

**UCHWAŁA NR XLIII/425/13
RADY MIEJSKIEJ W ŁASKU**

z dnia 18 września 2013 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obszaru położonego w Łasku pomiędzy rzeką Grabią, drogą krajową Nr 14 a bocznicą kolejową

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951 i poz. 1445, z 2013 r. poz. 21 i poz. 405), w związku z uchwałą Nr IX/116/11 Rady Miejskiej w Łasku z dnia 29 czerwca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Łasku pomiędzy rzeką Grabią, drogą krajową Nr 14 a bocznicą kolejową, stwierdzając brak naruszenia ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łask, uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Łasku pomiędzy rzeką Grabią, drogą krajową Nr 14 a bocznicą kolejową, zwaną dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do uchwały Nr IX/116/11 Rady Miejskiej w Łasku z dnia 29 czerwca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Łasku pomiędzy rzeką Grabią, drogą krajową Nr 14 a bocznicą kolejową.

3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu stanowiący załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrywania uwag zgłoszonych do projektu planu stanowiące załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowiące załącznik Nr 3.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Łasku, o ile z jej treści nie wynika inaczej;
- 2) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będący przedmiotem niniejszej uchwały;
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć opracowanie graficzne sporządzone w skali 1:500, stanowiące zał. Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, dzielącą obszar objęty planem na części o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym określającym przeznaczenie terenu;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku, bez jej przekraczania w kierunku drogi;

- 7) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej zabudowy na działce budowlanej w odniesieniu do powierzchni całej działki budowlanej;
- 8) udziale powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć wyrażony procentowo udział powierzchni terenu biologicznie czynnego na działce budowlanej w odniesieniu do powierzchni całej działki budowlanej;
- 9) urządzeniu reklamowym – należy przez to rozumieć wszelkie urządzenia będące nośnikami informacji lub promocji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami;
- 10) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

§ 3. 1. W planie ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej;
- 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

2. W planie nie ustala się:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 2) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 2. Zasady zagospodarowania

§ 4. W granicach obszaru objętego planem miejscowym wyznacza się:

- 1) teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², oznaczony na rysunku planu symbolem UC, dla którego ustala:
 - a) lokalizacja budynków oraz obiektów i urządzeń związanych z przeznaczeniem terenu,
 - b) dopuszcza się lokalizację:
 - zabudowy usługowej,
 - obiektów związanych z obsługą komunikacji, a w szczególności: stacji paliw, myjni,
 - placów zabaw, obiektów i urządzeń sportowych,
 - dróg wewnętrznych, parkingów, garaży wielostanowiskowych,

- c) zakaz prowadzenia działalności związanej z demontażem pojazdów lub składowaniem i magazynowaniem pojazdów lub ich części na placu;
- 2) teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDGP**;
- 3) teren drogi dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDD**.

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) lokalizacja zabudowy zgodnie z ustaleniami rysunku planu dotyczącymi nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 2) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi, uwzględniając przepisy odrębne;
- 3) dopuszcza się przekroczenie wyznaczonej linii zabudowy, przez takie elementy architektoniczne jak balkon, schody, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju architektonicznego, jednak nie więcej niż o 1,5 m.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć o uciążliwości wykraczającej poza granice planu;
- 2) zakaz, o których mowa w punkcie 1 nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 3) zakaz realizacji szpitali i domów opieki społecznej oraz budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 4) plan nie wskazuje terenów, podlegających ochronie akustycznej na podstawie przepisów odrębnych;
- 5) zakaz lokalizacji indywidualnych ujęć wody, odprowadzania nie oczyszczonych i oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu, gromadzenia odpadów na terenie działek poza wyznaczonymi do tego celu pojemnikami zgodnie z przepisami odrębnymi, powodowania przekroczenia dopuszczalnego poziomu wibracji;
- 6) obszar objęty planem znajduje się w strefie ochronnej terenu zamkniętego – posterunku radarowego we Wronowicach, dla której ustala się obowiązek uzgodnienia z właściwymi organami wojskowymi w zakresie wznoszenia obiektów wysokościowych, linii energetycznych wysokiego napięcia, masztów radiostacji, wież, kominów itp., których wysokość lub oddziaływanie zakłócające może ograniczyć możliwości bojowe obiektu.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) obszar objęty planem w granicach określonych na rysunku planu znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej obserwacji archeologicznej – obowiązek powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przed przystąpieniem do realizacji inwestycji liniowej lub wymagającej wykonania wykopów szeroko płaszczyznowych;
- 2) w przypadku odkrycia, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, obowiązuje postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz wykonanych z prefabrykowanych elementów betonowych i żelbetowych;
- 2) lokalizacja obiektów małej architektury oraz ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej.

