

**BURMISTRZ ŁASKU
OGŁASZA**

**III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej,
położonej w Łasku w obrębie 14**

Dla nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego są to tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowej i produkcyjno-usługowej. Zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy nieruchomość przeznaczona jest pod budowę zespołu mieszkalnego wielorodzinnego (od jednego do trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych) wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną. Nieruchomość zabudowana jest budynkami usługowymi o pow. użytkowej 85 m² (parterowy, niepodpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej, w złym stanie technicznym, nieużytkowany) i 142,2 m² (składający się z dwóch, parterowy, niepodpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej, w części użytkowany był jako toalety). Na terenie nieruchomości znajduje się słup oświetleniowy, utwardzenie terenu o nawierzchni betonowej oraz kilka elementów betonowych (bloków betonowych). Działka jest ogrodzona z trzech stron płotem z siatki stalowej. Nieruchomość usytuowana jest przy ul. Stefana Batorego i ul. Inki-Danuty Siedzikówny. Obsługa komunikacyjna z drogi publicznej powiatowej – ul. Stefana Batorego oraz z drogi gminnej – ul. Inki-Danuty Siedzikówny. Dla nieruchomości jest urządzona księga wieczysta KW nr SR1L/00030837/3. Nieruchomość oznaczona jest działką:

**- nr 272/4 o pow. 7292 m², cena wywoławcza 2.500.000 zł,
wadium w wysokości – 250.000 zł;**

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług /Dz.U. z 2022r. poz. 931, 974, 1137, 1301, 1488, 1561, 2180, 2707; z 2023r. poz. 535/.

Terminy odbytych przetargów ustnych nieograniczonych na w/w nieruchomość: I przetarg – 25 stycznia 2023r., II przetarg – 24 maja 2023r. – zakończyły się wynikiem negatywnym.

Przetarg odbędzie się w dniu 4 września 2023 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łasku, ul. Warszawska 14, w sali nr 76 (III piętro).

Na terenie działki zlokalizowane są:

- napowietrzna linia energetyczna SN 15 kV z trójnożnym stanowiskiem słupowym;
- sieć ciepłownicza, dla której została ustanowiona służebność przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Łasku, polegająca na prawie całodobowego dostępu wraz z niezbędnym sprzętem w celu obsługi wymienionej infrastruktury, do korzystania i używania sieci zgodnie z jej przeznaczeniem, prawie do dokonywania czynności związanych z remontem, rozbudową, przebudową, konserwacją oraz usuwaniem awarii, z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego. Zakres służebności obejmuje pas gruntu o szerokości ok. 2 m i długości ok. 26,4 m;
- wewnętrzne instalacje wodociągowe i kanalizacyjne;
- studzienki kanalizacyjne.

W przypadku kolizji przebiegających sieci i urządzeń występujących na nieruchomości z realizacją inwestycji nabywca zobowiązany jest do ich przełożenia na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielami sieci po uzyskaniu warunków technicznych.

W w/w przypadku a także w przypadku wystąpienia w obrębie nabytego gruntu sieci nieujawnionych na istniejących mapach i dokumentach a kolidujących z inwestycją Gmina Łask nie będzie ponosiła z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.

Ponadto na sprzedawanej nieruchomości mogą znajdować się sieci lub strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach przyległych a także inne sieci lub ich strefy ochronne.

Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych we własnym zakresie a ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.

Przed przystąpieniem do przetargu zainteresowany nabyciem nieruchomości winien zapoznać się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami i możliwością zagospodarowania, z decyzją o warunkach zabudowy, posadowionymi na nieruchomości sieciami, urządzeniami i infrastrukturą techniczną, w szczególności ograniczającymi lub mającymi wpływ na możliwość zagospodarowania.

Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym faktycznym i prawnym.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na powyższą nieruchomość. **Wadium należy wpłacać w pieniądzu na konto Gminy Łask Bank PEKAO S. A. O/Łask Nr 84 12403288 1111 0000 2807 7394 w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 28 sierpnia 2023r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Łask. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego gminy.**

2. Osoby uczestniczące w przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, odpisy z właściwych rejestrów, pełnomocnictwa oraz wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane, a osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną dodatkowo zobowiązane są okazać się kompletem dokumentów do jej reprezentowania. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy aktu notarialnego). W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka potwierdzonym przez notariusza, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

3. Wadium wpłacone przez uczestników przetargu podlega zwrotowi w terminie 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

4. Osoba wygrywająca przetarg, po podpisaniu protokołu z przetargu, wpłaca ustaloną kwotę pomniejszoną o wadium, nie później niż na 3 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność. O miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Za termin płatności uważa się datę uznania rachunku bankowego Gminy Łask.

5. Koszty notarialne oraz ujawnienie nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

6. Wadium ulega przepadkowi na rzecz gminy Łask, gdy nabywca nie przystąpi do podpisania aktu notarialnego.

7. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017r. poz. 2278). Nabycie gruntu przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy w/w ustawy. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie gruntu będącego przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia.

8. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do udostępnienia terenu gestorom sieci do przebudowy, remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw, konserwacji lub modernizacji w przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia oraz zachowania stref ochronnych dla zlokalizowanych na nieruchomości sieci infrastruktury technicznej.

