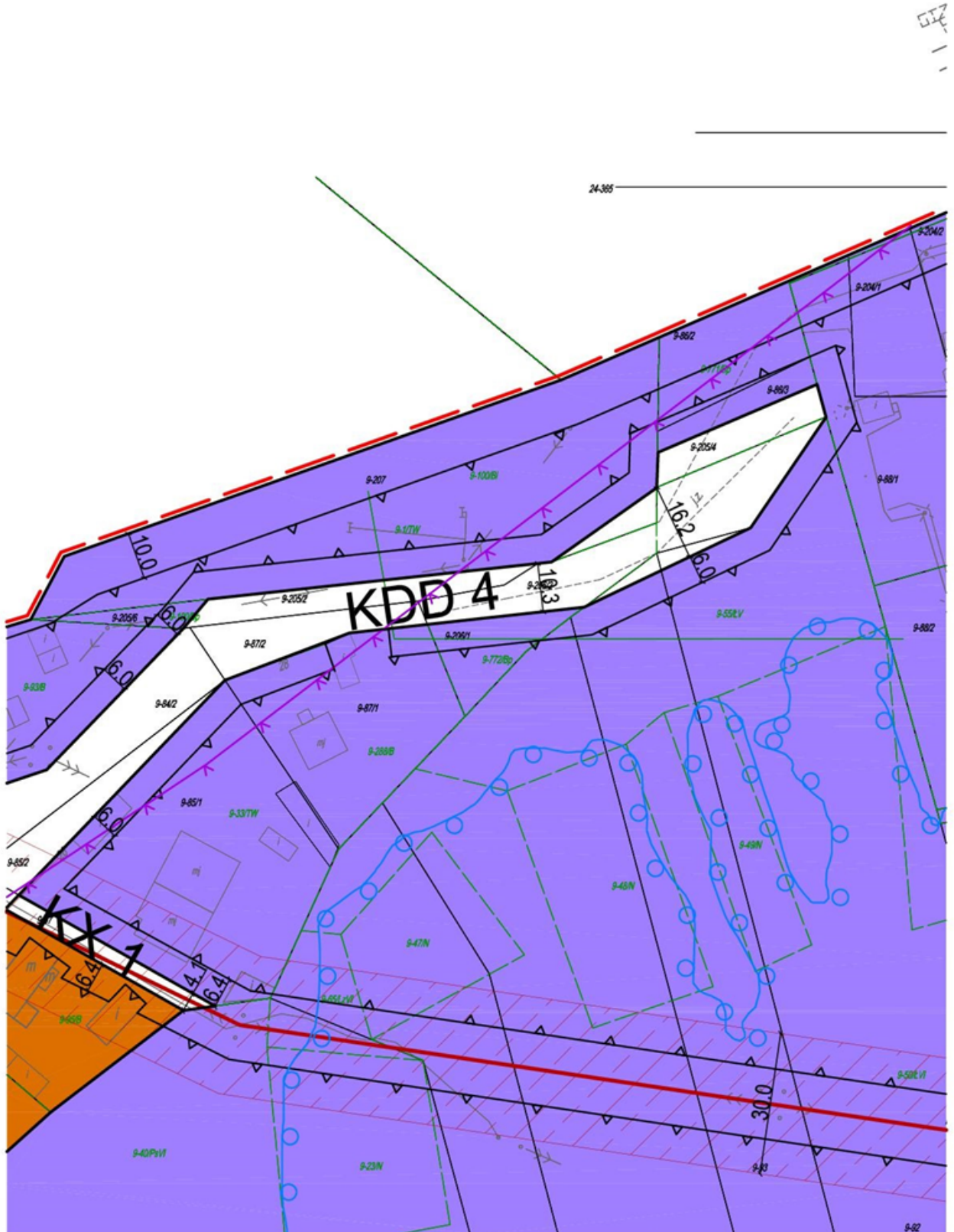




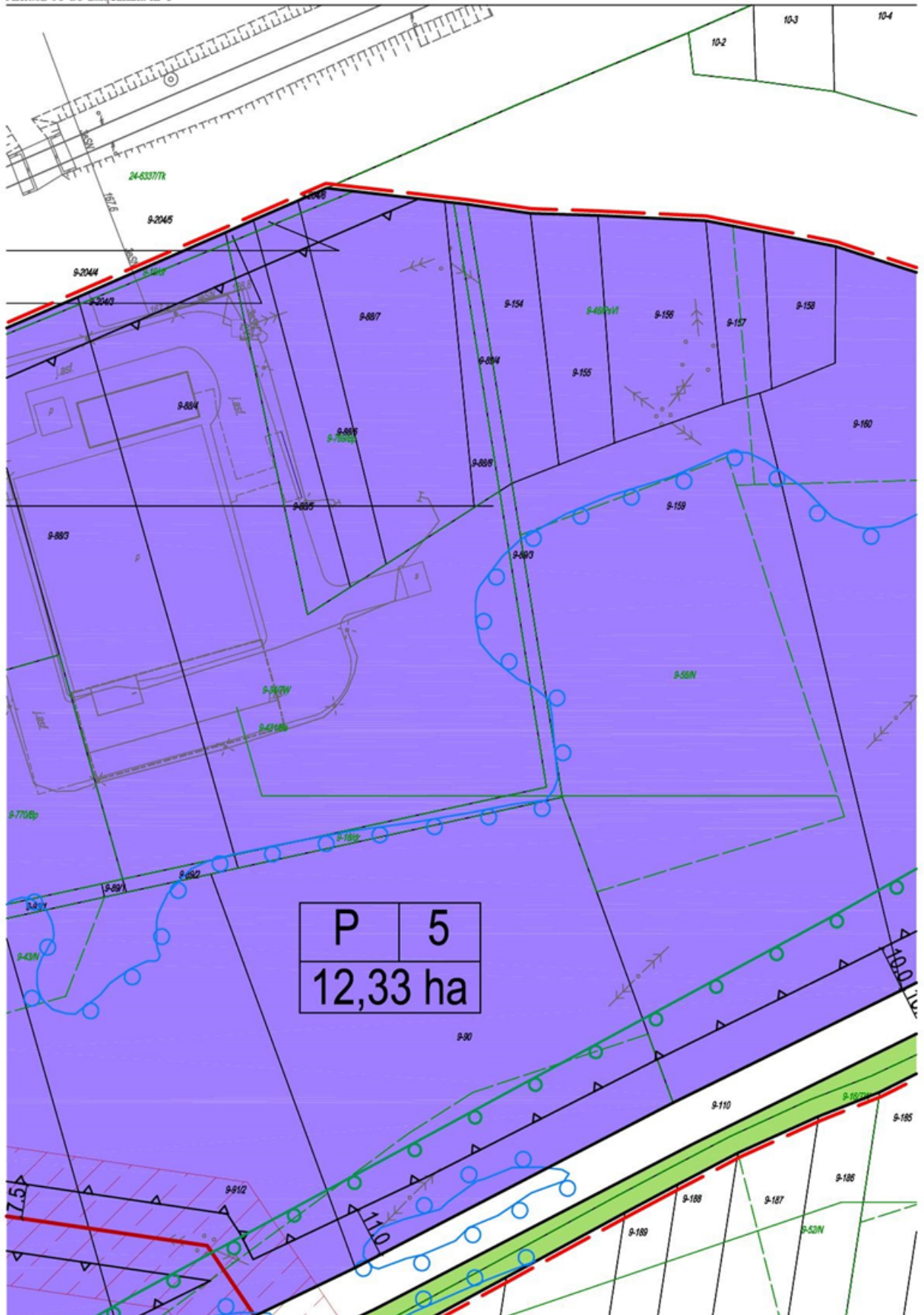




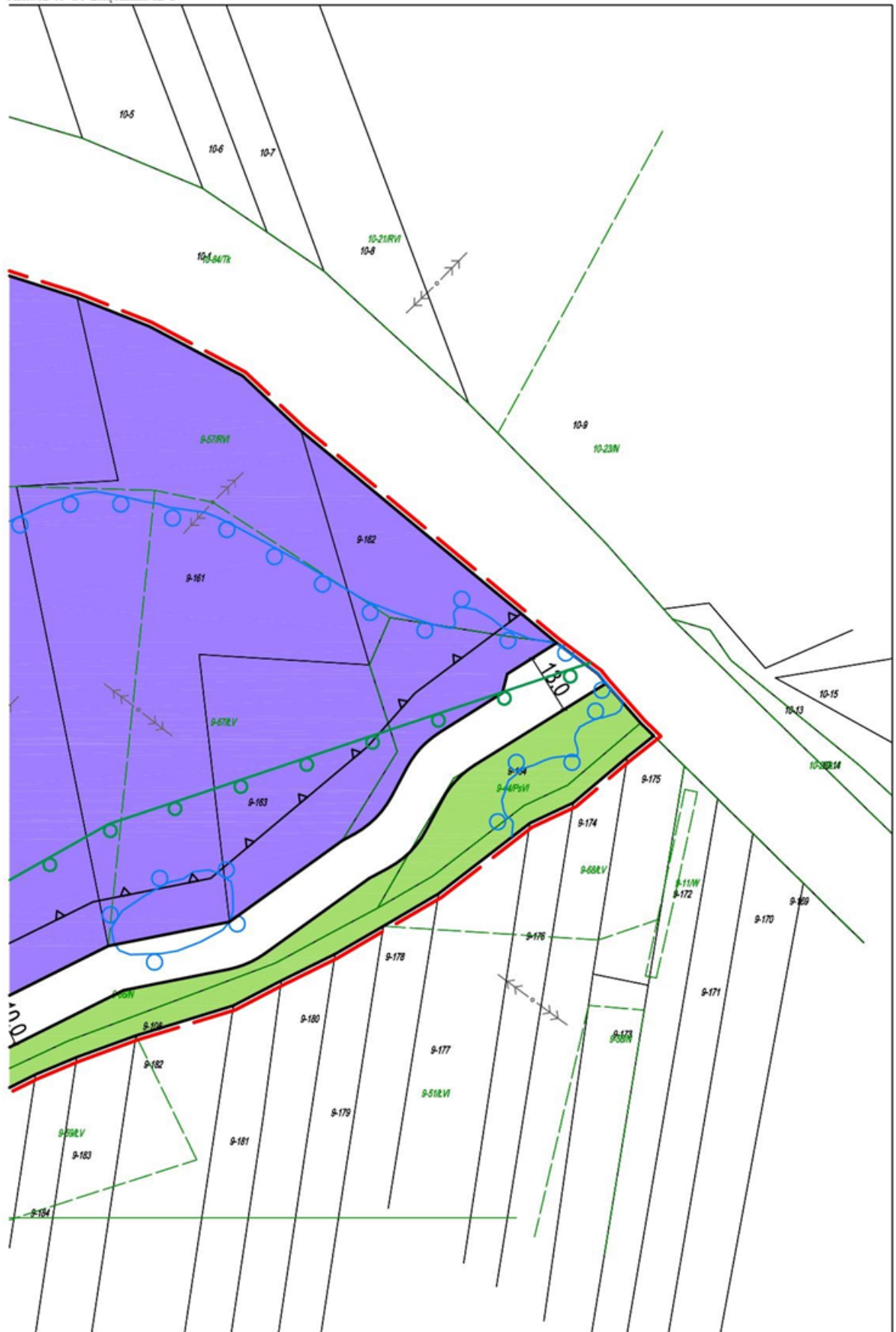
Arkusz 07 do załącznika nr 1



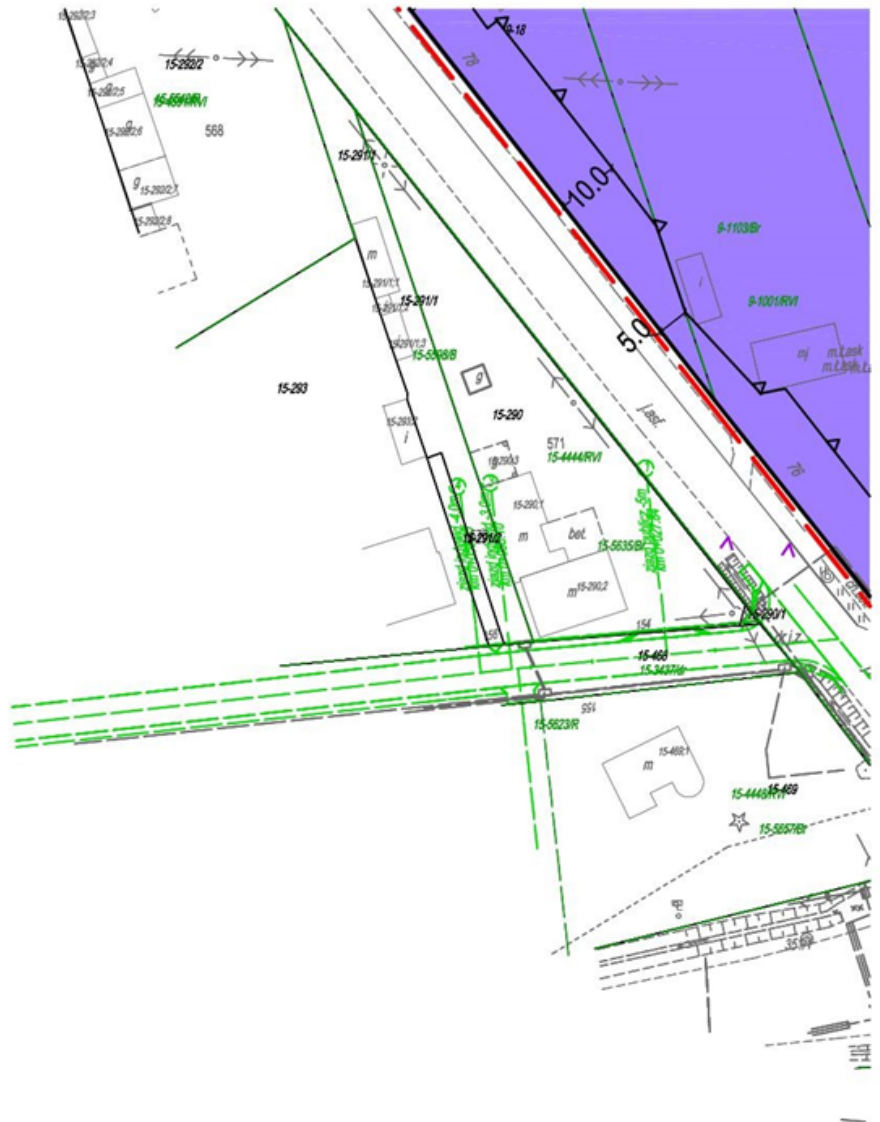
Arkusz 08 do załącznika nr 1



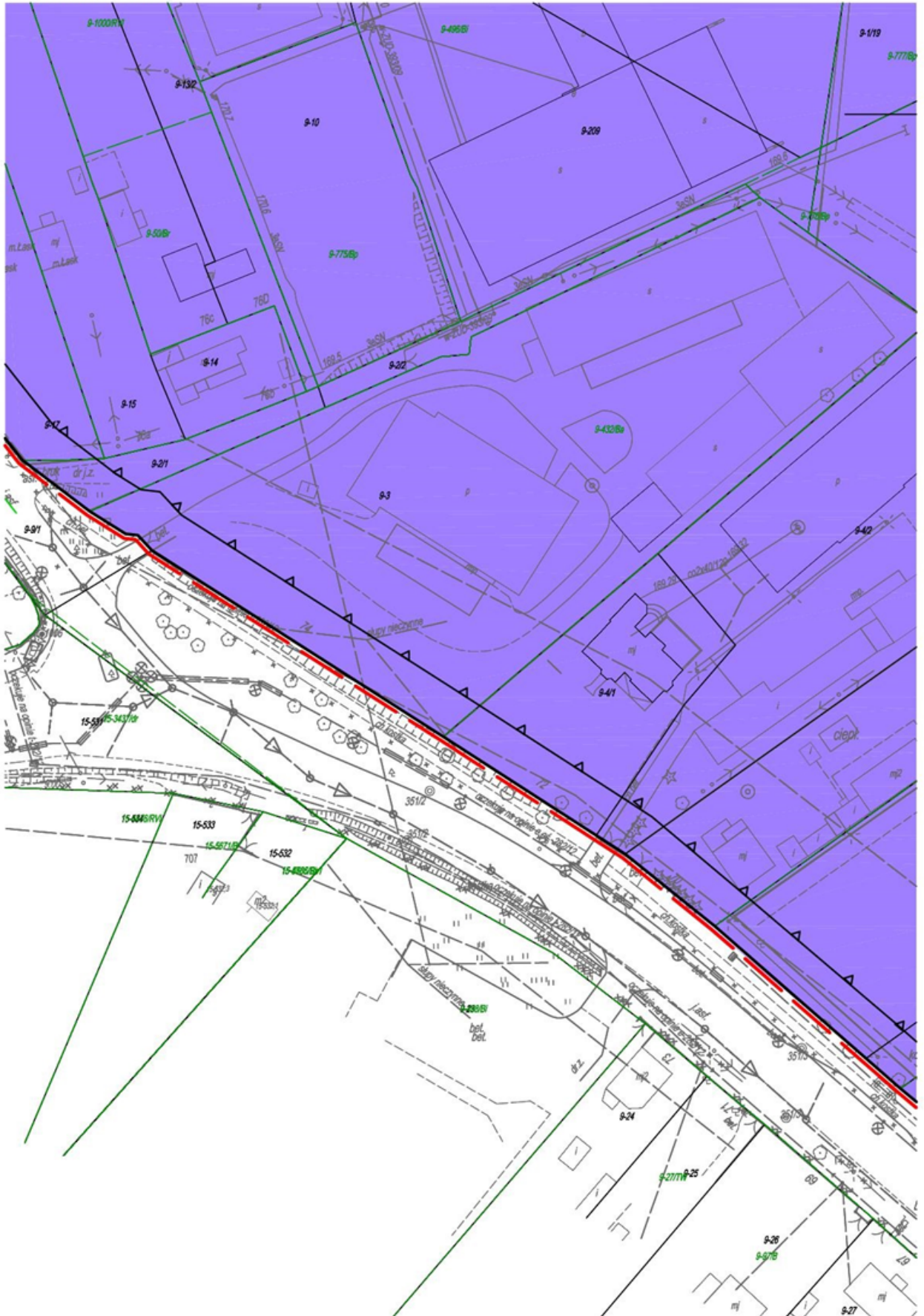
Arkusz 09 do załącznika nr 1



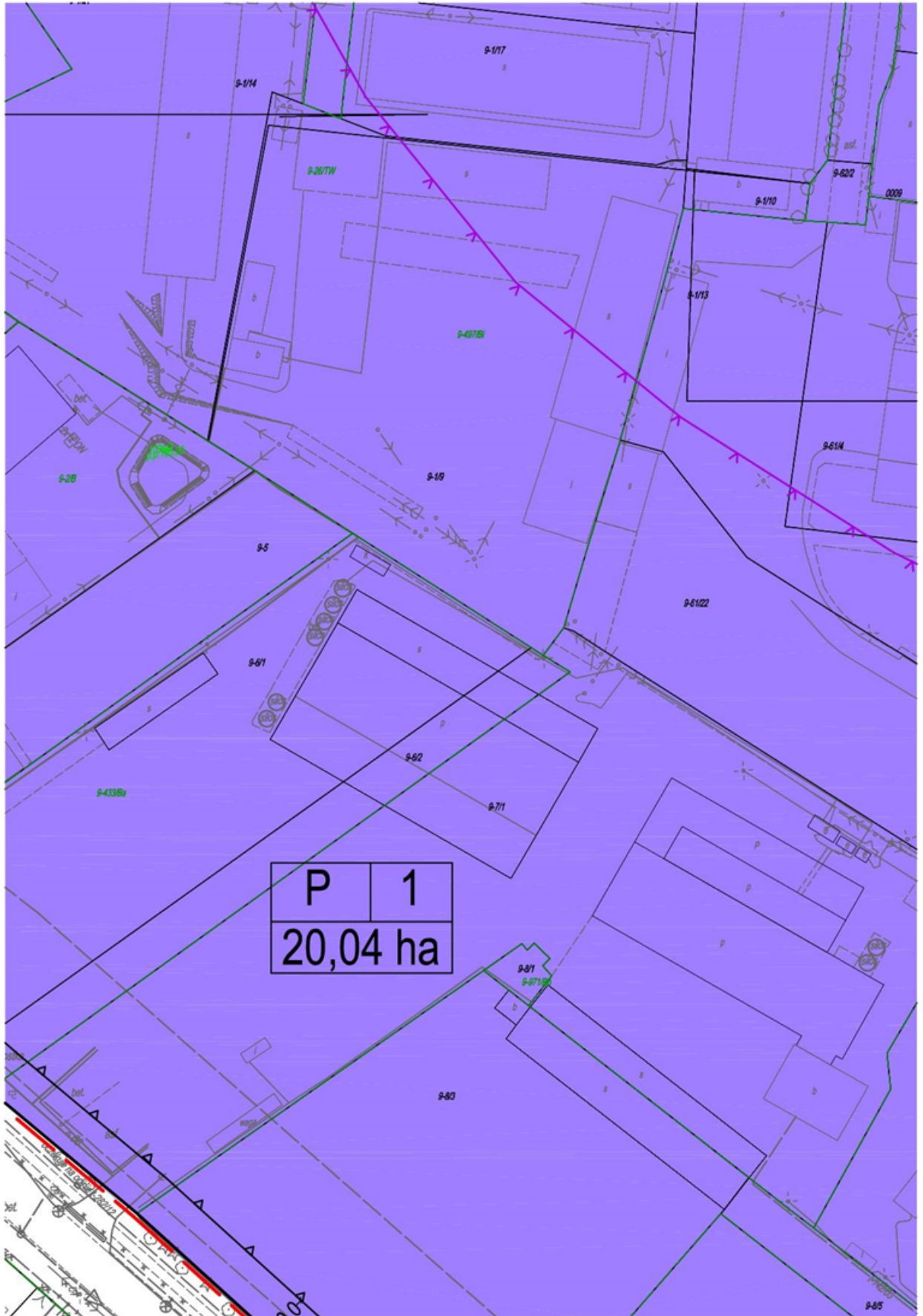
Arkusz 10 do załącznika nr 1



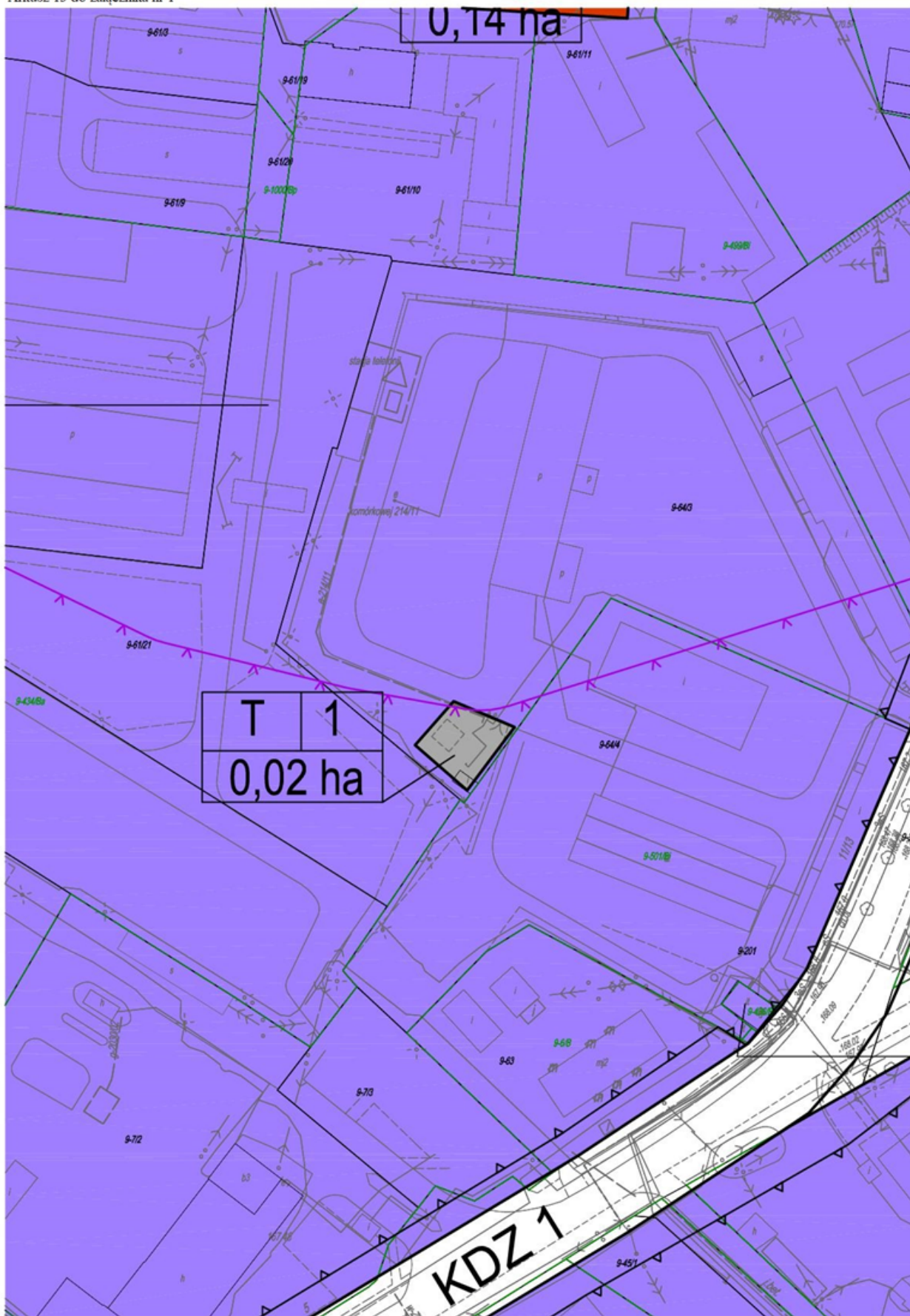
Arkusz 11 do załącznika nr 1



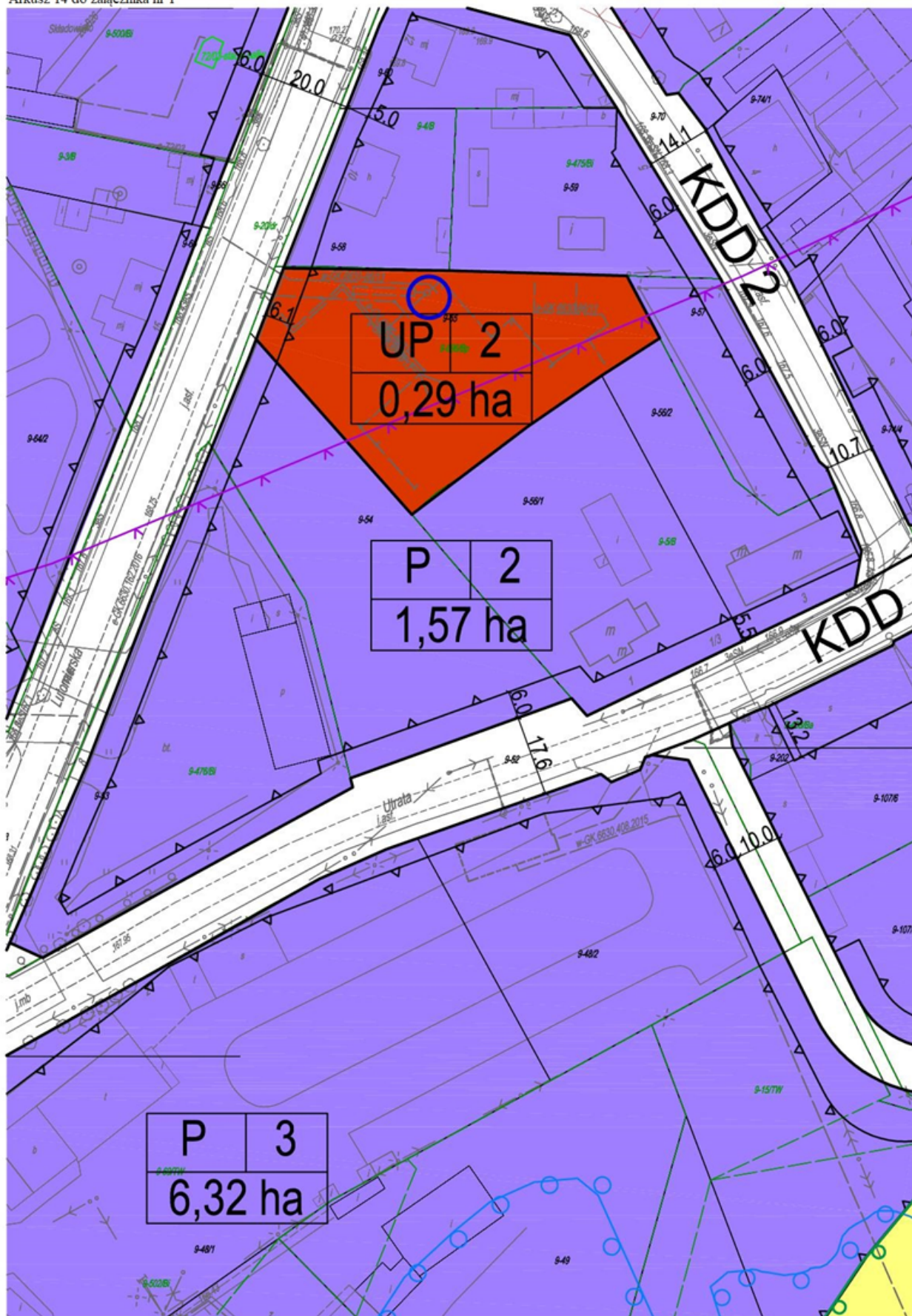
Arkusz 12 do załącznika nr 1



Arkusz 13 do załącznika nr 1

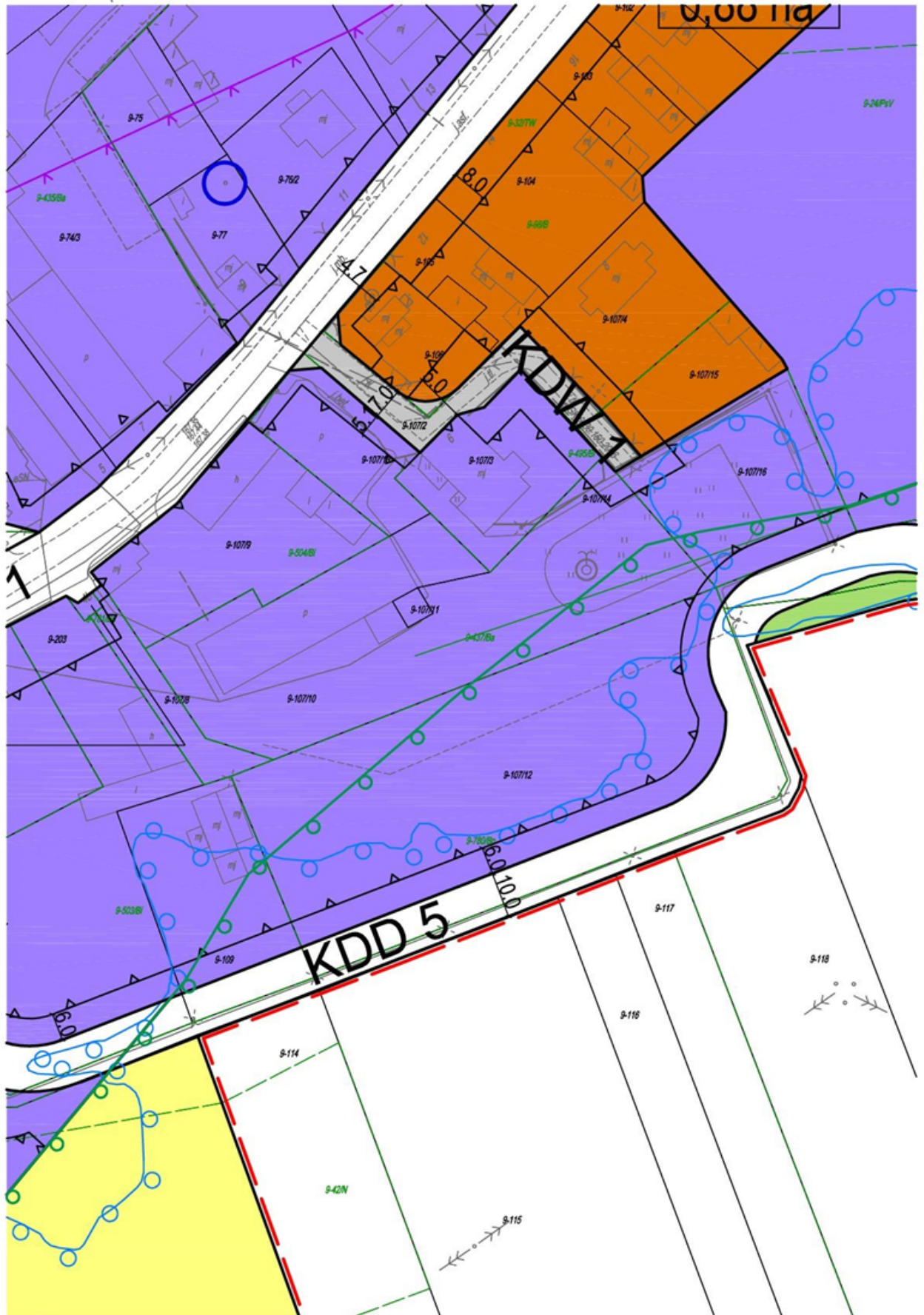


Arkusz 14 do załącznika nr 1

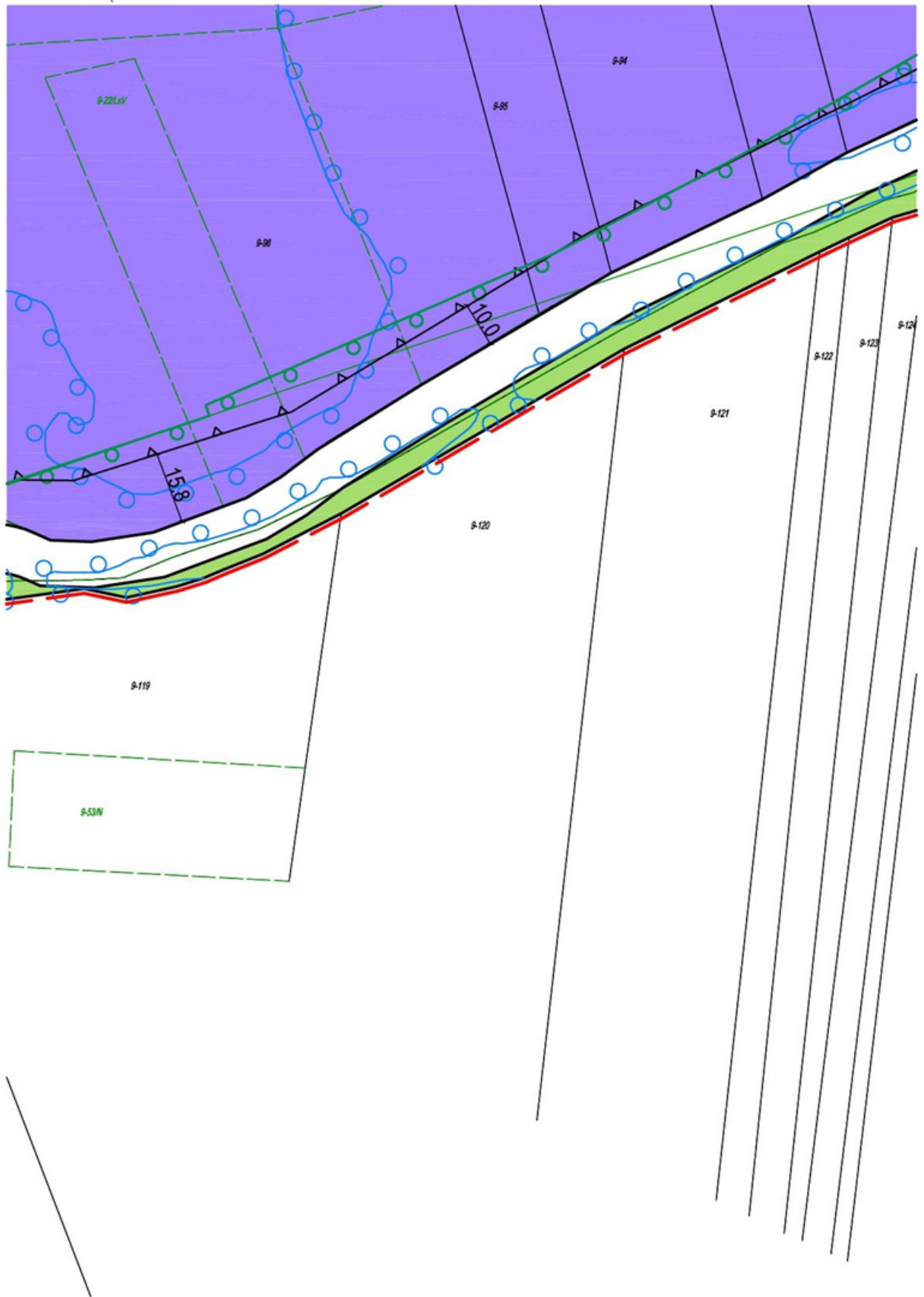


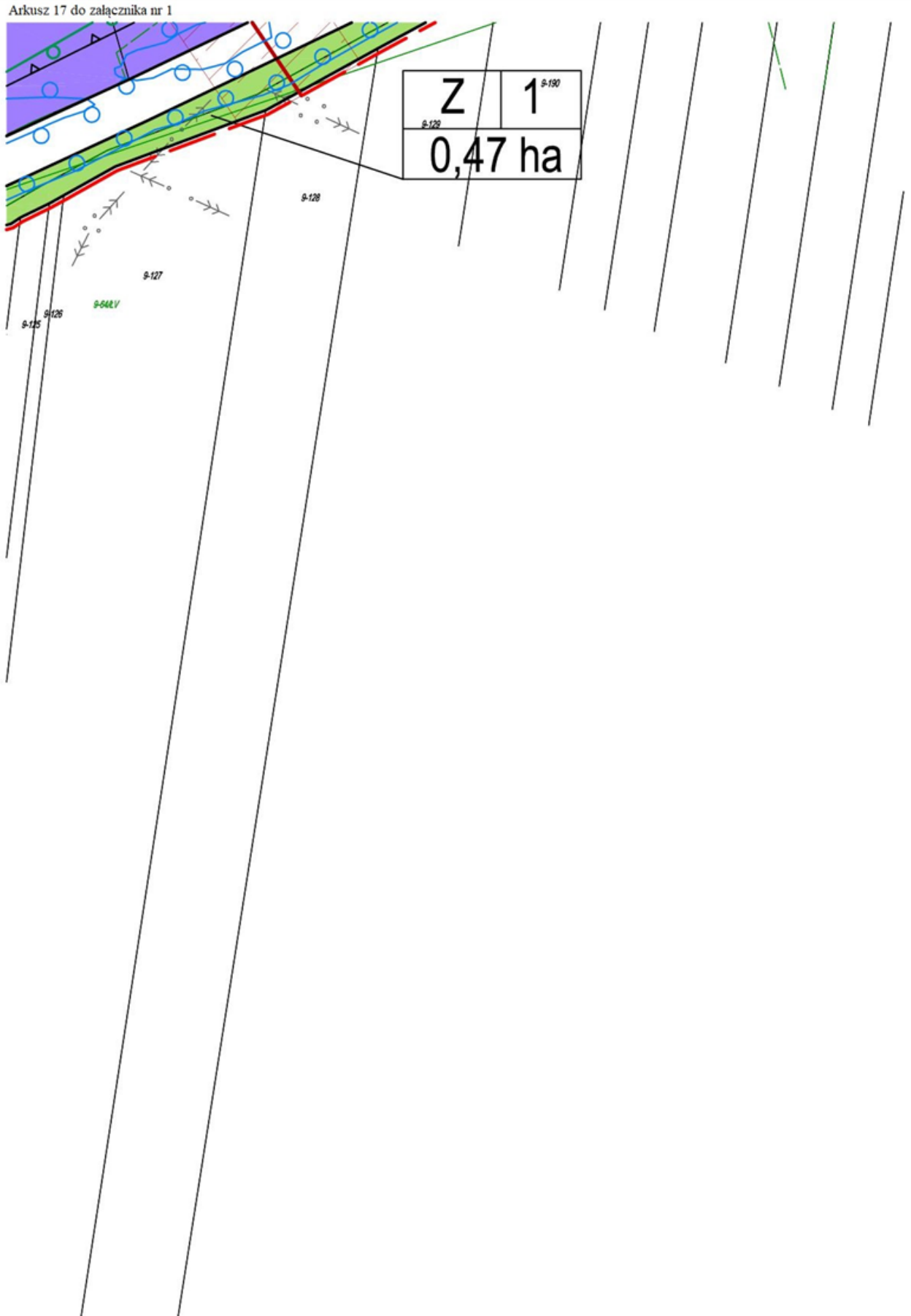


Arkusz 15 do załącznika nr 1

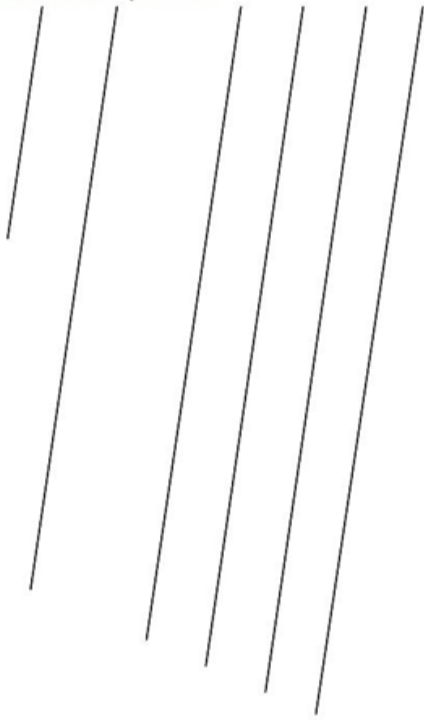


Arkusz 16 do załącznika nr 1

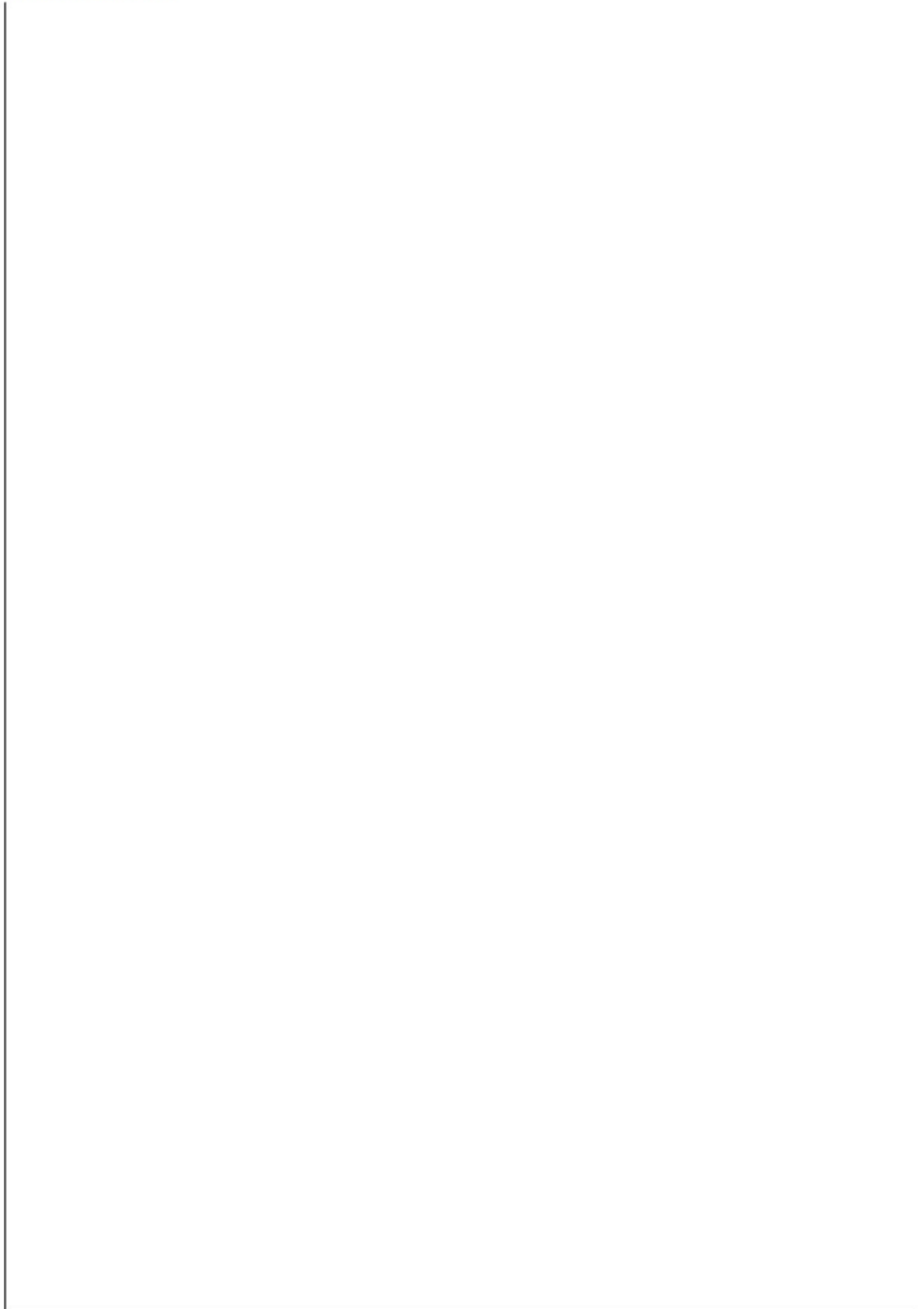