§ 9. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem **UC :**

- 1) minimalna intensywność zabudowy: 0,1;

- 2) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%;
- 4) minimalna wysokość budynków o powierzchni zabudowy większej niż 50 m² : 6 m;
- 5) maksymalna wysokość budynków i urządzeń reklamowych: 14 m;
- 6) rodzaj dachu: forma dowolna;
- 7) dopuszcza się kondygnacje podziemne;
- 8) dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych o wysokości większej niż 6 m w pasie terenu pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi;
- 10) dopuszcza się lokalizację urządzeń reklamowych w elewacjach budynków;
- 11) obsługa komunikacyjna:
 - a) z drogi lokalnej oznaczonej symbolem 2KDL wyznaczonej poza obszarem planu,
 - b) z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 5KDD wyznaczonej poza obszarem planu,
 - c) miejsca postojowe: obowiązek zapewnienia w granicach obszaru objętego planem minimum 4 miejsc postojowych na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej;
- 12) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 5000 m²;
- 13) podział nieruchomości:
 - a) na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - b) z zachowaniem minimalnej powierzchni działki budowlanej,
 - c) określona minimalna powierzchnia działki budowlanej nie dotyczy podziału nieruchomości pod ciągi komunikacyjne lub lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 14) kolorystyka obiektów i rozwiązania materiałowe: obowiązek stosowania ujednoczonych rozwiązań materiałowych i kolorystycznych na tej samej działce budowlanej.

§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) obszar objęty planem nie wymaga przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;
- 2) dopuszcza się scalenia i podział nieruchomości na zasadach określonych w przepisach odrębnych z uwzględnieniem następujących parametrów:
 - a) minimalna powierzchnia działki: 5000 m²,
 - b) minimalna szerokości frontu działki: 50 m,
 - c) minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 60°.

§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

- 1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDGP** ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszcza się lokalizację chodnika po obu stronach drogi;
- 2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDD** ustala się:
 - a) lokalizacja drogi dojazdowej,

b) dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) dopuszcza się lokalizację chodnika po obu stronach drogi, ścieżki rowerowej oraz parkingów.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;

2) odprowadzanie ścieków: do sieci kanalizacji sanitarnej;

3) odprowadzanie wód opadowych: do sieci kanalizacji deszczowej;

4) zaopatrzenie w gaz: z projektowanej sieci gazowej;

5) zaopatrzenie w energię elektryczną:

a) z sieci elektroenergetycznej,

b) budowa nowych odcinków linii wyłącznie jako sieci kablowej;

6) zaopatrzenie w ciepło:

a) z sieci ciepłowniczej,

b) z indywidualnych systemów grzewczych nie powodujących emisji zanieczyszczeń stałych i gazowych, powyżej dopuszczalnych parametrów określonych w przepisach odrębnych,

c) z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii;

7) gospodarka odpadami:

a) sortowanie i segregacja w miejscu powstania,

b) wywóz na składowisko odpadów przez koncesjonowanych przewoźników,

c) zakaz składowania i magazynowania w miejscach do tego nie wyznaczonych;

8) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, tym również nie związanych z przeznaczeniem terenu, a w szczególności lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

§ 13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wynosi:

1) dla terenu oznaczonego symbolem UC – 30%;

2) dla pozostałych terenów – nie ustala się.

Rozdział 3. Ustalenia końcowe

§ 14. Na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Łasku pomiędzy rzeką Grabią, drogą krajową Nr 14 a bocznica kolejową przyjętego uchwałą Nr XXXIV/364/09 Rady Miejskiej w Łasku z dnia 24 czerwca 2009 roku (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2009 r. Nr 232, poz. 2085).

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łasku.

