

## Centrum Sportu i Rekreacji w Łasku

( 98-100 Łask ul. Armii Krajowej 5a )

### ogłasza przetarg pisemny nieograniczony

25 luty 2013 r. ( poniedziałek )

#### na oddanie w najem lokalu z przeznaczeniem na bufet

1. Przedmiotem przetargu jest lokal położony w budynku Centrum Sportu i Rekreacji w Łasku przy ul. Armii Krajowej 75 ( kąpielisko miejskie ) o powierzchni 79,36 m<sup>2</sup> wyposażony w sieć wodociągową i elektryczną.
2. Wywoławczą stawkę czynszu ustala się na podstawie Zarządzenia Nr 191/2012 Burmistrza Łasku z dnia 22 października 2012 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za tereny oddane w dzierżawę i najem lokali, stanowiących własność Gminy Łask na odpowiednio miesięczny czynsz z tytułu najmu : **345,70 zł + VAT 23%**
3. Czynsz płatny do 10-go każdego miesiąca kalendarzowego.
4. Stawka czynszu może ulec zmianie.
5. Bufet czynny od 1 czerwca do 31 sierpnia.
6. Najemca uiszczać będzie oprócz czynszu najmu miesięczne opłaty za :
  - a) energię elektryczną na podstawie wskazań podlicznika oraz cen jednostkowych z faktury wystawionej przez zakład energetyczny,
  - b) zimną wodę na podstawie wskazań wodomierzy oraz cen jednostkowych z faktury wystawionej przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Łasku,
  - c) wywóz nieczystości stałych ( pojemnik 240 l ) wg. cen ustalonych przez firmę zajmującą się wywozem nieczystości stałych.
7. Najemca uiszczać będzie jednorazowo roczną opłatę – podatek od nieruchomości.
8. Koszty płatne w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.
9. Najemca zobowiązuje się do zagospodarowania pomieszczeń przewidzianych na działalność oraz przeprowadzania remontów bieżących w ramach własnych środków finansowych.
10. Umowa najmu zostanie zawarta na okres 3 lat z możliwością przedłużenia.
11. Oferta powinna zawierać ;
  - imię i nazwisko oferenta,
  - datę sporządzenia oferty,
  - oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
  - oferowaną miesięczną stawkę czynszu + 23% VAT ,
  - podpis oferenta.
12. Ofertę należy składać w zamkniętej kopercie oznaczonej „Oferta na najem lokalu” w biurze Centrum Sportu i Rekreacji w Łasku ul. Szkolna 2 ( pływalnia kryta ) do dnia 12 marca 2013 r. do godz. 12.00

- 13. Przetarg odbędzie się w dniu 12 marca 2013 r. o godz. 12.30 w biurze Centrum Sportu i Rekreacji w Łasku ul. Szkolna 2 ( pływalnia kryta ).**
14. Możliwa jest wizja lokalna, zainteresowanych oferentów prosimy o wcześniejszy kontakt pod nr tel. 43 676 11 77 od poniedziałku do piątku w godz. od 8.00 do 15.00.

**Dyrektor**  
**Centrum Sportu i Rekreacji w Łasku**  
**Elżbieta Krawczyk**