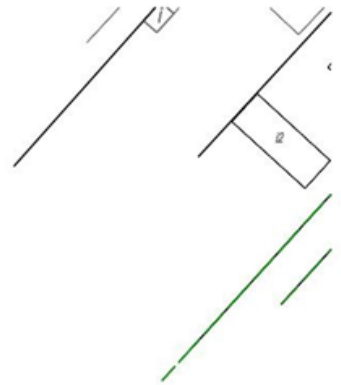
Arkusz 18 do załącznika nr 1



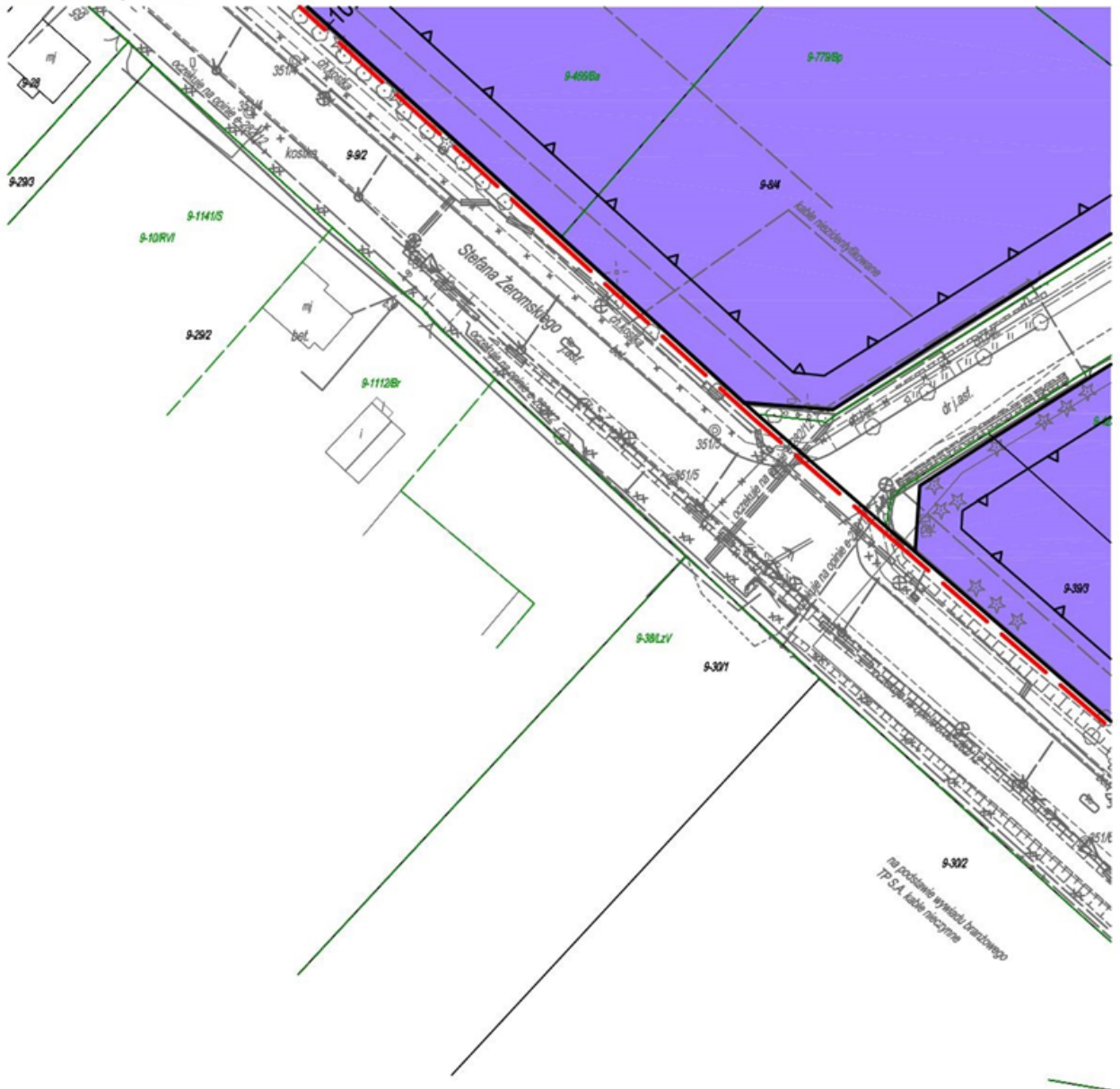
Arkusz 19 do załącznika nr 1



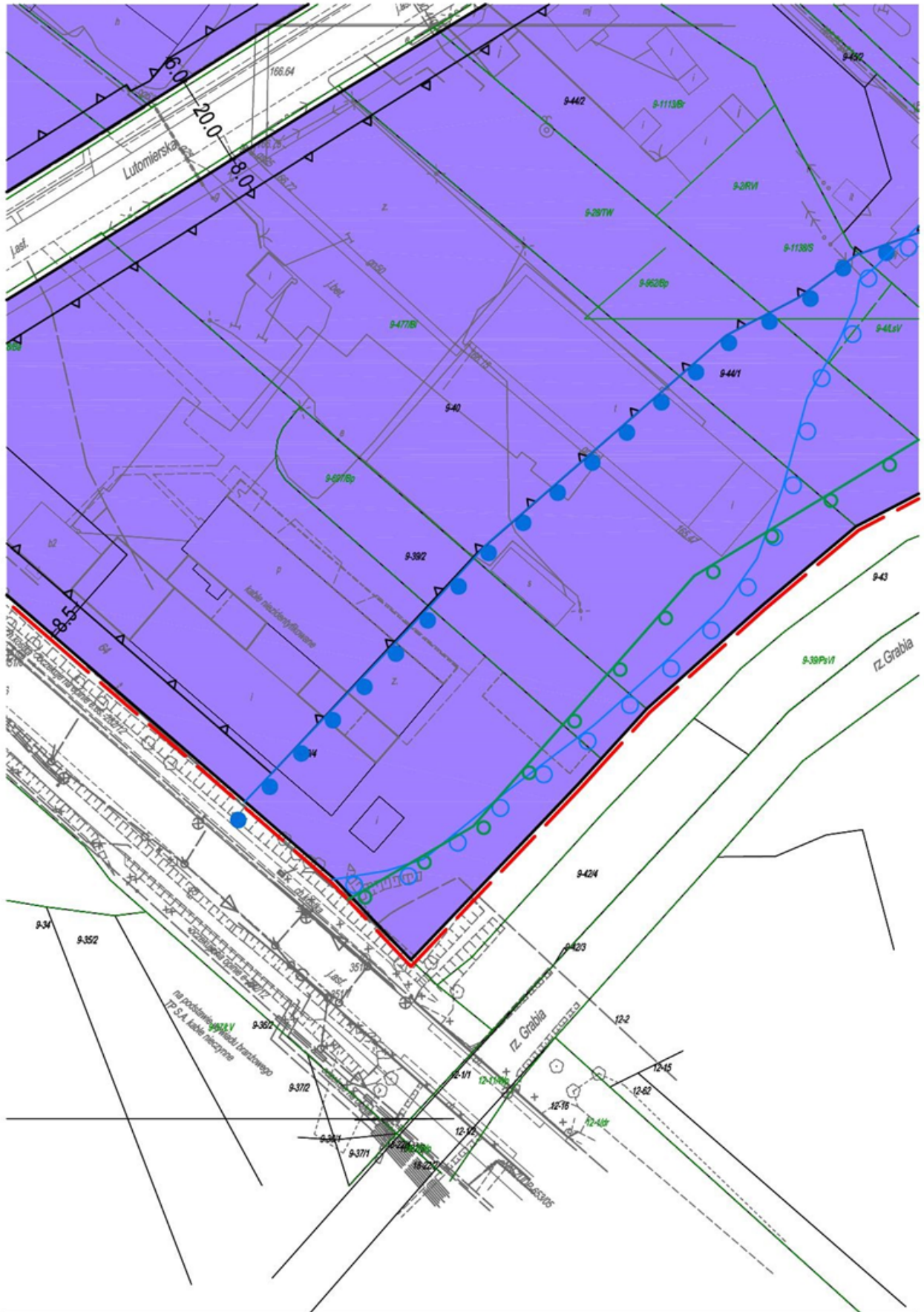
Arkusz 20 do załącznika nr 1



Arkusz 21 do załącznika nr 1

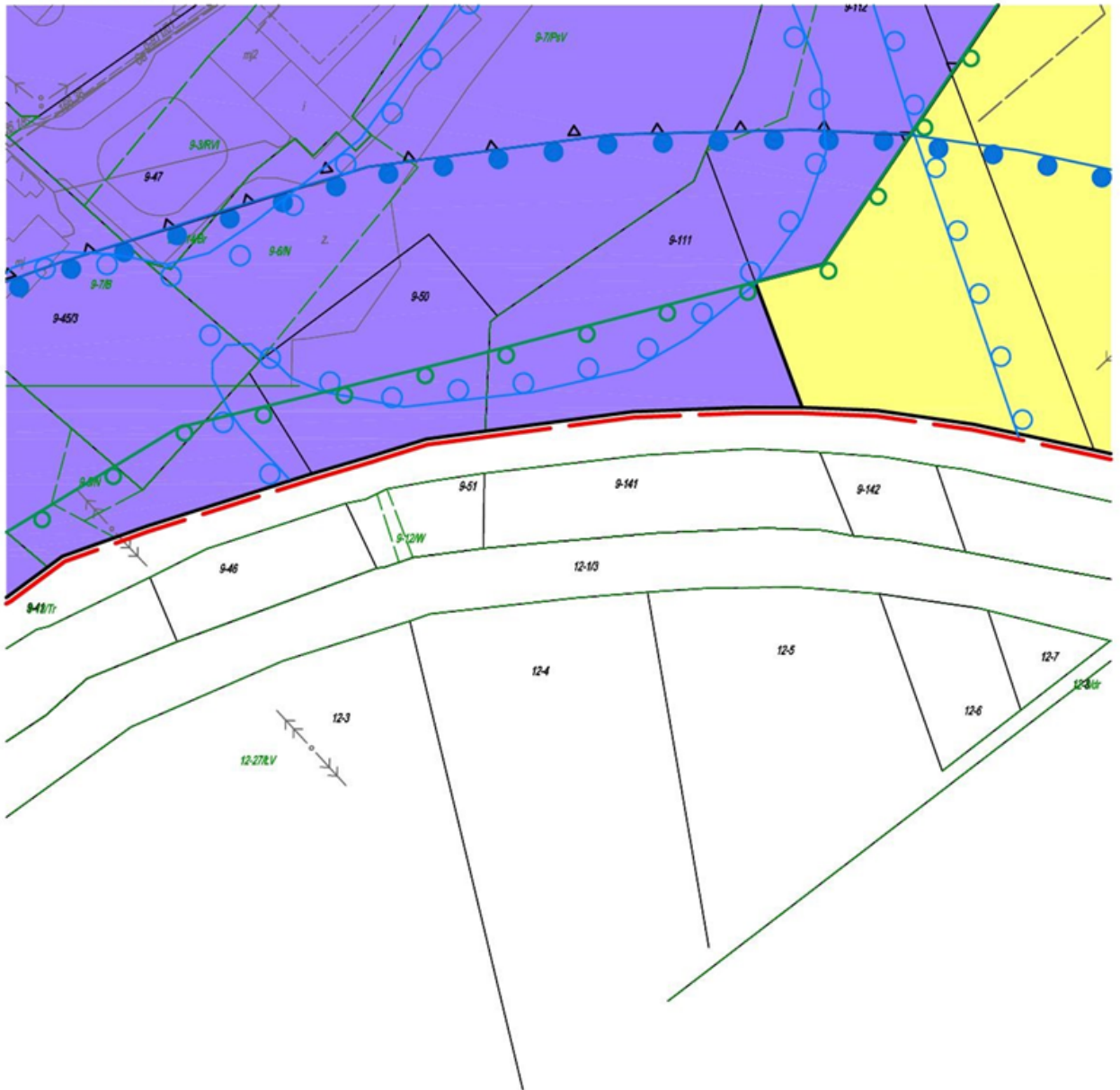


Arkusz 22 do załącznika nr 1

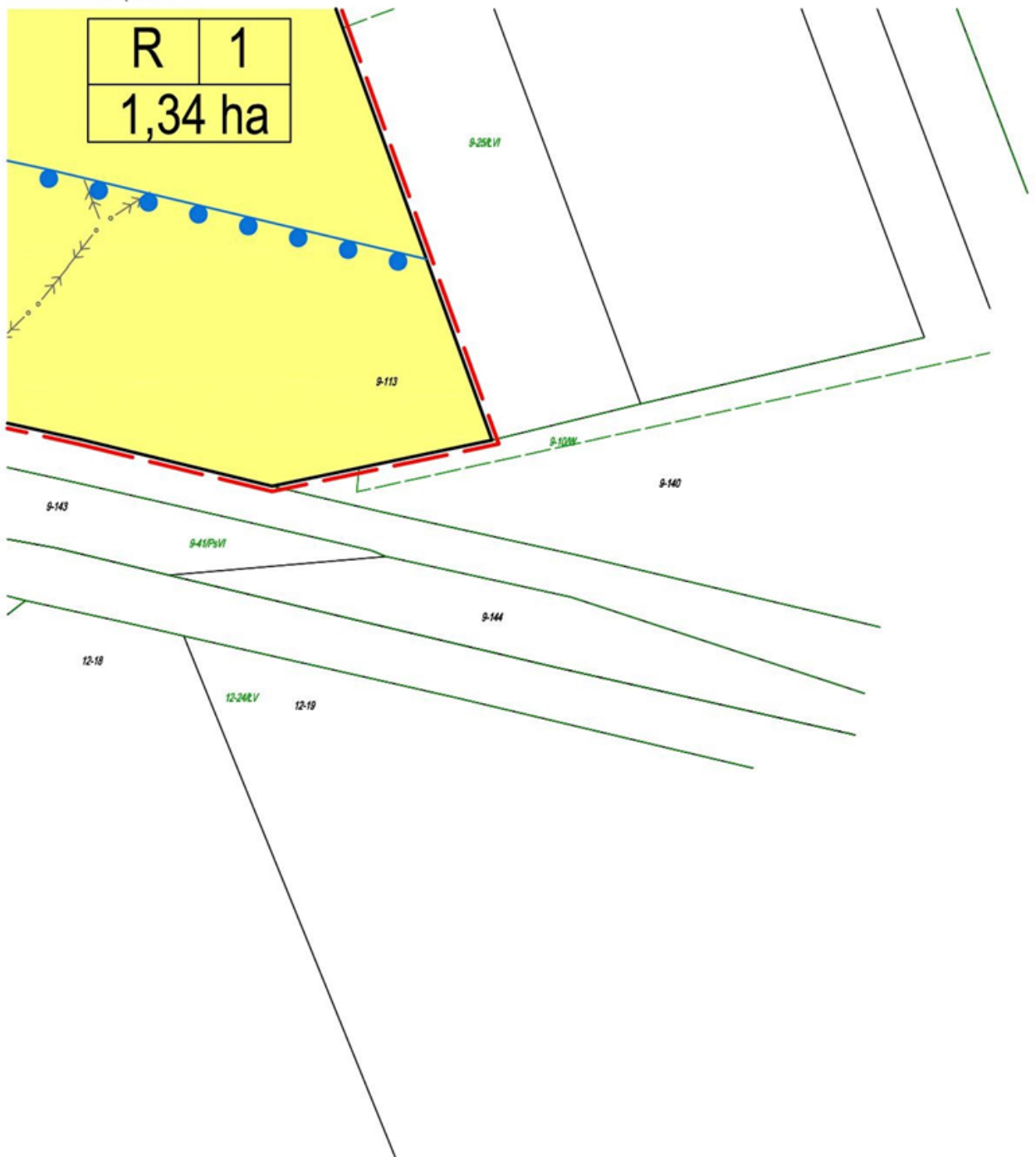




Arkusz 23 do załącznika nr 1



Arkusz 24 do załącznika nr 1



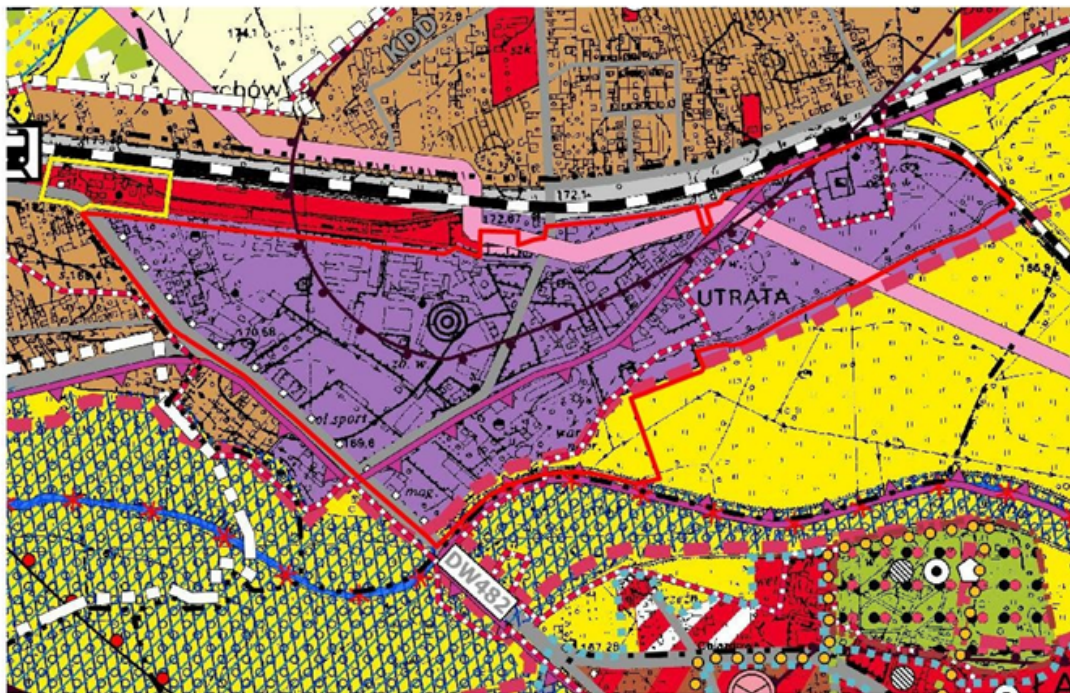
Arkusz 25 do załącznika nr 1










v

Arkusz 26 do załącznika nr 1

























WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŁASK

SKALA 1: 10 000



-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  TERENY PRODUKCYJNE, MAGAZYNOWE I PRODUKCYJNO-USŁUGOWE
-  TERENY URZĄDZEŃ GOSPODARKI KOMUNALNEJ
-  TERENY DOLINNE WYKLUCZONE Z ZABUDOWY