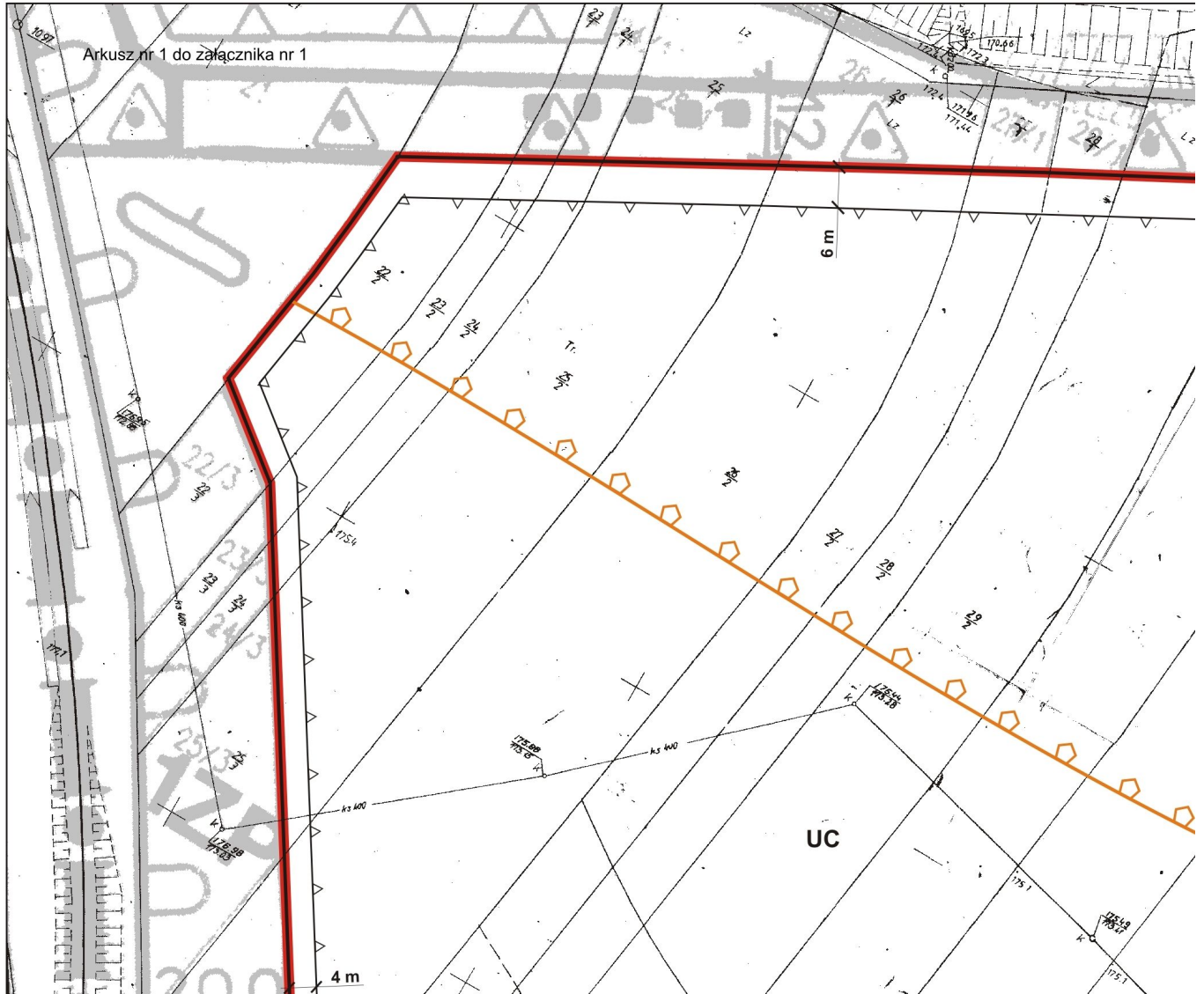
§ 16. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Łasku

Robert Bartosik

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLIII/425/13
Rady Miejskiej w Łasku
z dnia 18 września 2013 r.



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W ŁASKU POMIĘDZY RZEKĄ GRABIĄ,
DROGĄ KRAJOWĄ NR 14 A BOCZNICĄ KOLEJOWĄ**