Pozostałe warunki przetargu, które zostaną również zastrzeżone w protokole z przetargu oraz w akcie notarialnym – umowie sprzedaży nieruchomości objętej przetargiem:

I. Osoba ustalona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana będzie do:

1. Zabudowania nieruchomości zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy.

2. Rozpoczęcia budowy w terminie 3 lat i zakończenia budowy w terminie do 6 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

- za rozpoczęcie budowy uważa się uzyskanie decyzji udzielającej pozwolenia na budowę a za zakończenie złożenie do Urzędu Miejskiego w Łasku Wydziału Gospodarki Nieruchomościami dokumentu potwierdzającego złożenie do właściwego organu zawiadomienia o zakończeniu budowy.

3. W przypadku niezabudowania działki w terminie 6 lat od daty zawarcia umowy sprzedaży nabywca zapłaci Gminie Łask karę gwarancyjną w wysokości 300.000 zł. Co do obowiązku zapłaty powyższej kwoty nabywca działki podda się egzekucji z art. 777 § 1 pkt. 5 ustawy z dnia 17 listopada 1964r. Kodeks postępowania cywilnego /Dz.U. z 2021r. poz. 1805, 1981, 2052, 2262, 2270, 2289, 2328, 2459; z 2022r. poz. 1, 366, 480, 807, 830, 974, 1098, 1301, 1371, 1692, 1855, 1967, 2127, 2140, 2180, 2339, 2436, 2600, 2687; z 2023r. poz. 326, 403, 535, 739, 803, 852/ z zastrzeżeniem, że Gmina Łask uprawniona będzie do wystąpienia o nadanie temu aktowi klauzuli wykonalności w terminie roku od upływu terminu zakończenia budowy w rozumieniu punktu 2.

4. W przypadku zbycia działki przed jej zabudowaniem, zgodnie z powyższymi postanowieniami, zbywca działki nabytej w przetargu zobowiązany zostanie do zapewnienia aby jej nabywca przystąpił po jego stronie do zobowiązań wynikających z opisanych powyżej warunków, pod rygorem zapłaty przez zbywcę kary gwarancyjnej na zasadach określonych w punkcie 3.

II. Gmina Łask zastrzega sobie prawo odkupu działki w terminie 5 lat od daty zawarcia umowy sprzedaży wraz z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej, przy czym skorzystanie z tego prawa nastąpić może w przypadku niedotrzymania przez nabywcę terminu przewidzianego na rozpoczęcie budowy. Prawo odkupu działa do momentu rozpoczęcia budowy. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny /Dz.U. z 2022r. poz. 1360, 2337, 2339; z 2023r. poz. 326/ prawo odkupu wykonuje się przez oświadczenie sprzedawcy złożone kupującemu. Z chwilą wykonania prawa odkupu kupujący obowiązany jest przenieść z powrotem na sprzedawcę własność kupionej rzeczy za zwrotem ceny i kosztów sprzedaży oraz za zwrotem nakładów; jednakże zwrot nakładów, które nie stanowiły nakładów koniecznych, należy się kupującemu tylko w granicach istniejącego zwiększenia wartości rzeczy. Jeżeli określona w umowie sprzedaży cena odkupu przenosi cenę i koszty sprzedaży, sprzedawca może żądać obniżenia ceny odkupu do wartości rzeczy w chwili wykonania prawa odkupu. Bliższych informacji udziela się w Urzędzie Miejskim w Łasku ul. Warszawska 14, pok. nr 40 i 54 lub telefonicznie tel. 43 676-83-40 lub 43 676-83-54.

Burmistrz Łasku zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu.

Ogłoszenie znajduje się na tablicach ogłoszeniowych Urzędu Miejskiego w Łasku, stronie internetowej www.lask.pl oraz Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.lask.pl.

Burmistrz Łasku

Gabriel Szkudlarek

Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Gminie Łask jest Burmistrz Łasku, ul. Warszawska 14, 98-100, Łask, NIP 8311575675, tel.: 43 676 83 00, e-mail: um@lask.pl. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iod@lask.pl.

Celem przetwarzania danych jaki realizuje Administrator jest gospodarowanie nieruchomościami.

Dane mogą być udostępniane podmiotom świadczącym nadzór nad oprogramowaniem przetwarzającym dane, Kancelariom Notarialnym, Rzecznikom Majątkowym, Geodetom, Sądom Wieczysto Księgowym, Starostwu Powiatowemu oraz Właściwemu ministrowi do spraw wewnętrznych. Dane nie będą przekazywane do Państw trzecich. Dane osobowe będą przetwarzane przez nieograniczony okres.

Państwa dane osobowe są przetwarzane na podstawie przepisów prawa, które określa Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Jednocześnie posiadają Państwo możliwość dostępu i aktualizacji podanych danych.

Przysługuje Państwu prawo do żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych. Mogą Państwo skorzystać z przysługujących praw kontaktując się z Administratorem przez powyższe dane kontaktowe. Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Podanie danych jest dobrowolne, jednak niezbędne do zrealizowania celu. W ramach realizowanego przetwarzania nie występuje profilowanie.