-  GRANICA ZESPOŁU PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWEGO "DOLINA GRABII"
-  GRANICA OBSZARU NATURA 2000 "GRABIA" PLH100021
-  STREFA OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
-  ISTNIEJĄCE LINIE 110 KV ZE STREFĄ OCHRONNĄ
-  STACJE BAZOWE TELEFONII KOMÓRKOWEJ

Arkusz 27 do załącznika nr 1

<b>OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU</b>	
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	STREFA TECHNICZNA NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110KV
	GRANICA STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
	WYMIAROWANIE
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZBUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH
	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
	TERENY ROLNICZE
	TERENY ZIELENI
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY Z
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY D
	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
	TERENY CIĄGU PIESZEGO
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ELEKTROENERGETYCZNEJ
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ TELEKOMUNIKACYJNEJ
<b>OZNACZENIA NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU</b>	
	OBIEKT ZABYTKOWY WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
	UDOKUMENTOWANE UJĘCIE WÓD PODZIEMNYCH
	GRANICA OBSZARU NATURA 2000 "GRABIA" PLH10021
	GRANICA STREFY OCHRONNEJ OD WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO
	GRANICA OBSZARÓW NARAŻONYCH NA ZALANIE W PRZYPADKU ZNISZCZENIA LUB USZKODZENIA WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXIX/440/2017 RADY MIEJSKIEJ W ŁASKU Z DNIA 20 GRUDNIA 2017 R.	
<b>MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI ŁASK, FRAGMENT OBRĘBU 9</b>	