Arkusz nr 2 do załącznika nr 1

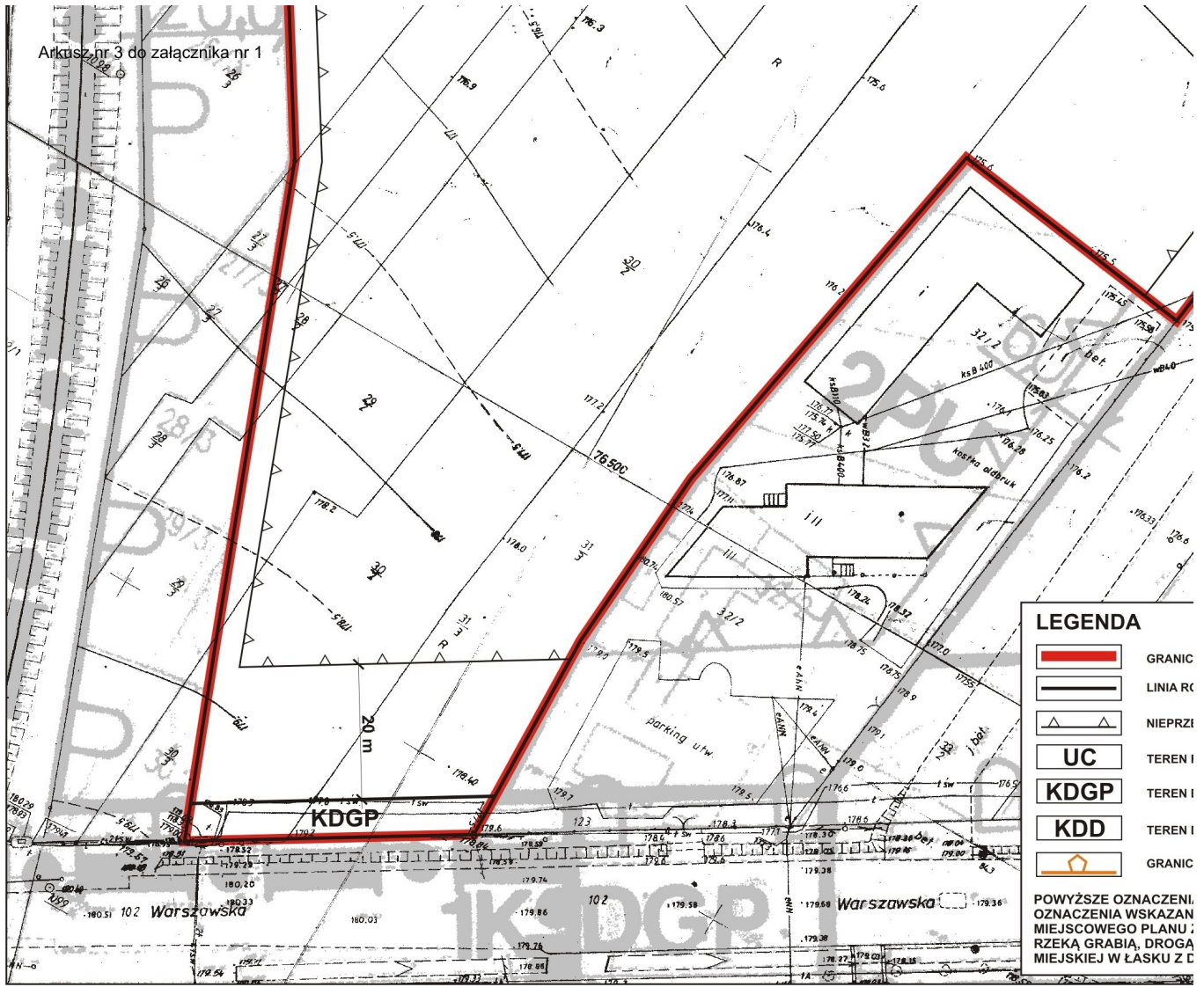
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLIII/425/13
RADY MIEJSKIEJ W ŁASKU z dnia 18 września 2013 r.

SKALA 1:500



Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezji i Kartografii w Łasku
98-100 Łask ul. Gabriela Narutowicza 17
tel./fax (43) 675 58 04, 675 20 64
Biuro techniczne, rozpracowanie oraz
reprodukcja materiałów geodezji
i kartografii państwowej i dokumentacji
morskiej w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1974
r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, o którym
mowa w art. 17, z dnia 17 maja 1974 r.
Łask, dnia 08.09.2013
Nr Zam. 001/2013

Arkusz nr 3 do załącznika nr 1



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLIII/425/13
Rady Miejskiej w Łasku
z dnia 18 września 2013 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRYWANIA UWAG ZGŁOSZONYCH
DO PROJEKTU PLANU**

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Łask pomiędzy rzeką Grabią, drogą krajową nr 14 a bocznica kolejową był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 8 lipca 2013 r. do 31 lipca 2013 r.

Uwagi do projektu planu można było składać w dniach od 8 lipca 2013 r. do 16 sierpnia 2013 r. W wyznaczonym terminie uwag nie wniesiono.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLIII/425/13

Rady Miejskiej w Łasku

z dnia 18 września 2013 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI I ZASAD FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594) zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy.

W szczególności zadania własne gminy obejmują sprawy:

- ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej;
- gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego;
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz, itp.

W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Łask pomiędzy rzeką Grabią, drogą krajową nr 14 a bocznicą kolejową zostaną zagospodarowane i zabudowane nowe tereny miasta. W konsekwencji wywołane zostaną do realizacji zadania inwestycyjne.

Zadania własne gminy związane z realizacją ustaleń planu będą wprowadzone do wieloletniego programu inwestycyjnego, w którym zostaną określone i podane do publicznej wiadomości terminy realizacji tych inwestycji.

Finansowanie inwestycji odbywać się będzie w oparciu o budżet gminy i z wykorzystaniem środków zewnętrznych, funduszy strukturalnych Unii Europejskiej.