skala 1:1 000 0                      50                      100 m 	
	Opracowanie: URBS PROJEKT KONRAD JANOWSKI Stare Faszczycze 18b 05-870 Blonie tel. 22 839 00 35; biuro@urbs.pl

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXIX/440/2017  
Rady Miejskiej w Łasku  
z dnia 20 grudnia 2017 r.

**Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego**

W trakcie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego projekt planu był wykładany do publicznego wglądu. W trakcie wyłożenia oraz w terminie obligatoryjnym na oczekiwanie na uwagi uwag nie zgłoszono.

W związku z powyższym Rada Miejska w Łasku nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566).

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXIX/440/2017  
Rady Miejskiej w Łasku  
z dnia 20 grudnia 2017 r.

**Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566), Rada Miejska w Łasku postanawia, że:

1. Inwestycje służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb wspólnoty stanowiące – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, 2232) – zadania własne Miasta i Gminy Łask, zapisane w niniejszym planie obejmują budowę dróg publicznych oraz sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej.

2. Zasady finansowania inwestycji należących do zadań własnych Miasta i Gminy Łask odbywać się będą zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 2077), poprzez:

- 1) wydatki inwestycyjne z budżetu gminy, zgodnie z uchwałami budżetowymi;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi poprzez budżet gminy, w ramach między innymi:
  - a) dotacji unijnych,
  - b) dotacji samorządu województwa,
  - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - d) kredytów, pożyczek bankowych,
  - e) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień,
  - f) innych środków zewnętrznych;
- 3) wydatki majątkowe gminy określone odrębnymi uchwałami Rady Miejskiej w Łasku.

3. Wydatki majątkowe Miasta i Gminy Łask, wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu Miasta i Gminy Łask oraz inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy będą ujmowane w wykazach stanowiących załączniki do uchwał budżetowych.

4. Finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Miasta i Gminy Łask, wynikających z planu przebiegać będzie w oparciu o określone terminy przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalanych według celowości oraz oszczędności, z zachowaniem zasady uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów oraz w sposób umożliwiający terminową realizację zadania.

5. Koszty realizacji inwestycji celu publicznego będą w późniejszym terminie zrefinansowane dochodami uzyskanymi z pobranej opłaty planistycznej oraz podatków od nieruchomości.

- 1) Na podstawie prognozy skutków finansowych uchwalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Łask, fragment obrębu 9 szacuje się, że wpływy do budżetu Miasta i Gminy Łask z tytułu: wzrostu wartości nieruchomości tzw. renty planistycznej, opłaty adiacenckiej, podatku od gruntu, podatku od nieruchomości mogą wynieść w perspektywie czasowej dziesięcioletniej około 202,9 tys. złotych.
- 2) Na podstawie prognozy skutków finansowych uchwalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Łask, fragment obrębu 9 szacuje się, że wydatki poniesione przez Miasto i Gminę Łask na realizację inwestycji z zakresu wykupu gruntów pod realizację celów publicznych, które należą do zadań własnych gminy, mogą wynieść w perspektywie czasowej dziesięcioletniej około 413 tys. złotych.